

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Egersund

HELLVIK, 11.08.2022

Att.: Dag Kjetil Tonheim

**Søknad om mindre reguleringsendring
Potteriveien 123-125, Gnr 7 Bnr 928 og 929**

I forbindelse med omprosjektering av tomtene i Potteriveien 123 og 125 søkes det om en mindre reguleringsendring.

Potteriveien 123 og 125 grenser i sør mot en lekeplass som igjen grenser mot K1, et område regulert til fortetting. For øvrig ligger de i en gate med eneboliger. Tomtenes plassering ligger lavt i terrenget og grunnet den lave plasseringen har disse noe redusert utsikt sammenlignet med omkringliggende tomter for større eneboliger.

Vi ønsker kunne tilby et alternativ som ligger mellom de store eneboligene og typisk konsentrerte enhetene som ligger i K1 og K3. I den forbindelse har vi utarbeidet 3 mindre eneboliger som ønskes plassert i på disse tomtene.

For at omkringliggende boliger skal få beholde mest mulig av utsikten sin er disse med kun 2 etasjer hvorav den ene er sokkel etasje.

Totalt areal av tomtene er 1.107m² og BYA på boligene inklusiv carport er ca 390m². Dette gir en BYA på ca 35%. Tillatt utnyttelse for eneboligtomtene i Leidlandshagen er 30% og i tillegg kan det oppføres carport/garasjer. Ønsker at utnyttelsen for B28 settes til 38% inkl. carport/garasje.

Tillegg til §1.3 i bestemmelsene.

- 1.3.3 I felt B28 tillates det oppført inntil 3 eneboliger med flatt tak.
Tillatt bebygd areal BYA for B28 skal ikke overskride 38% inkludert carport/garasje.
Carport kan oppføres delvis utenfor regulert byggegrense og være sammenkoblet med bolig.
Tomtene kan grense justeres og deles i tråd med bebyggelse.

For øvrig gjelder øvrige bestemmelser i §1.3



Med vennlig hilsen
Hellvik Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS


Kim Kenneth Årstad
Prosjektutvikler

E-post: kim.aarstad@hellvikhus.no
Mobil: +47 47451570

Vedlegg

- Forslag til endring av reguleringsbestemmelse
- Utsnitt av reguleringskart
- Gjeldende reguleringsbestemmelse for Leidlandshagen
- Forslag til situasjonskart
- Forslag til boliger

Bygg med glede