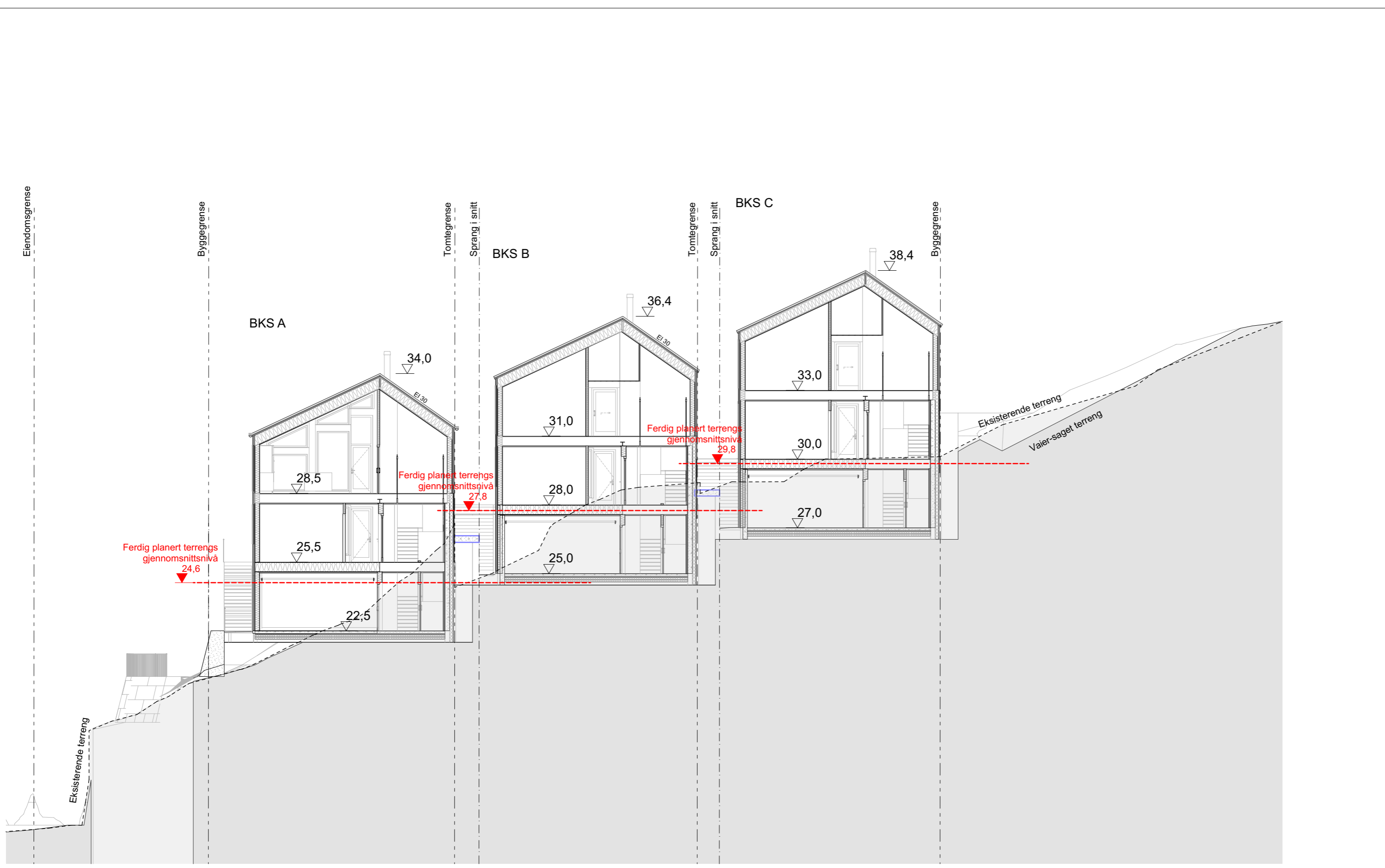


Filplassering: P:\3667_Langgårdsfjellet boliger\07 Tegninger\03 ARK\3667_Langgårdsfjellet samlet.pln



