

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-3. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B** 1110 - Boligbebyggelse
- BFS** 1111 - Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BFR** 1120 - Fritidsbebyggelse
- BI** 1340 - Industri
- BAN** 1390 - Annen næring
- BKB** 1814 - Forretning/tjenesteyting
- SV** 2010 - Veg
- SKV** 2011 - Kjøreveg
- SF** 2012 - Fortau
- SGS** 2015 - Gang-/sykkelveg
- SGG** 2016 - Gangveg/gangareall/gågate
- SVT** 2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG** 2019 - Annen veggrunn - grøntareal
- STJ** 2021 - Trasé for jernbane
- SH** 2025 - Holdeplass/plattform
- SP** 2026 - Leskur/plattformtak
- STB** 2027 - Tekniske bygg/konstruksjoner
- SKH** 2073 - Kollektivholdeplass
- SPA** 2080 - Parkering
- GT** 3031 - Turveg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- L** 5100 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- LF** 5130 - Friluftformål
- LSF** 5220 - Spredt fritidsbebyggelse

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- GT** 3031 - Turveg

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- N140** 140 - Friskt
- N190** 190 - Andre sikringssoner
- N220** 320 - Flomfare
- N270** 370 - Høyspeningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- N500** 560 - Bevaring naturmiljø

§12-7 - Bestemmelsesområder

- 6 - Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer
- 12 - Krav om nærmere undersøkelser, overvåking og klarlegging av virkninger
- Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- 1211 - Byggeline
- 1214 - Bebyggelse som inngår i planen
- 1215 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
- 1221 - Regulert senterlinje
- 1222 - Frisiklinje
- 1228 - Regulert støttemur
- 1252 - Bru
- Grense for sikringsone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- 1259 - Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- 1241 - Stenging av avkjørsel
- 1242 - Avkjørsel - både inn og utkjøring
- 1251 - Brukar
- 1253 - Tunnelåpning

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
 Dato for basiskart: 12.01.2023
 Koordinatsystem: EUREF89.NTM-5
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000



Detaljregulering
Fv. 44 Vassvik - Øvra Hellvigsvatnet, gang- og sykkelveg, jernbanebro med mer.
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 1101_20200002
 Forslagsstiller: RFK

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling
 Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling
 Offentlig ettersyn fra 02.11.2022 til 15.12.2022

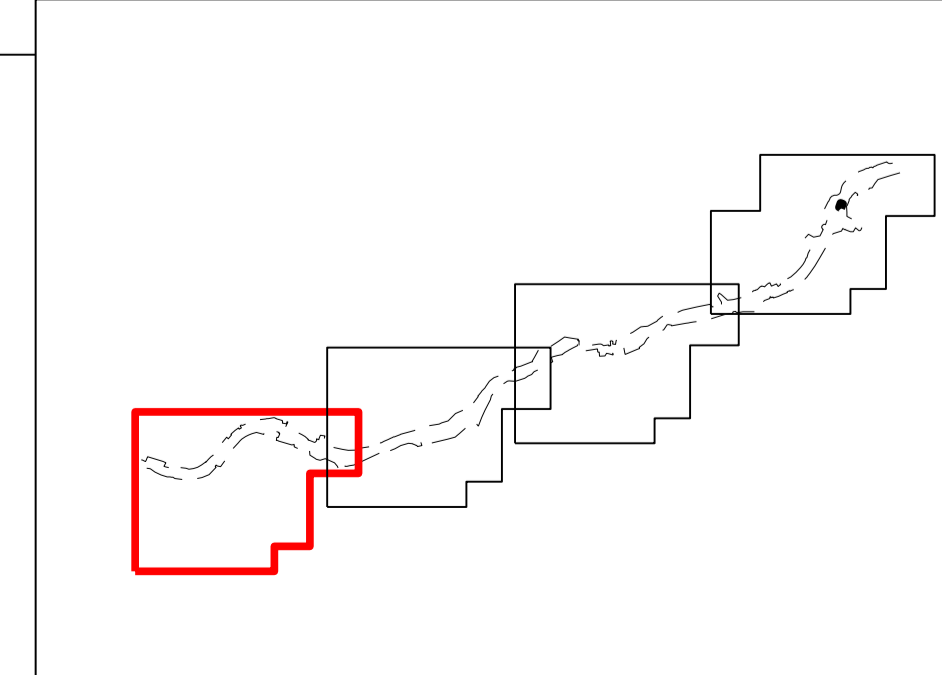
1. gangs behandling
 Kunnngjøring av oppstart av planarbeid

