

**Ytstebrød hytteområde (PlanID 2006 0012-03) – Synlighetsanalyse**

Notat, 12.5.2021

**Bakgrunn**

Etter varsel om oppstart av detaljregulering 17.11.2020, kom Rogaland fylkeskommune med en uttalelse datert 20.12.2020. Der pekes det på nærheten til det fredete fyranlegget på Eigerøy, og at tiltak i planområdet kan være synlig fra fyret.

Med bakgrunn i uttalelsen har Karttjenester gjort en synlighetsanalyse av planområdet fra fyranlegget inkludert stien ut til fyret og vernet område i tilknytning til fyret.

**Metode**

15 observasjonspunkt ble plassert ut i terrenget langs stien og i fyranleggområdet. Disse punktene ble gitt en høyde 2 meter over bakken. I tillegg til de 15 punktene ble selve fyret brukt som observasjonspunkt, i tillegg til et observasjonspunkt 2 meter over bakken ble også toppen av fyret (33 meter over bakken) brukt som observasjonspunkt.

Fra disse observasjonspunktene (totalt 17) ble det beregnet hvor mye planområdet (delt inn i **0,5 x 0,5** meters ruter) må heves for å bli synlig fra hvert punkt.

**Datagrunnlag**

- N50 fra Statens kartverk
- NDH Jæren-Randaberg-Sola 5pkt 2017

**Resultat**

Resultatene fra synlighetsanalysen vises som kart for hvert observasjonspunkt i vedlegg 1

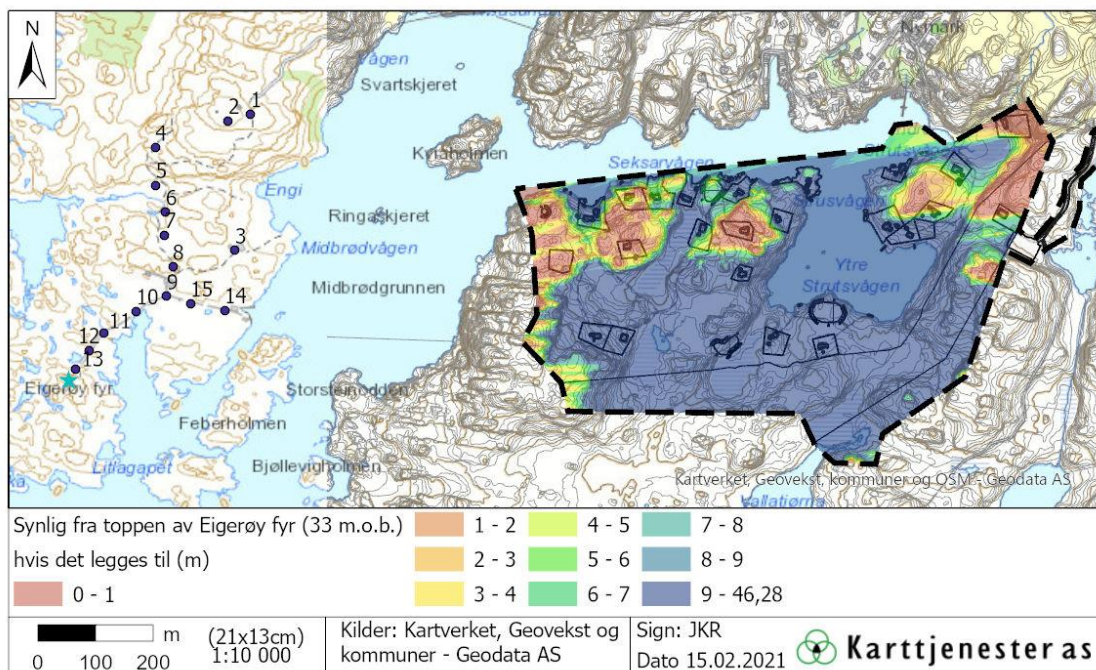
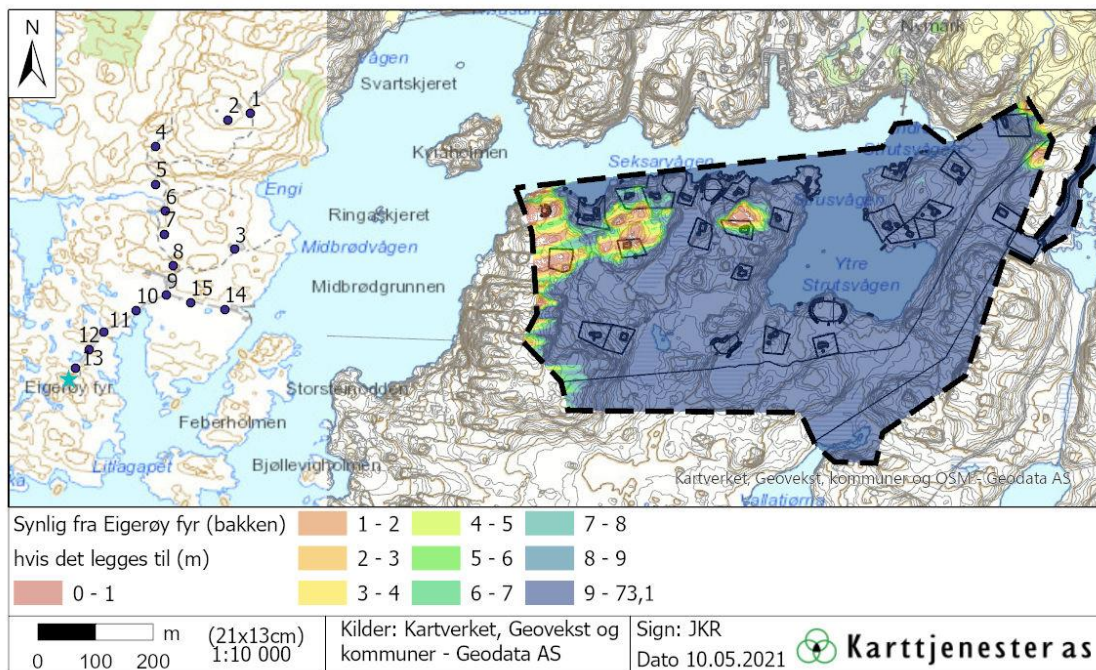
**Konklusjon**