| REV. | DATO | ENDRING | TEGN | KONTR | GODKJ |
|------|------|---------|------|-------|-------|
| | | | | | |

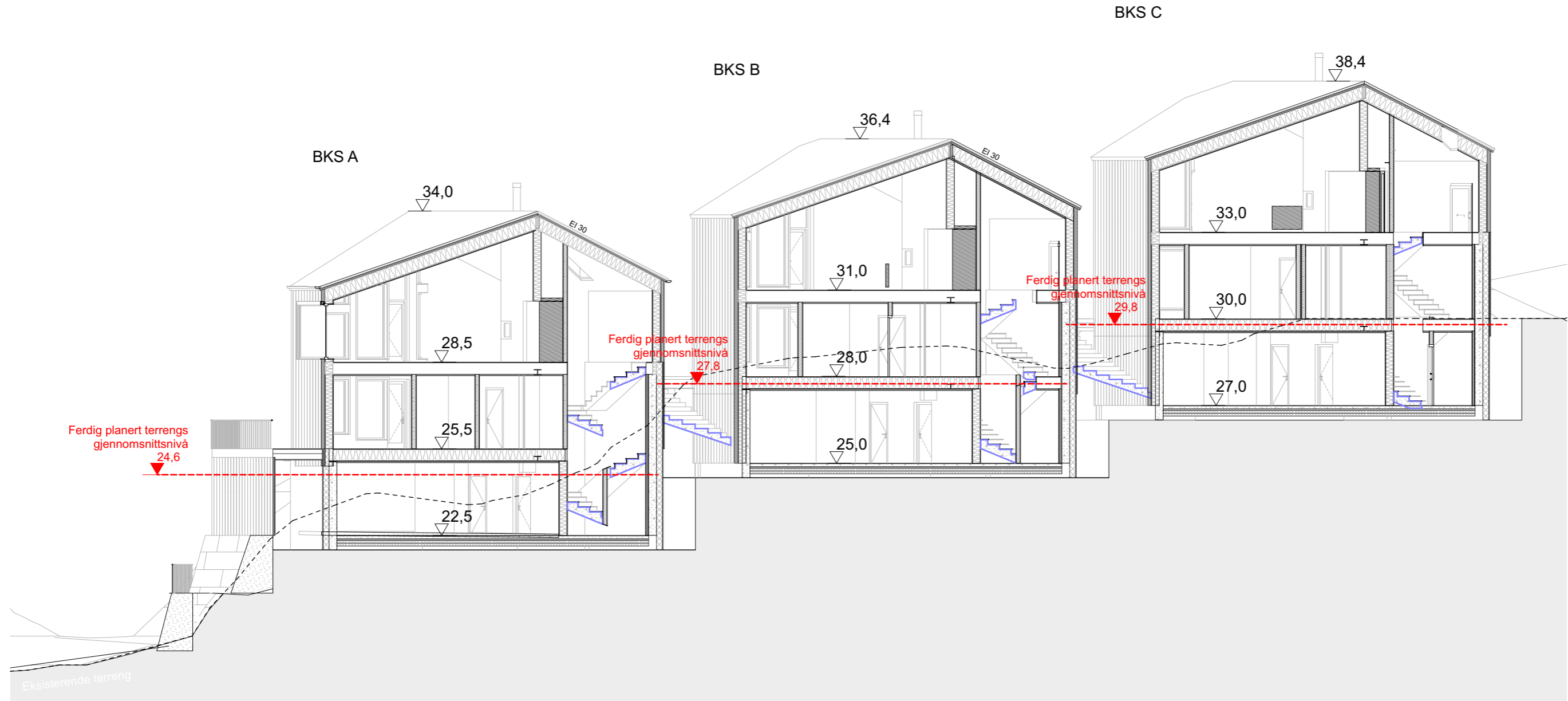
Knr./Gnr./Bnr./Festenr.:
46, 38 m.fl.
Kartdatum: Euref 89, UTM sone 32 NN2000

PROSJEKTFASE: Anbudstegninger

AROS
AROS arkitekter AS
Langgata 10, 4306 Sandnes
Tlf: 476 84 000
www.aros.no
Foretaksnr.: 999 655 114

B & G Eiendom AS
Langgårdsfjellet
Havsøy Egersund 4370 Norge
BKS Snitt A

| TEGN | KONTR | MÅLESTOKK | DATO |
|------------------|-------|------------|------------|
| SHA | BMU | 1:150 (A3) | 14.04.2021 |
| TILTAKSNR.: 3667 | | | REV. |
| TEGNING NR. | | A30 | |



