



**Kristiansen & Selmer-Olsen**  
Sivilarkitekter

medlem av



arkitektbedriftene

Eigersund kommune v/plankontoret  
Postboks 580  
4379 Eigersund

Vår ref: 3088/RM

Dato: 08.02.21

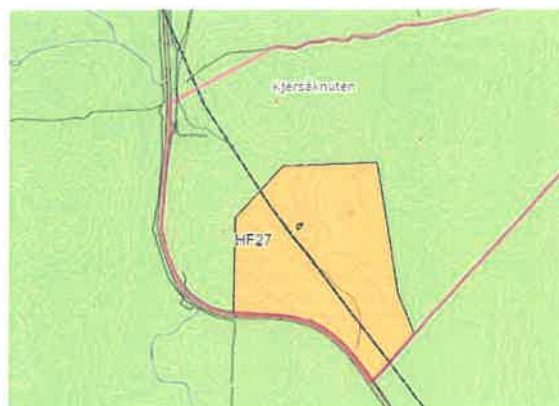
## **Innspill til byggeområder for fritidsbebyggelse, Arealdel 18/19 – teig 5**

På vegne av Tor Egil Håland fremmes følgende innspill til kommunedelplan for fritidsbebyggelse. Innspillet omfatter fjerning av byggeområde avsatt i kommuneplanen.

Gnr./bnr. 18/19 teig 5 består av ca. 63 daa innmarksbeite og ca. 46 daa markslag. Det er i kommuneplanen avsatt til fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse og ønskes fjernet fra kommunedelplanen. Det ønskes da for å sikre videre satsing innenfor landbruksvirksomheten i området, og for å kunne gi gårdsturisme et tilbud om lokal landbruksprodukter.

Det ønskes videre å kunne sette opp en mindre driftsbygning til å håndtere kjøttfe/sau. Oppdragsgiver har allerede tatt initiativ for å diskutere mulighetene med norsk landbruksrådgivning.

Området er i dag avsatt som arealformål fremtid fritidsboligområde, HF27.



### **Fjernes i kommunedelplan for fritidsbebyggelse**

Med følgende innspill ønskes det at foreslåtte områder fjernes som fritidsbebyggelse og endres til LNFR-areal i kommunedelplanen for fritidsbebyggelse i Eigersund kommune.

Vennlig hilsen  
Kristiansen & Selmer-Olsen AS

.....  
**Ragu Moorthy**  
Arealplanlegger / Bygn. ing.

**Flekkefjord**  
Strandgaten 32  
4400 Flekkefjord

**Avd. Lyngdal**  
Fiboveien 2B  
4580 Lyngdal

**Avd. Egersund**  
Elvegt. 2  
4370 Egersund

Telefon: 38 32 76 00 hovednummer  
Mailadr.: flekkefjord@arkkso.no (felles)  
Hjemmeside: www.arkkso.no

Org.nr.: NO 968 392 131 MVA  
Bankgiro: 3126 27 92792



## Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	03.02.2021 14.08.44
ReferanselD	EIG275-1167672
<b>Opplysninger om innsender</b>	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
<b>Privatperson</b>	
Fornavn	Knut
Etternavn	Zakariassen
Adresse	Veshovdaveien 181
Postnr/sted	4372 EIGERSUND
Telefon	47719078
E-post	janNEG_veshovde@hotmail.com

<b>Innspill</b>	
Gårdsnummer	39
Bruksnummer	16
Beskrivelse av innspillet:	<p>Ønsker å utrede muligheten for å frigi areal i utmarka vår til frittstående fritidsboliger. Utmarka ligger usjenert til i nydelige omgivelser med panoramautsikt tilknyttet fiskevann og badeplasser. Eiendommen ligger 4 km fra sentrum med bil og like i nærheten av populære tursteder som Vannbassengene, Horveheia og Trollpikken.</p> <p>I utgangspunktet ser vi ikke for oss luksushytter på eiendommen, men hytter i enkel standard som også kan gi muligheter for den vanlige familien til å anskaffe seg en fritidsbolig.</p> <p>På gården har vi nylig startet opp med frukt- og bær dyrking. Utmarka er derfor lagt brakk og ikke i bruk. Salg/leie av hyttetomter vil derfor være en biinntekt for videre drift i gårdsbruket.</p>