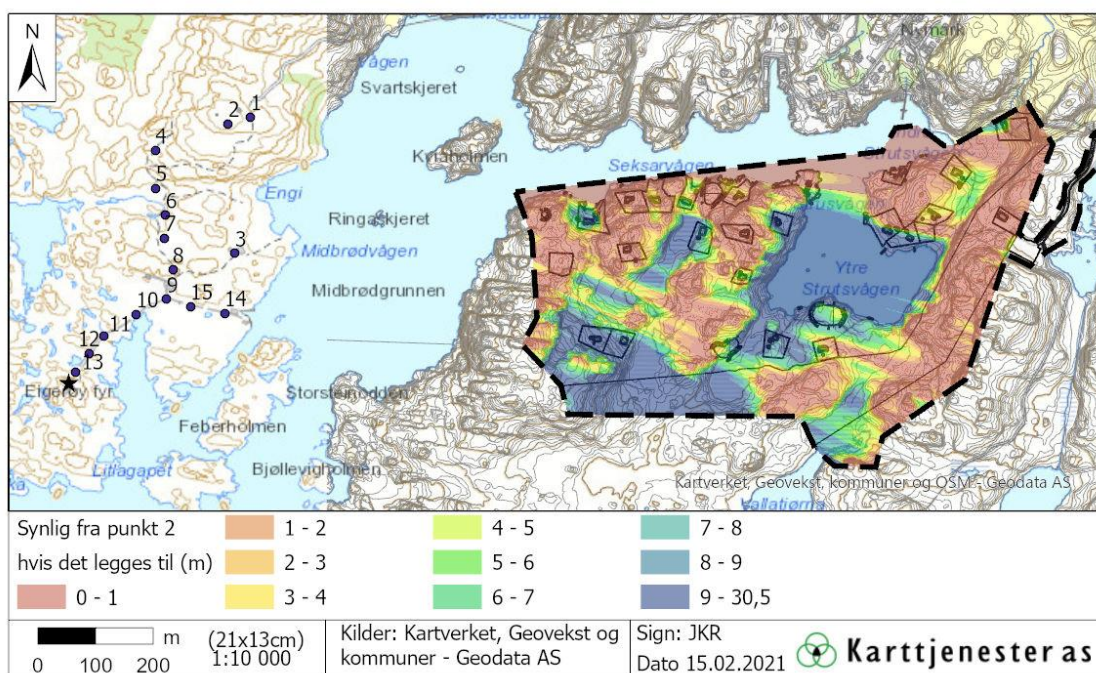
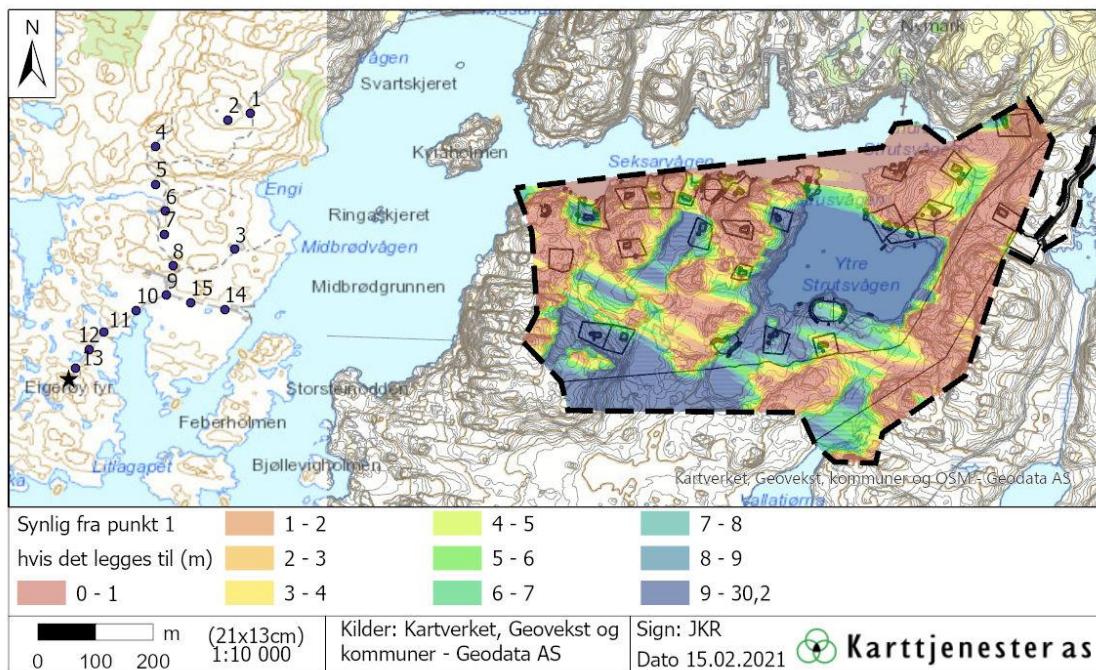
Kartene viser at store deler av planområdet ikke er synlig fra observasjonspunktene, og at hytter med normal takhøyde kan plasseres i planområdet uten å bli synlig fra observasjonspunktene.

