

Planbeskrivelse

## DETALJREGULERING FOR SMÅBÅTANLEGG EIDEBUKTA

**GNR 47 BNR 719 MFL.**

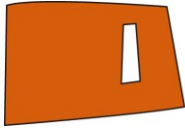
PLANID 20190003

---

Plankart er datert:	04.10.2019
Bestemmelser er datert:	04.10.2019
Planbeskrivelse er datert:	04.10.2019
Kommunestyrets vedtak:	(sak/dato)

---

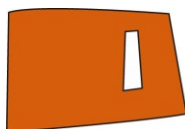
Planbeskrivelse – Detaljregulering Eidebukta, gnr 47 bnr 719 mfl.



## Prosjektbeskrivelse

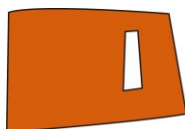
Plannavn: Detaljregulering for småbåtanlegg Eidebukta, gnr 47 bnr 719 mfl.  
Arkivsak: 19/1154  
PlanID: 20190003  
Oppdragsgiver: Astrid Bjørg Eie  
Plankonsulent: Kristiansen & Selmer-Olsen AS  
Oppdragsleder: Ragnhild Kaggestad Tamburstuen  
Fagansvarlig: Ragnhild Kaggestad Tamburstuen

2	04.10.19	Forslag til 1. gangs behandling	RKT	
1	27.09.19	Forslag til gjennomsyn før 1. gbh	RKT	KI
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert

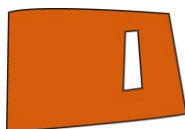


## Innhold

1	Bakgrunn.....	5
1.1	Hensikten med planen.....	5
1.2	Forslagstiller, plankonsulent og eierforhold .....	5
1.3	Tidligere vedtak i saken.....	5
1.4	Utbyggingsavtaler .....	6
1.5	Krav om konsekvensutredning .....	6
2	Planprosess .....	6
2.1	Medvirkningsprosess, varsel om oppstart.....	6
2.2	Innspill til planarbeidet.....	6
3	Planstatus og rammebetingelser .....	9
3.1	Overordnede planer .....	9
3.2	Gjeldende reguleringsplaner .....	9
3.3	Tilgrensende planer.....	9
3.4	Temaplaner .....	10
3.5	Statlige planretningslinjer/føringer .....	10
4	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold.....	11
4.1	Beliggenhet .....	11
4.2	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk .....	12
4.3	Stedets karakter .....	12
4.4	Landskap .....	12
4.5	Kulturminner og kulturmiljø.....	13
4.6	Naturverdier .....	13
4.7	Rekreasjonsverdi .....	13
4.8	Landbruk .....	13
4.9	Trafikkforhold .....	13
4.10	Barns interesser .....	13
4.11	Universell tilgjengelighet.....	14
4.12	Teknisk infrastruktur .....	14
4.13	Grunnforhold .....	14
4.14	Støyforhold.....	15
4.15	Luftforurensning .....	15



4.16	Flom .....	15
4.17	Analyse og utredninger .....	15
5	Beskrivelse og konsekvenser av planforslaget .....	16
5.1	Reguleringsformål .....	16
5.2	Overordnet plan .....	16
5.3	Planlagt arealbruk .....	17
5.4	Anleggets plassering og utforming .....	18
5.5	Friluftsliv .....	18
5.6	Naturverdier .....	18
5.7	Landbruksfaglige interesser .....	19
5.8	Forhold til naboer .....	19
5.9	Renovasjon .....	19
5.10	Planlagte offentlige anlegg .....	19
5.11	Miljøoppfølging .....	19
5.12	Støy .....	19
5.13	Universell tilgjengelighet .....	19
5.14	Avbøtende tiltak / løsninger ROS .....	19



# 1 Bakgrunn

## 1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planen er å regulere inn etablert småbåtanlegg med tilhørende parkeringsplasser på eiendommen gnr 47 bnr 719, i Eidebukta.

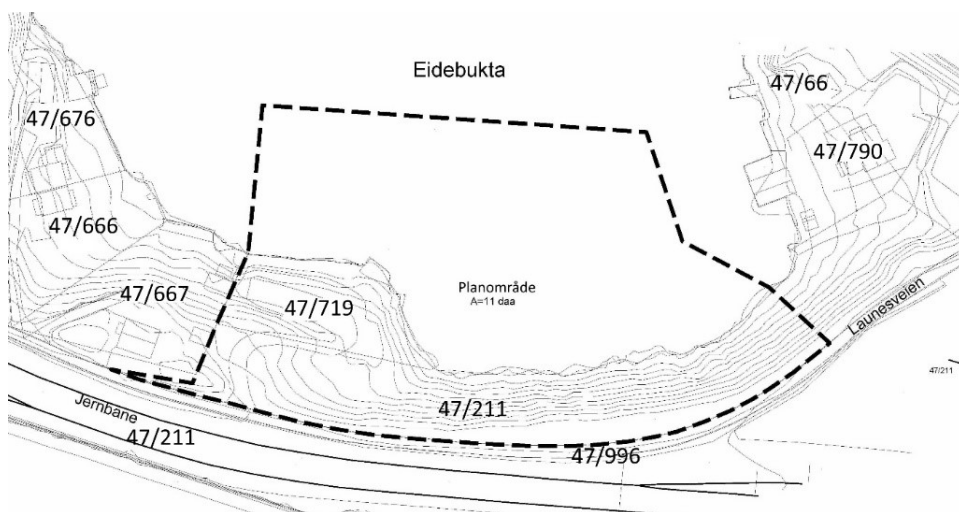
Småbåtanlegget i Eidebukta ble etablert i 1989, og var i utgangspunktet for hyttene på Kjøøy. Etter flommen «Synne» i 2015 var det nødvendig med en oppgradering av anlegget. Tiltaket ble omsøkt og det ble gitt midlertidig dispensasjon for anlegget. Anlegget er i dag gitt tillatelse til 15 båtplasser med tilhørende parkeringsplass. Det er ønske om at reguleringsplanen åpner for at det kan etableres inntil 18 båtplasser i anlegget. Økning i antall båtplasser vil ikke medføre behov for utvidelse av anlegget utover i sjøen, da det er størrelsen på de enkelte båtplassene som reduseres.

