



Eigersund kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER

for

DETALJREGULERING FOR SMÅBÅTANLEGG EIDEBUKTA, GNR 47 BNR 719 MFL. PLANID 20190003

Plankart er datert:	04.10.19
Bestemmelser er datert:	04.10.19
Dato for siste revisjon av bestemmelsene:	dato
Kommunestyrets vedtak:	15.06.20, sak 071/20

§ 1 Reguleringsformål

Reguleringsplanen inneholder følgende formål og hensynssoner:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1):

- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2):

- Kjøreveg
- Parkeringsplasser

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)

- Friluftsmål

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5, nr. 6)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- a.1) Sikringssoner Frisiktsone H140
- a.2) Støysoner Gul sone iht T-1442 H220
- a.3) Faresone Flomfare H320

§ 2 Felles bestemmelser

2.1 Tiltak i sjø

Tiltak som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighet.

2.2 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med gravearbeid blir avdekket funn eller konstruksjoner ved gjennomføring av planen skal dette straks varsles kulturminnemyndigheten og alt arbeid skal stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert funnet, jf. lov om kulturminner § 8 og § 14.

2.3 Miljøhensyn

Det er ikke tillatt med vask av båter, lagring av kjemikalier, drivstoff eller olje i planområdet.

§ 3 Bebyggelse og anlegg

3.1 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Innenfor formålet tillates brygge, kai og flytebryggeanlegg for inntil 18 småbåter. Bryggefront skal være i naturstein. Flytebryggeanlegget kan etableres i betong, med nødvendig forankring til land og bunn. Småbåtanlegget skal dimensjoneres for å tåle påkjenning fra vind og bølger, samt en flomsituasjon.

Tiltak som tilrettelegger for bruk av området som rekreasjonsområde tillates. Området skal være allment tilgjengelig.

§ 4 Samferdselsanlegg

4.1 Kjøreveg

Kjøreveg er felles for brukere av småbåtanlegget.

4.2 Parkeringsplass

Parkeringsplassene er felles for brukere av småbåtanlegget. Det skal avsettes 1 parkeringsplass pr. båtplass.

§ 5 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift

5.1 Friluftsmål

Bygg og installasjoner er ikke tillatt innenfor området.

§ 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

6.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag

Det skal ikke iverksettes tiltak som er til hinder for allmenhetens bruk av området, eller som kan få negativ påvirkning på bløtbunnsområdet.

§ 7 Hensynssoner

7.1 Frisiktsone H140

Innenfor frisiktsonen skal det være frisikt 0,5 m over tilstøtende vegbane. Bygg, anlegg eller vegetasjon som kan hindre sikten er ikke tillatt.

7.2 Gul støysone H220

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) skal legges til grunn ved planlegging og bygging til støyfølsom bruk og etablering av støyende virksomheter.

7.3 Flomfare H320

Bygg og anlegg innfor flomsonen skal dimensjoneres til å tåle en 200 års-flom.

Eikanger
T 02.07.2020

EIGERSUND KOMMUNE
SAMFUNNSUTVIKLING
PLANKONTORET