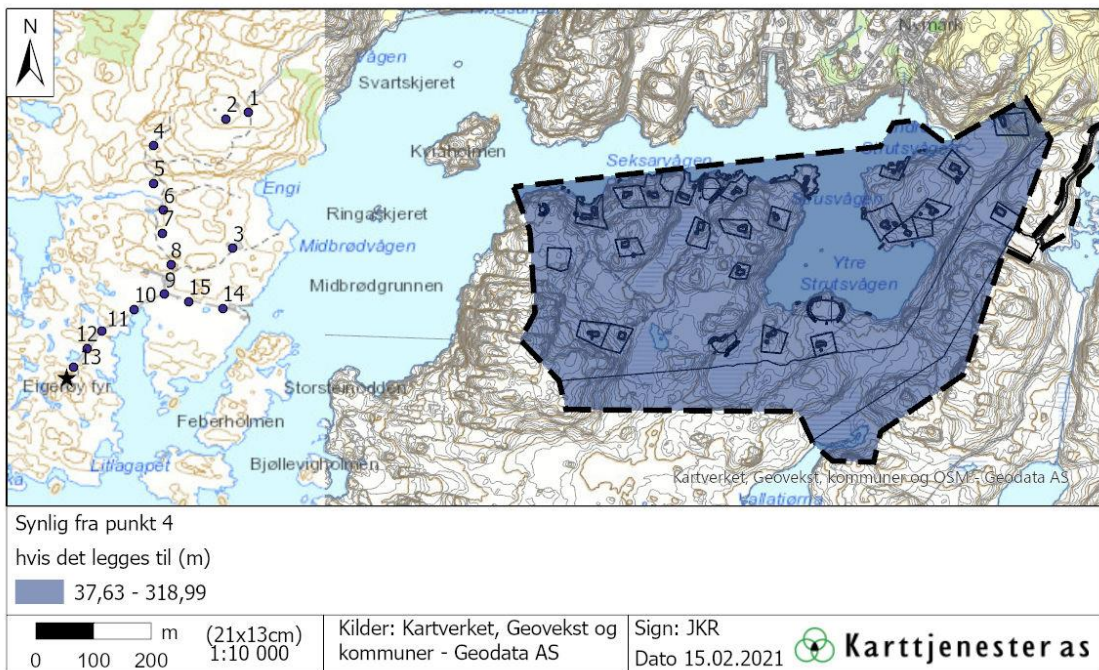
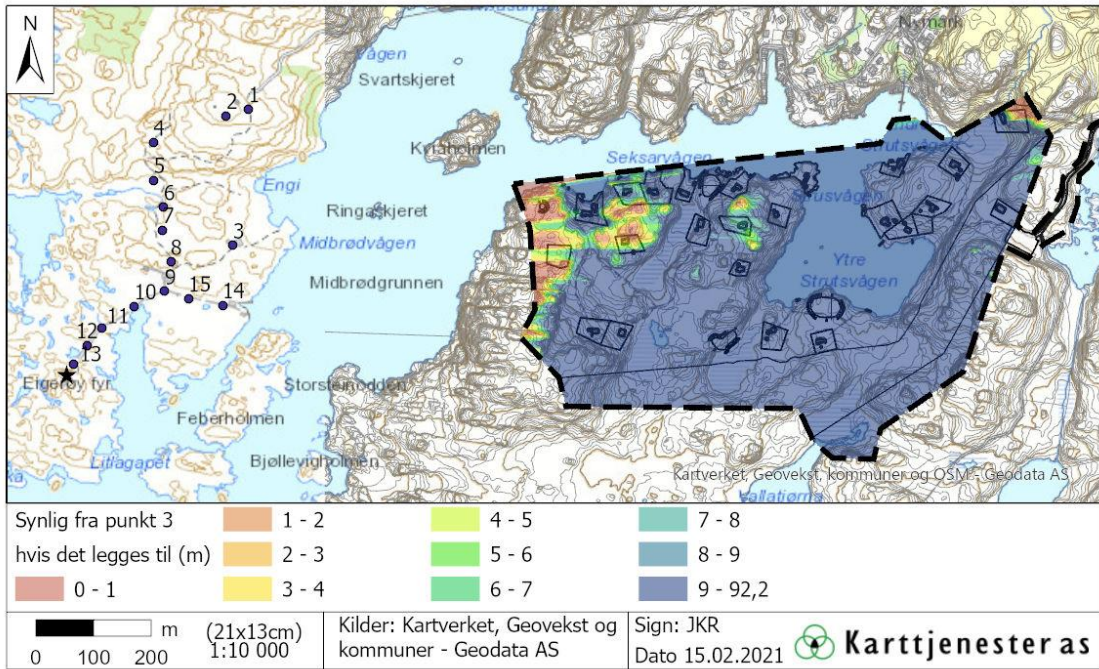


