

---

**Fra:** anders ødemark <andersodemark@gmail.com>  
**Sendt:** søndag 1. mai 2022 10:19  
**Til:** Dag Kjetil Tonheim  
**Emne:** Info som avtalt pr telefon. Basthaugveien 15

Hei,

Viser til telefonsamtale torsdag 21.04.22, vedrørende søknad om "mindre vesentlig reguleringsendring" mellom to boligtomter i Basthaugveien på Leidland.

Min nabo og jeg har altså fått bygget mur mellom våre tomter for bedre utnyttelse av arealet som tidligere bare var en bakke med ugress, samt å løfte det estetiske inntrykket her. Dette er søkt inn og godkjent og muren ble ferdigstilt igår, den 27.04.22.

Under arbeidet med muren ble det klart at det var mye leire i grunnforholdene og således ikke mulig å legge muren helt i tomtegrensen som planlagt, da det måtte graves vekk veldig mye masse og muren dermed hadde blitt svært høy.

Muren ble derfor trukket noe inn i det nord-østlige hjørnet av min tomt (Basthaugveien 15) samt at den ble trukket ca 1 meter inn mot mitt hus i fortsettelsen.

For å fordele tomteareal best mulig mellom tomtene ble vi enige om at jeg så kunne overta et område i det som blir det nord-vestlige hjørnet av tomten, da dette

området ligger i naturlig fortsettelse av mitt gårdsrom mtp høyde på dette området. Muren ble dermed lagt om i tråd med dette hvilket således ble en bra løsning for alle parter.

Vi har forsøkt å måle opp dette og tegne det inn ved hjelp av kommunens karttjeneste. Dette skal stemme ganske bra overens med de faktiske forhold.

Via kartprogrammet har vi estimert at Basthaugveien 17 etter denne endringen nå vil inneha ca 766 kvm tomt, mens Basthaugveien 15 vil bli på ca 856 kvm. Endringen ser ut til å ligge i størrelsesorden 16-19 kvm beregnet med kartprogrammet, vi klarte ikke få det mer nøyaktig enn dette, men det skulle stemme rimelig bra med faktiske forhold.

Legger ved kart med gammel grense og nye grense (i lilla) som avtalt.

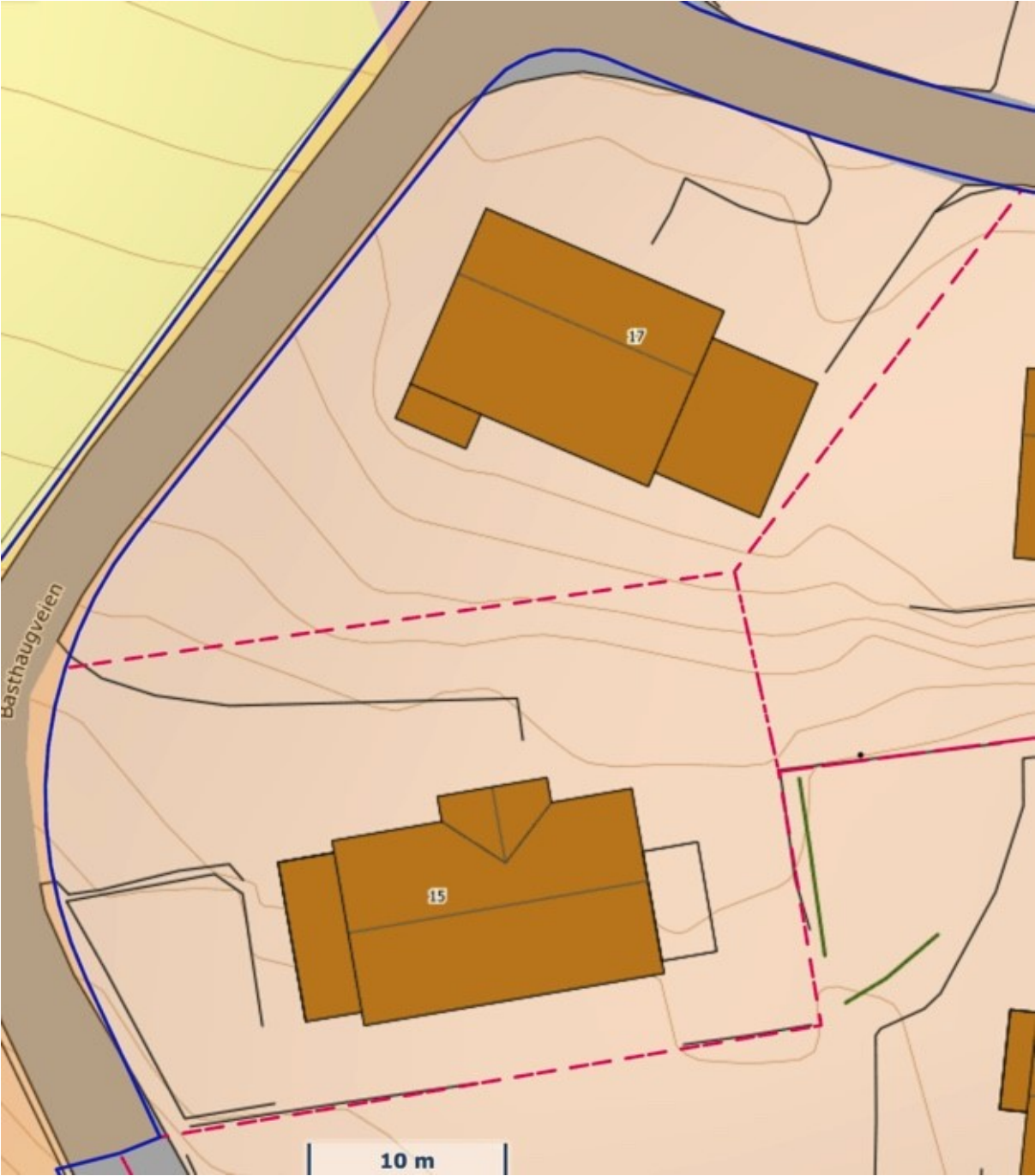
Gebyr for dette kan sendes til meg, Anders Ødemark, Basthaugveien 15, 4374 Egersund.