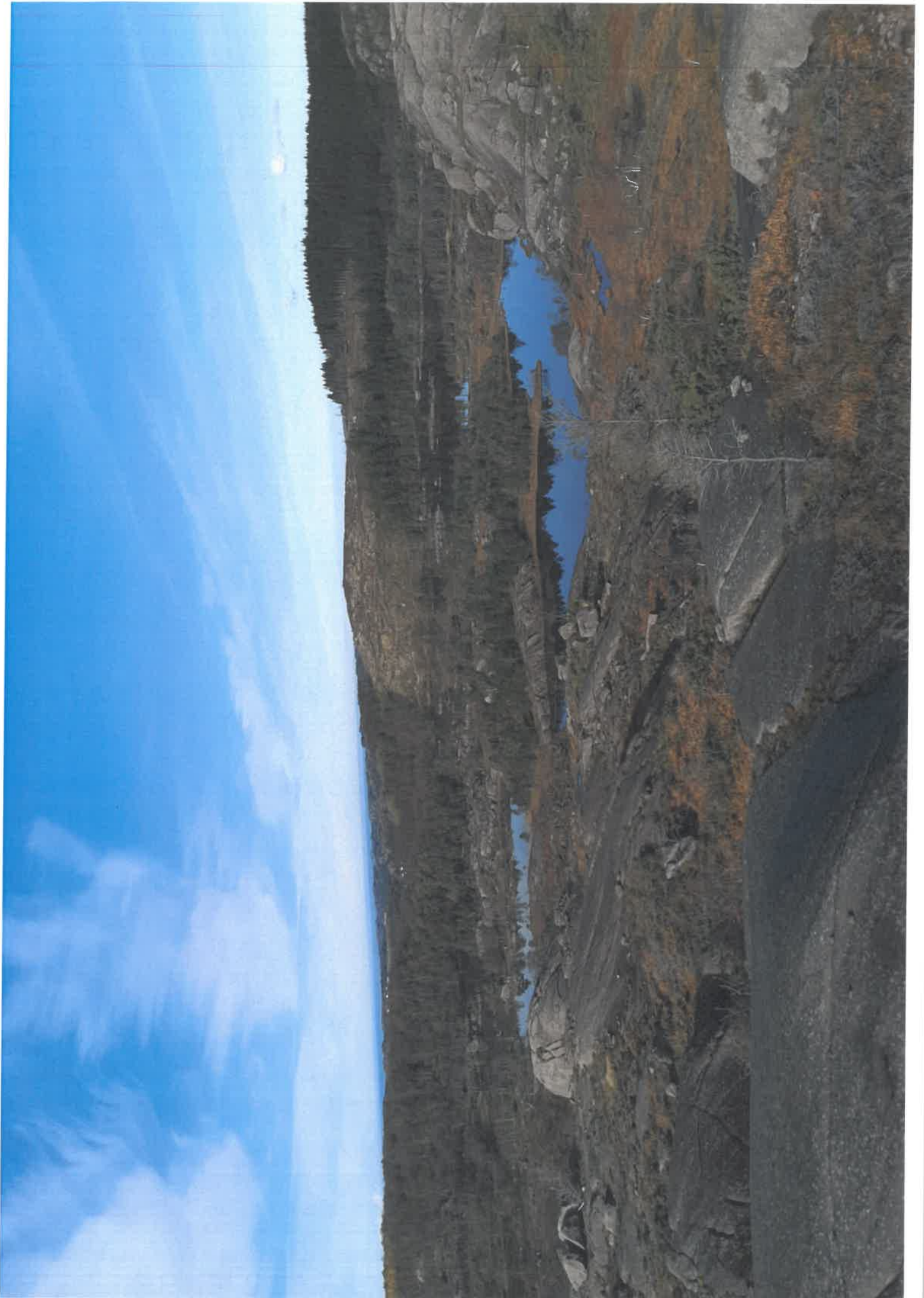
<b>Vedlegg</b>
Vedlegg

Bilde 2
Kart
Bilde















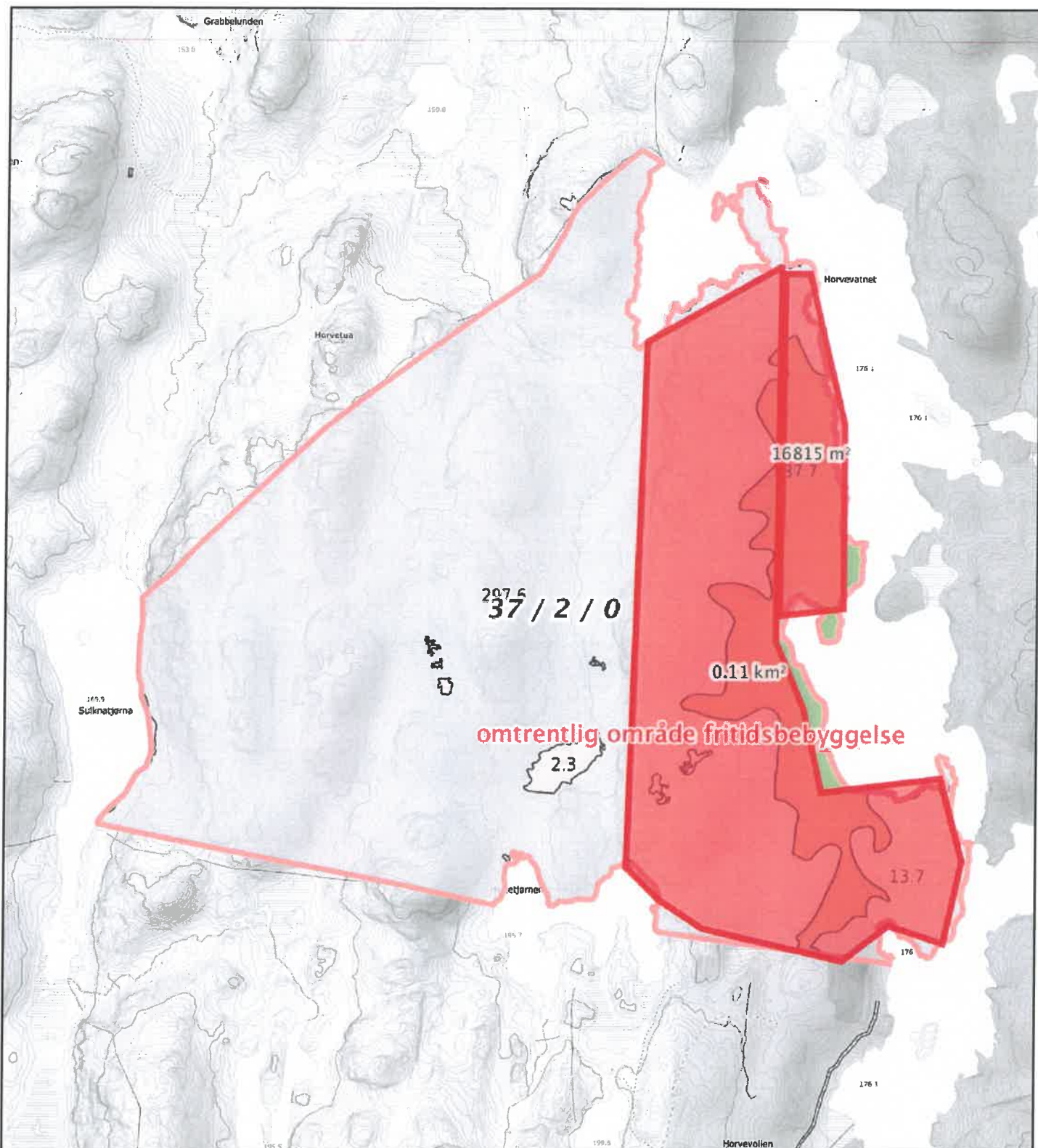
## Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	10.02.2021 12.30.36
ReferanselD	EIG275-1168630
<b>Opplysninger om innsender</b>	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
<b>Privatperson</b>	
Fornavn	Ivar
Etternavn	Puntervoll
Adresse	Heggdalsveien 302
Postnr/sted	4372 Eigersund
Telefon	93016311
E-post	ip.maskinstasjon@gmail.com

<b>Innspill</b>	
Gårdsnummer	37
Bruksnummer	2
Beskrivelse av innspillet:	Ønsker å få avsatt et område på omlag 130 daa til fritidsbebyggelse, dersom det vil kunne bli aktuelt i fremtiden. Det foreligger ingen umiddelbare planer. Selve området som er tegnet inn på vedlagte kart må oppfattes som omtrentlig. Eventuell fremtidig utnyttelse av området eller deler av det vil jo måtte ses nærmere på dersom det kommer til ønske om reguleringsplan.