## 1.2 Forslagstiller, plankonsulent og eierforhold

Forslagstiller/tiltakshaver for planarbeidet er grunneier Astrid Bjørg Eie.

Planarbeidet utføres av konsulent: Kristiansen & Selmer-Olsen AS Sivilarkitekter.

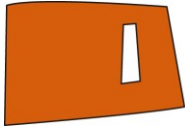
Planområdet er på ca. 11,1 daa., og omfatter hele eiendommen gnr/bnr 47/719 samt deler av gnr/bnr 47/211. Planens begrensning følger eiendomsgrenser i sør og vest og langs plangrense til gjeldende reguleringsplan i øst, mot nord er nødvendig areal for manøvrering rundt anlegget medtatt.



Figur 1: Oversikt over eiendommer i området. Planavgrensning er vist med stiplede linje.

## 1.3 Tidligere vedtak i saken

Midlertidig dispensasjon gitt av byggesakssjefen den 01.10.18, sak 234/18 for småbåtanlegg med tilhørende parkering for inntil 15 båtplasser. Dispensasjonen er midlertidig og gir med dette tiltakshaver tid til å gjennomføre en planprosess. For å sikre fremdrift forutsettes det at innen et år skal det være avholdt oppstartsmøte med planseksjonen.



## 1.4 Utbyggingsavtaler

Utbyggingsavtale er ikke aktuelt da området allerede er utbygd og reguleringsplanen vil stadfeste dagens anlegg.

## 1.5 Krav om konsekvensutredning

Planarbeidet er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger §§ 6-8.

Forskriftens § 6 omfatter tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. § 6a) fastsetter at reguleringsplaner for tiltak nevnt i vedlegg I skal konsekvensutredes. Småbåtanlegget med tilhørende parkering omfattes ikke av tiltak i vedlegg I, og er i samsvar med overordnet plan. KU-plikten etter § 6 utløses dermed ikke for planarbeidet.

Forskriftens § 7 omfatter tiltak og planer etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes men ikke ha melding. KU-plikten etter § 7 utløses ikke.

Forskriftens § 8 omfatter reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Småbåtanlegg med tilhørende parkering omfattes ikke av tiltak i vedlegg II, og KU-plikten etter § 8 utløses dermed ikke.

Jf. Forskrift om konsekvensutredning §§ 6-8 vurderes planarbeidet ikke å utløse krav om konsekvensutredning.

## 2 Planprosess

### 2.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart

Oppstartsmøte med Eigersund kommune var avholdt den 03.06.19.

Det ble varslet om oppstart av planarbeid i Dalane Tidende og med brev til berørte grunneiere, naboer, myndigheter og interessenter den 19.06.19. Frist for innspill var den 08.08.19.

### 2.2 Innspill til planarbeidet

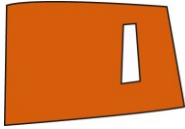
Det er mottatt i alt 9 merknader til varsel om oppstart av planarbeid. Innspillene er kort gjengitt og kommentert under:

#### 2.2.1 Bane Nor, brev av 08.07.19

Det er eksisterende atkomst til området i dag på BaneNOR sin eiendom, det legges til grunn at denne benyttes som adkomst til parkeringsplassen. I forbindelse med tidligere dispensasjonssøknad frarådet Bane NOR at det ble gitt midlertidig dispensasjon for flere enn 15 båtplasser uten reguleringsplan som utredet adkomst til området.

Bane NOR forventer at gjeldende regelverk ivaretas i planarbeidet.

Åpner for dialog dersom det skulle være behov.



*Kommentar/vurdering: Tiltakshaver kontaktet saksbehandler Sølvi Morvik i BaneNOR pr. telefon 23.08.19, for å få en utdypning på deres innspill av 08.07.19. Det ble i denne telefonsamtalen bekreftet av Morvik at Bane Nor aksepterer 18 båtplasser slik det ble skissert i varselbrevet datert 19.06.19. Planforslaget samsvarer med løsning skissert i varselbrevet.*

### **2.2.2 Rogaland Fylkeskommune, brev av 29.07.19**

Bemerket at det ikke er fullt samsvar med kommuneplanens avgrensning. Forutsetter at reguleringsplanen korrigeres i samsvar med kommuneplanen.

Fylkeskommunen vil vektlegge hensyn til tiltakets påvirkning på friluftsliv og naturmiljø.