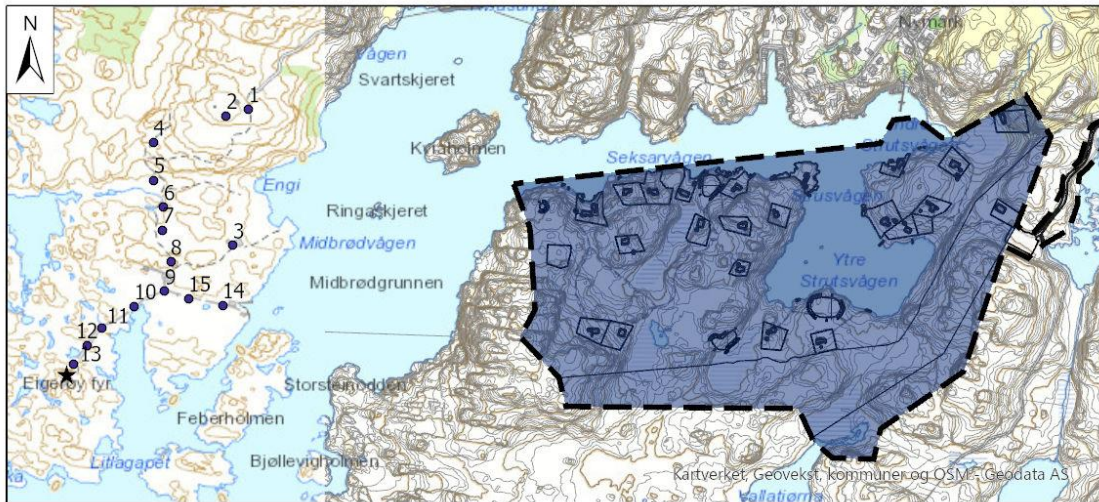
Jon Karsten Ramsrud

Vedlegg 1: Kart fra synlighetsanalysen.

