

ADVOKATENE
Jensen & Bilstad

MEDLEMMER DEN NORSKE ADVOKATFORENING
Nytorget 5, 4370 Egersund
Tlf.: 51 49 22 55 Faks: 51 49 24 40, www.advokatene-egersund.no

**Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund**

Deres ref:

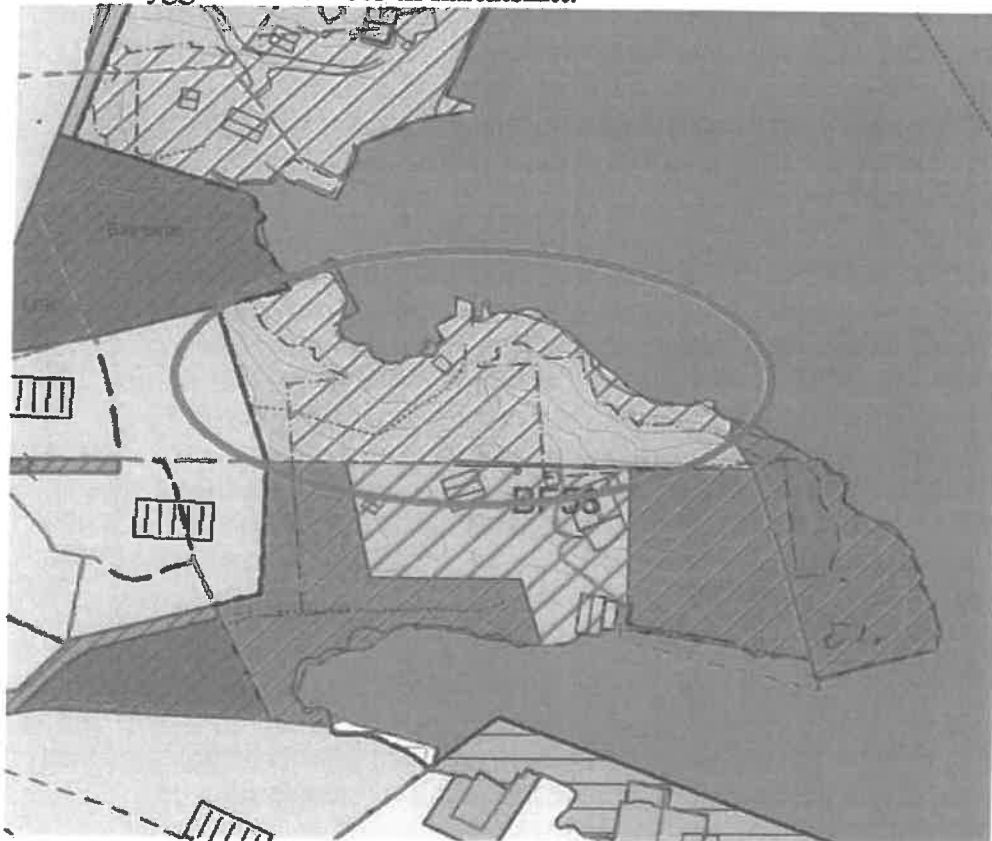
Vår ref.: 20344

Dato: 03.02.2021

**INNSPILL TIL KOMMUNEPLAN FOR FRITIDSBEBYGGELSE – GNR. 7
BNR. 39 – JAN HENNING SKÅRA**

Jeg representerer Jan Henning Skåra, hjemmelshaver til eiendommene gnr. 7 bnr. 39 og 68 på Leidland.

Skåra ønsker at østre del av gnr. 7 bnr. 39 vises som byggeområde for fritidsbebyggelse. Det vises til kartutsnitt:



Advokatfirmaet Jensen AS
Mobiltelefon: 95 79 72 27
Org.nr.: 889 201 762 Foretaksreg.
Driftskonto: 5081.05. 85975
Klientkonto: 5081.06.47768
Klientkto. Eiend.: 1506 57 04967
svein@advokatene-egersund.no

Adv.flm. Tom Grøsfjell
Mobiltelefon: 93 85 71 14
Org.nr.: 889 201 762 Foretaksreg.
Driftskonto: 5081.05. 85975
Klientkonto: 5081.06.47768
Klientkto. Eiend. 1506 57 04967
tom@advokatene-egersund.no

Advokat Sigvart Bilstad
Mobiltelefon: 91 80 37 20
Org.nr. 991 968 032 Foretaksreg.
Driftskonto: 1503.02.48756
Klientkonto: 1503.02.48896

sigvart@advokatene-egersund.no

Arealet var i opprinnelig kommuneplan for 2011-2022 vist som byggeområde for boliger, men ble ved en senere rullering gjort om til LNF-område av administrasjonen.



Administrasjonen vurderte at byggeområde for bolig skulle følge eksisterende reguleringsplan for området. Dette på tross av at BF44 ble beholdt. Det vises til det aktuelle saksfremlegget:

Dette innspillet ble også vurdert i forbindelse med førstegangsbehandling uten at det ble lagt inn. Dette ble bl.a. begrunnet med hensyn til byggeforbudet i strandsonen og landskapshensyn. Der vil vesentlig redusere allmentens tilgang til strandsonen og vil privatisere denne. Området er vist som eksisterende byggeområde for bolig i gjeldende kommuneplan, men bare deler inngår i reguleringsplan og er der vist som dehtis byggeområde for bolig og fritlutsområde/tek.

Arealet som er vist i kommuneplanen skal svare til det som omfattes av reguleringsplan for Leidland og er justert i endelig planforslag for ikke å skape misforståelser. Dette er også i tråd med tilbakemelding fra Fylkekommunen som har påpekt at det bør samsvar mellom eksisterende byggeområder i kommuneplanen og reguleringsplan. At arealet er eksisterende byggeområde for bolig gjør at området vurderes å være ferdig utbygd og ikke skal utbygges videre. Det er heller ikke ønskelig å åpne opp for ytterligere bebyggelse i strandsonen på Leidland og en viser til at etablering av ny bebyggelse vil redusere tilgjengelig strandsoner for boligområdene. Det har også tidligere vært forespørsel om reguleringsendring i dette området, som også er forelagt Fylkesmannen som forespørsel og det ble varslet innsigelse og det ble ikke åpnet opp for fortetting av hensyn til bl.a. strandsonen og allmenhetens tilgang. Det åpnes derfor ikke opp for ytterligere bebyggelse i området.

På Krossvikodden er det altså eksisterende fritidsbebyggelse på naboeiendommen som består av 2 hytter, et naust og flere uthus. Denne bebyggelsen hindrer allerede allmenhetens tilgjengelighet forbi nordsiden av odden på grunn av lovbestemte begrensninger i allemannsretten i frilufsloven. Allmenhetens tilgjengelighet i strandsonen berøres altså ikke.

Det fremstår for øvrig som vilkårlig hvilke eiendommer som er avsatt til byggeområde og hvilke eiendommer som er avsatt til LNF-formål. Tilnærmet hele arealet fra Eigerøy bro og vest til viken ved Napparveien er fullstendig nedbygget med en ensartet bebyggelse. Plangrunnlaget for den aktuelle bebyggelsen spriker derimot fra detaljregulert fritidsboligformål, boligformål og LNF-formål. For allmennheten fremstår imidlertid hele det omtalte området som ett byggeområde.

Disse realitetene burde gå foran de usynlige og konstruerte linjene som følger av det tilsynelatende tilfeldige planverket som råder for området.

Hensyn til landskap, luft og rom mellom bebyggelsen i strandsonen blir i alle tilfelle ivaretatt gjennom de regulerte friområdene i Nordre og Søndre Krossvik. I gjeldende reguleringsplan for Leidland er det på gnr. 7 bnr. 39 sågar regulert inn offentlig lekeplass og ballslette helt ned til Nordre Krossvik. Kommunen har imidlertid plassert pumpestasjon for avløp i regulert adkomst. Dette medfører i praksis at arealet ikke vil bli bebygget og blir liggende som et åpent område/friområde. Det burde derfor ikke være nødvendig at også omsøkt areal blir liggende ubrukt.

Den omsøkte eiendommens verdi som LNF-formål er i seg selv begrenset da eiendommens topografi, beliggenhet og beskaffenhet på ingen måte henvender seg til allmennheten eller omgivelsene. Eiendommen er omsluttet av bebyggelse på alle kanter utenom mot sjøen. Videre gjelder ikke allemannsretten på eiendommen.

Dette gjør eiendommen svært godt egnet til utnyttelse til fritidsboligformål i en omtrent tilsvarende utstrekning som på naboeiendommen mot sør. En eventuell bebyggelse kan enkelt bli plassert slik at den har minimal landskapsvirkning samtidig som bebyggelsen vil henvende seg mot landsiden, ikke ut mot farleden. I bakkant av en eventuell ny fritidsbebyggelse vil uansett øvrig hytte- og boligbebyggelse i området tårne over den.

Den ønskede utnyttelsen av det aktuelle arealet ville dermed vært en videreføring av den opprinnelige bebyggelsen på eiendommen som i dag er synlig gjennom tilrettelagt kai, båtstø og lite uthus. Videre ville bebyggelsen kunne realiseres på en måte som samtidig la til rette for opparbeiding av nevnte regulerte lekeplass/ballslette.

Selv om arealet i dag fremstår som å ligge brakk, skal eiendommens vestre del i alle tilfelle bli opparbeidet til boligtomter. Det er derfor ikke grunn til å tro at arealet for fremtiden vil fremstå som et «pusterom» i den sammenhengende bebyggelsen fra Eigerøy bro til Napparveien. Dette taler ytterligere for at arealet bør kunne brukes på en hensiktsmessig måte.

**Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Jensen AS**


**Tom Grøsfjell
advokatfullmektig**

ADVOKATENE
Jensen & Bilstad

MEDLEMMER DEN NORSKE ADVOKATFORENING
Nytorget 5, 4370 Egersund
Tlf.: 51 49 22 55 Faks: 51 49 24 40, www.advokatene-egersund.no

**Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund**

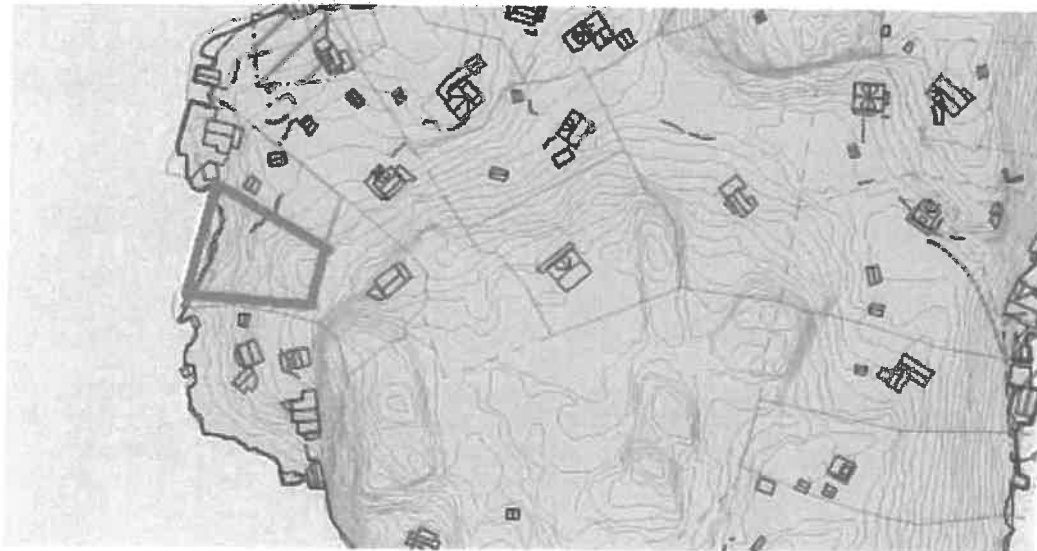
Deres ref:

Vår ref.: 20347

Dato: 16.02.2021

**INNSPILL KOMMUNEPLAN – GNR. 49 BNR. 92 – GERD THERESE
PEDERSEN - KJEØY**

Jeg representerer Gerd Therese Pedersen, hjemmelshaver til gnr. 49 bnr. 92 på Kjeøy. Eiendommen er avmerket i kart under:



Eiendommen er en av svært få eiendommer på Kjeøy som ikke kan bebygges eller utnyttes på noen fornuftig måte.

Det vil harmonere godt med planprogrammet for kommuneplanen at det legges til rette for fortetting av eksisterende hytteområde.

Området er allerede avsatt til byggeområde for fritidsbolig i arealdelen samtidig som arealet er regulert. Reguleringsplanen er imidlertid moden for revidering, jamfør øvrige innspill i planområdet.