*Kommentar/vurdering: Avgrensningen på småbåtanlegget i kommuneplanen virker noe tilfeldig i ytre avgrensning. Reguleringsplanen definerer et betydelig mindre areal til småbåtanlegg enn hva kommuneplanen åpner for. Avviket vurderes derfor ikke å ha vesentlig betydning.*

*Hensyn til friluftsliv og naturmiljø redegjøres for i planbeskrivelsen til planforslaget.*

### **2.2.3 Eigersund kommune, Seksjon vann og avløp, brev av 29.07.19**

Opplyser at Eigersund kommune har vannledning i nærhet til planområdet, vist i kartillustrasjon vedlagt innspillet.

*Kommentar/vurdering: Innspillet har ingen konsekvenser for planarbeidet. Vannledningen ble merket da anlegget ble bygget. Vannledningen ligger utenfor planområdet.*

### **2.2.4 NVE, brev av 17.07.19**

Generelt innspill. Viser til ulike karttjenester, retningslinjer og veiledere som de anbefaler å bruke i videre planlegging.

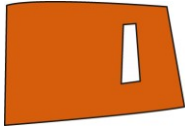
*Kommentar/vurdering: Småbåtanlegget består av fritt-flytende elementer med nødvendig forankring i land og bunn som er dimensjonert til å tåle en flomsituasjon, samt at det er blitt utført flomsikringstiltak/utbedringer i vassdraget som har gitt redusert belastning ved en flomsituasjon.*

### **2.2.5 Fiskeridirektoratet, brev av 09.07.19**

Innenfor tiltaksområdet er det registrert bløtbunnsområder klassifisert som lokalt viktige.

Fiskeridirektoratet anbefaler at Eigersund kommune foretar en grundig vurdering av om gjennomføring av planen, på dette stedet, er så viktig at det bør gå på bekostning av viktige naturtyper.

*Kommentar/vurdering: Innspillet har ingen konsekvenser for planarbeidet. Småbåtanlegget er allerede etablert og er et flytebryggeanlegg. Da anlegget ble bygget ble det ikke utført tiltak i sjø. Det er ikke gjort utfyllinger i området. Flytebryggeanlegget påvirker ikke bunnforholdene med unntak av enkle forankringer i bunnen.*



### 2.2.6 Fylkesmannen i Rogaland, brev av 03.07.19

Bemerket at planområdet er stort og omfatter et større område enn det som er avsatt til småbåthavn i kommuneplanen. Forutsetter at utforming av planen skjer i samsvar med kommuneplanen og dens bestemmelser. Inngrep i strandsonen må begrenses til det som er nødvendig for opparbeiding av småbåtanlegget. Utover dette må planen ta hensyn til naturmiljø, friluftsliv, landskap og allmenne interesser. Det må gjøres vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8-12. Gjør oppmerksom på at Eidebukta er registrert som lokalt viktig bløtbnnsområde i strandsonen samt at det er modellert mulig forekomst av ålegras.

*Kommentar/vurdering: Innspillet har ingen konsekvenser for planarbeidet. Planens begrensning er satt med utgangspunkt i at kommunen ikke ønsker «frimerkeplaner» og omfatter derfor større arealer enn hva småbåtanlegget utgjør. Arealer for småbåtanlegg vil samsvare med kommuneplanens arealdel og bygget anlegg. Hensyn til naturmiljø, friluftsliv, landskap, allmenne interesser og naturmangfold omtales/vurderes i planbeskrivelsen.*

### 2.2.7 Stavanger Maritime Museum, brev av 04.07.19

Viser til at SMM tidligere har uttalt seg til søknad om tiltak innenfor dette arealet. SMM hadde da ingen merknader utover at de minnet om tiltakshavers stans og meldeplikt. Dersom reguleringsplanen kun omfatter regulering av eksisterende tiltak, har SMM ingen merknader til tiltaket.

*Kommentar/vurdering: Innspillet har ingen konsekvenser for planarbeidet. Reguleringsplanen åpner ikke for nye tiltak utover det som allerede er bygget i området.*

### 2.2.8 Kystverket vest, brev av 25.06.19

Ved planlegging i sjø må det tas hensyn til sjøvertsferdsel, og det er derfor viktig at det ikke planlegges tiltak/aktiviteter som kan komme i konflikt med fremkommeligheten i farvannet. Tiltak som planlegges må dimensjoneres slik at de kan motstå påregnelig drag og bølgeslag i området. Gjør oppmerksom på at det er lagt en sjøkabel, som kan bli berørt av planarbeidet. Det må medtas i bestemmelsene at tiltak som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighet.

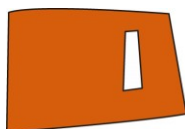
*Kommentar/vurdering: Innspillet har ingen konsekvenser for planarbeidet. Bryggeanlegget er bygget som et flyteanlegg dimensjonert til å tåle flomsituasjon, samt vind og bølgeslag. I tillegg er det utført tiltak i vassdraget som begrenser belastningen ved en flom. Sjøkabel ligger utenfor planområdet og berøres dermed ikke av tiltaket. § 2.1 i bestemmelsene ivaretar hensynet til havne- og farvannsloven.*

### 2.2.9 Rune Farstad, nabo/leietaker gnr 47 bnr 667, brev av 08.07.19

Farstad er tidligere eier av Launesveien 9 (47/667), og leier/bruker av del av denne eiendommen i dag. Ved salg av 47/667 ble det inngått en langsiktig leieavtale for et område ved sjøen, bryggeanlegg og sjøbod.