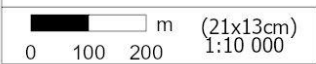






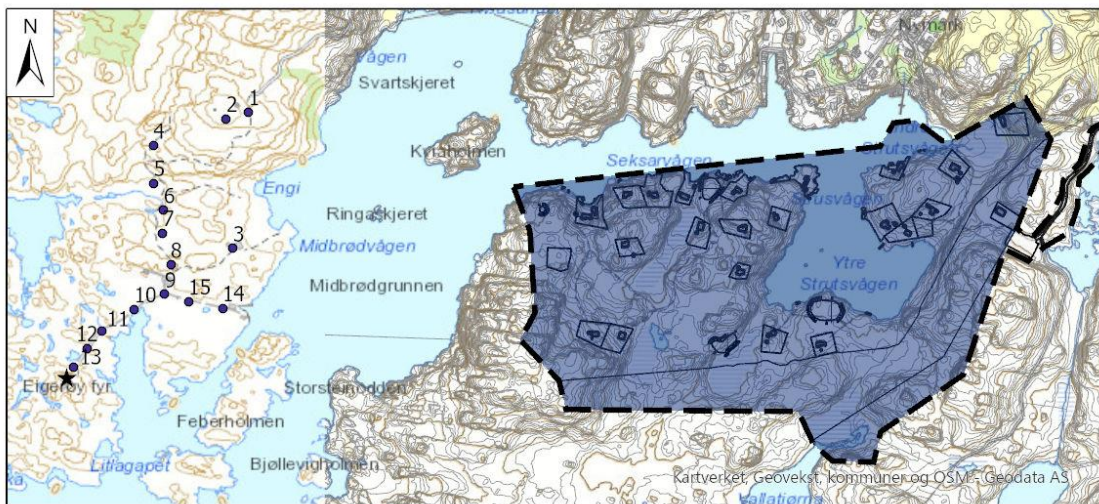


Synlig fra punkt 5  
 hvis det legges til (m)  
 ■ 31,15 - 177,25

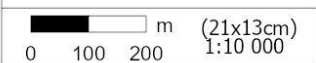