Advokatfirmaet Jensen AS
Mobiltelefon: 95 79 72 27
Org.nr.: 889 201 762 Foretaksreg.
Driftskonto: 5081.05. 85975
Klientkonto: 5081.06.47768
Klientkto. Eiend.: 1506 57 04967
svein@advokatene-egersund.no

Adv.flm. Tom Grøsfjell
Mobiltelefon: 93 85 71 14
Org.nr.: 889 201 762 Foretaksreg.
Driftskonto: 5081.05. 85975
Klientkonto: 5081.06.47768
Klientkto. Eiend. 1506 57 04967
tom@advokatene-egersund.no

Advokat Sigvart Bilstad
Mobiltelefon: 91 80 37 20
Org.nr. 991 968 032 Foretaksreg.
Driftskonto: 1503.02.48756
Klientkonto: 1503.02.48896
sigvart@advokatene-egersund.no

Det er imidlertid nødvendig at kommunen gir konkrete tilbakemeldinger om påregnelig gjennomføring av ønsket utvikling.

Hjemmelshaver ønsker kun én fritidsbolig på eiendommen som er ca. 1130 kvm. Ønsket utnyttelse fremstår dermed som beskjeden samtidig som det sikres rikelig avstand til omkringliggende bebyggelse.

Videre vil ikke hensyn til allmennheten berøres da Kjeøy i sin helhet er så nedbygd at det ikke er allemannsrett på øya.

Videre vil ønsket utnyttelse ikke ha betydning for landskapsvirkning da eiendommen er helt omsluttet av annen fritidsbebyggelse.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Jensen AS

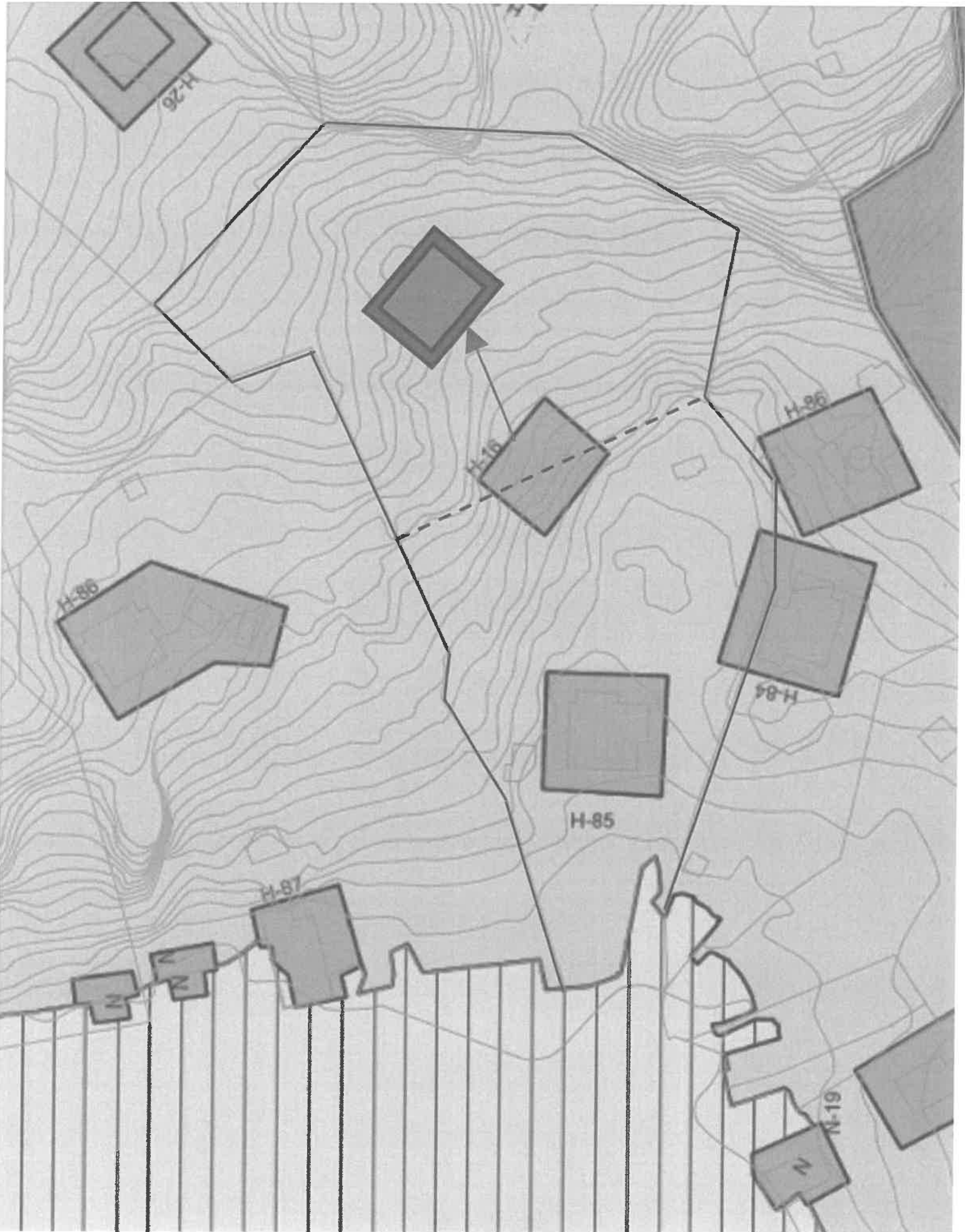

Tom Grøtjell
advokatfullmektig

Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	04.02.2021 13.58.55
ReferanselD	EIG275-1167850
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Viggo
Etternavn	Kristoffersen
Adresse	Hafsøyveien 13
Postnr/sted	4370 Eigersund
Telefon	90058093
E-post	viggo.kristoffersen@lyse.no

Innspill	
Gårdsnummer	49
Bruksnummer	73
Beskrivelse av innspillet:	Det søkes om justering av inntegnet hytte på gnr/bnr 49/73 slik tegningen viser. Årsak er at terrenget er for bratt til å bygge hytte slik dagens reguleringsplan tilsier

Vedlegg	
Vedlegg	mindre reguleringsendring



Til Eigersund Kommune
plankontoret merk. Arealdel.

Eigersund kommune

12 FEB 2021 vr

ArkivsakID:

Postboks 580 4379 Eigersund

Vi har i tre runder av kommunplanen
kommet med innspill om vår eiendom
46.35 nyeveien / Slettebovannet (se kart!)
Vi prøver igjen!

Kan ønske at det må også kunne bli
en fin plass å bygge hytter på!

Tings 10/2.-021

Hans Eivind Karlsen

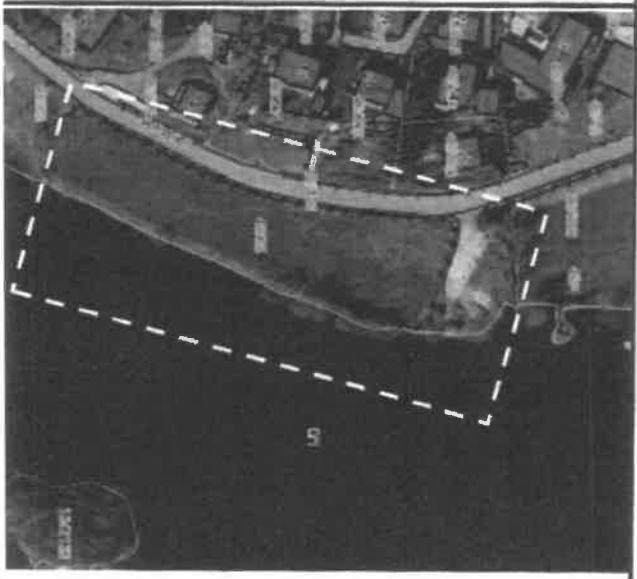
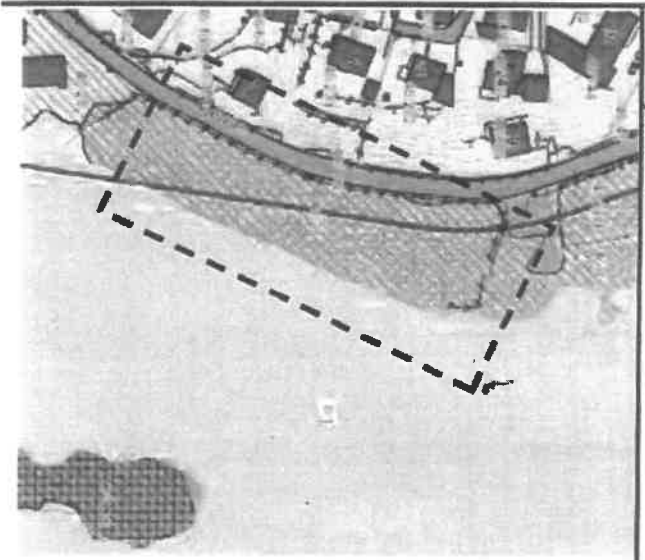
Til reg./kommentar
kommuneplan

Eigersund kommune

12 FEB 2021 vr

ArkivsakID:

Mottatt kommunen
innen frist 12/2-21



Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	01.12.2020 13.26.24
ReferanselD	EIG275-1151435
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Organisasjon	
Organisasjonsnummer	939 015 159
Organisasjonsnavn	BERTELSEN & GARPESTAD AS
Adresse	Hovlandsveien 70
Postnummer/-sted	4374 EIGERSUND
Telefon	99223924
E-post	kurt@bg.no

Innspill	
Gårdsnummer	8
Bruksnummer	26
Beskrivelse av innspillet:	<p>Eiendommen gnr. 8 bnr. 26 er på 16 193,2 m2.</p> <p>I grensen mellom gnr/ bnr 8/26, 8/32 og 8/104 er det et automatisk fredet kulturminne (Gravrøys). Kulturminnet er ca. 18 meter i diameter, og derav ligger ca. 1/3 av kulturminnet på eiendommen 8/26. Kulturminnet vil ikke i særlig grad påvirke utnyttelsesmulighetene på eiendommen.</p> <p>Eiendommen har gode sol og utsiktsforhold, og ligger tett opp mot sjø, båt marina, friluftsområder, dagligvarebutikk, kollektivtransport, og bysentrum.</p> <p>Eiendommen vil etter vår vurdering være godt egnet til fritidsbebyggelse med høy utnyttelse.</p>

Vedlegg
Vedlegg
Hovlandsveien 77.pdf



Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	17.02.2021 11.13.37
ReferanselD	EIG275-1169513
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Terje
Etternavn	Rødland
Adresse	Askåsen 14
Postnr/sted	1394 NESBRU
Telefon	97023635
E-post	terje.rodland@gmail.com

Innspill	
Gårdsnummer	13
Bruksnummer	229
Beskrivelse av innspillet:	Ønsker å sette i stand denne eiendommens bygg da den ligger i et flott område, men mange år men forfall og som tilholdssted for rusmisbrukere har ødelagt bygget. Ønsker tillatelse til riving og gjenoppføring.

Vedlegg
Vedlegg
A3D8F10B-F25F-4518-82EE-E6CFF6CA98F5.jpeg

☰ Egersund



Meny SE EIENDOMSINFORMASJON



Kommunenr.	1101
Kommune	EIGERSUND
Gårdsnr.	13
Bruksnr.	229
Festenr.	0
Seksjonsnr.	0
Type	Grunneiendom

MARKER EIENDOM

LUKK

VIS MER INFORMASJON



Kartverket

59844313

Fra: Øyvind B. <oyvis@online.no>
Sendt: onsdag 10. februar 2021 02:06
Til: Post Eigersund kommune
Emne: Arealdel.
Vedlegg: Innspill Arealdel EK 10 feb 21.pdf

Til Eigersund kommune
V/ Plankontor

«Arealdel»

Kommunen etterlyser innspill til justering av reguleringsplan.

Vedlegg 1: Innspill til justering av reguleringsplan for Hovlandsstronde

Hadde sett stor pris på at en får tilbakemelding at innspillet er kommet frem og innenfor oppgitt dato.

Med vennlig hilsen
Øyvind Bjørløw
oyvis@online.no

Til Eigersund kommune
V/ Plankontor
Pb 580
4379 Egersund

Arealdel

10 februar 2021

Innspill til justering av reguleringsplan for Hovlandsstronde

Grunneierene ønsker en endring i reguleringsplanen som åpner for at den enkelte kan la en del/øverste etasje av sitt Naust/sjøbu-bygg bli brukt til varig opphold. Det gjeldende området er på Hovlandsstronde, mellom kommunal kai v/Hovland Båt i vest og Hovland båtforening i øst.

Det som vi ønsker inn i reguleringsplanen for Hovlandstronde er å få muligheten for varig opphold på loftet. Nedenfor er et utdrag fra reguleringsplanen for Seksarvik, Eigerøy, og brukes her som eksempel:

«§ 2 BYGGEOMRÅDE (PLBL. § 25, 1. LEDD NR 1.)

