



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 02.02.2021
Arkiv: :FA - L12, GBR -
8/280, PL - 19850004
Arkivsaksnr.:
21/222
Journalpostløpenr.:
2021005217

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Samfunnsutvikling
Plankontor
Dag Kjetil Tonheim
Plansjef
51 46 83 21
dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
002/21	Rådmannen delegert	

Reguleringsendring etter forenklet behandling - endring fra offentlig til felles internveg, Gartnerveien

Sammendrag:

Det er søkt om en reguleringsendring etter forenklet behandling i 19850004-04 - Reguleringsendring Hovland Industriområde (Gartnerveien) som medfører at o_KV1 endres til f_KV3 samt en justering i §5 i bestemmelsene. Bakgrunnen er at en ønsker at veien skal være felles og ikke offentlig. Rådmannen vurderer derfor at saken kan behandles som reguleringsendring etter forenklet behandling.

Rådmannens vedtak:

Det vedtas reguleringsendring etter forenklet saksbehandling i 19850004-04 - Reguleringsendring Hovland Industriområde (Gartnerveien) som medfører følgende endringer i:

Kart

1. o_KV1 endres til f_KV3.

Bestemmelser

2. Andre strekpunkt i §5 tas ut.

Vedtaket er fattet på delegert fullmakt fra Planteknisk utvalg og med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

Saksgang:

Rådmannen vedtar mindre reguleringsendring etter delegert fullmakt.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Reguleringsendring etter forenklet behandling - endring fra offentlig til felles internveg, Gartnerveien

Eigersund kommune har mottatt en søknad om mindre reguleringsendring i tilknytning til 19850004-04 - Reguleringsendring Hovland Industriområde (Gartnerveien) der hensikten er endre fra offentlig til felles adkomstveg.

En vil i denne saken komme inn på følgende forhold:

1. vurdering om det er mindre reguleringsendring
2. kort presentasjon av hva saken gjelder
3. gjennomgang av uttaler
4. rådmannens vurdering og konklusjon

1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring

Rådmannen vurderer at søknaden kan behandles som en mindre reguleringsendring etter §12-14 i pbl. Det reises ofte spørsmål om hva som kan anses for "mindre reguleringsendring" av reguleringsplan. I noen grad må det være opp til et skjønn i det enkelte tilfelle hvor grensen går. Det er heller ikke gitt uttømmende retningslinjer jfr. tidligere lov. Selv om mindre endring av reguleringsplan behandles noe enklere enn reguleringsendring etter §12- 14 jfr. § 28-1 i gammel pbl. gjelder bestemmelsene om samråd og medvirkning også for slike endringer, dvs. at bl.a. berørte sektormyndigheter må gis anledning til å uttale seg. Det er ikke klageadgang på avslag på en mindre reguleringsendring.

Grensegangen mellom full regulering og en mindre endring av reguleringsplan er et skjønnsspørsmål som må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Viktige forutsetninger for å gjennomføre planen skal ikke forandres nevneverdig dersom endringen skal kunne behandles som "mindre endring", noe en vurderer at denne justeringen ikke medfører.

Dersom det er tvil om endringen er mindre, bør saken uansett behandles som en vanlig reguleringsendring etter § 12-14. Etter en samlet vurdering konkluderer en med at dette dreier seg om mindre endringer, da viktige forutsetninger for å gjennomføre planen ikke blir endret og det omfatter kun justering av benevnelse på adkomstveg på plankart samt at en tar ut en overflødig bestemmelse og vurderes således å være av mindre omfang. Dette vil så langt en vurderer det således komme inn under begrepet forenklet behandling av reguleringsendring og saken blir derfor fremmet etter §12-14.

2. Kort presentasjon av hva saken gjelder

Det er søkt om at det foretas en reguleringsendring etter forenklet behandling og som omfatter følgende endringer i:

Kart

1. o_KV1 endres til f_KV3.

Bestemmelser

2. Andre strekpunkt i §5 tas ut.

3. Gjennomgang av uttaler

Endringen vurderes ikke å berøre statlige og regionale myndigheter og er derfor ikke sendt disse. Dette begrunnes med at formålet ikke endres og at en kun endrer benevnelse på adkosmtvegen. Saken kan derfor etter rådmannens vurdering fremmes som en mindre reguleringsendring.

Barn, unge

Ingen kjente konsekvenser.

Sikkerhet og beredskap

Ingen kjente konsekvenser.

Trafikksikkerhet, parkering m.m.

Ingen kjente konsekvenser.

Universell utforming:

Ingen kjente konsekvenser.

4. Rådmannens vurdering og konklusjon

Rådmannen viser til gjennomgang og vurdering i pkt. 1-3 og vil derfor etter en samlet vurdering og etter delegert myndighet vedta en reguleringsendring etter forenklet behandling som medfører følgende:

Kart

1. o_KV1 endres til f_KV3.

Bestemmelser

2. Andre strekpunkt i §5 i tas ut.

Økonomiske konsekvenser:

~ o ~

Alternative løsninger:

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Parter i saken:				
N	GARTNERVEI EN EIENDOM AS	Skøyteveien 44	4374	EGERSUND
N	HAHA AS	Gartnerveien 1	4374	EGERSUND