Opplyser at det er satt opp gjerde mot 47/667 som hindrer ferdseilen til denne eiendommen. Viser til vedtak i søknad om tiltak om ikke privatisering av området og tilgjengelighet for allmennheten. Hevder oppsatt gjerde hindrer adkomst og ferdseil langs sjøen.





Hevder de måtte rive brygge fra 1960-tallet etter vedtak fattet i kommunen. Og at det oppleves som forskjells-behandling når det nå søkes om oppstart av detalj-regulering for et større område og som samtidig medtar revet brygge. Siden kommunen krevde bryggen fjernet, hevdes det at detaljreguleringen bør tillate en reetablering av deres brygge.

*Kommentar/vurdering: Innspillet har ingen konsekvenser for planarbeidet. Eiendom 47/667 inngår ikke i planområdet. Nedre del av denne eiendommen har mulighet for atkomst over parkeringsareal SPP. Gjerdet i tomtegrensen er reetablert slik det var oppført tidligere, og er godkjent av Eigersund kommune. Småbåtanlegget er bygget slik at det tilrettelegger for fri ferdsel langs sjøen for allmenheten med sti på bryggefront. Fri ferdsel stoppes imidlertid av oppsatt gjerde inne på 47/667. Bryggen på 47/667 som det vises til i innspillet ligger utenfor planområdet, og ble fjernet fordi den var ulovlig oppsatt.*

### 3 Planstatus og rammebetingelser

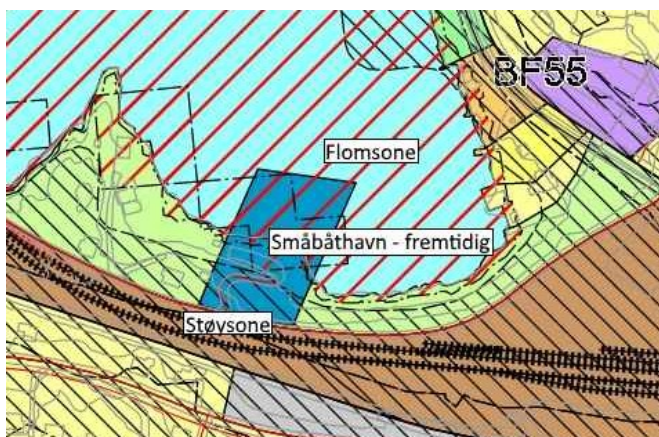
#### 3.1 Overordnede planer

##### 3.1.1 Fylkeskommunale planer

Regionalplan for samordnet arealbruk og transport i Dalane 2019-2030.

##### 3.1.2 Kommuneplanens arealdel

Området er omfattet av kommuneplanens arealdel for Eigersund 2018-2030, som avsetter området til fremtidig småbåthavn, LNFR-område og friluftsområde i sjø. Planområdet omfattes også av gul støvsone langs jernbane og flomsone.



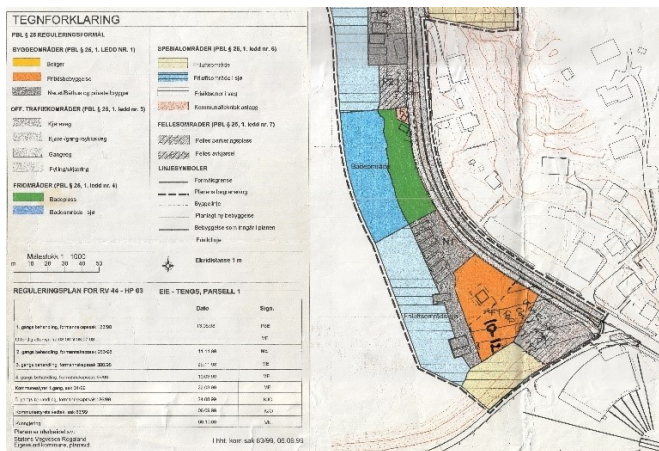
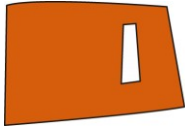
Figur 2: Utsnitt av kommuneplan for Eigersund 2018-2030

#### 3.2 Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet er ikke tidligere regulert.

#### 3.3 Tilgrensende planer

I øst grenser planområdet til plan 19990006 Rv44-Eie-HP33. Tilgrensende arealer i denne planen er regulert som friluftsområde i sjø og på land.



Figur 3: Utsnitt av gjeldende reguleringsplan 19990006 – Rv44-Eie-HP33

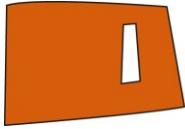
### 3.4 Temaplaner

Det er ikke utarbeidet temaplaner for området.

### 3.5 Statlige planretningslinjer/føringer

Følgende statlige planretningslinjer/ føringer gjelder for området:

- Naturmangfoldloven
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Plan- og bygningsloven
- Barn og unges interesser i planleggingen
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.



## 4 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

### 4.1 Beliggenhet

Planområdet ligger i Eidebukta, vest for Egersund jernbanestasjon. Området ligger på nordsiden av Launesveien og strekker seg ut til sjøen. Planområdet omfatter også sjøareal.