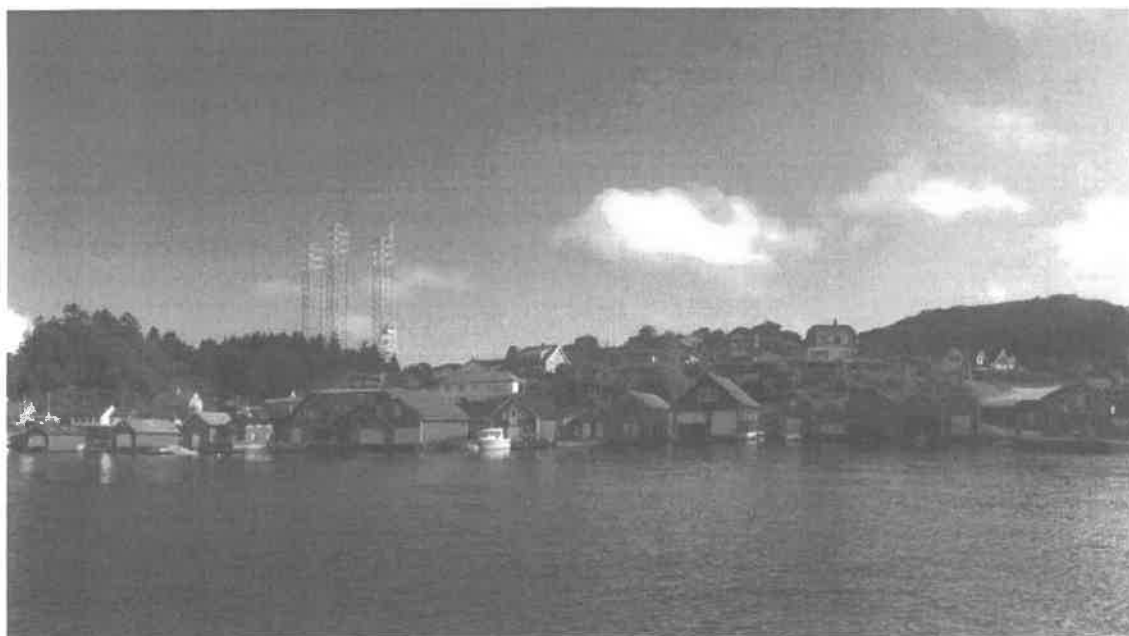
2.1 Fritidsbebyggelse BF1 – BF3.

Det tillates oppført fritidsboliger på de eiendommer som vist på plankartet med nummerering.

Bygningene skal ha form og utseende som tradisjonelle båthus med båtoppføring i underetasje og rom for varig opphold i 1. etasje.»

Da Hovlandstronde allerede er utbygd med naust/sjøbuer, er det her ikke snakk om flere bygg på strekket. En vil altså ikke beslaglegge nytt areal, men bruke eksisterende bebygning. En slik endring i reguleringsplanen vil tillate oss å utvikle, sikre og styrke eierskapet til det maritime miljøet og aktiviteten vi har der ute.

Bilde fra Hovlandsstrondé fra sommeren 2019 som viser hvordan det ser ut i dag.:



Med å få inn denne teksten/varig opphold i eksisterende reguleringsplan fra 1995, så fremstår denne mindre reguleringsendringen som en bruksendring.

Det er allerede regulert inn 2 eksisterende fritidsboliger på Hovlandsstronde, og ved en endring av reguleringsplan lik vårt forslag vil sjøbuene etter vårt skjønn stå seg godt til de 2 eksisterende fritidsboligene.

Den foreslåtte endringen vil heller ikke ha innvirkning på området almenne tilgjengelighet, da det kun er snakk om bruksendring av eksisterende bygninger. I tillegg finnes komunal kai på Hovlandsstronde vestsida som sørger for meget god tilgang til kai og sjø for almenheten. Samt et flott og mye brukt båtanlegg av Hovland båtforening på østsida.

Eigersund kommune har tilgjengelig store areal for almenheten. Vi mener i tillegg vi har store rekreasjonsverdier og uteområder for friluftsliv ute på Sørå. Noen få av disse er Vandringshavna, Auglend, Brynnesodden, Løyningevågen.

Flere av naust/sjøbuene har allerede innlagt strøm, vann og sanitær, som er koblet opp mot det kommunale anlegget som ligger i Fugeloddveien som grunneierne grenser mot. Det er pr. i dag ingen yrkesaktive fiskere som er grunneiere til det området det ønskes en endring for. Alt blir brukt til fritid.

Angående industrien nordover i Hovlandsviga ser vi ikke dette som relevant for denne saken, da det finnes bolighus, fritidsbolig og byggefelt mellom industriområdet nordover og området Hovlandsstronde

En endring av reguleringsplanen vil så langt vi kan se ikke ha noen miljømessige konsekvenser.

Vi viser også til de endringer som har blitt gjort på flere plasser på Eigerøy/Eigersund, der en har tillatt og godkjent reguleringsplaner som tillater sjøbuer/fritidsbolig i sjøkanten. Dette har gitt en nødvendig og positiv oppgradering av gamle slitte sjøbuer og naust. Vår sak kan helt klart sammenlignes med disse områder.

Vi mener det kan legges til rette for grunneierens ønske med bare positive konsekvenser.

På vegne av grunneierne ser vi frem til en positiv og imøtekommende tilbakemelding fra administrasjon og kommunestyret. Ved uklarheter eller ønske om ytterligere informasjon, ta gjerne kontakt.

Vedlegg til søknaden:

: kartskisse fra Hovlandsstronde.



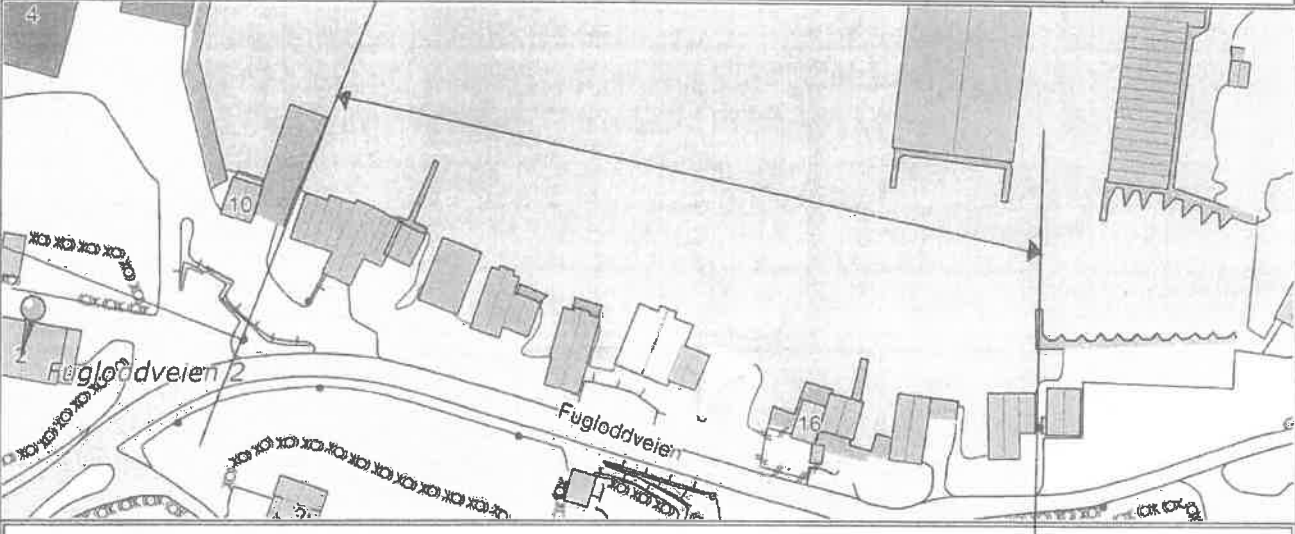
: signert skjema fra grunneierne på stykke det kommer innspill fra.

Kontaktperson

Øyvind Bjørlov

Mobil nr: 99004569

Email: oyvis@online.no

		SITUASJONSKART				
		Eiendom:	Gnr: 0	Bnr: 0	Fnr: 0	
		Adresse:				
		Hj.haver/Fester:				
EIGERSUND KOMMUNE		Dato: 12/1-2019 Sign:				Målestokk 1:1000
						
<p>Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bl.a. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.</p>						

Signet stema fra grunneierne

Øvind Bjørlov 8/64

Magnar Hovland MAGNAR HOVLAND 8/401

Håkon Vinningland 8/406
~~Georg~~ Hovland 8/15

Jarle Hovland 8/18

Oddrun G. Fjelland g/2 m 8 l/2 m 590876

Sigmund G. Hovland 98 B 434
8/400

Sissel Hovland.

Arild Hovland 8/231

IUAN SÆSTAD 8/514

Geir Amaliten 8/407

Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	15.02.2021 16.32.58
ReferanselD	EIG275-1169272
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Kari
Etternavn	Olaussen
Adresse	Krossvikveien 9
Postnr/sted	4374 Eigersund
Telefon	91722298
E-post	kariolaussen@hotmail.com

Innspill	
Gårdsnummer	7
Bruksnummer	453
Beskrivelse av innspillet:	<p>Jeg ber om at deler av min eiendom, markert med gult på vedlagte kart, blir lagt inn i kommunedelplan for fritidsbebyggelse som område for fritidsboliger.</p> <p>Området ligger på en betydelig lavere kote enn bakenforliggende boligområde og vil således på ingen måte utgjøre noen konfliktsituasjon. Det vil tvert i mot være en glede å kunne se ny bruk av området. Det er bevist flere steder på kystlinjen nord for Eigerøy bro at nærhet mellom bolig og fritid ikke utgjør noen konfliktsituasjon. All infrastruktur ligger ferdig i umiddelbar nærhet og det er tilstrekkelig areal for parkering.</p> <p>På forhånd takk for positiv behandling.</p>