Filplassering: P:\3667_Langgårdsfjellet bolig\07 Tegninger\03 ARK\3667_Langgårdsfjellet samlet.pln

| REV. | DATO | ENDRING | TEGN | KONTR | GODKJ |
|------|------|---------|------|-------|-------|
| | | | | | |
| | | | | | |

Knr./Gnr./Bnr./Festenr.:
46, 38 m.fl.
Kartdatum: Euref 89, UTM sone 32 NN2000

PROSJEKTFASE: Anbudstegninger

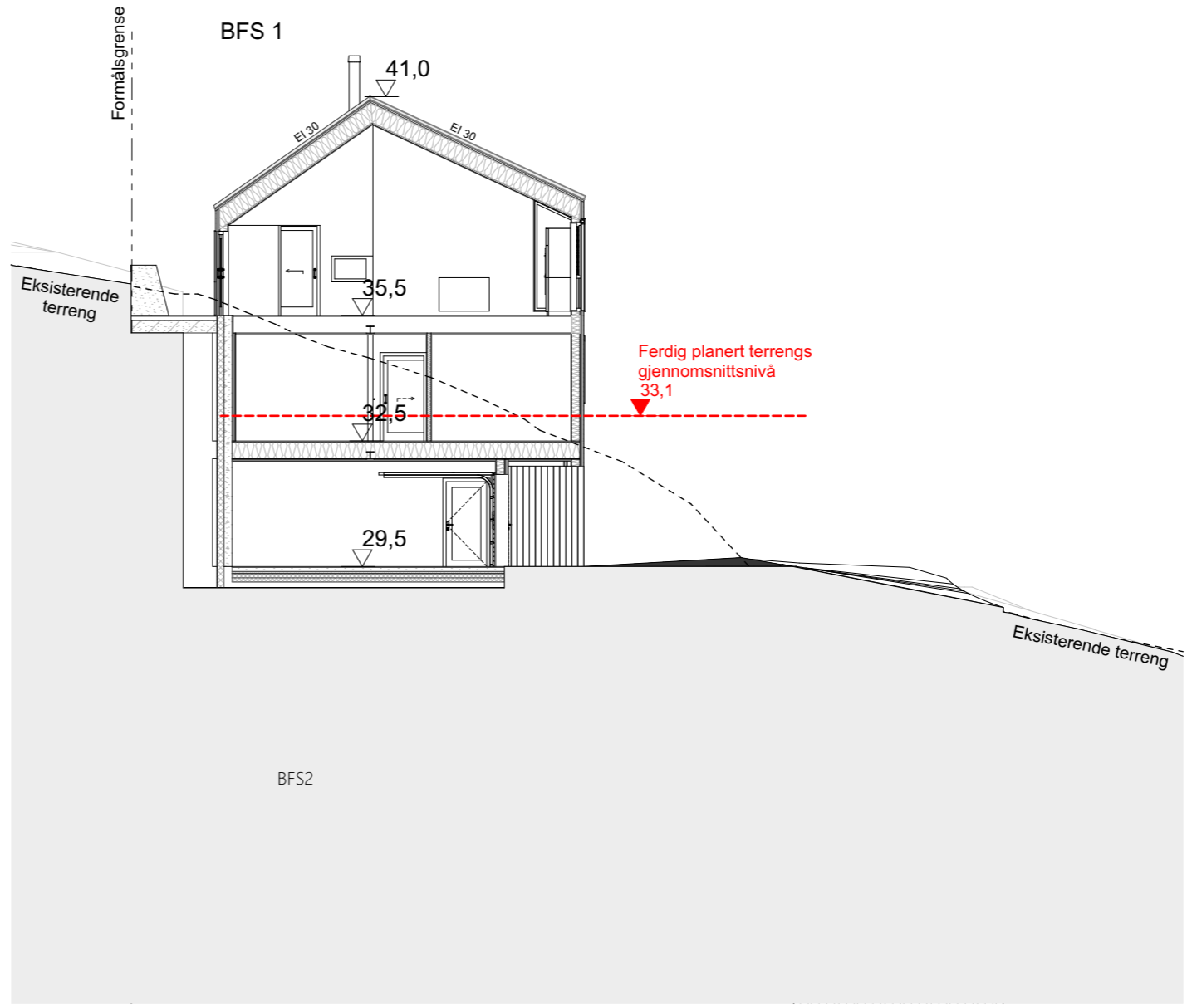
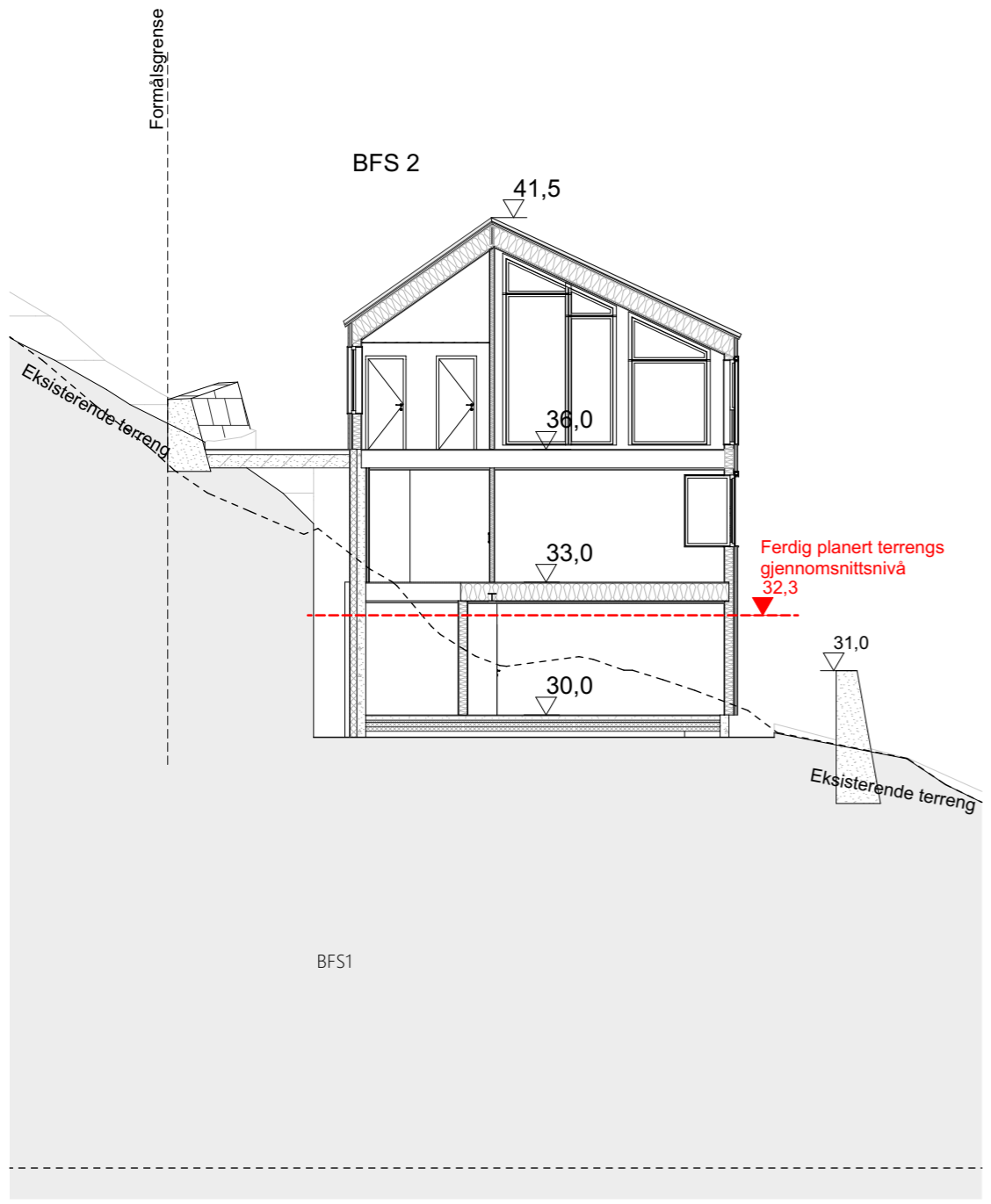
AROS
AROS arkitekter AS

