



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 14.09.2020

Arkiv: : PL - 20070002, FA - L12,

GBR - 22/22

Arkivsaksnr.: 19/1085

Journalpostløpenr.: 20/33170

Avdeling:

Enhet:

Saksbehandler:

Stilling:

Telefon:

E-post:

Samfunnsutvikling

Plankontor

Magne Eikanger

Seniorrådgiver

51 46 83 24

magne.eikanger@eigersund.kommune.no

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|--------------------|------------|
| 148/20 | Planteknisk utvalg | 16.11.2020 |
| 120/20 | Kommunestyret | 30.11.2020 |

Reguleringsendring for byggeområde for fritidsbebyggelse Stapnes, gnr. 22 bnr. 22 mfl. Andre gangs behandling

Sammendrag:

Forslag til endring av detaljreguleringsplan for Stapnes hytteområde gnr. 22 bnr. 22 mfl. har vært ute til offentlig ettersyn og høring. Det er en gjeldende reguleringsplan som dekker dette planområdet; Reguleringsplan for Stapnes hytteområde (18-17).

Det er ikke fremmet innsigelse eller kommet frem forhold i forbindelse med høringen som tilsier store endringer, kun justeringer/presiseringer i kart og bestemmelser. Planen kan således egengodkjennes av kommunestyret.

En vurderer at planen i hovedsak ivaretar de hensynene som er sentrale når det gjelder denne type reguleringsplaner. Tiltakshaver har i planen søkt å finne en hensiktsmessig avveining mellom fordeler og ulemper slik at utbyggingen vil ivareta hensynet til omgivelsene og nærmiljøet på en tilfredsstillende måte. Det kom inn uttalelser fra syv offentlige instanser og to private merknader i forbindelse med at reguleringsendringen var på offentlig ettersyn og høring.

Rådmannen anbefaler at reguleringsplanen blir vedtatt i hovedsak slik dokumentene nå foreligger, men med justeringer av plankartet og i reguleringsbestemmelsene.

Administrasjonens forslag til vedtak:

Forslag til detaljreguleringsplan for Stapnes hytteområde gnr. 22 bnr. 22 mfl. med bestemmelser revidert den 10.12.19, plankart datert den 12.03.20, planbeskrivelse revidert den 28.02.20 vedtas med følgende endringer:

1. På reguleringsplankartet

a. Det reguleres inn annen veggrunn langs Fv. 44, bredde 3 m.

b. De små vannene i planområdet reguleres til «Friluftsområde i sjø og vassdrag».

2. I reguleringsbestemmelsene

a. Første setning i § 3.1 strykes.

b. I § 3.1 byttes «Statens vegvesen» ut med «Rogaland fylkeskommune».

c. Ny bestemmelse i § 9.1 etter andre setning: «Parkeringsplass f_P 1 skal ha grusdekke.»

d. Ny § 14.2: «Tiltak i myrområdene må unngås.»

Samtidig oppheves reguleringsplaner fra 2007 som dekkes av den nye reguleringsplan.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

Planteknisk utvalg innstiller til Kommunestyret:

Møtebehandling fra Planteknisk utvalg 16.11.2020**PTU - behandling:****Votering:**

Administrasjonens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

PTU-148/20 vedtak:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:

Forslag til detaljreguleringsplan for Stapnes hytteområde gnr. 22 bnr. 22 mfl. med bestemmelser revidert den 10.12.19, plankart datert den 12.03.20, planbeskrivelse revidert den 28.02.20 vedtas med følgende endringer:

1. På reguleringsplankartet

a. Det reguleres inn annen veggrunn langs Fv. 44, bredde 3 m.

b. De små vannene i planområdet reguleres til «Friluftsområde i sjø og vassdrag».

2. I reguleringsbestemmelsene

a. Første setning i § 3.1 strykes.

b. I § 3.1 byttes «Statens vegvesen» ut med «Rogaland fylkeskommune».

c. Ny bestemmelse i § 9.1 etter andre setning: «Parkeringsplass f_P 1 skal ha grusdekke.»

d. Ny § 14.2: «Tiltak i myrområdene må unngås.»

Samtidig oppheves reguleringsplaner fra 2007 som dekkes av den nye reguleringsplan.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

Vedtaket er enstemmig.

Møtebehandling fra Kommunestyret 30.11.2020

KS - behandling:

Votering:

Innstilling fra planteknisk utvalg enstemmig vedtatt.