Vedlegg
Vedlegg
Krossvikveien 9.pdf



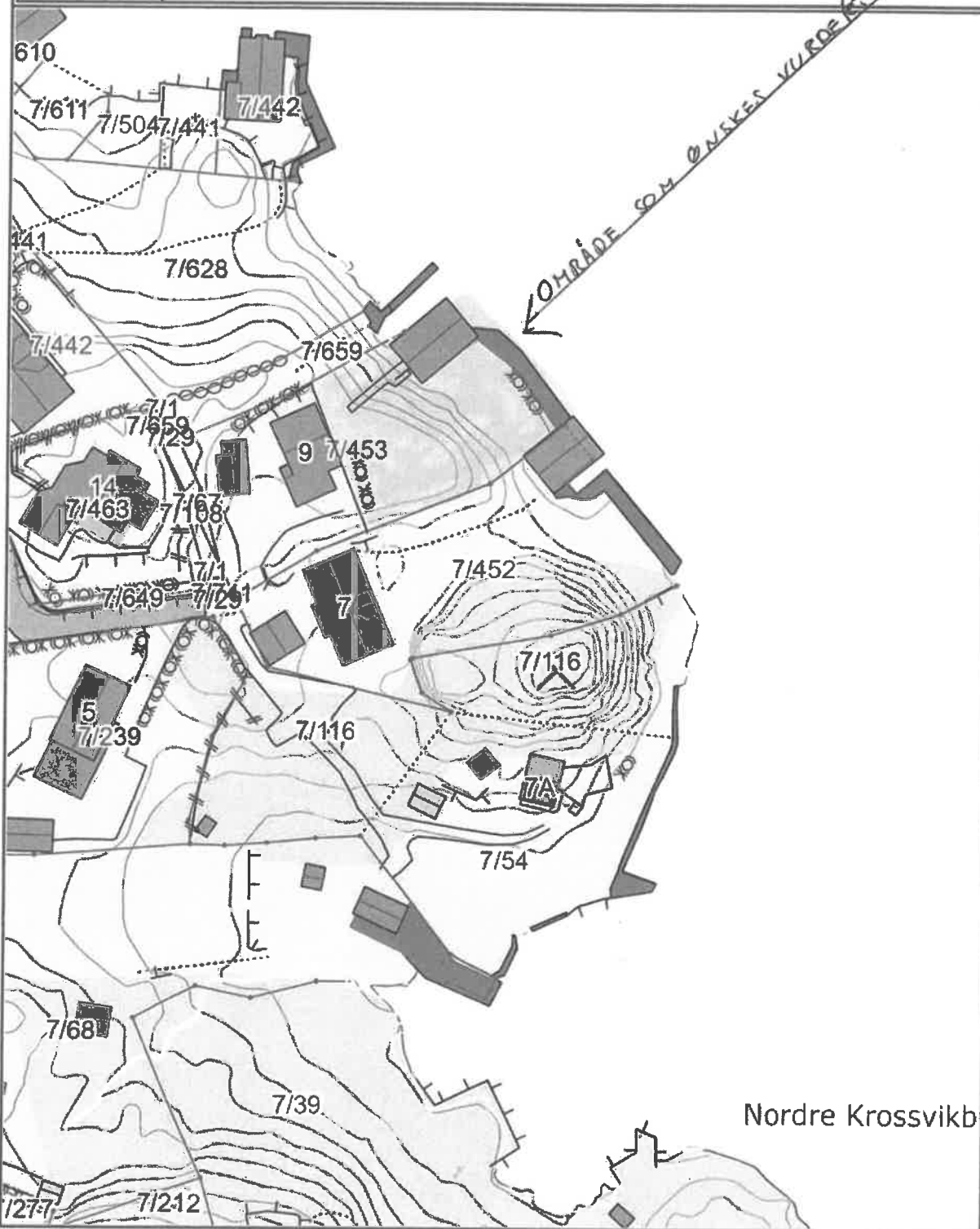
KARTUTSNITT

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



**EIGERSUND
KOMMUNE**

Målestokk
1:1000



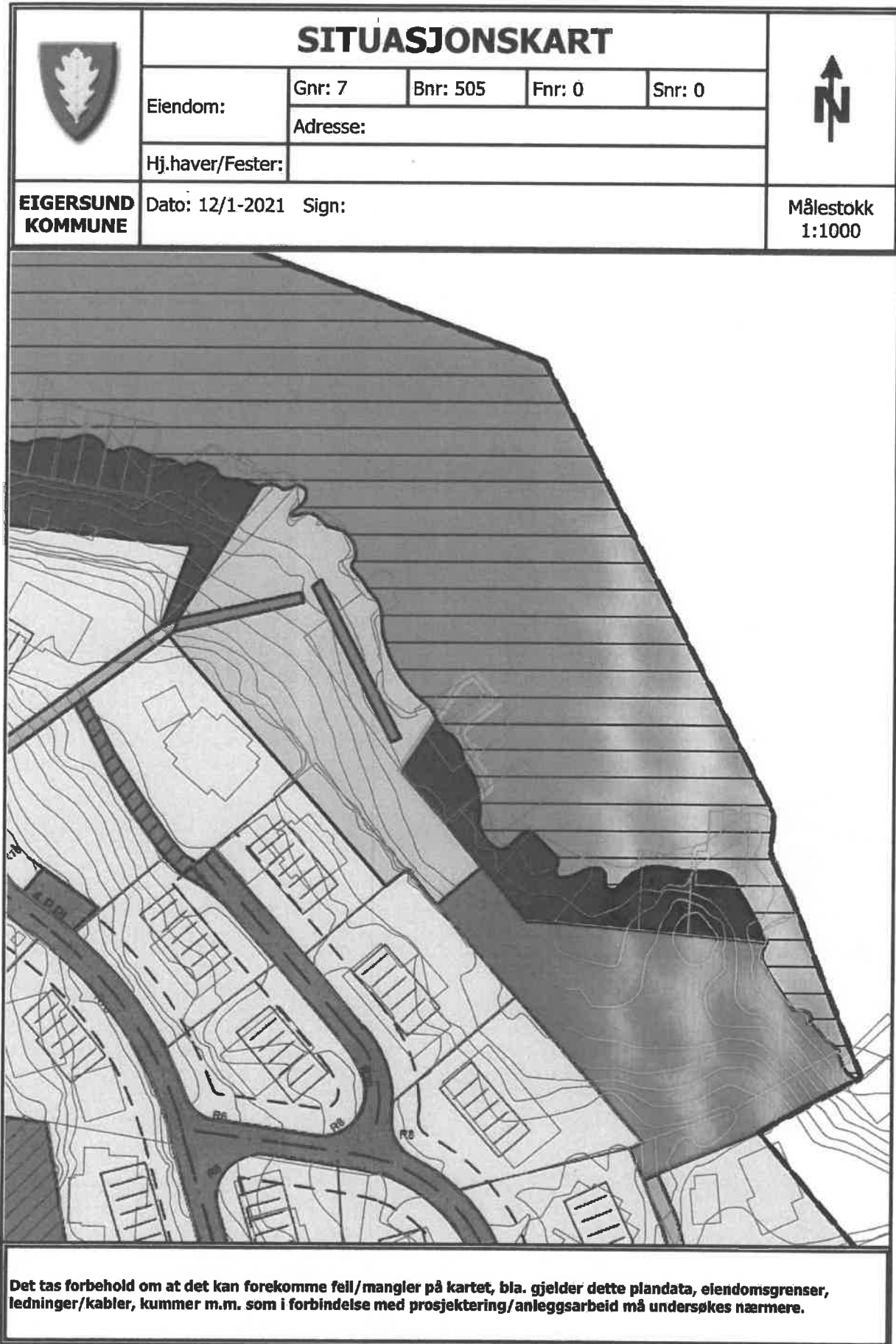
Nordre Krossvikb

Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	20.01.2021 14.20.34
ReferanselD	EIG275-1160439
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Gunn Merete
Etternavn	Leidland
Adresse	Krossvikveien 6
Postnr/sted	4374 Eigersund
Telefon	93621071
E-post	gleidland@gmail.com

Innspill	
Gårdsnummer	7
Bruksnummer	505
Beskrivelse av innspillet:	<p>Hei</p> <p>Vil herved sende innspill for Kommuneplan for Fritidsbebyggelse i Eigersund Kommune. Gjeldende Gnr 7. Bnr 505.</p> <p>Eiendommen har et eksisterende Naust , vil gjerne få med i plan og få omregulert Denne Eiendom med Naust til Fritidseiendom.</p> <p>sender ved et kartutsnitt for denne Eiendom.</p> <p>Mvh</p> <p>Gunn Merete Leidland.</p>

Vedlegg	
Vedlegg	
Gnr 7. Bnr 505. .pdf	



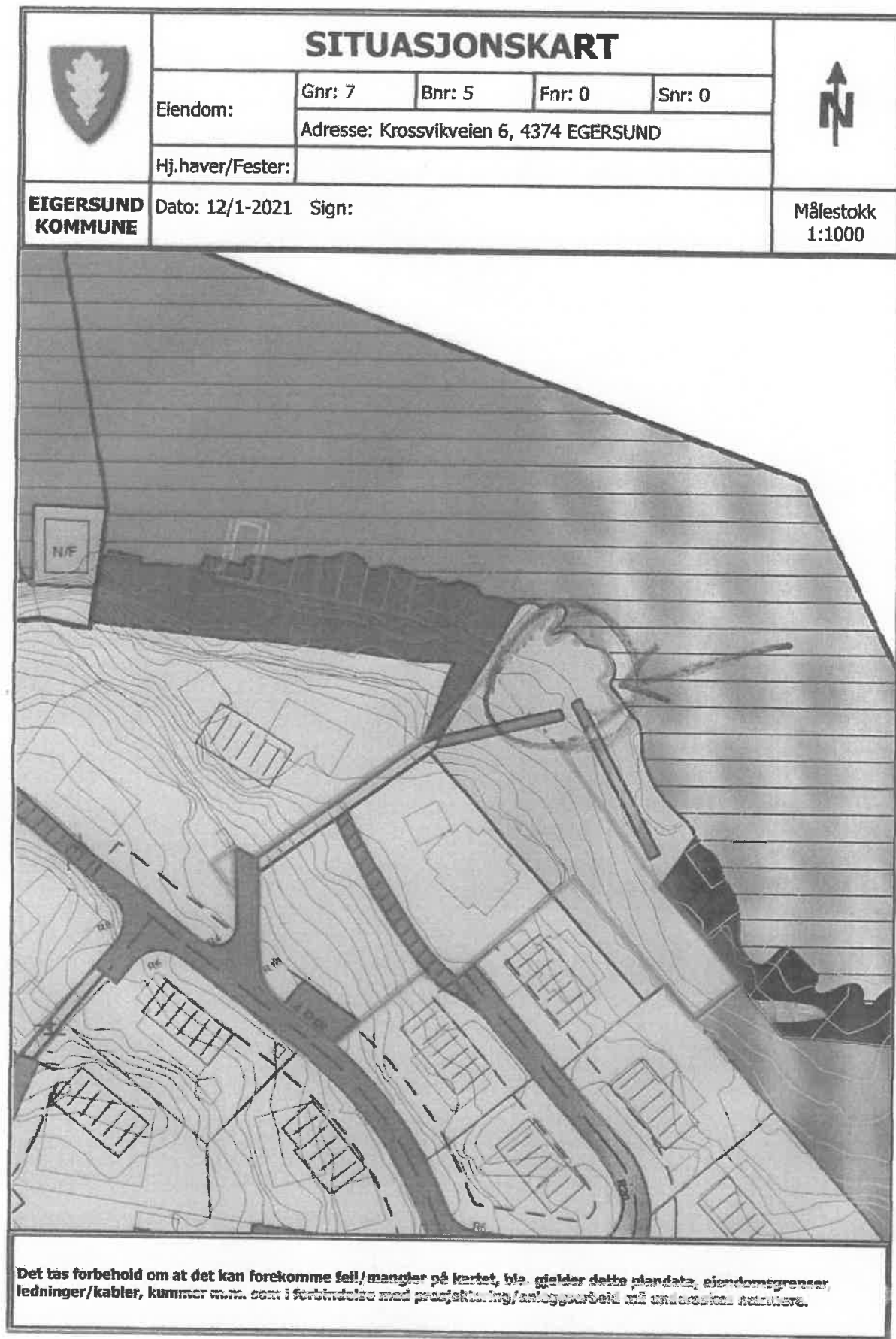


Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	21.01.2021 10.58.45
ReferanselD	EIG275-1160873
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Richard
Etternavn	Aakre
Adresse	Krossvikveien 6
Postnr/sted	4374 EIGERSUND
Telefon	41316410
E-post	riaakre@gmail.com

Innspill	
Gårdsnummer	7
Bruksnummer	5
Beskrivelse av innspillet:	
Hei Skriver til dere ang Komuneplan for fritidsbebyggelse i Egersund, dere vil ha innspill, så vi har en plass ved sjø på Leidland som kan bli en bra plass for Fritidsbebyggelse Sender med et kartutsnitt, om forslag om hvor Fritidsbebyggelse kan være, er merket med Rød sirkel pil peker på plassen. Mvh Gunn Merete Leidland og Richard Aakre	

Vedlegg	
Vedlegg	
Gnr 7. Bnr 5. forslag .pdf	

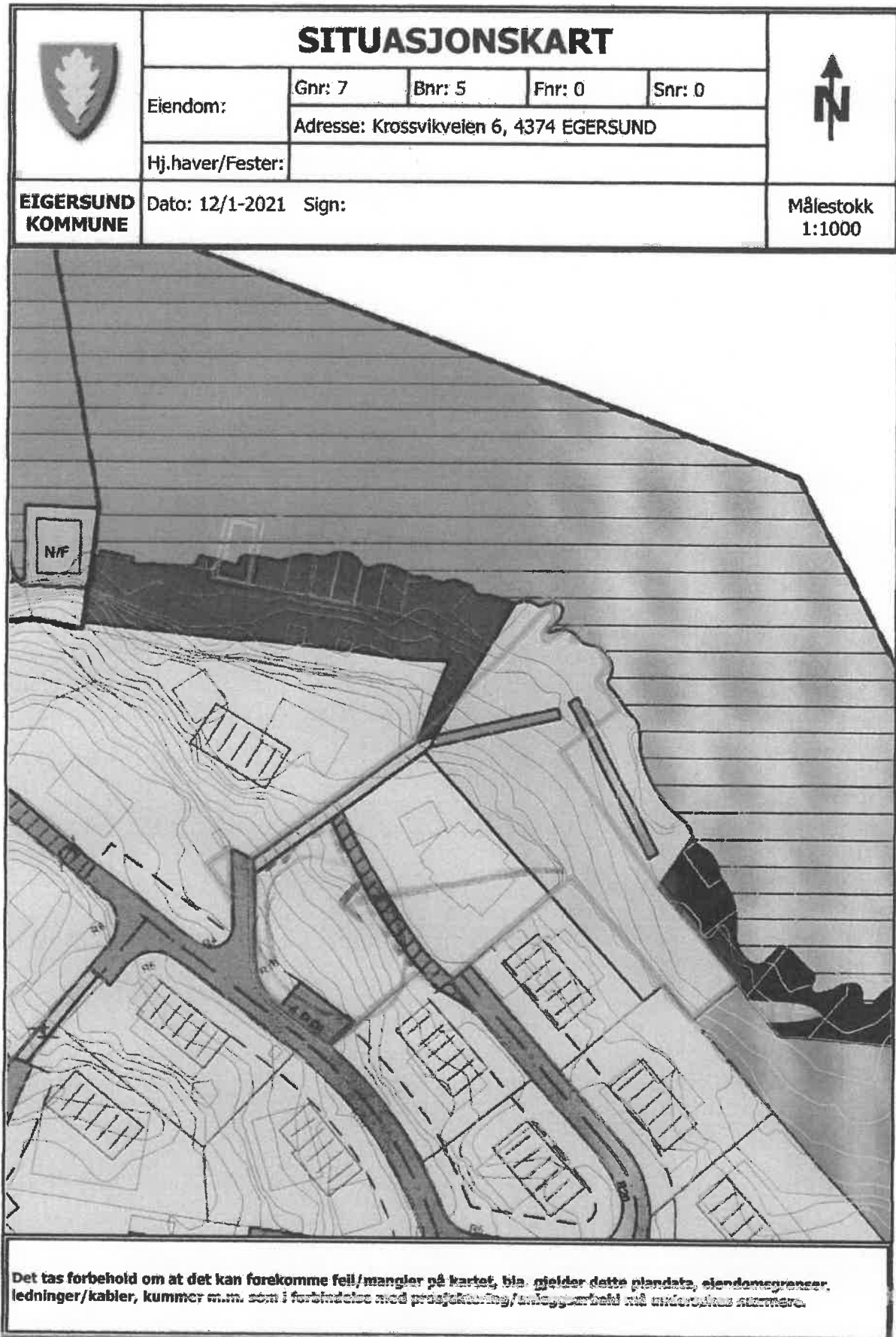


Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	21.01.2021 11.11.02
ReferanselD	EIG275-1160877
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Richard
Etternavn	Aakre
Adresse	Krossvikveien 6
Postnr/sted	4374 EIGERSUND
Telefon	41316410
E-post	riaakre@gmail.com