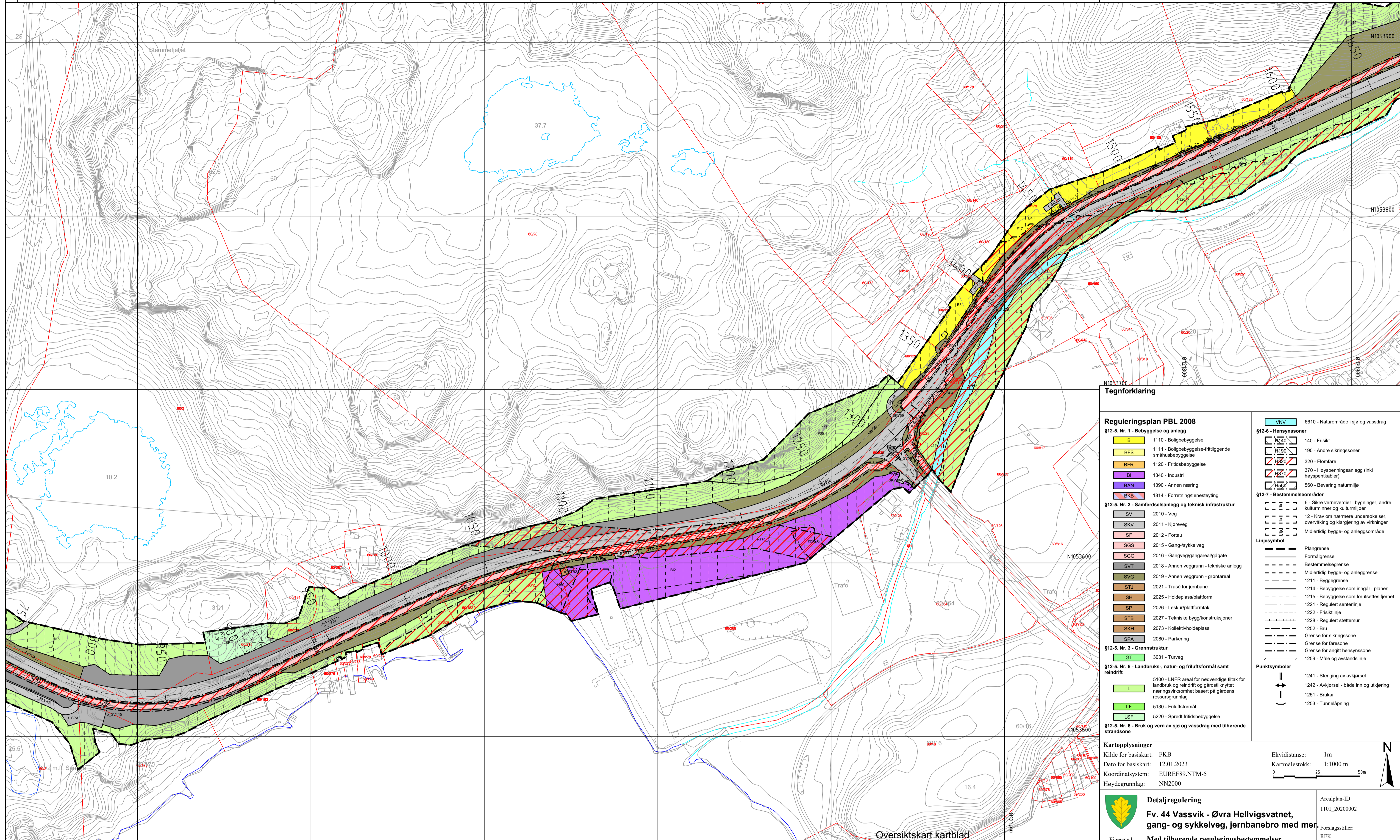
Opplæringsmøte...
 PLANEN ER UTARBEIDET AV: PLANKONSULENT

