

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



04.05.2021 11:57:03 AR428351010

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Eigersund, 46/38, 4370 Eigersund

Kommune: Eigersund

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
46	38	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: RUTH KARI LUDVIGSEN

Adresse: Nyeveien 43, 4370 Eigersund

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
46	58	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Hei

Jeg ønsker dokumentasjon på sol og skyggelegging kl 15, 18 og 21 for vinter, vår, sommer, høst.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: ruth.kari.ludvigsen@akersolutions.com

Telefonnummer: 95156530

SIGNERT AV

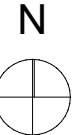
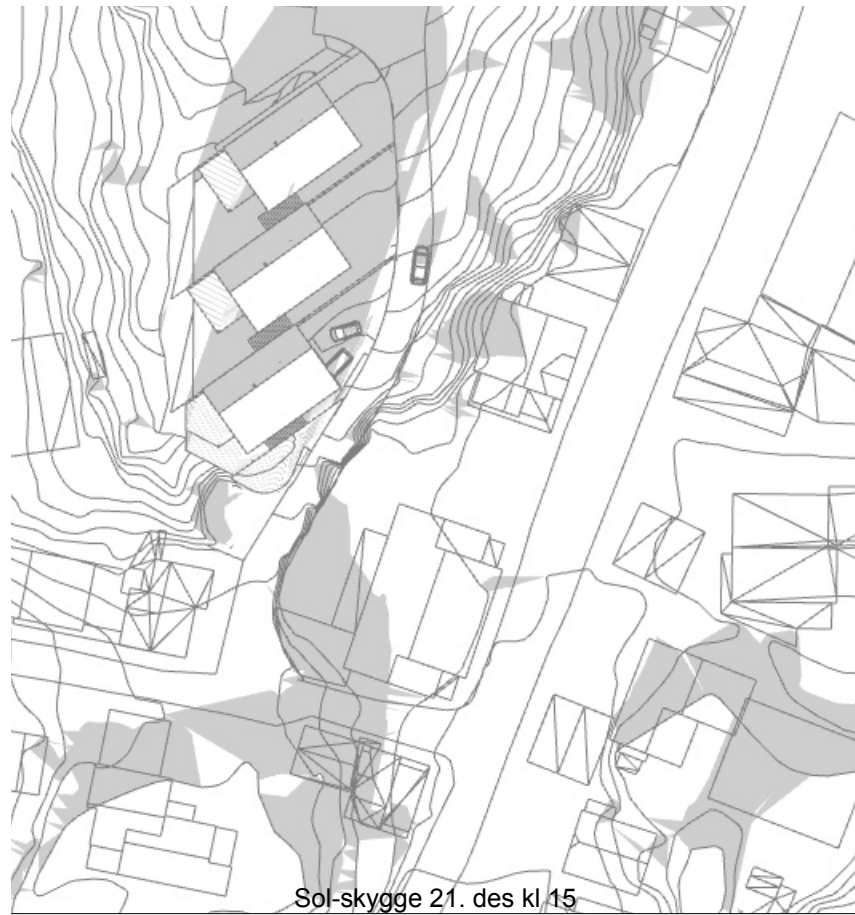
RUTH KARI LUDVIGSEN på vegne av LUDVIGSEN RUTH
KARI

04.05.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

04.05.2021 11:57:03 AR428351010

04.05.2021 11:57:03 AR428351010



Filplassering: \Volumes\Prosjekt\3667 Langgårdsfjellet bolig\07 Tegninger\03 ARK\3667 Langgårdsfjellet samlet.pln

REV.	DATO	ENDRING	TEGN	KONTR	GODKJ

Knr./Gnr./Bnr./Festenr.:
46, 38 m.fl.
 Kartdatum: Euref 89, UTM sone 32 NN2000

PROSJEKTFASE: **Svar på nabomerknad**

AROS
 AROS arkitekter AS
 Langgata 10, 4306 Sandnes
 Tlf.: 476 84 000
 www.aros.no
 Foretaksnr.: 999 655 114

B & G Eiendom AS
Langgårdsfjellet
 Havsøy Egersund 4370 Norge
Sol- og skygge-diagram

TEGN	KONTR	MÅLESTOKK	DATO
SHA	BMU	1:166,667 (A3)	2021-05-05
TILTAKSNR.: 3667			REV.
TEGNING NR.		A10-05b	

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Eigersund, 46/38, 4370 Eigersund