Kilder: Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS

Sign: JKR  
 Dato 15.02.2021



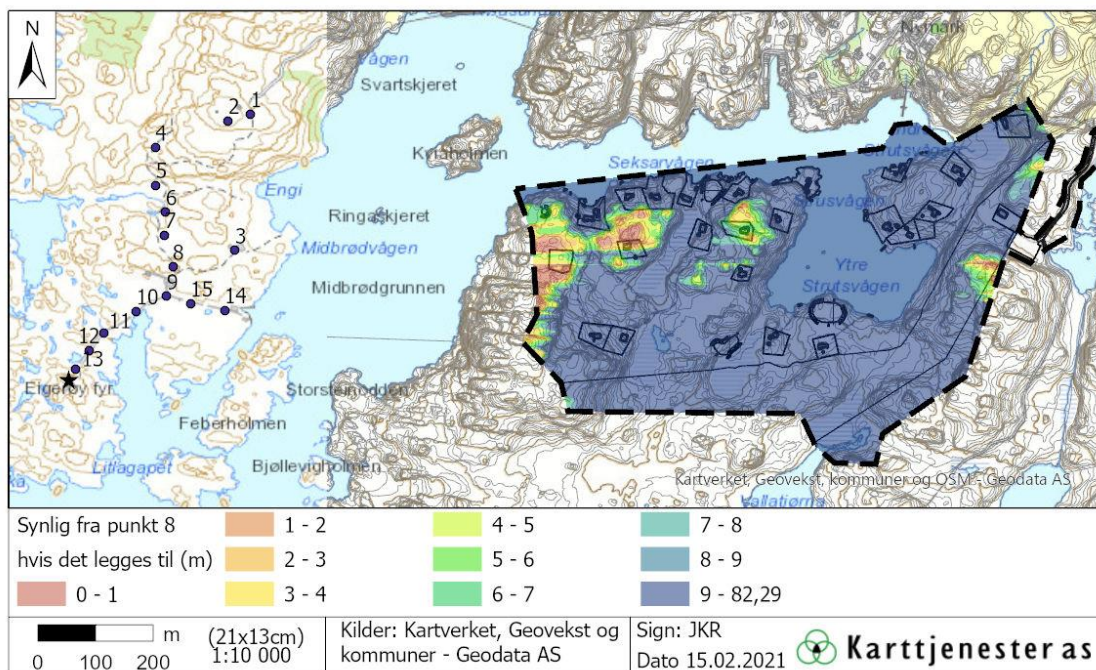
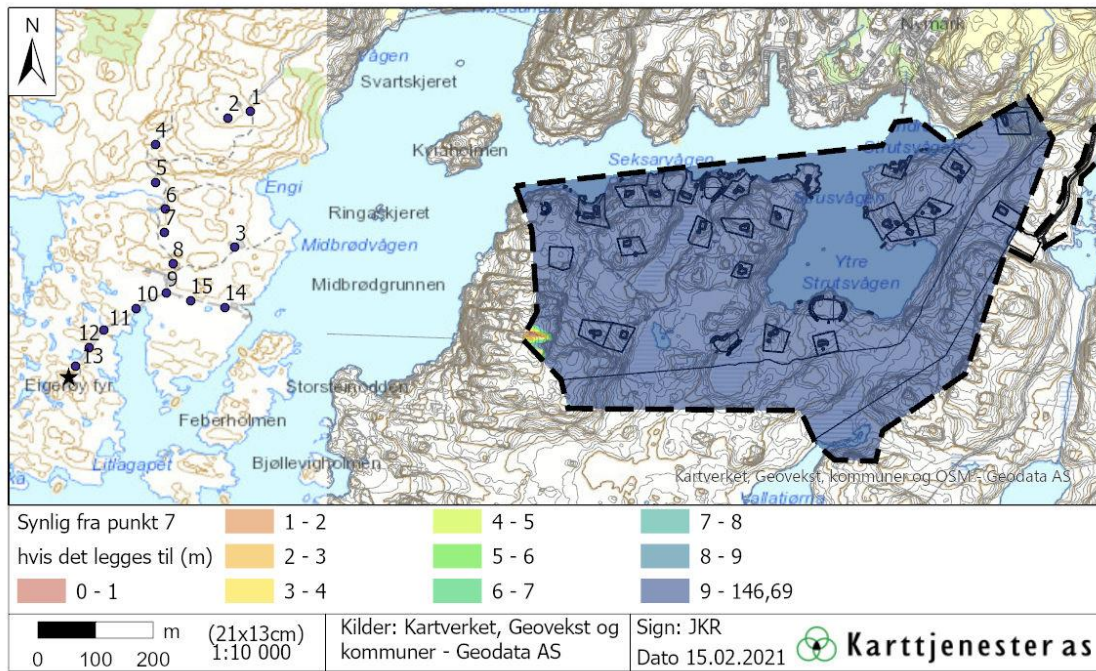
Synlig fra punkt 6  
 hvis det legges til (m)  
 ■ 46,49 - 266,46