<b>Vedlegg</b>
Vedlegg
Arealdel fritid.pdf





0 50 100 150m  
 Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 10.02.2021 12:50  
 Eiendomsdata verifisert: 10.02.2021 12:32

**GÅRDSKART 1101-16/5/0**  
 Tilnyttede grunneiendommer:  
 16/5/0-16/15/0-37/2/0



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	52.5	
	Overflatedyrka jord	0.2	
	Innmarksbeite	369.0	421.7
	Produktiv skog *	50.4	50.4
	Annet markslag	457.7	
	Bebygd, samf., vann, bre	16.2	473.9
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	946.0	946.0

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



## Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

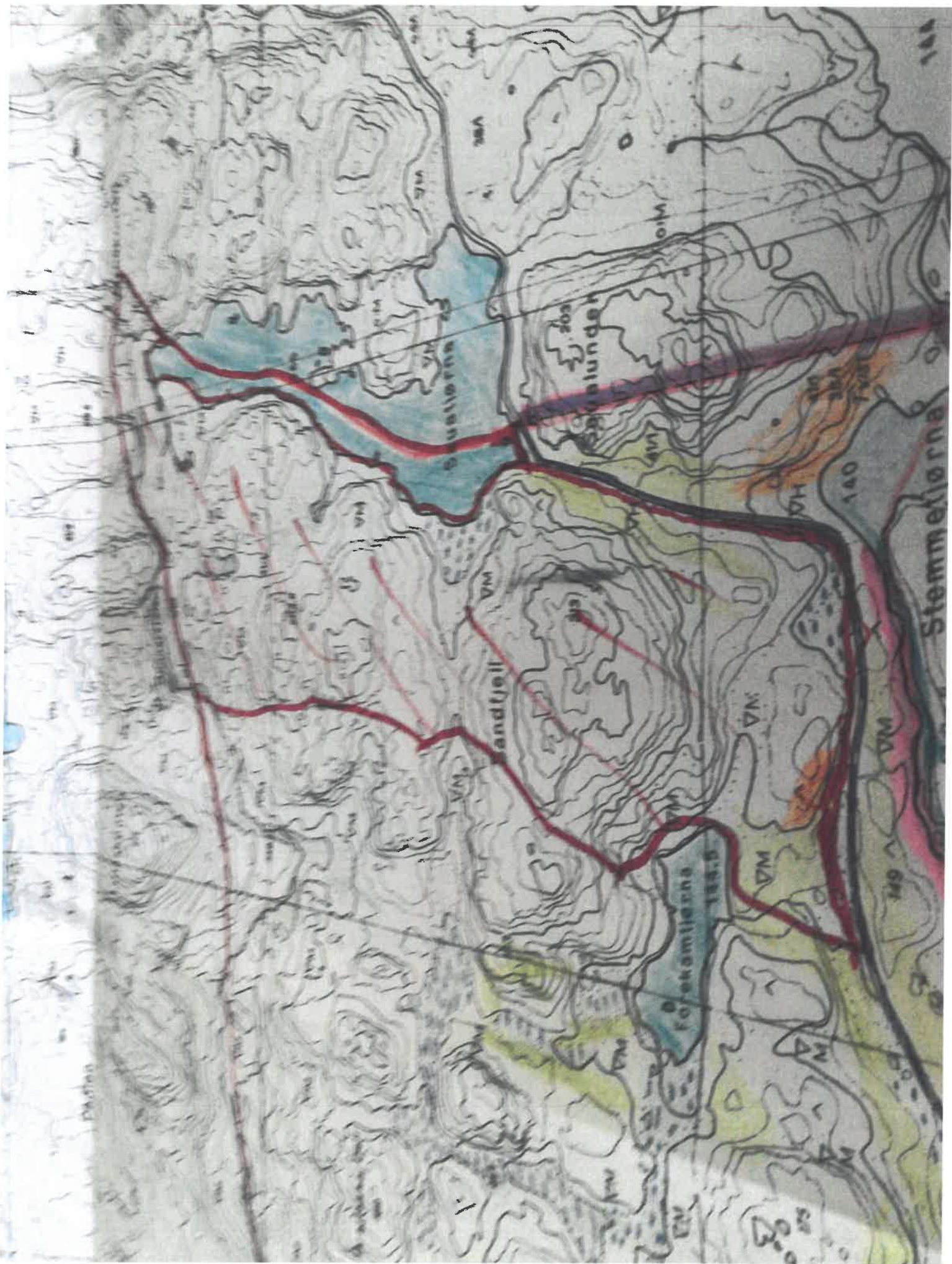
Innsendt	26.01.2021 14.34.49
ReferanseID	EIG275-1165904
<b>Opplysninger om innsender</b>	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
<b>Privatperson</b>	
Fornavn	Ivar.
Etternavn	Slethei.
Adresse	Sletteidveien 341
Postnr/sted	4373 EIGERSUND
Telefon	99505208
E-post	ivar.Slethei@eigersund.kommune.no