Kommune: Eigersund

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
46	38	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: GERDA KARIN GRAVDAL

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
46	188	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
 Jeg har merknader

SIGNERT AV

GERDA KARIN GRAVDAL på vegne av GRAVDAL GERDA
KARIN

23.04.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

23.04.2021 14:54:07 AR426569271

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



04.05.2021 09:36:11 AR428301909

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Eigersund, 46/38, 4370 Eigersund

Kommune: Eigersund

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
46	38	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ENIDA AS

Adresse: Nyeveien 46B, 4370 Eigersund

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
46	881	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
 Jeg har merknader

SIGNERT AV

ØRJAN VOLD på vegne av ENIDA AS

04.05.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

AROS ARKITEKTER AS

Langgata 10

4306 SANDNES

Deres referanse:

3667**Langgårdsfjellet**Dato: **18.05.2021**Saksnr.: **2021/28159**Dok.nr.: **4**

Saksbehandler:

Knut Thorkildsen

Slettebak

Eigersund kommune - gnr 46 bnr 38 mfl - Endring av detaljregulering for Langgårdsfjellet - felt BKS, BFS1 og BSF2 - Høring av forslag

Vi viser til høring av forslag om endring av detaljregulering for Langgårdsfjellet i Eigersund.

Det aktuelle planområdet ligger like utenfor bevaringsområdet i Eigersund sentrum, men vil være eksponert sett fra bevaringsområdet pga. beliggenhet på en høyde/Langgårdsfjellet. Endringsforslaget foreslår bl.a. økt tillatt mønehøyde på boliger, og at regulert linje for planlagt bebyggelse tas bort på plankart. Det vil være av avgjørende betydning for kulturminneinteressene hvordan de foreslåtte reguleringsendringene vil kunne ta seg ut sett fra det verna trehusmiljøet, eksempelvis sett fra vernet bebyggelse i Langaards gate, deler av Hellelandsgaten og sentrum for øvrig. For å kunne vurdere om det er tatt tilstrekkelig hensyn til tilliggende vernet bygningsmiljø som er av regional og nasjonal verneverdi og -interesse, må det lages illustrasjoner i form av perspektivtegninger eller fotomontasjer som viser både nærvirkning og fjernvirkning av planlagt ny bebyggelse sammen med eksisterende bebyggelse i området, sett fra relevante steder innenfor bevaringsområdet i Eigersund sentrum, da dette mangler i saken.

Fra et planfaglig ståsted har vi ingen vesentlige bemerkninger til endringsforslaget.

Hilsen

Lars Olav Tjeldflaat
seniorrådgiverKnut Thorkildsen Slettebak
seniorrådgiver

Kopi til:
Eigersund kommune
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Emne: Re: Vedrørende nabovarsel Langaardsfjellet - Tilleggsskriv datert 19.mai 2021

Dato: onsdag 19. mai 2021 08:24:39 sentraleuropeisk sommertid

Fra: Svein Bernhard Mong

Til: Bryon Murdock

Hei

Ditt tilsvaer synes mer vagt enn som beskrevet under befarings. Det ble og gitt uttrykk for at utbygger ikke hadde noen planer for gjerde/mur i grense mot oss, men da han var over på vår eiendom og så muren fra den siden pratet vi om denne og han uttrykte seg som om han innså at det måtte utbedres med delvis ny og tilrettelagt mur som fundament for gjerde. Det ble sagt steinmur/steinblokker tilpasset terreng.

Det syntes vi var ok og kunne harmonere greit med dagens mur siden den er stort sett synlig fra vår eiendom.

Som der nå i ditt tilsvaer gis uttrykk for synes dette mer vagt. Hvem som skal tilpasse hva i grensen ?. Du sier at det vel er kommunen som må avgjøre dette siden de nærmest er «grunneier» av G1 og G2. Er det da slik at vi i grensen må forholde oss til kommunen som våre «naboer» ? Eller er det utbyggers ansvar å tilrettelegge for området i sin helhet ?, og forholde seg til berørte naboer.

Når noe beskrives som «vel den og vel den» som ansvarlig og som man skal forholde seg til synes det mer vagt og kan lett oppfattes som fraskrivelse av ansvar. Håper ikke det er tilfelle her...., men skulle gjerne fått presisert dette og om vi også kan forvente nabovarsel fra kommunen...?

Ber om rask avklaring av dette !!