TEGNNR. DATO SIGN.
 R001 06.02.2023 MATMIL

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Oversiktskart kartblad





Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
 - B 1110 - Boligbebyggelse
 - BFS 1111 - Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
 - BFR 1120 - Fritidsbebyggelse
 - BI 1340 - Industri
 - BAN 1390 - Annen næring
 - BKB 1814 - Forretning/tjenesteyting
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - SV 2010 - Veg
 - SKV 2011 - Kjøreveg
 - SF 2012 - Fortau
 - SGS 2015 - Gang-/sykkelveg
 - SGG 2016 - Gangveg/gangareall/gågate
 - SVT 2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg
 - SVG 2019 - Annen veggrunn - grøntareal
 - STJ 2021 - Trasé for jernbane
 - SH 2025 - Holdeplass/plattform
 - SP 2026 - Leskur/plattformtak
 - STB 2027 - Tekniske bygg/konstruksjoner
 - SKH 2073 - Kollektivholdeplass
 - SPA 2080 - Parkering
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
 - GT 3031 - Turveg
- §12-5. Nr. 4 - Landbruks-, natur- og friluftsmiljø samt reindrift**
 - L 5100 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstriknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
 - LF 5130 - Friluftsmiljø
 - LSF 5220 - Spredt fritidsbebyggelse
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
 - VNV 6610 - Naturområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Hensynssoner

- N140 140 - Friskilt
- N190 190 - Andre sikringssoner
- N220 320 - Flomfare
- N270 370 - Høyspenningsanlegg (inkl høyspenkabler)
- N560 560 - Bevaring naturmiljø

§12-7 - Bestemmelsesområder

- 6 - Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturminner
- 12 - Krav om nærmere undersøkelser, overvåking og klargjøring av virkninger
- Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsrense
- 1211 - Byggegrense
- 1214 - Bebyggelse som inngår i planen
- 1215 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
- 1221 - Regulert senterlinje
- 1222 - Friskiltlinje
- 1228 - Regulert støttemur
- 1252 - Bru
- Grense for sikringsone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssoner
- 1250 - Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- 1241 - Stenging av avkjørsel
- 1242 - Avkjørsel - både inn og utkjøring
- 1251 - Brukar
- 1253 - Tunnelåpning

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
 Dato for basiskart: 12.01.2023
 Koordinatsystem: EUREF89.NTM-5
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 m



Detaljregulering
Fv. 44 Vassvik - Øvra Hellvigsvatnet, gang- og sykkelveg, jernbanebro med mer.
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

