



## Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 05.08.2021  
Arkiv: :FA-L12, GBR-47/34,  
PL-19660002, GBR-47/713  
Arkivsaksnr.:  
21/1749  
Journalpostl penr.:  
2021035441

Avdeling:  
Enhet:  
Saksbehandler:  
Stilling:  
Telefon:  
E-post:

Samfunnsutvikling  
Plankontor  
Annika Hagen  
Planr dgiver  
annika.hagen@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
020/21	Rådmannen delegert	03.08.2021

### Reguleringsendring etter forenklet behandling - justering av formålsgrense Lag rd, Eigersund Racketklubb

#### Sammendrag:

Det er søkt om en reguleringsendring etter forenklet behandling i 19660002-01 - Reguleringsplan Dyrnes- Kv  som medfører justering av formålsgrense mellom 47/713 og 47/34. Det skal også legges inn en fremtidig mur. Rådmannen vurderer at en vil kunne anbefale en slik justering. Rådmannen vurderer derfor at saken kan behandles som reguleringsendring etter forenklet behandling.

#### Rådmannens vedtak:

Det vedtas reguleringsendring etter forenklet saksbehandling i 19660002-01 - Reguleringsplan Dyrnes- Kv  som medfører:

1. Justering av formålsgrense mellom 47/713 og 47/34 jfr. kart datert 15.07.2021, som omfatter et areal på omtrent 960m2.
2. Fremtidig mulighet for mur vises i plankartet

Vedtaket er fattet på delegert fullmakt fra Planteknisk utvalg og med hjemmel i plan- og bygningsloven    12-12 og 12-14.

#### Saksgang:

Rådmannen vedtar mindre reguleringsendring etter delegert fullmakt.

#### Reguleringsendring etter forenklet behandling - justering av formålsgrense gnr 47 bnr 713 mfl.

Eigersund kommune har mottatt en søknad om mindre reguleringsendring i tilknytning til 19660002-01 - Reguleringsplan Dyrnes- Kv  der hensikten er å justere formålsgrense mellom to eiendommer jfr. inngått avtale mellom partene.

En vil i denne saken komme inn på følgende forhold:

1. vurdering om det er mindre reguleringsendring
2. kort presentasjon av hva saken gjelder
3. gjennomgang av uttaler
4. rådmannens vurdering og konklusjon

### 1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring

Etter at uttalefristen for varsling er passert har rådmannen vurdert at søknaden kan behandles som en reguleringsendring etter forenklet behandling jfr. §12-14 i pbl. Det reises ofte spørsmål om hva som kan anses for "reguleringsendring etter forenklet behandling" av reguleringsplan. I noen grad må det være opp til et skjønn i det enkelte tilfelle hvor grensen går. Det er heller ikke gitt uttømmende retningslinjer jfr. tidligere lov. Selv om reguleringsendring etter forenklet behandling av reguleringsplan behandles noe enklere enn reguleringsendring etter §12-14 jfr. § 28-1 i gammel pbl. gjelder bestemmelsene om samråd og medvirkning også for slike endringer, dvs. at bl.a. berørte sektormyndigheter må gis anledning til å uttale seg. Det er ikke klageadgang på avslag på en mindre reguleringsendring.

Grensegangen mellom full regulering og en mindre endring av reguleringsplan er et skjønnsspørsmål som må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Viktige forutsetninger for å gjennomføre planen skal ikke forandres nevneverdig dersom endringen skal kunne behandles som "mindre endring", noe en vurderer at denne justeringen ikke medfører, jfr. at en kun gjør mindre justeringer av formålsgrenser.

Dersom det er tvil om endringen er mindre, bør saken uansett behandles som en vanlig reguleringsendring etter § 12-14.

Etter en samlet vurdering konkluderer en med at dette dreier seg om mindre endringer, da viktige forutsetninger for å gjennomføre planen ikke blir endret og det omfatter kun justering i plankart av formålsgrense av mindre omfang. Dette vil så langt en vurderer det således komme inn under begrepet forenklet behandling av reguleringsendring og saken blir derfor fremmet etter §12-14.

### 2. Kort presentasjon av hva saken gjelder

Det er søkt om en justering av formålsgrense mellom to eiendommer som medfører at 47/713 får tillagt areal på østsiden av eiendommen og der 47/34 avgir areal. Anslagsvis størrelse er om lag 960 m<sup>2</sup>. Egersund Racketklubb vil dermed få utvidet sin tomt på eksisterende friluftsområde. Fremtidig mulighet for mur vises i plankartet. Denne skal ligge omtrent 15m parallelt med eksisterende grusbaner.

Kart datert 15.07.2021



### 3. Gjennomgang av uttaler

Det er ikke kommet nabomerknader til saken jfr. underskrifter på inngått avtale. Endringen vurderes ikke å berøre statlige og regionale myndigheter og er derfor ikke sendt disse.

**Barn, unge**

Ingen kjente konsekvenser.

**Sikkerhet og beredskap**

Ingen kjente konsekvenser.

**Trafikksikkerhet, parkering m.m.**

Ingen kjente konsekvenser.

**Universell utforming:**

Ingen kjente konsekvenser.

**4. Rådmannens vurdering og konklusjon**

Rådmannen viser til gjennomgang og vurdering i pkt. 1-3 og vil derfor etter en samlet vurdering og etter delegert myndighet vedta en reguleringsendring etter forenklet behandling som medfører følgende:

**Endring i plankart:**

1. Justering av formålsgrense mellom 47/713 og 47/34 jfr. kart datert 15.07.2021, som omfatter et areal på omtrent 960m<sup>2</sup>.
2. Fremtidig mulighet for mur vises i plankartet

**Universell utforming:**

Ivaretatt av TEK.

**Økonomiske konsekvenser:**

Ingen kjente.

**Saksbehandlers vurderinger:**

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
<b>Sum</b>			

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
<b>Sum</b>			

~ o ~

**Alternative løsninger:**

~ o ~

**Dokumenter - vedlagt saken:**

<b>Parter i saken:</b>				
	EIE ASTRID BJØRG	EIDEVEIEN 19	4373	EGERSUND
	VÅGE ANNE REIDUN	JONAS RODVELTS VEI 62	4372	EGERSUND
	NODLAND KASPER PEDER	LANGSIBAKKEN 9	4373	EGERSUND
	VENÅS KRISTINE B AA	LANGSIBAKKEN 5	4373	EGERSUND
	OFTEDAL SIV	LANGSIBAKKEN 10	4373	EGERSUND
	OFTEDAL SIV	LANGSIBAKKEN 10	4373	EGERSUND