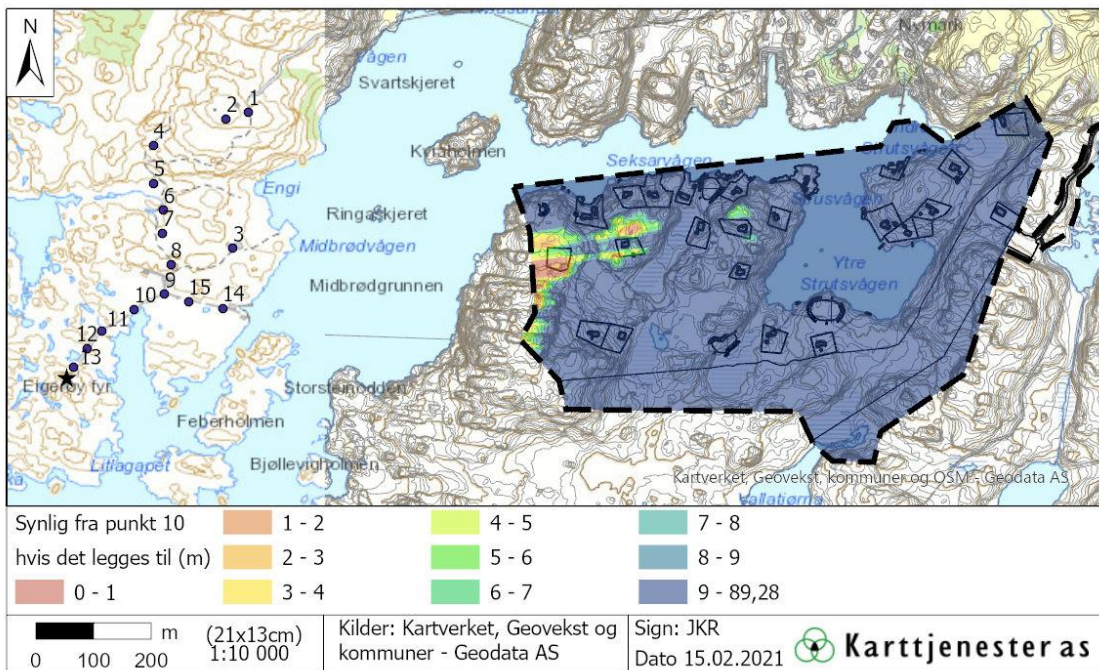
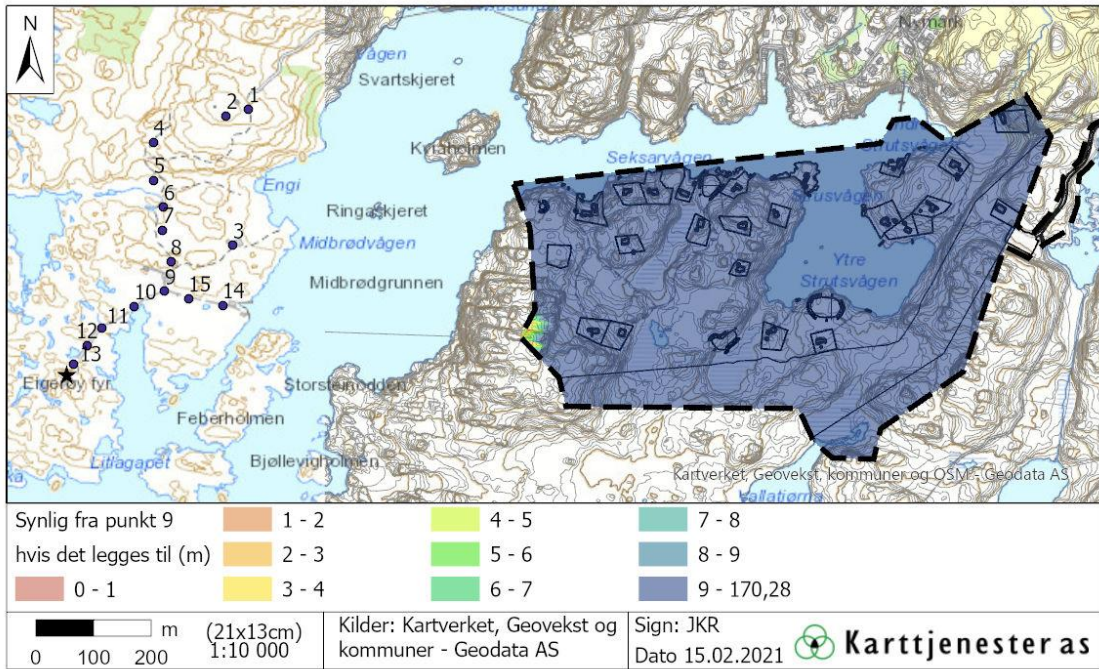