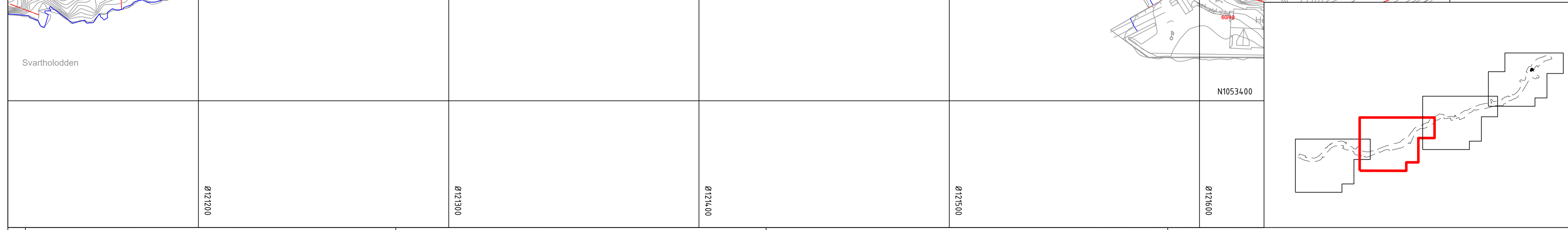
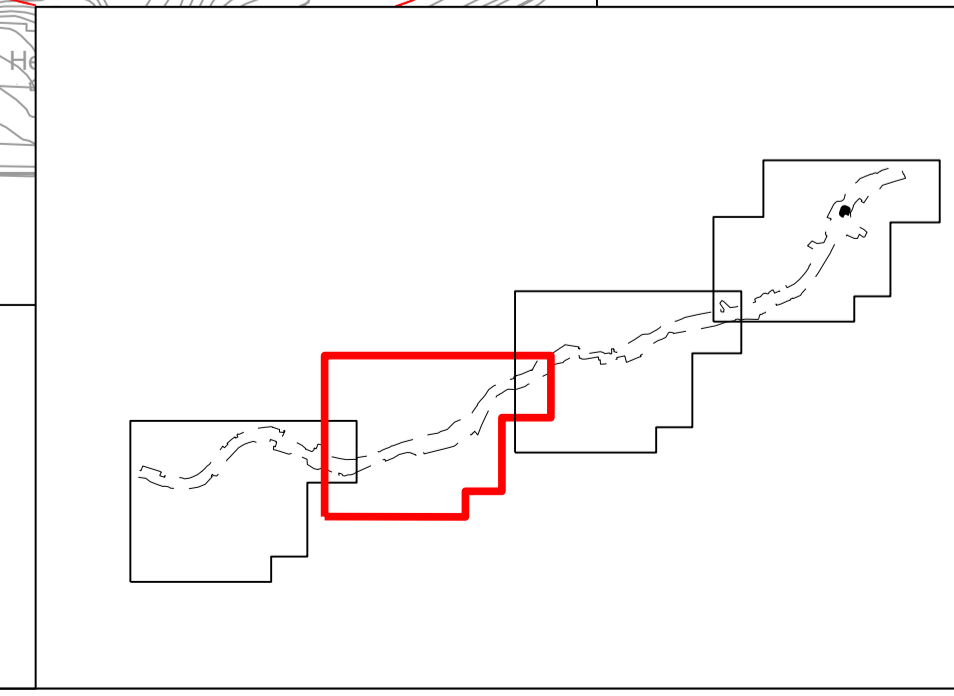
Areallplan-ID: 1101_20200002
 Forslagsstiller: RFK