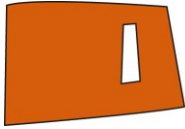


Figur 4: Planområdets beliggenhet i forhold til Egersund sentrum. Kilde: Temakart-Rogaland



Figur 5: Flyfoto av nærområdet på Eie. Fotoet er tatt i 2018. Parkeringsarealet og bryggefronten er etablert, men flytebryggeanlegget er ikke blitt lagt ut ennå. Kilde: Eigersund kommunes karttjeneste.

Planbeskrivelse – Detaljregulering Eidebukta, gnr 47 bnr 719 mfl.



## 4.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet er i dag opparbeidet med kjøreveg, parkeringsplass og småbåtanlegg. Parkeringsarealet er avgrenset av rett, lødd natursteinsmur for å bedre utnytte arealene. Kai/bryggefront er også bygget i naturstein og ligger på lavere nivå enn parkeringsareal med gruset gangsone innenfor bryggekannten. Småbåtanlegget er etablert som flytebryggeanlegg med landgang og utliggere for 15 småbåter.

Gamle flytebrygger og anlegg ut i sjøen er blitt fjernet til fordel for nytt anlegg. Anlegget fremstår som ryddig og solid.



Figur 6: Foto eksisterende anlegg – parkeringsareal



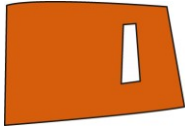
Figur 7: Foto eksisterende anlegg - småbåtanlegget sett fra sjøen

## 4.3 Stedets karakter

Området ligger innerst i Eidebukta, avgrenset av sjøen, spredt eneboligbebyggelse og jernbanen.

## 4.4 Landskap

Terrenget innenfor planområdet faller mot sjøen, fra kote +11 ved avkjørsel fra Launesveien sør i planområdet og ned til kote 0 i vannkanten ved flytebryggeanlegget. Området rundt er småkupert hvor Egrefjellet ligger som en markant fjellrygg mot nordøst, mens Lauåsen og Husafjellet er fremtredende fjellmassiver i sør og vest.

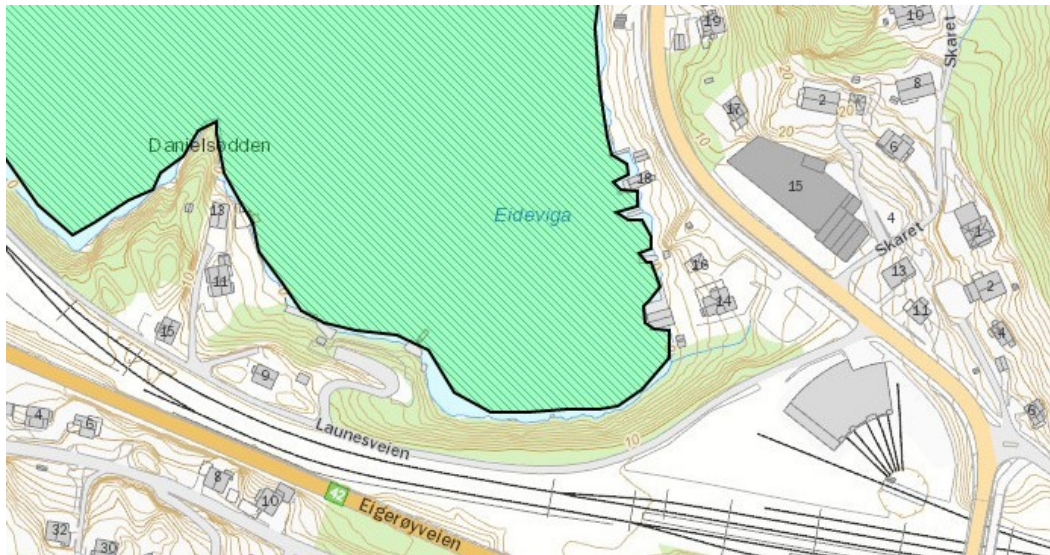


## 4.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen automatisk fredede kulturminner eller andre registrerte kulturminner innenfor området, verken i sjø eller på land.

## 4.6 Naturverdier

Hele Eidebukta er i naturbasen registrert som *bløtbunnsområder i strandsonen* (BM00091667). Naturtypen har lokalt viktig verdi og er et viktig funksjonsområde for vade-, måke- og alkefugler. Det er også kartlagt forekomster av ålegras, som regnes som viktig i marine økosystemer da den fungerer som habitat for mange arter og danner grunnlag for viktige bestander av reker, skjell og fisk.



Figur 8: Naturtype Bløtbunnsområder i strandsonen. Temakart Rogaland

## 4.7 Rekreasjonsverdi

Området er tilrettelagt for fri ferdsel for allmennheten i strandsonen der det er anlagt sti langs vannkanten på bryggekannten. Stien går helt ut til eiendomsgrensen i vest og avsluttes i eldre trebrygge øst for småbåtanlegget. Det er gode muligheter for allmennheten å fiske og oppholde seg i området.

## 4.8 Landbruk

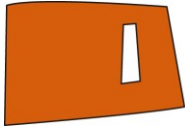
Det er ingen landbruk innenfor området.

## 4.9 Trafikkforhold

Launesveien er kommunal vei med begrenset trafikkbelastning da dette er en blindvei. Trafikken omfatter i hovedsak biltrafikk til eneboliger og sjøboder vest for planområdet.