Mvh

svein.b.mong@gmail.com

Tlf 97187122

> 18. mai 2021 kl. 15:18 skrev Bryon Murdock <bmu@aros.no>:

>

> Hei Svein,

>

> Takk for hyggelig melding. Vi har bare en liten presisering av det som du har skrevet nedenfor...

>

> ...Det ble vel presisert på befaringsen at vi ikke har detaljerte planer for overgangen/muren, og vi har vel ikke endret noe på reguleringsplanen som tilsier at vi må svare/love noe detaljert på hvordan grensen/mur/løsning blir.

>

> Der det er behov for mur/gjerde må dette selvfølgelig oppføres i forskriftsmessig stand, og med estetisk utførelse som passer i terreng. En evt. mur/gjerde vil vel stå på området G2, og da er det vel kommunen som skal godkjenne løsning og utførelse, jeg vil anta at kommunen også vil være opptatt av estetisk utførelse.

>

> Det er reguleringsplanen som er førende for hva G1, og G2 kan benyttes til, og ikke utbygger, eller nye beboere.

>

> Med vennlig hilsen

> Bryon Christopher Murdock

>

> Sivilarkitekt MNAL

>

> M +47 93 833 269

> bmu@aros.no

>

> AROS arkitekter AS

> Langgaten 10

> 4306 Sandnes

> www.aros.no

>

>
> Svein Bernhard Mong <svein.b.mong@gmail.com> skrev følgende den 10.05.2021, 09:15:
>
> Tilsvar - høring ...datert 10.mai 2021
>
> Vedrørende høring av forslag til endring av reguleringsplanen vises det til befaringen med arkitekt, utbygger, og nabo Espen Andersen. Et hyggelig og avklarende møte.
>
> Under hensyntagen til hva som ble forklart og lovet, at områdene G1 og G2 vil forbli ubebygde og ikke tilrettelagt for privatisering av utbygger eller framtidig beboer/eier av de enkelte boenheter, synes høringsforslaget greit og kan godtas.
>
> Som anvist i kart er G1 og G2 fortsatt avmerket som kommunalt friområde og må gjøres tilgjengelig for allmenheten som det. Det vektlegges også at G1 er avmerket med avstand fra grense varierende fra 4 - 5 meter.
>
> Dog, siden grense mot vår eiendom Langaardsgt 13 blir berørt av endringen forutsettes det at det foretas sikring og tilpassing av mur og gjerde mellom vår eiendom og G1 på en fysisk og estetisk måte som begge parter kan akseptere.
> Som beskrevet og lovet under befaringen oppføres ny terrengtilpasset steinmur og gjerde etter gjeldende forskrifter.
> Grensegjerde og mur blir også godt eksponert fra bysiden og sør og bør fremstå helhetlig og tilpasses de nyoppførte boligene.
>
> Vi gleder oss til å se dette boligprosjektet ferdig da det har dratt veldig ut i tid, og ønsker utbygger lykke til med fortsettelsen og ferdigstillelsen.
>
> Mvh SveinBMong
> svein.b.mong@gmail.com
> Tlf 97187122
>
>> 23. apr. 2021 kl. 16:09 skrev Svein Bernhard Mong <svein.b.mong@gmail.com>:
>> Passer greit det. Møtes på Langaardsfjellet.
>> Mvh
>> svein.b.mong@gmail.com
>> Tlf 97187122
>>> 23. apr. 2021 kl. 14:09 skrev Bryon Murdock <bmu@aros.no>:
>>> Hei Svein Bernhard, Hva med en befaring på tomten først kommende torsdag kl 1430?
>>> Med vennlig hilsen
>>> Bryon Christopher Murdock
>>> Sivilarkitekt MNAL
>>> M +47 93 833 269
>>> bmu@aros.no
>>> _____
>>> AROS arkitekter AS
>>> Langgaten 10
>>> 4306 Sandnes
>>> www.aros.no
>>> Svein Bernhard Mong <svein.b.mong@gmail.com> skrev følgende den 23.04.2021, 11:44:
>>> Aros Arkitekter A/S
>>> Viser til telefonsamtale d.d.
>>> Da utbyggingen på Langaardsfjellet synes massiv og omfattende mot vår nabogrense Langaardsgt 13 bes det om befaring med prosjektledelsen/arkitekt i god tid før svarfrist på nabovarsel.
>>> Kommende uke passer fint som antydnet pr tlf.
>>> Mvh
>>> svein.b.mong@gmail.com
>>> Tlf 97187122
>>> Innehaver av Langaardsgt 13
>>> 4371 Egersund