



## Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 24.11.2020  
Arkiv: :FA - L12, GBR -  
8/158, PL - 19760008  
Arkivsaksnr.:  
20/2597  
Journalpostl penr.:  
2020042551

Avdeling:  
Enhet:  
Saksbehandler:  
Stilling:  
Telefon:  
E-post:

Samfunnsutvikling  
Plankontor  
Dag Kjetil Tonheim  
Plansjef  
51 46 83 21  
dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
023/20	Rådmannen delegert	

### Reguleringsendring etter forenklet behandling - justering av tomtegrense gnr. 8 bnr. 158, Hamran

#### Sammendrag:

Det er søkt om en mindre reguleringsendring i 19760008-04 - Detaljregulering for Hamran G/Bnr 8/25 (15-1) som medfører justering av formålsgrense og tomtegrense slik at regulert boligtomt ikke går over flere eiendommer. Rådmannen vurderer at dette kan behandles etter reglene for forenklet behandling.

#### Rådmannens vedtak:

Det vedtas reguleringsendring etter forenklet saksbehandling i 19760008-04 - Detaljregulering for Hamran gnr 8 bnr 25 som medfører følgende endringer:

1. **Endring i plankart:** Den regulerte eiendomsgrensen for aktuell tomt som ligger på gnr 8 bnr 159 flyttes inn i eiendomsgrensen mellom bnr 158 og 159. Byggelinje justeres tilsvarende.

Vedtaket er fattet på delegert fullmakt fra Planteknisk utvalg og med hjemmel i plan- og bygningsloven    12-12 og 12-14.

#### Saksgang:

Rådmannen vedtar mindre reguleringsendring etter delegert fullmakt.

Eventuell tidligere politisk behandling:

### Reguleringsendring etter forenklet behandling - justering av tomtegrense gnr. 8 bnr. 158, Hamran

Eigersund kommune har mottatt en søknad om mindre reguleringsendring i tilknytning til 19760008-04 - Detaljregulering for Hamran gnr 8 bnr 25 der hensikten er å justere tomt slik at den ikke går over flere eiendommer.

En vil i denne saken komme inn på følgende forhold:

1. vurdering om det er mindre reguleringsendring
2. kort presentasjon av hva saken gjelder
3. gjennomgang av uttaler
4. rådmannens vurdering og konklusjon

### 1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring

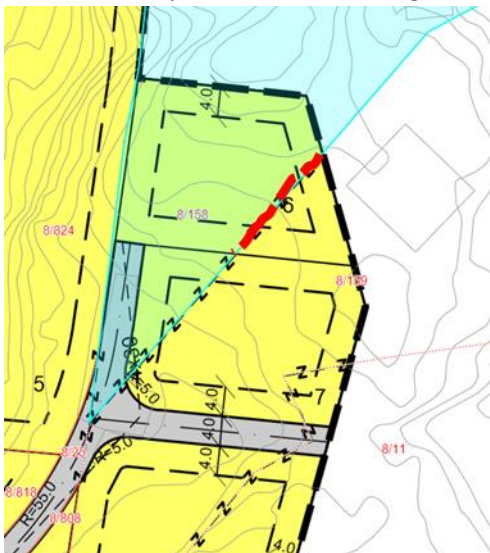
Etter at uttalefristen for varslinger er passert har rådmannen vurdert at søknaden kan behandles som en mindre reguleringsendring etter §12-14 i pbl. Det reises ofte spørsmål om hva som kan anses for "mindre reguleringsendring" av reguleringsplan. I noen grad må det være opp til et skjønn i det enkelte tilfelle hvor grensen går. Det er heller ikke gitt uttømmende retningslinjer jfr. tidligere lov. Selv om mindre endring av reguleringsplan behandles noe enklere enn reguleringsendring etter §12-14 jfr. § 28-1 i gammel pbl. gjelder bestemmelsene om samråd og medvirkning også for slike endringer, dvs. at bl.a. berørte sektormyndigheter må gis anledning til å uttale seg. Det er ikke klageadgang på avslag på en mindre reguleringsendring.

Grensegangen mellom full regulering og en mindre endring av reguleringsplan er et skjønnsspørsmål som må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Viktige forutsetninger for å gjennomføre planen skal ikke forandres nevneverdig dersom endringen skal kunne behandles som "mindre endring", noe en vurderer at denne justeringen ikke medfører, jfr. at en kun justerer en tomtegrense. Dersom det er tvil om endringen er mindre, bør saken uansett behandles som en vanlig reguleringsendring etter § 12-14. Etter en samlet vurdering konkluderer en med at dette dreier seg om mindre endringer, da viktige forutsetninger for å gjennomføre planen ikke blir endret og det omfatter kun justering av plankart av mindre omfang. Dette vil så langt en vurderer det således komme inn under begrepet forenklet behandling av reguleringsendring og saken blir derfor fremmet etter §12-14.

### 2. Kort presentasjon av hva saken gjelder

Det er søkt om at det foretas en reguleringsendring etter forenklet behandling og som omfatter følgende punkter:

1. **Endring i plankart:** Den regulerte eiendomsgrensen for aktuell tomt som ligger på gnr 8 bnr 159 flyttes inn i eiendomsgrensen mellom bnr 158 og 159.



### 3. Gjennomgang av uttaler

Dt er ikke kommet merkander.

### Barn, unge

Ingen kjente konsekvenser.

**Sikkerhet og beredskap**

Ingen kjente konsekvenser.

**Trafikksikkerhet, parkering m.m.**

Ingen kjente konsekvenser.

**Universell utforming:**

Ingen kjente konsekvenser.

**4. Rådmannens vurdering og konklusjon**

Rådmannen viser til gjennomgang og vurdering i pkt. 1-3 og vil derfor etter en samlet vurdering og etter delegert myndighet vedta en reguleringsendring etter forenklet behandling som medfører følgende:

1. **Endring i plankart:** Den regulerte eiendomsgrensen for aktuell tomt som ligger på gnr 8 bnr 159 flyttes inn i eiendomsgrensen mellom bnr 158 og 159. Byggegrense jsutures tilsvarende.

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
<b>Sum</b>			

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
<b>Sum</b>			

~ o ~

**Alternative løsninger:**

~ o ~

**Dokumenter - vedlagt saken:**

Parter i saken:				
N	TYSVÆR ELFRID T Ø	GULSETLIA 8 A	3726	SKIEN
N	ØGLEND ODDVAR GABRIEL	HAMRANEVEIEN 22	4374	EGERSUND
N	SÆSTAD ARVID	KJERSÅSVEIEN 3	4373	EGERSUND

<b>Parter i saken:</b>				
N	TORJUSEN BJØRGULV			
N	TORJUSEN ERIK	C/O TINA GULLIKSEN, POLARVEIEN 23 B	4019	STAVANGER
N	TORJUSEN STEIN	RAGVEIEN 14	4042	HAFRSFJORD
N	HOVLAND JOHN MALVIN	HAMRANEVEIEN 4	4374	EGERSUND
N	SÆSTAD ASLE HAVSØ	HAMRANEVEIEN 6	4374	EGERSUND
N	DALANE FOLKEMUSE UM	Postboks 338	4379	EGERSUND