Langgata 10, 4306 Sandnes
Tlf: 476 84 000
www.aros.no
Foretaksnr.: 999 655 114

B & G Eiendom AS
Langgårdsfjellet
Havsøy Egersund 4370 Norge
BKS Snitt 1

| TEGN | KONTR | MÅLESTOKK | DATO |
|------------------|-------|------------|------------|
| SHA | BMU | 1:150 (A3) | 14.04.2021 |
| TILTAKSNR.: 3667 | | | REV. |
| TEGNING NR. | | A31 | |

Filplassering: P:\3667_Langgårdsfjellet bolig\07 Tegninger\03 ARK\3667_Langgårdsfjellet samlet.pln



| REV. | DATO | ENDRING | TEGN | KONTR | GODKJ |
|------|------|---------|------|-------|-------|
| | | | | | |

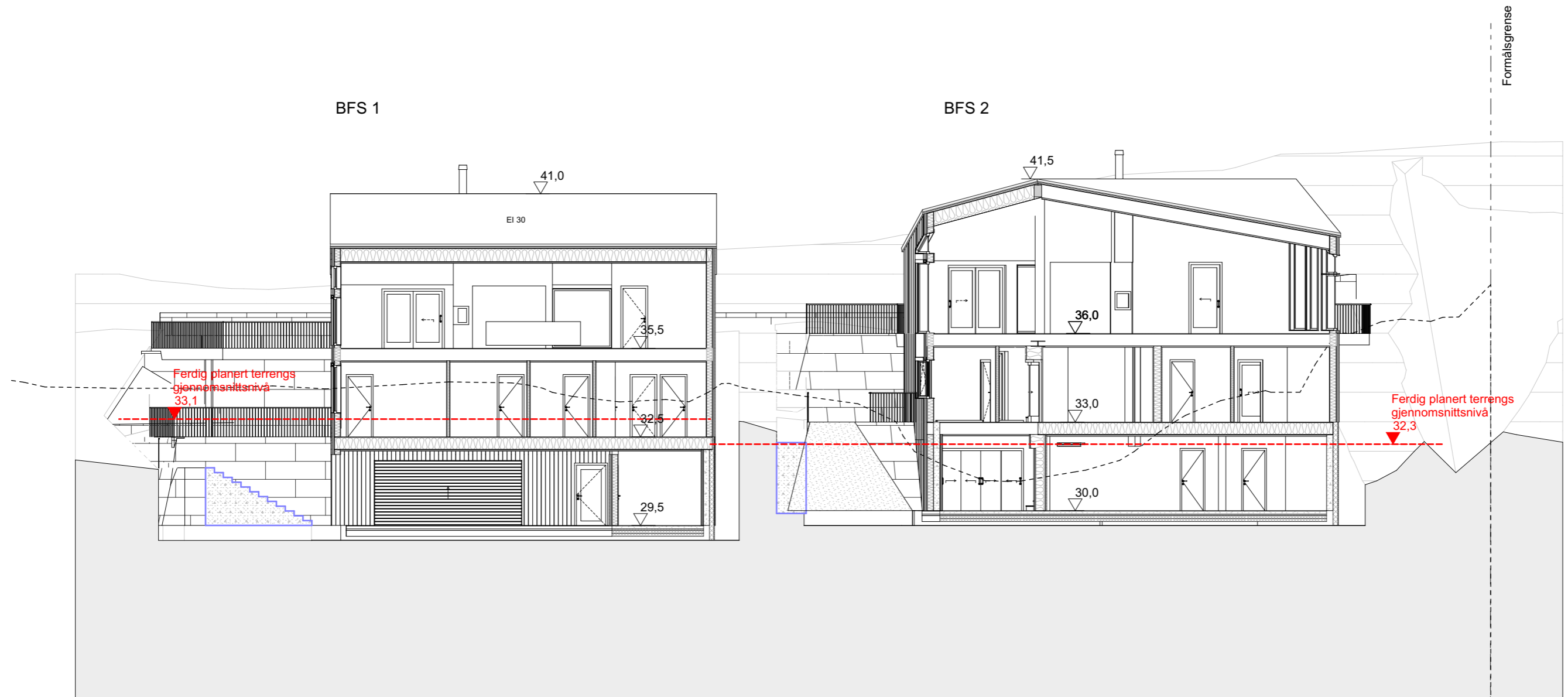
Knr./Gnr./Bnr./Festenr.:
46, 38 m.fl.
Kartdatum: Euref 89, UTM sone 32 NN2000