Innspill	
Gårdsnummer	7
Bruksnummer	5
Beskrivelse av innspillet:	<p>Hei</p> <p>Sender inn forslag om å få endret i Kommuneplan som er pågående for endring i Eigersund. Vi har en plass på våres eiendom som kan er bra egnet for Bolig/Fritidsbebyggelse. Men kunne tenke oss å få lagt til For Framtidig bolig her, sender med et situasjonskartutsnitt har merket plass med Rød pil.</p>

Vedlegg
Vedlegg
Gnr 7. Bnr 5 Forslag 2..pdf



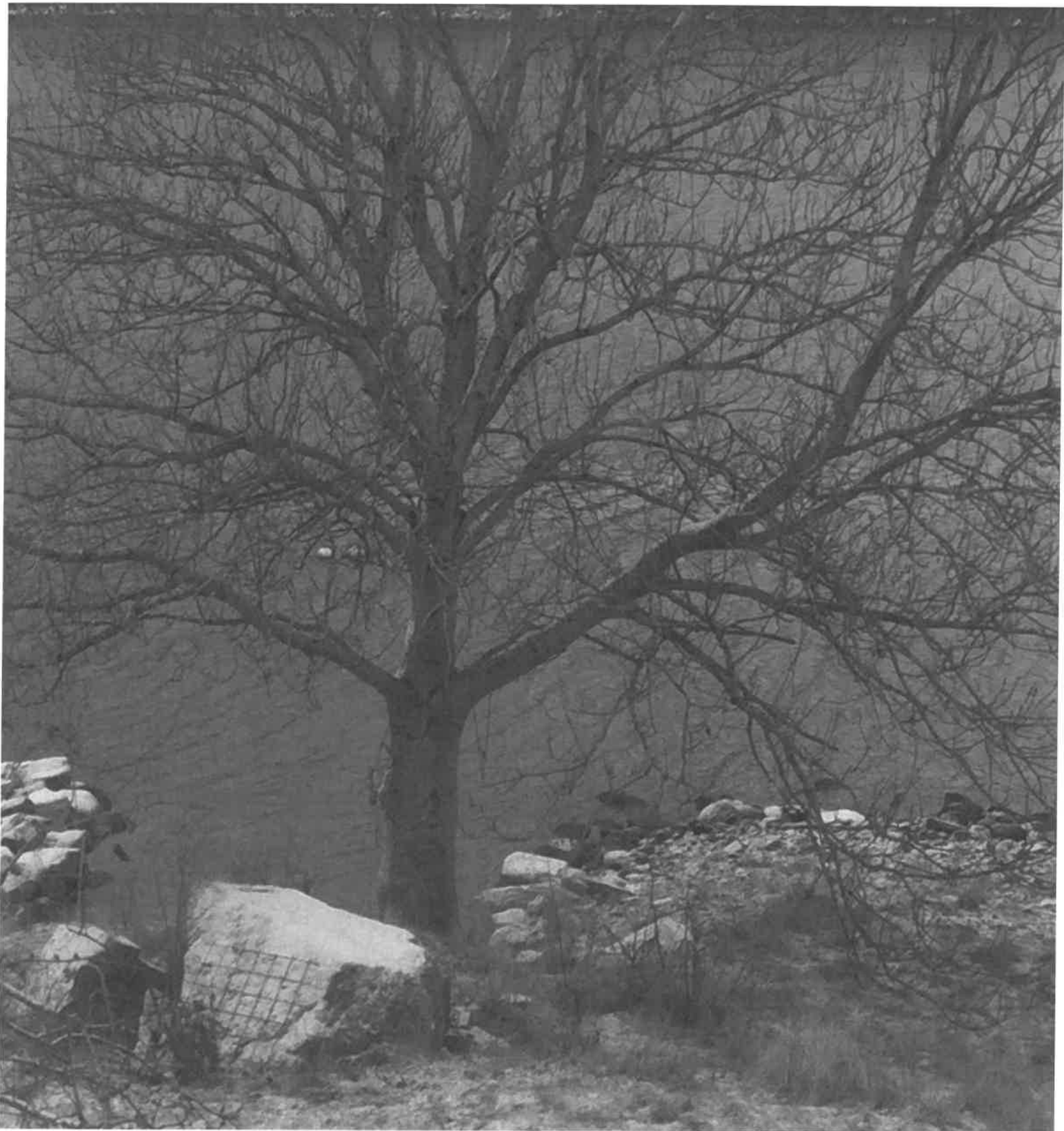


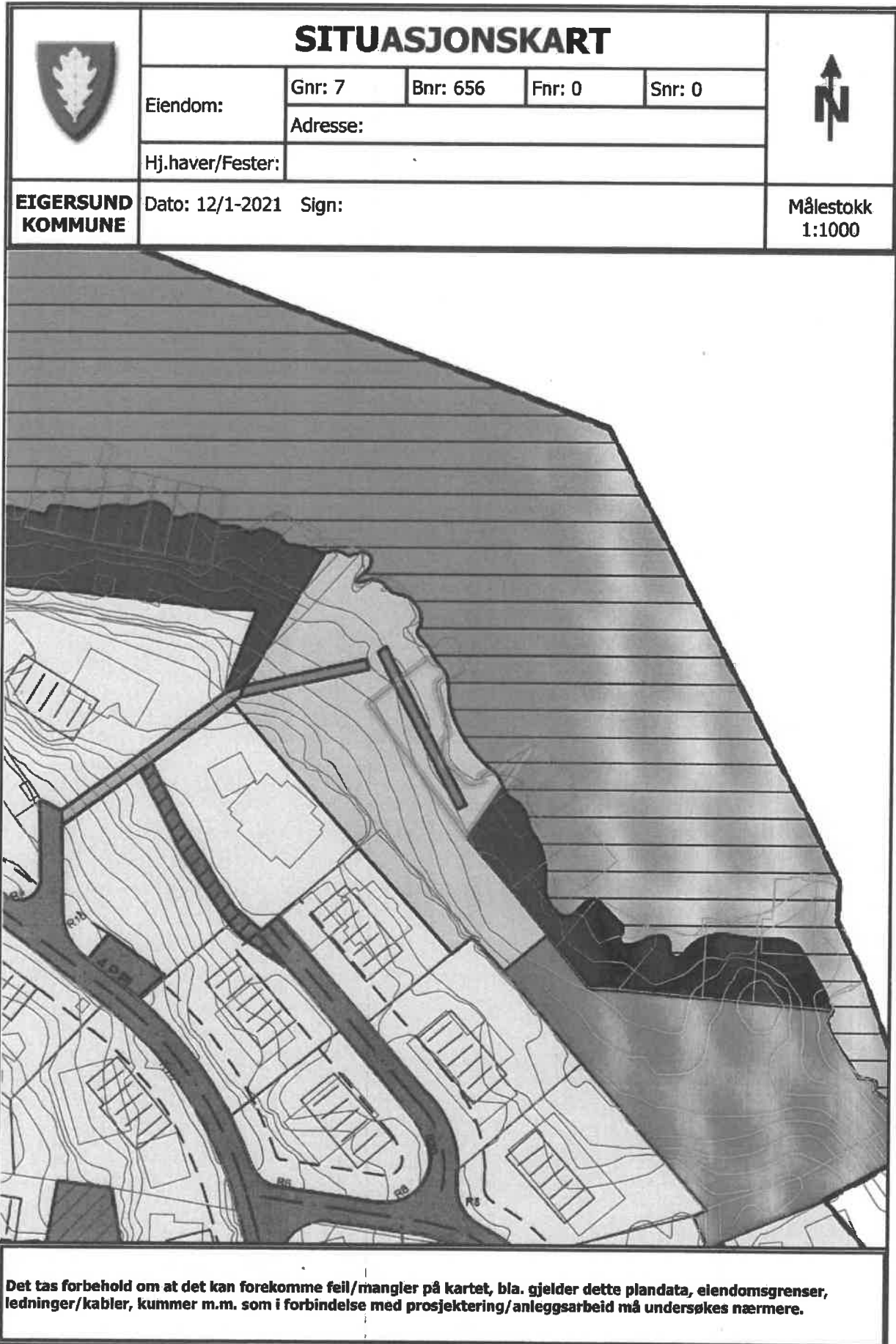
Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	20.01.2021 13.33.49
ReferanselD	EIG275-1160410
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Richard
Etternavn	Aakre
Adresse	Krossvikveien 6
Postnr/sted	4374 EIGERSUND
Telefon	41316410
E-post	riaakre@gmail.com

Innspill	
Gårdsnummer	7
Bruksnummer	656
Beskrivelse av innspillet:	
Hei Vi har en Tomt/Eiendom på Eigerøy, som vi vil gjerne få med i Planlagte Kommuneplan for fritidsbebyggelse, Ligger på Leidland. Sender med et kartutsnitt for aktuelle plass. Mvh Gunn M Leidland og Richard Aakre.	

Vedlegg	
Vedlegg	
Gnr 7. Bnr 656..pdf	





Fra: Egil Otto Hestnes <egil.otto.hestnes@dabb.no>
Sendt: fredag 12. februar 2021 13:22
Til: Post Eigersund kommune
Emne: Innspill til byggeområde for fritidsbebyggelse i kommunen.
Vedlegg: Friareal i Lygre.pdf; Sendt til kommunen 27.05.17, søknad.pdf

AREALDEL

Jeg har et ønske om at min eiendom g.nr. 13, br.nr. 2493 som pr i dag ligger i et område regulert til naustbebyggelse, skal omreguleres til fritidsbolig.

I den forbindelsen viser jeg til mine to tidligere innspill (18.05.17 og 29.05.17) i forbindelse med rullering av kommuneplanen. Disse er vedlagt denne mailen sammen med kart over områdene!

Som nevnt i tidligere innleggene, så er nærmeste eiendom (g.nr. 13, br.nr. 2319) allerede omregulert fra byggeområde for naust til fritidsbolig. På den andre siden av min eiendom (g.nr. 13, br.nr. 2758) er det bygget en større brygge.

Jeg ønsker også at friarealet i sjøen fjernes fra planen, slik at det blir mulig å anlegge brygger i området. Mitt og andres areal i området har en utforming (bratt fjell) som gjør at adkomst og annen bruk er begrenset. En slik endring i planen vil også muliggjøre bedre bruk og utnyttelse av kommunens egen eiendom (g.nr. 13, br.nr. 716) i området. Se settefylkesmannens uttalelse i skriv av 25.06.2010 (ref.200902990-/BF)(kommunens arkivID 08/1067) der han skriver følgende:»I slike tilfeller bør det i tilfelle reises forslag om endring av planen o.s.v.» i forbindelse med rullering av kommuneplanen.

Jeg kan ikke se at en slik endring i plan vil gi noen økt belastning på naturmiljøet og friluftsinnteresser, det vil heller ikke være i strid med allemannsretten. En endring vil medføre en utvikling og mer fritidsbebyggelse i et allerede etablert byggeområde!

Mvh
Egil Otto Hestnes

Egil Otto Hestnes,

Hestnesveien 265,

4372 EGRSUND.

29.05.17

Tlf: 930 08 985,

Mail: egil.otto.hestnes@dabb.no

Eigersund Kommune,

Plankontoret,

Postboks 580,

4379 EGRSUND.

VEDR. INNSPILL TIL RULLERING AV AREALDEL AV KOMMUNEPLAN.