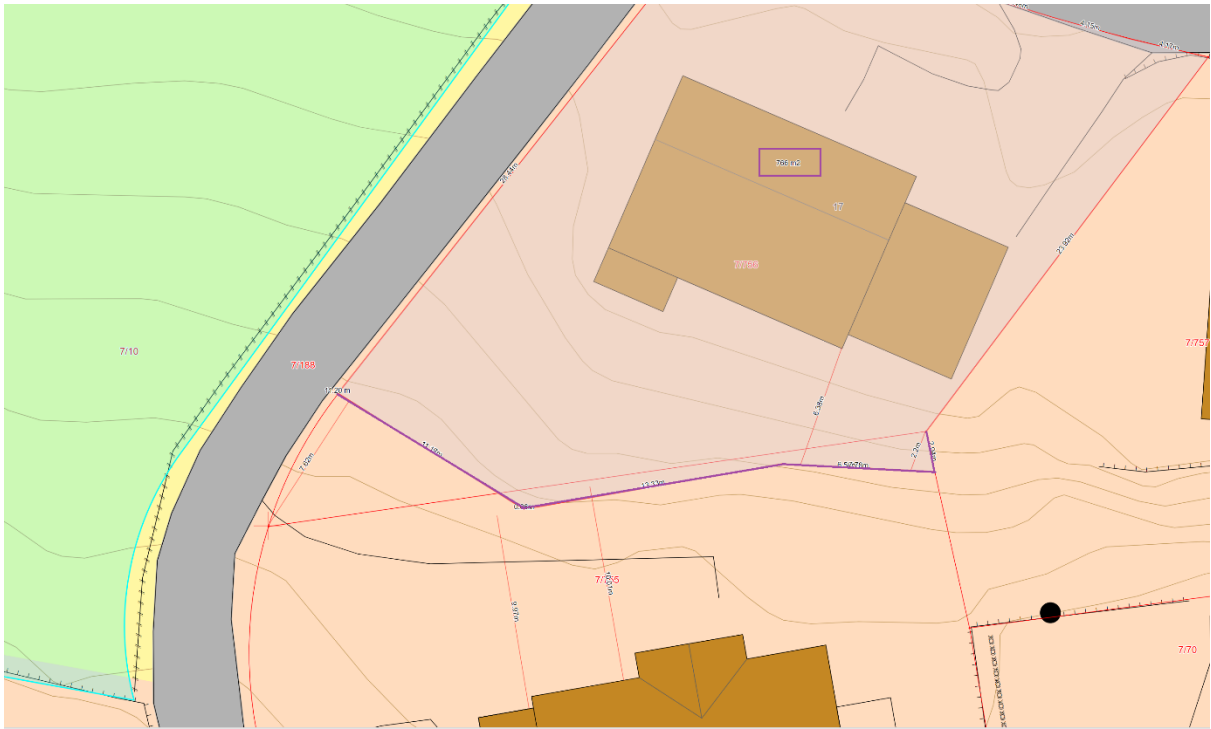
Bare gi meg en lyd dersom det er behov for mer informasjon rundt dette.

Med vennlig hilsen,

Anders Ødemark

Gammel grense





Ny grense.