KS-120/20 vedtak:

Forslag til detaljreguleringsplan for Stapnes hytteområde gnr. 22 bnr. 22 mfl. med bestemmelser revidert den 10.12.19, plankart datert den 12.03.20, planbeskrivelse revidert den 28.02.20 vedtas med følgende endringer:

- 1. På reguleringsplankartet*
 - a. Det reguleres inn annen veggrunn langs Fv. 44, bredde 3 m.*
 - b. De små vannene i planområdet reguleres til «Friluftsområde i sjø og vassdrag».*

- 2. I reguleringsbestemmelsene*
 - a. Første setning i § 3.1 strykes.*
 - b. I § 3.1 byttes «Statens vegvesen» ut med «Rogaland fylkeskommune».*
 - c. Ny bestemmelse i § 9.1 etter andre setning: «Parkeringsplass f_P 1 skal ha grusdekke.»*
 - d. Ny § 14.2: «Tiltak i myrområdene må unngås.»*

Samtidig oppheves reguleringsplaner fra 2007 som dekkes av den nye reguleringsplan.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

Vedtaket er enstemmig.

Du finner oversikt over alle dokumenter i saken på kommunens nettsider, www.eigersund.kommune.no - Politiske saksdokumenter: <http://bit.ly/1lywnuF>
Velg møtedato, finn saken, velg Gå til arkivsaken.

Saksgang:

Planteknisk utvalg innstiller til Kommunestyret som fatter vedtak i saken.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Planteknisk utvalg behandlet reguleringsendringen første gang den 22.06.20:

PTU-092/20 vedtak:

Forslag til endring av detaljreguleringsplan for fritidsbebyggelse på gnr. 22, bnr. 22 mfl. med bestemmelser revidert den 10.12.19, plankart datert den 12.03.20 og planbeskrivelse revidert den 28.02.20 legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring slik de nå foreligger.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-10, jf. § 12-11.

Vedtaket er enstemmig.

Andre opplysninger / fakta i saken:

Presentasjon av planområdet

1. Planstatus for området

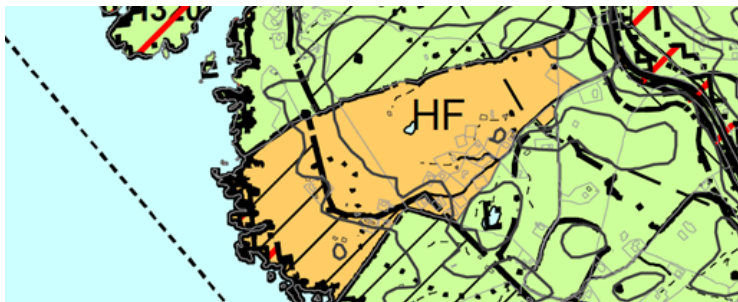
Planområdet ligger inne i det stiplede rektangelet:



Planområdet er lokalisert på Stapnes.

1.1 Kommuneplan/kommunedelplan

Landdelen av planområdet er i hovedsak vist som eksisterende HF-område i gjeldende kommuneplan.



Dokumenter vedlagt saken

| DokID | Tittel |
|--------|--|
| 788903 | Reguleringsbestemmelser for plan 2007_0002_05 Stapnes hytteområde |
| 788904 | Stapnes detaljregulering - planid 2007 0002-05 rev 12.03.2020 |
| 788905 | Planbeskrivelse for plan 2007_0002_05 Stapnes hytteområde |
| 788910 | Eigersund kommune gnr. 22 bnr. 22 mfl - detaljreguleringsplan for hytteområde - Stapnes - uttalelse |
| 788914 | Uttalelse reguleringsendring for hytteområde gnr. 22 bnr. 22 m.fl. |
| 788908 | Uttale til offentlig ettersyn og høring av plan-ID 20070002-05 detaljregulering Stapnes hytteområde |
| 788907 | Uttalelse reguleringsplan - Stapnes hytteområde gnr. 22 bnr. 22 m. fl. |
| 788913 | NVEs uttalelse - offentlig ettersyn - detaljreguleringsplan for Stapnes hytteområde gnr. 22 bnr. 22 mfl. |
| 788906 | Høringsuttalelse fra felles brukerutvalgs arbeidsutvalg - detaljreguleringsplan for Stapnes hytteområde gnr. 22 bnr. 22 mfl. |
| 788912 | Reguleringsplaner - kommentarer - Gamleveien skole, Stapnes hytteområde og Sandbekkveien 20 |
| 788909 | Uttalelse detaljreguleringsplan Stapnes hytteområde |
| 788911 | Vedrørende reguleringsendring for byggeområde for fritidsbebyggelse Stapnes gnr. 22 bnr. 22 m.fl. |