Jeg viser til annonse i Dalane Tidende den 10.02.17 ang. ovenstående, og påpeker i den forbindelse til området i Lygre som er regulert til friområde.

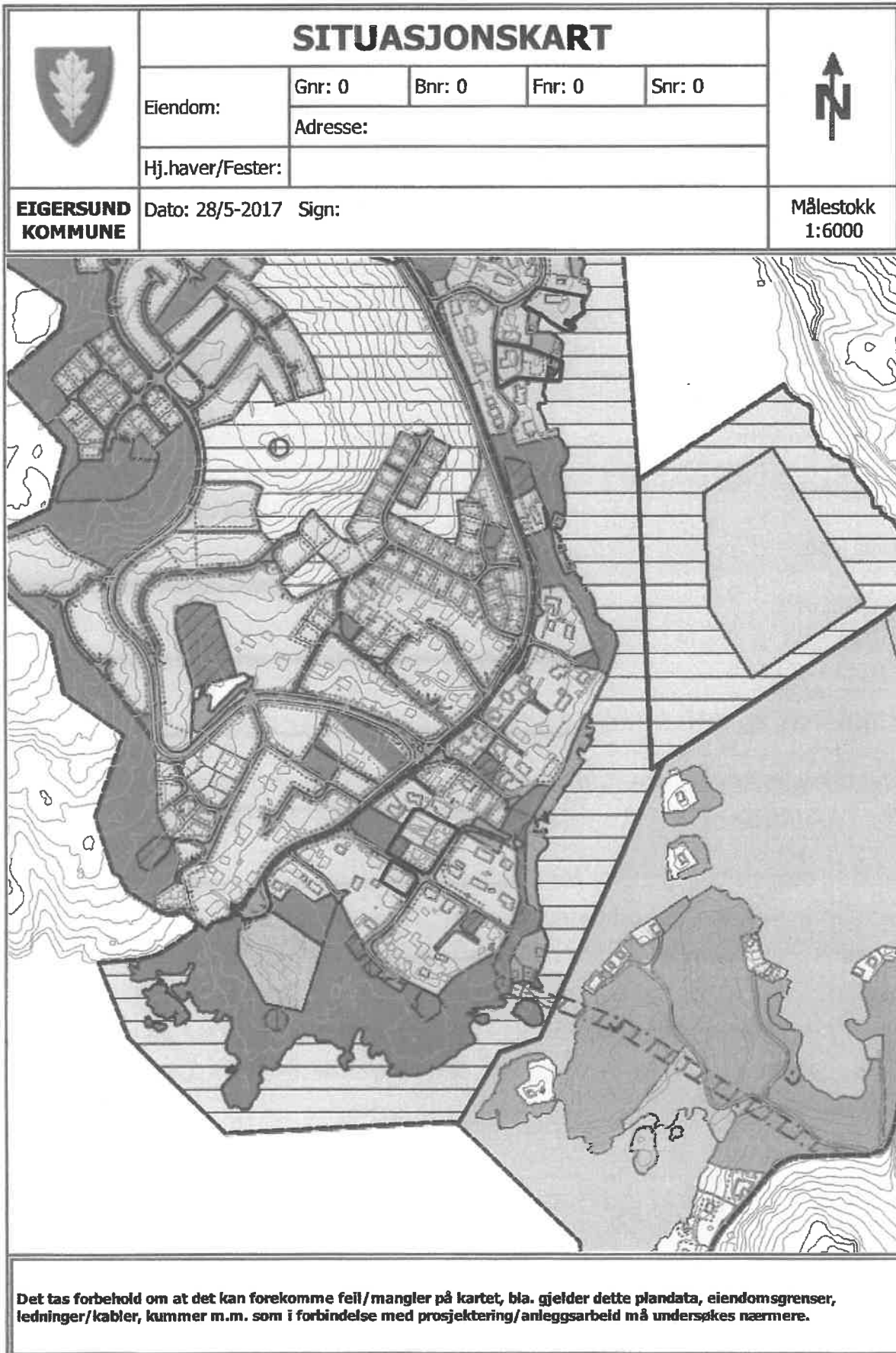
Jeg har aldri sett en begrunnelse for bakgrunnen til at området i Lygre vest er regulert til friområde. Etter min mening er en slik regulering negativ for kommunens utvikling av areal. Fra den informasjonen jeg har, foreligger det ikke noe dokumentasjon som tilsier at dette arealet skal være regulert til friareal. Jeg ber derfor om at kommunen fjerner regulert friområde i sjø fra reguleringsplanen i Lygre. Dette vil og føre til en harmonisering av reguleringen i Lygrefjorden!

Mvh



Egil Otto Hestnes

Vedlegg



Egil Otto Hestnes,

Hestnesveien 265,

4372 EGRSUND.

18.05.17

Tlf: 930 08 985,

Mail: egil.otto.hestnes@dabb.no

Eigersund Kommune,

Postboks 580,

4379 EGRSUND.

VEDR. INNSPILL TIL RULLERING AV AREALDEL AV KOMMUNEPLAN.

Jeg viser til annonse i Dalane Tidende den 10.02.17 ang. ovenstående, og ønsker i den forbindelse å få omregulert min eiendom (g.nr. 13, br.nr. 2493) fra byggeområde for naust til byggeområde for fritidsbolig.

Offentlig vann og kloakk er ført frem og installert i bua, og parkeringsplass er opparbeidet på eiendommen

En omregulering vil ikke gå på bekostning av almenhetens bruk av området fordi de regulerte friarealene og gangsti kan beholdes. Ang. adkomst sjøveien, kan Kommunen se på muligheten for å bruke egen eiendom til dette formålet ettersom Kommunen har store områder utenfor min eiendom som er regulert til friareal, fra Lygresundet til Ryttervik.

Til sammenligning kan en se mot området Dyrnes – Støen på motsatt side av Hestnes. Her bygges fritidsboliger på et område som for få år siden lå uten bebyggelse, med unntak av noen få sjøbuer og et par hytter på 2 holmer. Området hadde vært perfekt til fritidsaktiviteter, både for båtfolket og befolkningen ellers med flott sandstrand i Skjevoldsviken i motsetning til Hestnes-siden hvor boligene ligger tett opp til områdene som vi ønsker omregulert.

For øvrig fremstår nærmeste bygg som fritidseiendom (Kabelhuset).

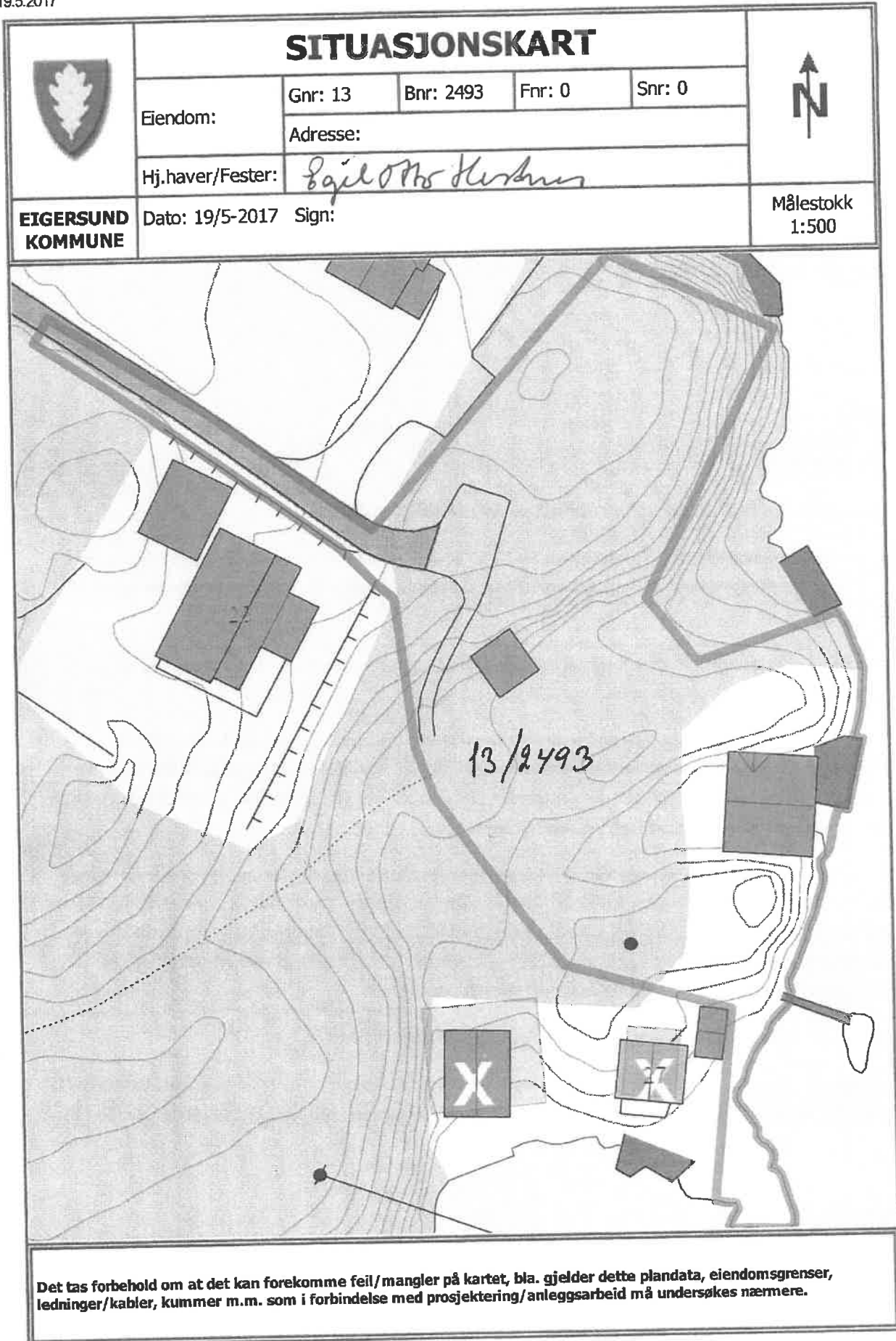
Jeg ber om at innspillet blir lagt inn i rulleringsplanen, og at samme prinsipper som for tilsvarende områder på Leidland/Skjelbred, Hellvik og området fra Dyrnes til Støen skal gjelde for min eiendom!

Mvh

Egil Otto Hestnes



Vedlegg



Fra: Per Hestnes <perhestnes@gmail.com>
Sendt: 11. februar 2021 20:57
Til: Post Eigersund kommune
Emne: Arealdel
Vedlegg: Arealdel februar2021.pdf

Hei!

Innspill kommunedelplan for fritidsbebyggelse i eigersund kommune 2020-2035 - se vedlegget!

Vil du bekrefte at dokumentet er mottatt og gitt videre til riktig mottaker i kommunen?

Hilsen
Per Hestnes

Per Hestnes
11.2..2021
Brekå 17
4372 Egersund
Tlf: 99342456
Mail: perhestnes@gmail.com

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Egersund

Arealdel i Lygre

Viser til annonse i Dalane Tidende om innspill om kommunedelplan for fritidsbebyggelse i Egersund. Med dette søker jeg om å få omgjort reguleringsstatus på min eiendom Gnr. 13, Bnr. 2204 i Eigersund fra naust til fritidseiendom.

Det er tidligere blitt gitt byggetillatelse til fritidsbolig på sammenlignbare steder i kommunen, som Lædre, Dyrnes, østsiden av Lygre, Leidland og Hellvik. I senere tid har det også bygget flere fritidsboliger i nærheten av Støen. I tillegg vil jeg nevne at det i området på Hestneshalvøya er store friområder langs sjøen. Jeg har forøvrig registrert at for få år siden, ble det godkjent en fritidseiendom ytterst i Lygre på Hestnessiden.

På grunnlag av dette og prinsippet om likhet for loven, mener jeg at det bør bli gitt tillatelse til å omgjøre naustet mitt i Hestnes til fritidsbolig.

I forhold til infrastruktur på eiendommen og sjøbua vil jeg nevne:

1. Det er innlagt godkjent vann og avløp.
2. Det er opparbeidet parkeringsplass på eiendommen. Som alternativ kan det parkeres på min bopel, Brekkå 17.