<b>Innspill</b>	
Gårdsnummer	41
Bruksnummer	1
Beskrivelse av innspillet:	Tenker og bruke ca 200 mål av eiendommen til og anlegge ca 50 hytter til fritidsformål. Kart følger med.

<b>Vedlegg</b>
<b>Vedlegg</b>
Hyttfelt











## Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	21.01.2021 19.16.08
ReferanseID	EIG275-1161406
<b>Opplysninger om innsender</b>	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
<b>Privatperson</b>	
Fornavn	Rune Harald
Etternavn	Strømstad
Adresse	Orredalsveien 15
Postnr/sted	4376 HELLELAND
Telefon	95482591
E-post	rune.stromstad@hotmail.com

<b>Innspill</b>	
Gårdsnummer	100
Bruksnummer	3
Beskrivelse av innspillet: Vi ønsker at dette området kommer med i kommuneplanen til bygging av fritidsboliger. Dette er en fortsettelse av den siste reguleringsplanen for Møgedal. Området bør være attraktivt på grunn av solrike utsiktstomter. På sikt ønskes også dette området regulert. Møgedalsområdet har vært prioritert fritidsbebyggelse så vi håper kommunen tar det med i planen.	

<b>Vedlegg</b>	
<b>Vedlegg</b>	
M%C3%B8gedalsvannet%2Bhyttefelt%2B-%2BPlankart.pdf	













**EIGERSUND  
KOMMUNE**



Målestokk  
1:4000

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.





## Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	30.11.2020 08.34.44
ReferanselD	EIG275-1151334
<b>Opplysninger om innsender</b>	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
<b>Privatperson</b>	
Fornavn	David
Etternavn	Holand
Adresse	Egebakken 12
Postnr/sted	4373 Eigersund
Telefon	95151510
E-post	David_holand_@hotmail.com