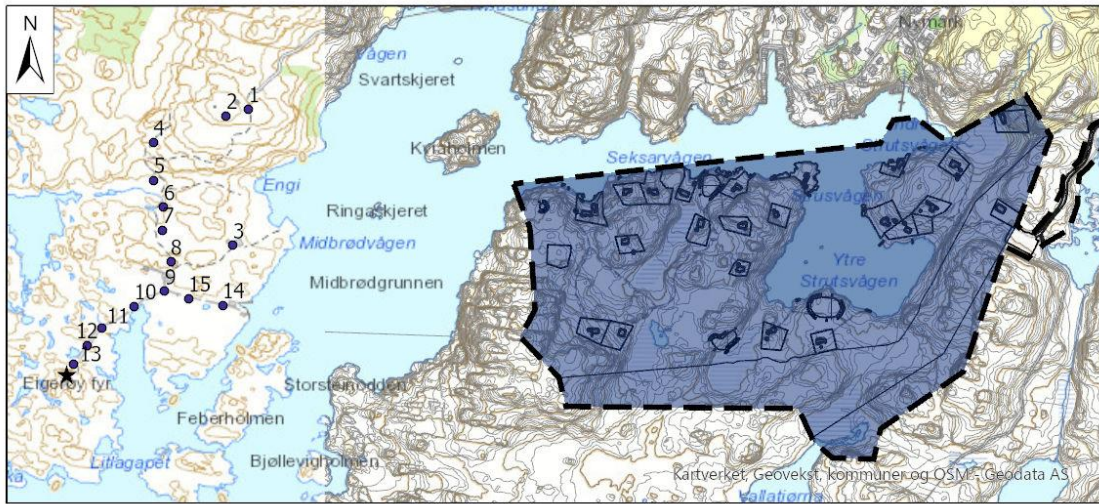
Kilder: Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS

Sign: JKR  
 Dato 15.02.2021

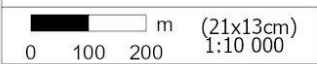






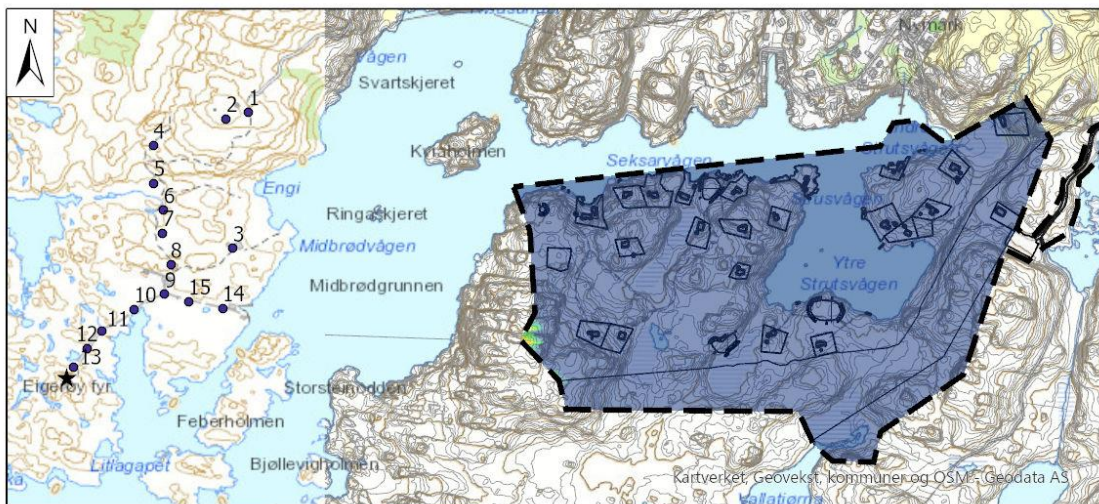


Synlig fra punkt 11  
 hvis det legges til (m)  
 ■ 30,74 - 235,21



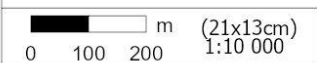
Kilder: Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS

Sign: JKR  
 Dato 15.02.2021



Synlig fra punkt 12  
 hvis det legges til (m)

■ 0 - 1	■ 1 - 2	■ 2 - 3	■ 3 - 4	■ 4 - 5	■ 5 - 6	■ 6 - 7	■ 7 - 8	■ 8 - 9	■ 9 - 134,27
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------------



Kilder: Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS

Sign: JKR  
 Dato 15.02.2021