Med vennlig hilsen,

Per Hestnes

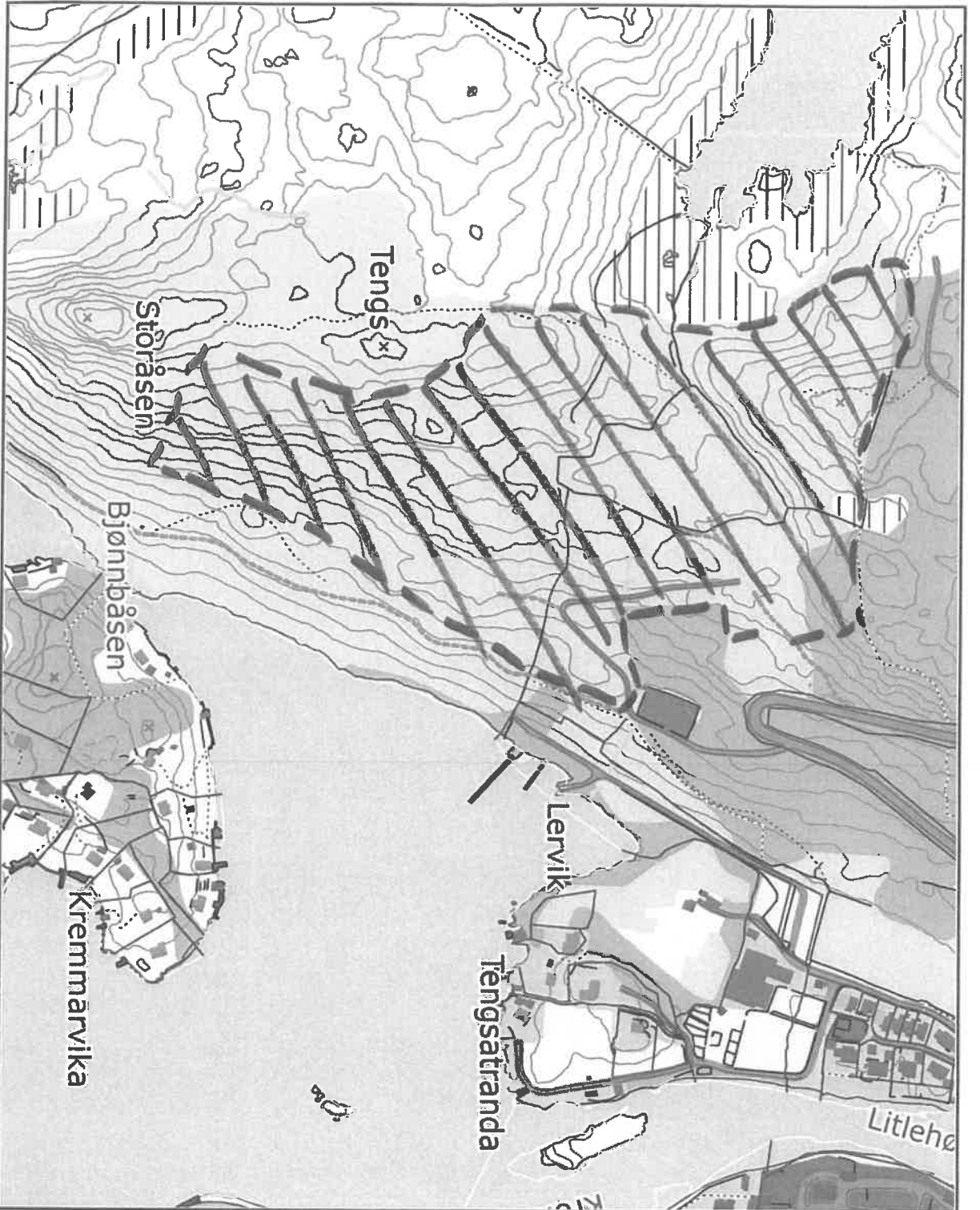
Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	11.02.2021 16.34.29
ReferanselD	EIG275-1168835
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Organisasjon	
Organisasjonsnummer	985 211 663
Organisasjonsnavn	NORRØN EIENDOMSUTVIKLING AS
Adresse	Gamle Sokndalsveien 38
Postnummer/-sted	4372 EIGERSUND
Telefon	51496500
E-post	post@norrøn.no

Innspill	
Gårdsnummer	49
Bruksnummer	3
Beskrivelse av innspillet:	<p>På vegne av grunneier til eiendommen gnr. 49 bnr. 3 ønsker Norrøn Eiendomsutvikling AS og fremme forslag om at det legges inn ett område (se vedlagt kart) for fritidsbebyggelse ved rullering av kommuneplanen.</p> <p>Området er i dag avsatt til LNF-område, men etter vår mening er dette ett meget attraktivt område for fritidsbebyggelse. Det ligger blant annet med nærhet til sentrum, samt nær eksisterende bebyggelse.</p> <p>Området ligger nær attraktive turområder, og en utbygging av fritidsbebyggelse i området vil også komme allmenheten til gode, da det vil bli bedre tilrettelagte parkeringsplasser, og letter adkomst til disse turområdene. Området kan kobles sammen med turløypene til Hellvik.</p> <p>Vi planlegger adkomst til feltet via nytt/planlagt hyttefelt på Tengsastranda. Vi ser også for oss muligheter til å utvide eksisterende båthavn for Kjeøy.</p> <p>Feltet vil bli planlagt med grøntområder, slik at eksisterende eikeskog kan bevares.</p>

Det er eksisterende traktorveier i området, og disse planlegges oppgradert til adkomstveier i feltet, så feltet vil bli opparbeidet så skånsomt som mulig med tanke på nye terrenginngrep.

Vedlegg
Vedlegg
Kart gnr. 49 bnr. 3.pdf



**EIGERSUND
KOMMUNE**



Målestokk
1:5000

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Arild Leidland

Knutaveien 30

4372 EGERSUND

Arild.leidland@dabb.no

Tlf. 99703173



Eigersund Kommune

Plankontoret

Postboks 580

4379 EGERSUND

INNSPILL TIL BYGGEOMRÅDER FOR FRITIDSBEBYGGELSE, GÅRDSNR. 13, BRUKSNUMMER 2608.

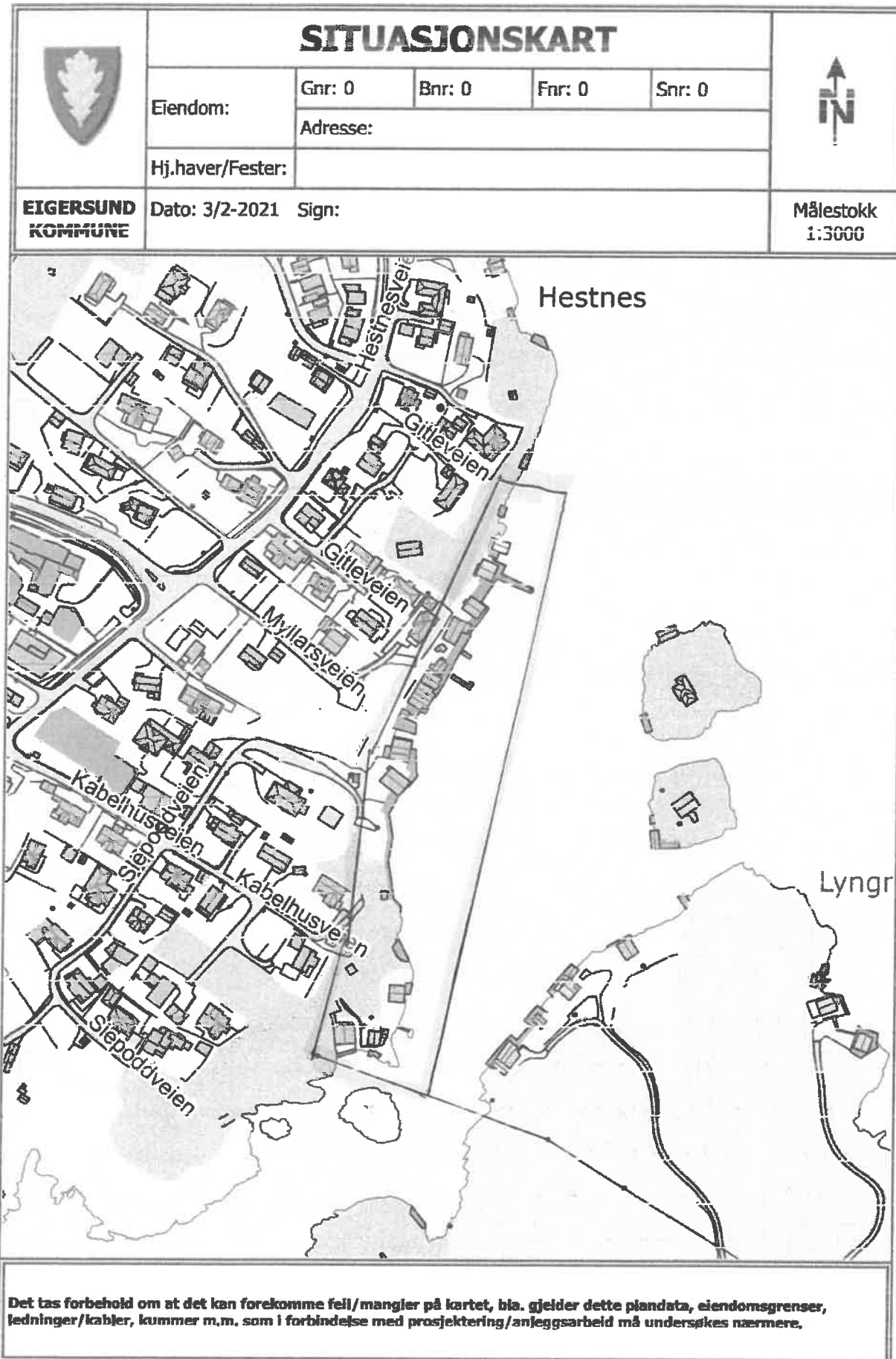
Ønsker å omregulere vår eiendom fra båthus/naust til område for fritidsbolig.

Kabelhuset som tidligere var båthus/naust som ligger ett par hundre meter fra vår eiendom er allerede omregulert til fritidsbolig. Derfor bør våres eiendom også omreguleres.

Egersund, den 08.02.2021

A handwritten signature in black ink that reads "Arild Leidland".

Arild Leidland



Hestnes 9/2-2021



NYREGULERING

I anledning ny Kommuneplan for fritidsbebyggelse som nå skal utarbeides, med nye og gamle områder for hyttetbygging, vil jeg benytte anledningen og søke om å få omregulert min eiendom/sjøbu/naust til fritidseiendom.

Naustet er tilkoplta offentlig vann og kloakk.

Det kan opparbeides parkeringsplass på tomta.

Siden to holmer og Dyrnessiden/østsiden av Lygrefjorden er regulert til fritidsbebyggelse, burde Hestnessida også vært regulert likt.

MVH Terje Hestnes-----g.nr.13 b.nr 2611

A handwritten signature in cursive script that reads "Terje Hestnes".

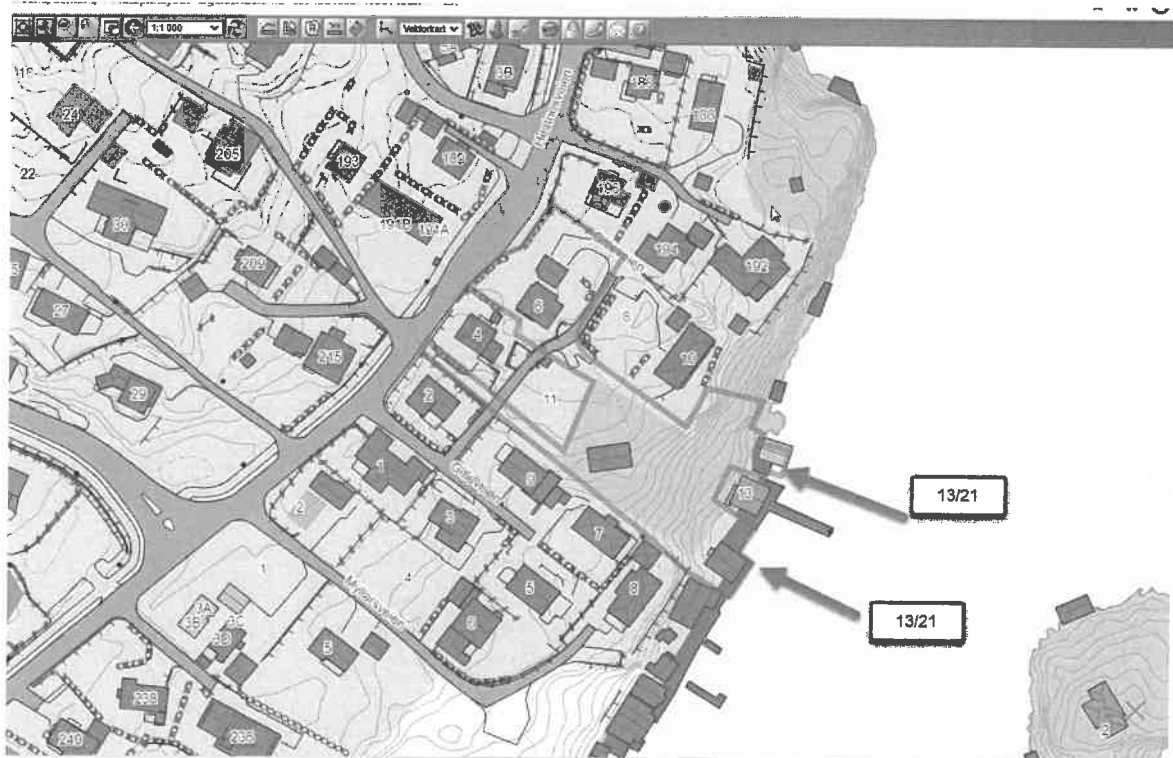
Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	13.02.2021 19.59.37
ReferanselD	EIG275-1169072
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Johan
Etternavn	Larsen Hestnes
Adresse	Gitleveien 6
Postnr/sted	4372 EGERSUND
Telefon	90281581
E-post	jla-h@online.no

Innspill	
Gårdsnummer	13
Bruksnummer	21
Beskrivelse av innspillet:	Eiendommen ligger i et område, der det vil være naturlig å tilrettelegge for hytte / fritids bebyggelse. Kommunen uttaler at de ønsker å etablere et stort antall fritids bebyggelse, så hvorfor ikke starte med et allerede enkelt område å utvikle. Utvikle området, slik at det blir attraktivt og skaper liv i området. (Båtfolk og båtliv.) Området på andre siden av fjorden til denne eiendommen er regulert til fritids bebyggelse. Så det faller seg derfor naturlig å se hele området under ett. (Hytte / fritids bebyggelse.)