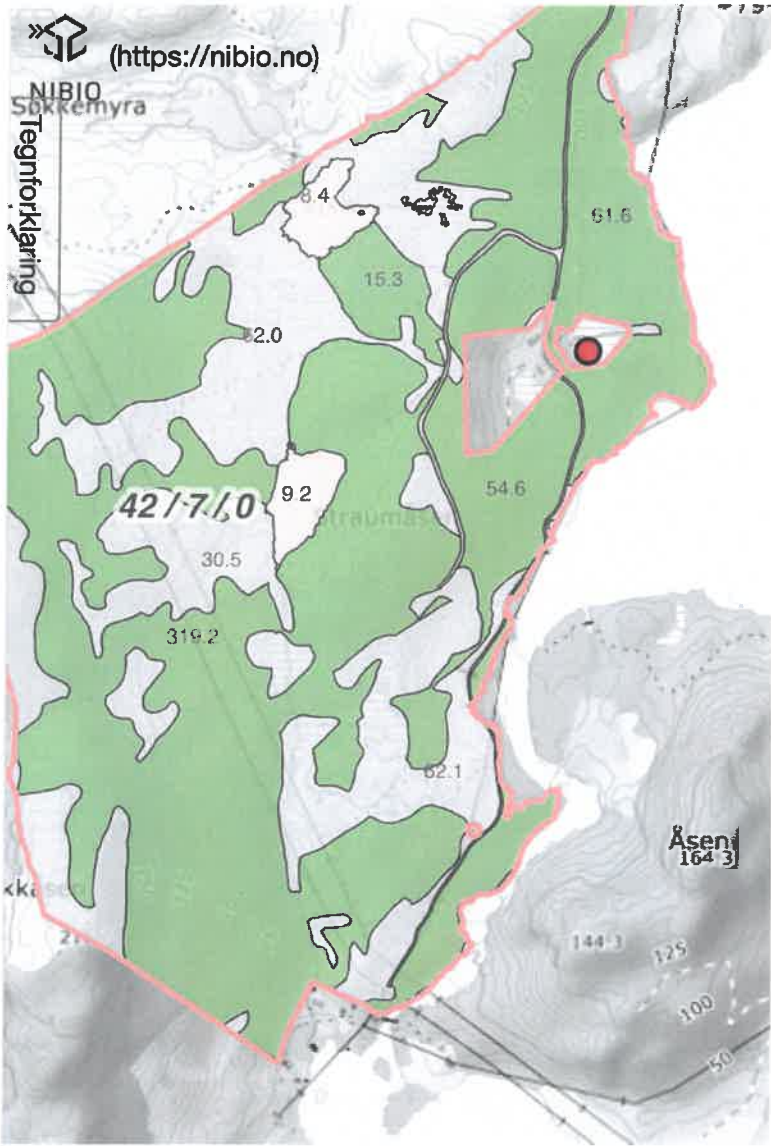
<b>Innspill</b>	
Gårdsnummer	42
Bruksnummer	7
Beskrivelse av innspillet:	Hei. Har et område på øygreid i øygreid-lia i Egersund som kan egne seg bra til hytteområde. Området ligger opp til siden for Øygreid-foss og rett opp av hytter som ligger i nedre grense å rett utenfor 42/7. Dette område vil ha en flott utsikt over Hornnes-vanne. Det er veldig bra tilgang på aktiviteter som tur/toppturer , kano/ kajakk padling , leirdueskyting , ørret og laksefiske i Hellelands vassdraget som ligger like ved med kano-kai som utgangspunkt. Planområde vil være egnet for 10 hytter. Ønsker en befaring på plassen.

<b>Vedlegg</b>
<b>Vedlegg</b>
CD7D19DC-E405-41F2-AF1F-F1C7CEB66B9C.jpeg
Gårdskart - NIBIO.pdf