PROSJEKTFASE: Anbudstegninger

AROS
AROS arkitekter AS
Langgata 10, 4306 Sandnes
Tlf: 476 84 000
www.aros.no
Foretaksnr.: 999 655 114

B & G Eiendom AS
Langgårdsfjellet
Havsøy Egersund 4370 Norge
BFS1 og BFS2 Snitt

| TEGN | KONTR | MÅLESTOKK | DATO |
|------------------|-------|------------|------------|
| SHA | BMU | 1:150 (A3) | 14.04.2021 |
| TILTAKSNR.: 3667 | | | REV. |
| TEGNING NR. | | A32 | |



Kapittel 5 Grad av utnyttning
§ 5-9. Bygningers høyde

Gesims- og mønehøyde skal måles etter § 6-2 og skal angis med kotetall eller i meter fra planert terreng. Avvik fra høydebestemmelsene i plan- og bygningsloven § 29-4 første ledd skal fastsettes i den enkelte planen. Kommunen kan i bestemmelsene til en plan, fastsette høyder for ulike deler av en bygning.

Velledning til bestemmelsen

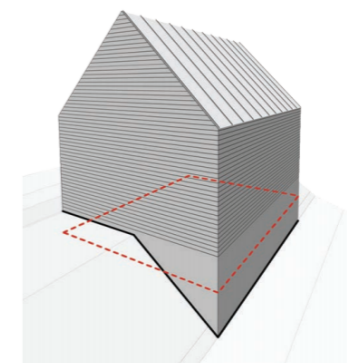
Kommunen kan gi planbestemmelser om bygningers høyde. Dersom møne- og gesimshøyde ikke er fastsatt i planbestemmelser, gjelder bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 29-4 første ledd, som angir maksimal gesimshøyde til 8 meter og maksimal mønehøyde til 9 meter. Det er ikke hjemmel for å sette høydebegrensninger i form av etasjetall.

> Se for øvrig rundskriv H-8/15 Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense. [☞](#)

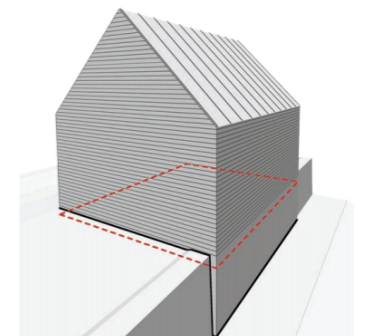
Høydefastsettelse med kotetall er konkret og entydig og brukes der man ønsker å styre høyden nøyaktig.

Hensvisninger

> regjeringen.no: Veiledning H-2300 "Grad av utnyttning, Beregnings- og målereglene" (2014) [☞](#)



Figur 4-7b



Figur 4-7c

Figur 4-7 Når høyden angis over ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå får utbygger større frihet til å bearbeide terrenget, og dermed endre bygningens høyde. Når terrenget fylles opp som vist i figur 4-7 b reduseres mønehøyde og gesimshøyde i forhold til bygningen i figur 4-7 a. Ved oppfylling som vist i figur 4-7c reduseres bygningens høyde ytterligere.

Filplassering: P:\3667_Langgårdsfjellet bolig\07 Tegninger\03 ARK\3667_Langgårdsfjellet samlet.pln

| REV. | DATO | ENDRING | TEGN | KONTR | GODKJ |
|------|------|---------|------|-------|-------|
| | | | | | |

Knr./Gnr./Bnr./Festenr.:
 46, 38 m.fl.
 Kartdatum: Euref 89, UTM sone 32 NN2000

PROSJEKTFASE: Anbudstegninger

AROS
 AROS arkitekter AS
 Langgata 10, 4306 Sandnes
 Tlf: 476 84 000
 www.aros.no
 Foretaksnr.: 999 655 114

B & G Eiendom AS
 Langgårdsfjellet
 Havsøy Egersund 4370 Norge
 BFS1-2 Snitt

| TEGN | KONTR | MÅLESTOKK | DATO |
|------------------|-------|------------|------------|
| SHA | BMU | 1:150 (A3) | 14.04.2021 |
| TILTAKSNR.: 3667 | | | REV. |
| TEGNING NR. | | A33 | |