## 4.10 Barns interesser

Området er lite brukt av barn, men det er muligheter for å utøve fiske fra bryggeanlegget.



## 4.11 Universell tilgjengelighet

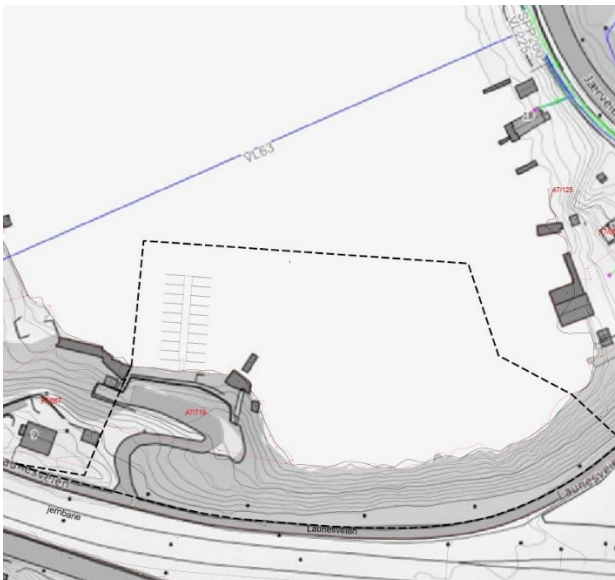
Området er delvis tilrettelagt for universell tilgjengelighet. Det er anlagt gruset sti fra parkeringsareal og ned til småbåtanlegget. Denne oppfyller imidlertid ikke helt kravene til stigningsforhold mtp. universell tilgjengelighet.



Figur 9: Foto gangsti fra parkeringsareal til småbåtanlegg

## 4.12 Teknisk infrastruktur

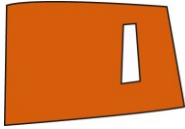
Eigersund kommune har vannledning i nærhet til planområdet. I forbindelse med etablering av småbåtanlegget ble denne vannledningen merket.



Figur 10: Kommunal vannledning. Plangrense er vist med svart stiplet linje.

## 4.13 Grunnforhold

Planområdet på land og i sjøen består av morenemateriale jf. Temakart Rogaland.



#### 4.14 Støyforhold

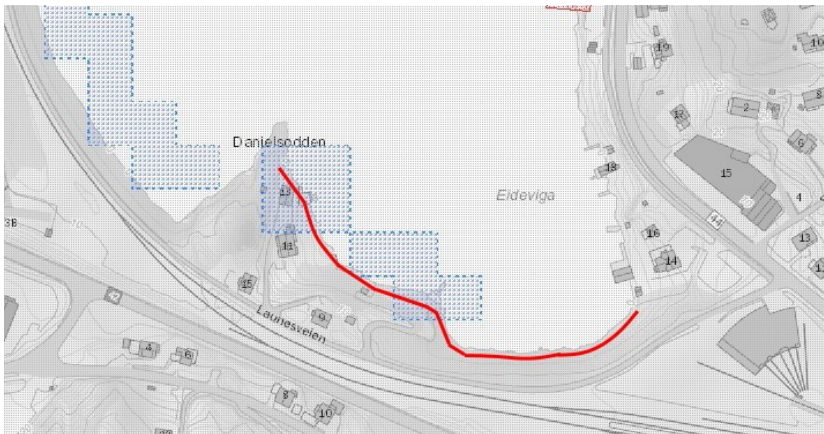
Planområdet er berørt av støy fra jernbane. Det er ingen støyfølsom bebyggelse innenfor planområdet i dag. Det er heller ikke planlagt noen støyfølsom virksomhet i planområdet.

#### 4.15 Luftforurensning

Det er ingen kjent luftforurensning innenfor planområdet. Parkeringsarealet/småbåtanlegget ligger ca. 60-70 m fra fylkesvei 42.

#### 4.16 Flom

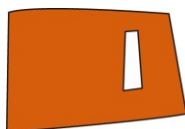
Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom, men ikke innenfor aktsomhetsområder for skred eller steinsprang. Flomsone som er vist i kommuneplanen for Egersund 2018-2030 omfatter at Tengsvågen stiger med ca. 1,5 m ved en 200 års-flom.



Figur 11: NVE aktsomhetsområder. Aktsomhetsområde for flom er vist med blå farge, avgrensning på flomsone i kommuneplanen er vist med rød strek.

#### 4.17 Analyse og utredninger

Det er ikke laget egne analyser eller utredninger i forbindelse med planarbeidet, utover risiko- og sårbarhetsanalyse.



