



## Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 10.12.2020	Avdeling:	Samfunnsutvikling
Arkiv: :FA - L12, PL - 20090009, GBR - 13/297	Enhet:	Plankontor
Arkivsaksnr.: 20/3023	Saksbehandler:	Dag Kjetil Tonheim
Journalpostløpenr.: 2020046519	Stilling:	Plansjef
	Telefon:	51 46 83 21
	E-post:	dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

---

### Reguleringsendring etter forenklet behandling - justering av formålsgranse grav og urnelund Hestnes

#### Sammendrag:

Det er søkt om en justering av formålsgranse for grav og urnelunden samt justering av byggegrense mot kommunal vei. Det berørte arealet er eid av Eigersund kommune, og det vurderes ikke å berøre andre eller ha ulemper for noen. Det vurderes derfor at dette kan behandles som en reguleringsendring etter forenklet behandling.

#### Rådmannens vedtak:

Det vedtas reguleringsendring etter forenklet saksbehandling i 20090009 - Utbyggingsområde på Hestnes (8-1) som medfører justering av formålsgranse/plangrense for grav og urnelund samt justering av byggegrense mot kommunal veg jfr. kart datert 09072020.

Vedtaket er fattet på delegert fullmakt fra Planteknisk utvalg og med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

#### Saksgang:

Rådmannen vedtar mindre reguleringsendring etter delegert fullmakt.

Eventuell tidligere politisk behandling:

### Reguleringsendring etter forenklet behandling - justering av formålsgranse grav og urnelund Hestnes

Eigersund kommune har mottatt en søknad om mindre reguleringsendring i tilknytning til 20090009 - Utbyggingsområde på Hestnes (8-1) der hensikten er justering av formålsgranse/plangrense og byggegrense mot kommunal veg i forbindelse med grav og urnelund.

En vil i denne saken komme inn på følgende forhold:

1. vurdering om det er mindre reguleringsendring
2. kort presentasjon av hva saken gjelder
3. gjennomgang av uttaler
4. rådmannens vurdering og konklusjon

### **1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring**

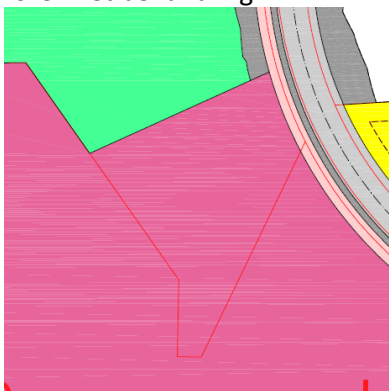
Etter at uttalefristen for varslinger er passert har rådmannen vurdert at søknaden kan behandles som en mindre reguleringsendring etter §12-14 i pbl. Det reises ofte spørsmål om hva som kan anses for "mindre reguleringsendring" av reguleringsplan. I noen grad må det være opp til et skjønn i det enkelte tilfelle hvor grensen går. Det er heller ikke gitt uttømmende retningslinjer jfr. tidligere lov. Selv om mindre endring av reguleringsplan behandles noe enklere enn reguleringsendring etter §12-14 jfr. § 28-1 i gammel pbl. gjelder bestemmelsene om samråd og medvirkning også for slike endringer, dvs. at bl.a. berørte sektormyndigheter må gis anledning til å uttale seg. Det er ikke klageadgang på avslag på en mindre reguleringsendring.

Grensegangen mellom full regulering og en mindre endring av reguleringsplan er et skjønnsspørsmål som må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Viktige forutsetninger for å gjennomføre planen skal ikke forandres nevneverdig dersom endringen skal kunne behandles som "mindre endring", noe en vurderer at denne justeringen ikke medfører, jfr. at en kun gjør en mindre justering av formålsgrenser på kommunens eiendom samt justerer byggegrense mot kommunal vei.

Dersom det er tvil om endringen er mindre, bør saken uansett behandles som en vanlig reguleringsendring etter § 12-14. Etter en samlet vurdering konkluderer en med at dette dreier seg om mindre endringer, da viktige forutsetninger for å gjennomføre planen ikke blir endret og det omfatter kun justering av plankart av mindre. Dette vil så langt en vurderer det således komme inn under begrepet forenklet behandling av reguleringsendring og saken blir derfor fremmet etter §12-14.

### **2. Kort presentasjon av hva saken gjelder**

Det er søkt om at det foretas en reguleringsendring etter forenklet behandling og som omfatter justering av formålsgrense for grav- og urenlunden samt justering av byggegrense mot kommunal vei. Det berørte arealet er eid av Eigersund kommune, og det vurderes ikke å berøre andre eller ha ulemper for noen. Det vurderes derfor at dette kan behandles som en reguleringsendring etter forenklet behandling.



### **3. Gjennomgang av uttaler**

Endringen vurderes ikke å berøre statlige og regionale myndigheter og omfatter kun areal som eies av Eigersund kommune. Saken kan derfor etter rådmannens vurdering fremmes som en mindre reguleringsendring.

#### **Barn, unge**

Ingen kjente konsekvenser.

#### **Sikkerhet og beredskap**

Ingen kjente konsekvenser.

#### **Trafikksikkerhet, parkering m.m.**

Ingen kjente konsekvenser.

#### **Universell utforming:**

Ingen kjente konsekvenser.

### **4. Rådmannens vurdering og konklusjon**

Rådmannen viser til gjennomgang og vurdering i pkt. 1-3 og vil derfor etter en samlet vurdering og etter delegert myndighet vedta en reguleringsendring etter forenklet behandling som medfører justering av formålsgrænse/plangrense for grav og urnelund samt justering av byggegrense mot kommunal veg jfr. kart datert 09072020.

#### **Økonomiske konsekvenser:**

Ingen kjente.

~ o ~

#### **Dokumenter - vedlagt saken:**