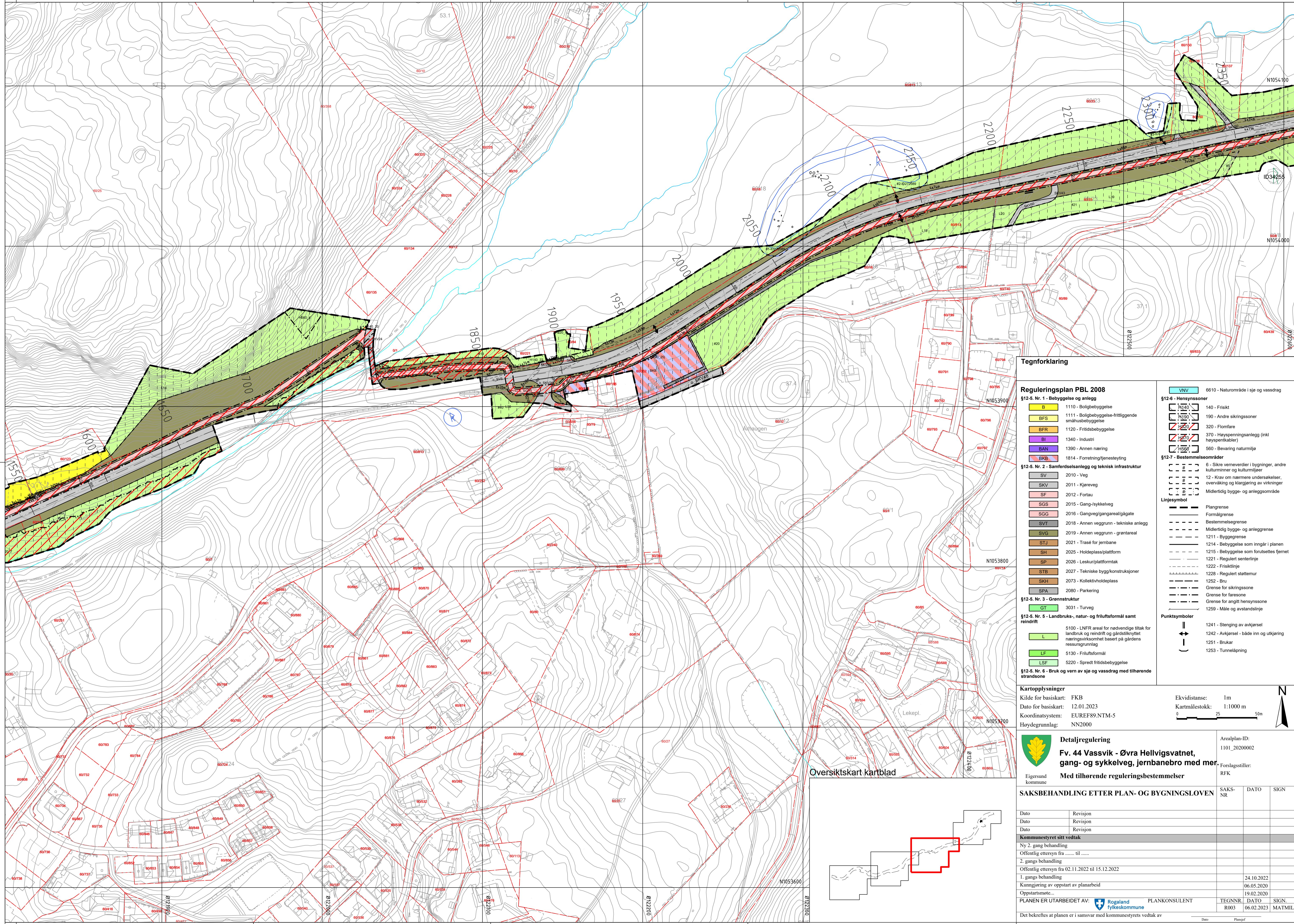
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATE	SIGN
Dato	Revisjon	
Dato	Revisjon	
Dato	Revisjon	
Kommunestyret sitt vedtak		
Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra 02.11.2022 til 15.12.2022		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		24.10.2022
Oppstartsmøte...		06.05.2020
Oppstartsmøte...		19.02.2020
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	PLANKONSULENT	TEGNNR. DATE SIGN.
Rogaland fylkeskommune		R002 06.02.2023 MATMIL

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Oversiktskart kartblad





Tegnforklaring

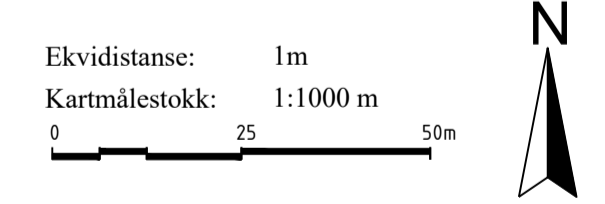
Reguleringsplan PBL 2008

- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- B 1110 - Boligbebyggelse
 - BFS 1111 - Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
 - BFR 1120 - Fritidsbebyggelse
 - BI 1340 - Industri
 - BAN 1390 - Annen næring
 - BKB 1814 - Forretning/tjenesteyting
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- SV 2010 - Veg
 - SKV 2011 - Kjøreveg
 - SF 2012 - Fortau
 - SGS 2015 - Gang-/sykkelveg
 - SGG 2016 - Gangveg/gangareall/gågate
 - SVT 2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg
 - SVG 2019 - Annen veggrunn - grøntareal
 - STJ 2021 - Trase for jernbane
 - SH 2025 - Holdeplass/plattform
 - SP 2026 - Leskur/plattformtak
 - STB 2027 - Tekniske bygg/konstruksjoner
 - SKH 2073 - Kollektivholdeplass
 - SPA 2080 - Parkering
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- GT 3031 - Turveg
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
- L 5100 - LNFR areal for nødvendige littak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
 - LF 5130 - Friluftsmål
 - LSF 5220 - Spredt fritidsbebyggelse
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sje og vassdrag med tilhørende strandsone**