200 m







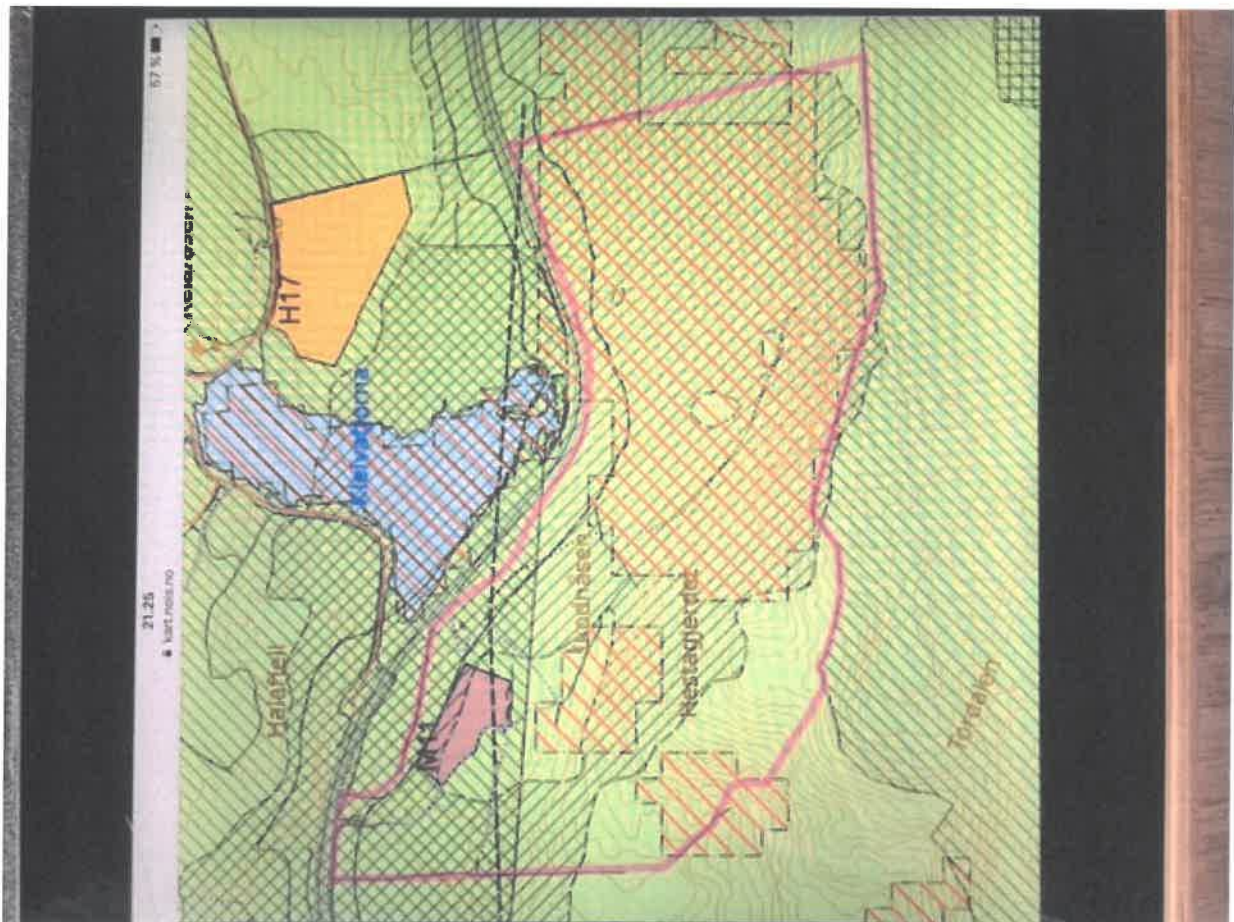




**Fra:** Dag Kjetil Tonheim  
**Sendt:** 16. april 2021 07:52  
**Til:** Post Eigersund kommune  
**Emne:** Kommunedelplan for fritidsbebyggelse - ønske om å beholde område H17 i planen ( Fritidsboliger)

**Fra:** Jan Helge Havsvø [<mailto:janhh@uninor.no>]  
**Sendt:** fredag 16. april 2021 07:40  
**Til:** Dag Kjetil Tonheim  
**Emne:** Fritidsboliger

Hei  
Ber om at dette området blir videreført i kommuneplanen.  
Mvh  
Jan Helge Havsvø





**Fra:** jan sveinung heskestad <jan2.14@outlook.com>  
**Sendt:** 22. september 2021 19:37  
**Til:** Post Eigersund kommune  
**Kopi:** Dag Kjetil Tonheim  
**Emne:** ang 21/7363 Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse gjelder Gbr 37/2 Ref Id EIG275-1168630

Viser til innspill av 10.02.2021. Undertegnede eier naboeiendommen Gbr 37/1, og er gjort kjent med dette innspillet fra omtale i Dalane Tidende.

Min eiendom vil bli sterkt berørt dersom innspillet blir godkjent/realisert .

Jeg vil derfor allerede nå gjøre oppmerksom på følgende:

Adkomst : det er ikke sagt noe om adkomst, men det må antas at denne skal skje via Heggdalsveien og Nodlandsveien.

Langs Heggdalsveien er det et generelt byggeforbud.

Adkomst fra Nodlandsveien til omsøkt areal er ikke angitt . Det antas at det vil komme krav om bilvei over min eiendom. En strekning på ca 550meter. En slik vei vil i praksis dele eiendommen i to.

Begge eiendommer er med i Nodlandsheia kystlynghei. Denne er beskrevet som meget verdifull

På begge eiendommer finnes det kulturminner. Rogaland fylkeskommune var i 2009 og registrerte kulturminnene på min eiendom. .

Det gjelder et generelt forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag . I 100metersbelte langs sjøen og vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø , friluftsliv, landskap og andre allmenne interesse.

Området på Horve er stort sett intakt fra naturens sin side, med sammenhengende uberørt natur.

Når saken kommer på høring vil jeg kommentere ytterligere .

Mvh

Jan Sveinung Heskestad  
Hålandsveien 75  
4372 Egersund  
Tlf:97988571  
E-Post; [Jan2.14@outlook.com](mailto:Jan2.14@outlook.com)