## 5 Beskrivelse og konsekvenser av planforslaget

### 5.1 Reguleringsformål

Totalt regulert areal er på 11,1 daa, hvorav 740 m<sup>2</sup> er småbåtanlegg og bryggeanlegg, 763 m<sup>2</sup> er parkeringsplass og kjøreveg, og 3453 m<sup>2</sup> er friluftsområde på land. Friluftsområde i sjø utgjør 6099 m<sup>2</sup>. En detaljert oversikt over alle reguleringsformålene fremgår av tabellen nedenfor:

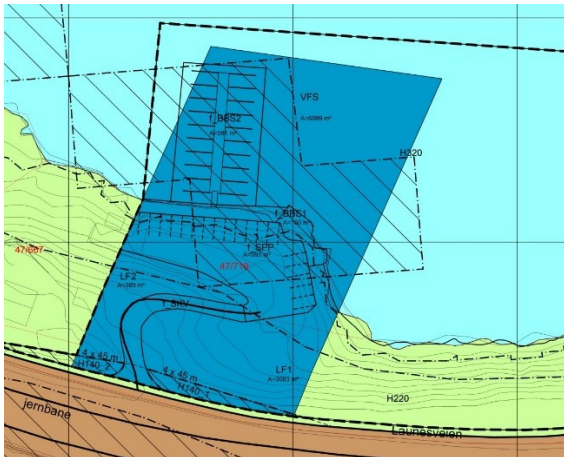
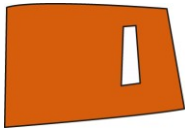
<i>Reguleringsformål i planen</i>				
Hovedformål	Underformål	Benevnelse	Sosi-kode	Areal (m <sup>2</sup> )
Bebyggelse og anlegg	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	f_BBS1-2	1588	740
<i>Sum</i>				<i>740</i>
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Kjøreveg	f_SKV	2011	167
	Parkeringsplasser	f_SPP	2082	595
<i>Sum</i>				<i>763</i>
Landbruks-, natur- og friluftsmål	Friluftsområde	LF1-2	5130	3 453
<i>Sum</i>				<i>3 453</i>
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	VFS	6720	6 099
<i>Sum</i>				<i>6 099</i>
<b>Samlet areal</b>				<b>11 055</b>

<i>Hensynssoner i planforslaget (sonene inngår i andre arealformål)</i>				
Hensynssone		Benevnelse	Sosi-kode	Areal (m <sup>2</sup> )
Sone a.1)	Sikringsone	Frisikt	H140	140
Sone a.2)	Støysoner	Gul sone iht. T-1442	H220	2 534
Sone a.3)	Faresone	Flomfare	H320	7 243

### 5.2 Overordnet plan

Planforslaget er i hovedsak i tråd med overordnet plan, med unntak av et lite avvik i nordvestre hjørne. Avviket vurderes å være ubetydelig og er mest sannsynlig unøyaktighet i forbindelse med innlemming av området i kommuneplanen.

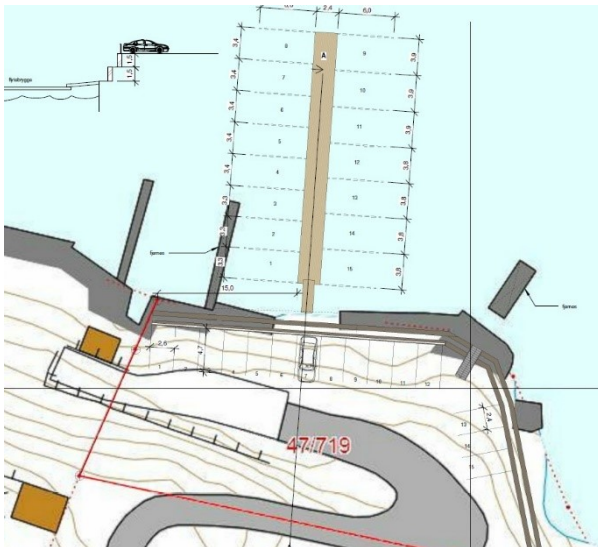




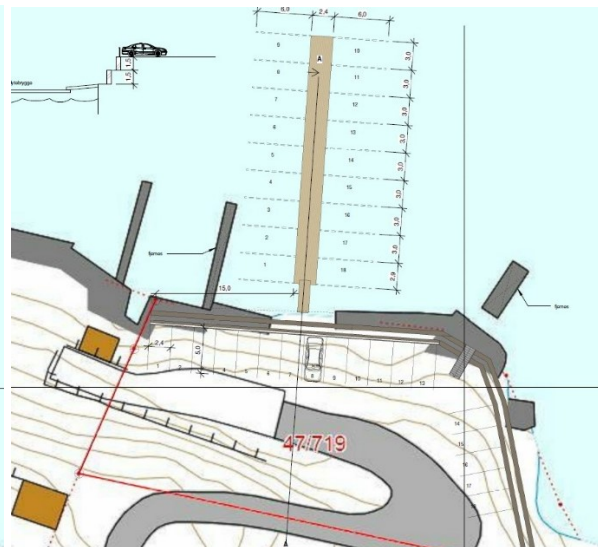
Figur 12: Avvik fra gjeldende kommuneplan for Egersund 2018-2030. Mørke blått område viser areal avsatt til småbåtanlegg i kommuneplanen, over vises formålsgrenser i planforslaget.

### 5.3 Planlagt arealbruk

Planforslaget stadfester allerede etablert småbåtanlegg med tilhørende parkering i Eidebukta. Anlegget er i dag godkjent for 15 båtplasser med tilhørende parkering, mens planforslaget åpner for inntil 18 båtplasser med parkering i området.



Figur 13 (til venstre): Situasjonsplan som viser 15 båtplasser med tilhørende parkeringsplasser.

