



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 03.08.2021
Arkiv: :PL-19990002, FA-
L12, GBR-7/146
Arkivsaksnr.:
21/1741
Journalpostl penr.:
2021035231

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Samfunnsutvikling
Plankontor
Annika Hagen
Planr dgiver
annika.hagen@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
019/21	Rådmannen delegert	

Reguleringsendring etter forenklet behandling - justering av formålsgrense gnr 7 bnr 146 mfl.

Sammendrag:

Det er søkt om en reguleringsendring etter forenklet behandling i 19990002-01 – Detaljregulering av Svanav gen industriområde som medfører justering av formålsgrense mellom 7/146 og 7/687. 7/146 er Hovlandsveien 22 og regulert til boligformål, mens 7/687 er regulert til grøntstruktur. Endringen vil medføre at 7/146 utvides med 80 m2 mot 7/687.

Rådmannens vedtak:

Det vedtas reguleringsendring etter forenklet saksbehandling i 19990002-01 – Detaljregulering av Svanav gen industriområde som medfører justering av formålsgrense mellom 7/146 og 7/687. jfr. kart datert 12.06.2021.

Vedtaket er fattet på delegert fullmakt fra Planteknisk utvalg og med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

Saksgang:

Rådmannen vedtar mindre reguleringsendring etter delegert fullmakt.

Reguleringsendring etter forenklet behandling - justering av formålsgrense gnr 7 bnr 146 mfl.

Eigersund kommune har mottatt en søknad om mindre reguleringsendring i tilknytning til 19990002-01 – Detaljregulering av Svanav gen industriområde der hensikten er å justere formålsgrense mellom to eiendommer.

En vil i denne saken komme inn på følgende forhold:

1. vurdering om det er mindre reguleringsendring
2. kort presentasjon av hva saken gjelder
3. gjennomgang av uttaler
4. rådmannens vurdering og konklusjon

1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring

Etter at uttalefristen for varsling er passert har rådmannen vurdert at søknaden kan behandles som en reguleringsendring etter forenklet behandling jfr. §12-14 i pbl. Det reises ofte spørsmål om hva som kan anses for "reguleringsendring etter forenklet behandling" av reguleringsplan. I noen grad må det være opp til et skjønn i det enkelte tilfelle hvor grensen går. Det er heller ikke gitt uttømmende retningslinjer jfr. tidligere lov. Selv om reguleringsendring etter forenklet behandling av reguleringsplan behandles noe enklere enn reguleringsendring etter §12-14 jfr. § 28-1 i gammel pbl. gjelder bestemmelsene om samråd og medvirkning også for slike endringer, dvs. at bl.a. berørte sektormyndigheter må gis anledning til å uttale seg. Det er ikke klageadgang på avslag på en mindre reguleringsendring.

Grensegangen mellom full regulering og en mindre endring av reguleringsplan er et skjønnsspørsmål som må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Viktige forutsetninger for å gjennomføre planen skal ikke forandres nevneverdig dersom endringen skal kunne behandles som "mindre endring", noe en vurderer at denne justeringen ikke medfører siden det er en endring av liten betydning for grøntstrukturen det påvirker, og størrelsen på utvidelsen er liten.

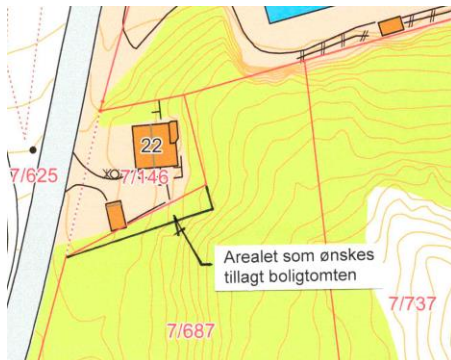
Dersom det er tvil om endringen er mindre, bør saken uansett behandles som en vanlig reguleringsendring etter § 12-14.

Etter en samlet vurdering konkluderer en med at dette dreier seg om mindre endringer, da viktige forutsetninger for å gjennomføre planen ikke blir endret og det omfatter kun justering i plankart av formålsgrense av mindre omfang. Dette vil så langt en vurderer det således komme inn under begrepet forenklet behandling av reguleringsendring og saken blir derfor fremmet etter §12-14.

2. Kort presentasjon av hva saken gjelder

Det er søkt om en justering av formålsgrense mellom to eiendommer som medfører at 7/146 får tillagt areal på nedsiden av eiendommen og der 7/687 avgir areal. Anslagsvis størrelse er 80 m².

Kart datert 12.06.2021



3. Gjennomgang av uttaler

Det er ikke kommet nabomerknader til saken jfr. underskrifter på inngått avtale. Statens Vegvesen har fått tilsendt saken til vurdering og har ingen merknader. Endringen vurderes ikke å berøre andre statlige og regionale myndigheter og er derfor ikke sendt disse.

Barn, unge

Ingen kjente konsekvenser.

Sikkerhet og beredskap

Ingen kjente konsekvenser.

Trafikksikkerhet, parkering m.m.

Ingen kjente konsekvenser.

Universell utforming:

Ingen kjente konsekvenser.

4. Rådmannens vurdering og konklusjon

Rådmannen viser til gjennomgang og vurdering i pkt. 1-3 og vil derfor etter en samlet vurdering og etter delegert myndighet vedta en reguleringsendring etter forenklet behandling som medfører følgende:

1. **Endring i plankart:** Justering av formålsgrænse mellom 7/146 og 7/687 jfr. kart datert 12.06.2021.

Universell utforming:

Ivaretatt av TEK

Økonomiske konsekvenser:

Ingen kjente

Saksbehandlers vurderinger:

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

~ o ~

Alternative løsninger:

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
891106	Søknad om reguleringsendring etter forenklet behandling - justering av formålsgrense ved Hovlandsveien 22, Svanavågen industriområde gnr. 7 bnr. 196 m.fl.
891108	Kart vedr. reguleringsendring

Parter i saken:

	EIGERSUND KOMMUNE	Postboks 580	4379	EGERSUND
	Pettersen Eiendom AS	Nyåskaiveien	4374	EGERSUND
	Statens vegvesen	Postboks 1010	2605	LILLEHAMMER