Vedlegg
Vedlegg
Kart over området

Kart over eiendommen G.nr 13 B.nr 21 i Hestnes Egersund.

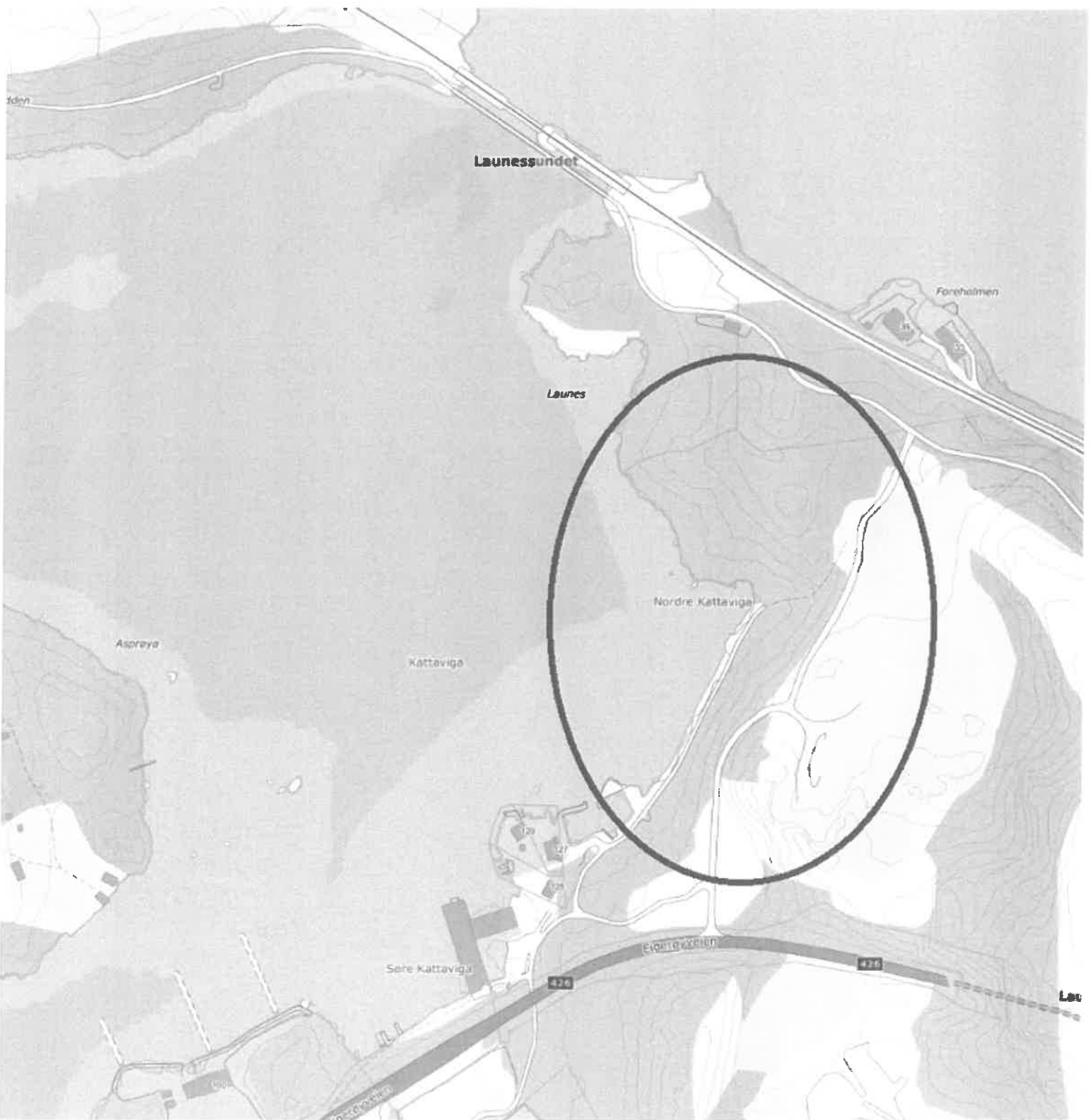


Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	16.12.2020 12.49.53
ReferanselD	EIG275-1152582
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Vidar
Etternavn	Hellegård
Adresse	Kvernhusen 2
Postnr/sted	4073 RANDABERG
Telefon	93839054
E-post	vidarhellegard@gmail.com

Innspill	
Gårdsnummer	Se beskrivelse
Bruksnummer	Se beskrivelse
Beskrivelse av innspillet:	<p>Nordre kattaviga (Lauåsen9-5) ved Launessundet hadde vært en flott plass for et hyttefelt. Det ligger ved sjøen i rolig farvann, vendt mot sørvest. Turveien langs jærbanen går like forbi området. Enkel tilkomst med bil. Kort vei med båt til Norasundet og Egersund. Det kunne settes ut en felles flytebrygge for alle hyttene. Bør vurderes om det midlertidige annleggsområdet skulle vært omregulert og blitt en del av feltet.</p>

Vedlegg
Vedlegg
Lauåsen (9-5).jpg



ADVOKATENE
Jensen & Bilstad

MEDLEMMER DEN NORSKE ADVOKATFORENING
Nytorget 5, 4370 Egersund
Tlf.: 51 49 22 55 Faks: 51 49 24 40, www.advokatene-egersund.no

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund

Deres ref:

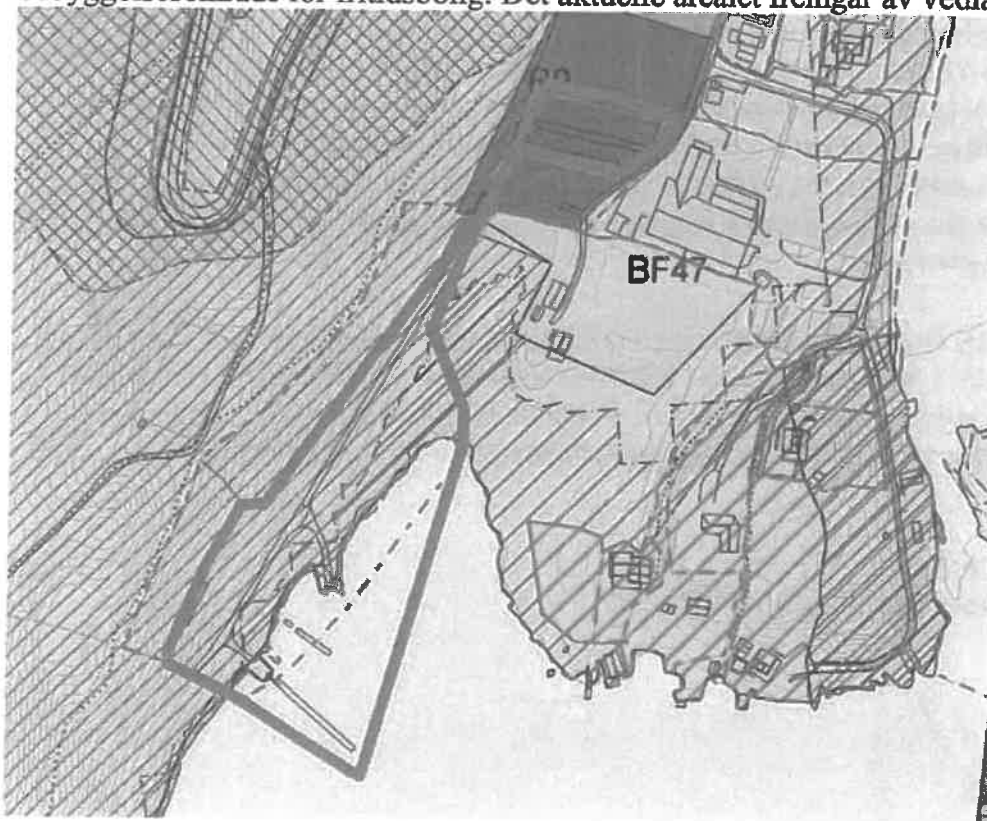
Vår ref.: 20335

Dato: 10.02.2021

**INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL – GNR. 49 BNR. 167 –
JANE KARIN SANDSTØL - TENGSSTRANDE**

Jeg representerer Jane Karin Sandstøl, hjemmelshaver til gnr. 49 bnr. 167.

Sandstøl ønsker at eiendommen endres fra LNF-formål og reiselivsformål til bebyggelsesområde for fritidsbolig. Det aktuelle arealet fremgår av vedlagt kart:



Advokatfirmaet Jensen AS
Mobiltelefon: 95 79 72 27
Org.nr.: 889 201 762 Foretaksreg.
Driftskonto: 5081.05. 85975
Klientkonto: 5081.06.47768
Klientkto. Eiend.: 1506 57 04967
svein@advokatene-egersund.no

Adv.flm. Tom Grøsfjell
Mobiltelefon: 93 85 71 14
Org.nr.: 889 201 762 Foretaksreg.
Driftskonto: 5081.05. 85975
Klientkonto: 5081.06.47768
Klientkto. Eiend. 1506 57 04967
tom@advokatene-egersund.no

Advokat Sigvart Bilstad
Mobiltelefon: 91 80 37 20
Org.nr. 991 968 032 Foretaksreg.
Driftskonto: 1503.02.48756
Klientkonto: 1503.02.48896
sigvart@advokatene-egersund.no

Området er i dag i det aller vesentligste utnyttet til fritidsboligformål. Dette bør gjenspeiles i kommuneplanens arealdel.

Arealet inngår i reguleringsplan, men denne planen er moden for revidering. Det er derfor nødvendig å endre kommuneplanens arealdel for å legge til rette for en hensiktsmessig utvikling. Slik forholdene er i dag så er både eksisterende parkeringsplass og bryggeanlegg for små til å ivareta de eksisterende fritidsinteressene i området.


Videre er det misvisende at eksisterende parkeringsplass vises som reiselivsområde da parkeringsplassene utelukkende benyttes av fritidsbebyggelse på Kjeøy. Arealet er allerede fradelt hovedbruket og er dermed ikke knyttet til gårdsdrift. Det vises for øvrig til at tilstøtende areal vist som reiselivsområde er tillatt omdisponert til ordinær fritidsbebyggelse.

Sandstøls ønske er å bygge videre på den siste tidens utvikling av Tengsstrande. I dette ligger utvidelse/utvikling av flytebrygger i området, opparbeiding av ytterligere parkeringsplasser langs veien ut til flytebryggene og oppføring av et fellesbygg for hyttebebyggelsen i området.

Plasseringen vil med andre ord være en fortetting og samlokalisering av allerede nedbygget strandsoner. Videre utvikling av området vil imidlertid legge til rette for bedre tilgjengelighet i strandsonen ved at veien ut til, og forbi, bryggeanleggene vil oppgraderes. Ettersom utvidelse av bryggeanlegg vil plasseres på innsiden av eksisterende flytebrygge, vil landskapsvirkningene være minimale. Samtidig er det stor avstand til annen bebyggelse. Plasseringen fremstår derfor å være helt i tråd med planprogrammets formål.

Det vises avslutningsvis til innspill om utvikling av eiendom mot vest, gnr. 49 bnr. 3. Det vil være store synergieffekter av å samlokalisere denne utviklingen med brygge- og parkeringsanlegg på gnr. 49 bnr. 167. En samlet utvikling vil også i større grad legge til rette for en helhetlig tilgjengeliggjøring av området for allmennheten.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Jensen AS


Tom Grøstjell
advokatfullmektig