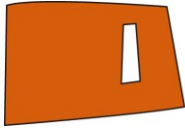


Figur 14 (til høyre): Situasjonsplan som viser 18 båtplasser med tilhørende parkeringsplasser

#### Konsekvens:

Økning i antall båtplasser vil ikke medføre behov for utvidelse av anlegget utover i sjøen. For å få plass til 3 ekstra båtplasser justeres størrelsen på de enkelte båtplassene ved at utliggerne side forskyves. Det vil heller ikke være behov for utvidelse av parkeringsarealet.

Utvidelsen av småbåtanlegget med 3 plasser vil ikke medføre økt trafikk på Launesveien av betydning, og det vil heller ikke være behov for å utbedre veiens standard som følge av utvidelsen.



## 5.4 Anleggets plassering og utforming

Flytebryggen er ca. 27 m lang, og er lagt ut fra land. Selve bryggen er av betong for å tåle påvirkningene av vind, flom og is. Landgangen er plassert ca. 15 m fra nabogrense i vest, med utliggere på hver side av flytebryggen. Utliggerne er ca. 6 m lange, og er av stål, kledd med trevirke.

### Konsekvens:

Anlegget er gitt en hensiktsmessig plassering inne i bukta.

## 5.5 Friluftsliv

Småbåtanlegget er tilgjengelig for allmennheten og kan brukes til både fiske, bading og rekreasjon. Det er ikke montert bom eller annen stengsel på verken bryggen eller adkomstveien som hindrer fri ferdsel til og i området.

### Konsekvens:

Samlet sett er anlegget godt tilpasset terreng og landskap, og sikrer allmennheten bedre adkomst til sjøen.

## 5.6 Naturverdier

Vurdering av foreståtte tiltak i forhold til naturmangfoldlovens §§ 8-12.

### *§8 (kunnskapsgrunnlaget):*

Kunnskapsgrunnlaget vurderes å være oppfylt. Det er innhentet kunnskap om naturmangfoldet fra ulike kilder; [www.temakart-rogaland.no](http://www.temakart-rogaland.no), [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) (herunder artsdatabanken) og [www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no). Området er allerede påvirket av planerte arealer for parkering og bryggeanlegg. Tiltaket har liten inngripen i naturtypen i sjø (bløtbunnsområde), da småbåtanlegget består av flyteelementer hvor kun enkle ankerfester berører bunnen.

Ut ifra den foreliggende kunnskapen legges det til grunn at det ikke finnes noen spesielle, verdifulle eller sårbare/utrydningstruede arter innenfor planområdet.

### *§ 9 (føre-var-prinsippet):*

Det foreligger ikke risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet.

### *§ 10 (økosystemtilnærming og samlet belastning):*

Den samlede belastningen på økosystemet vil ikke bli vesentlig endret som følge av planen.

### *§ 11 (tiltakshavers plikt til å dekke skader ved miljøforringelse):*

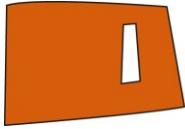
Anses ikke som aktuelt ettersom tiltaket etter overforstående vurdering ikke medfører skade for naturmangfoldet.

### *§ 12 (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder):*

Det er ikke vurdert alternative lokaliseringer for tiltaket, da anlegget allerede er etablert. Planforslaget åpner ikke for nye tiltak utover det som allerede er etablert i området.

### Konsekvens:

Anlegget vurderes ikke å ha konsekvenser for naturmangfoldet i området.



## 5.7 Landbruksfaglige interesser

Det er ingen landbruksinteresser innenfor planområdet.

## 5.8 Forhold til naboer

Det legges ikke opp til nye tiltak utover stadfesting av dagens småbåtanlegg og parkering. Planforslaget vil med dette ikke endre dagens situasjon (sol, skygge, utsikt) for naboer til området.

## 5.9 Renovasjon

Det etableres ikke felles søppelbeholdere tilknyttet anlegget. Hver båteier er ansvarlig med å ta med sitt eget avfall.

## 5.10 Planlagte offentlige anlegg

Det er ingen planlagte offentlige anlegg i planen. Det er derfor heller ikke behov for utbyggingsavtale med kommunen.

## 5.11 Miljøoppfølging

Det er ikke tilrettelagt for båtpuss og annen virksomhet som krever spesielle miljøoppfølgings tiltak innenfor planområdet.

## 5.12 Støy

Området er utsatt for støy fra jernbanen. Siden det ikke tilrettelegges for støyfølsom bebyggelse innenfor planområdet, er det ikke behov for tiltak.

## 5.13 Universell tilgjengelighet

Etablert småbåtanlegg muliggjør tilgjengelighet til strandsonen for folk med nedsatt funksjonsevne.

## 5.14 Avbøtende tiltak / løsninger ROS

ROS-analysene er gjort ut ifra sjekklister for ROS-analyse, og er vedlagt planforslaget i sin helhet. Tiltaket er vurdert å kreve følgende tiltak for å redusere/forhindre evt. uønskede hendelser:

### Tiltak mot naturskade, flom:

- Småbåtanlegget består av flytende elementer/konstruksjoner. Ivaretas i bestemmelsene.
- Bygg og anlegg innenfor flomsonen må dimensjoneres for å tåle en flomsituasjon ved 200 års-flom. Ivaretas i bestemmelsene og i plankartet.

### Tiltak mot akutt forurensning:

- Ikke vask av båter, lagring av kjemikalier, drivstoff eller olje i området. Ivaretas i bestemmelsene.