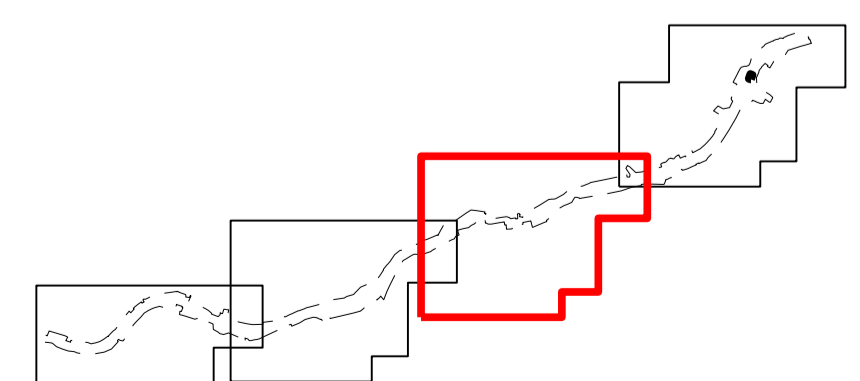
- §12-6 - Hensynssoner**
- N140 140 - Friskilt
 - N190 190 - Andre sikringssoner
 - N220 320 - Flomfare
 - N270 370 - Høyspeningsanlegg (inkl høyspenkabler)
 - N500 560 - Bevaring naturmiljø
- §12-7 - Bestemmelsesområder**
- 6 - Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer
 - 12 - Krev om nærmere undersøkelser, overvåking og klarlegging av virkninger
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Midlertidig bygge- og anleggsgrense
 - 1211 - Byggeline
 - 1214 - Bebyggelse som inngår i planen
 - 1215 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - 1221 - Regulert senterlinje
 - 1222 - Friskiltlinje
 - 1228 - Regulert stattemur
 - 1252 - Bru
 - Grense for sikringsone
 - Grense for faresone
 - Grense for angitt hensynssone
 - 1259 - Måle og avstandslinje
- Punktsymboler**
- 1241 - Stenging av avkjørsel
 - 1242 - Avkjørsel - både inn og utkjøring
 - 1251 - Brukar
 - 1253 - Tunnelåpning

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
 Dato for basiskart: 12.01.2023
 Koordinatsystem: EUREF89.NTM-5
 Høydegrunnlag: NN2000



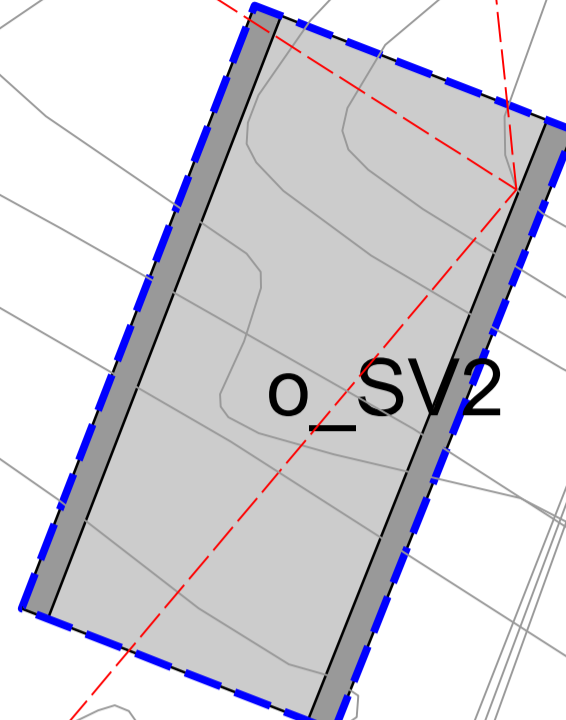
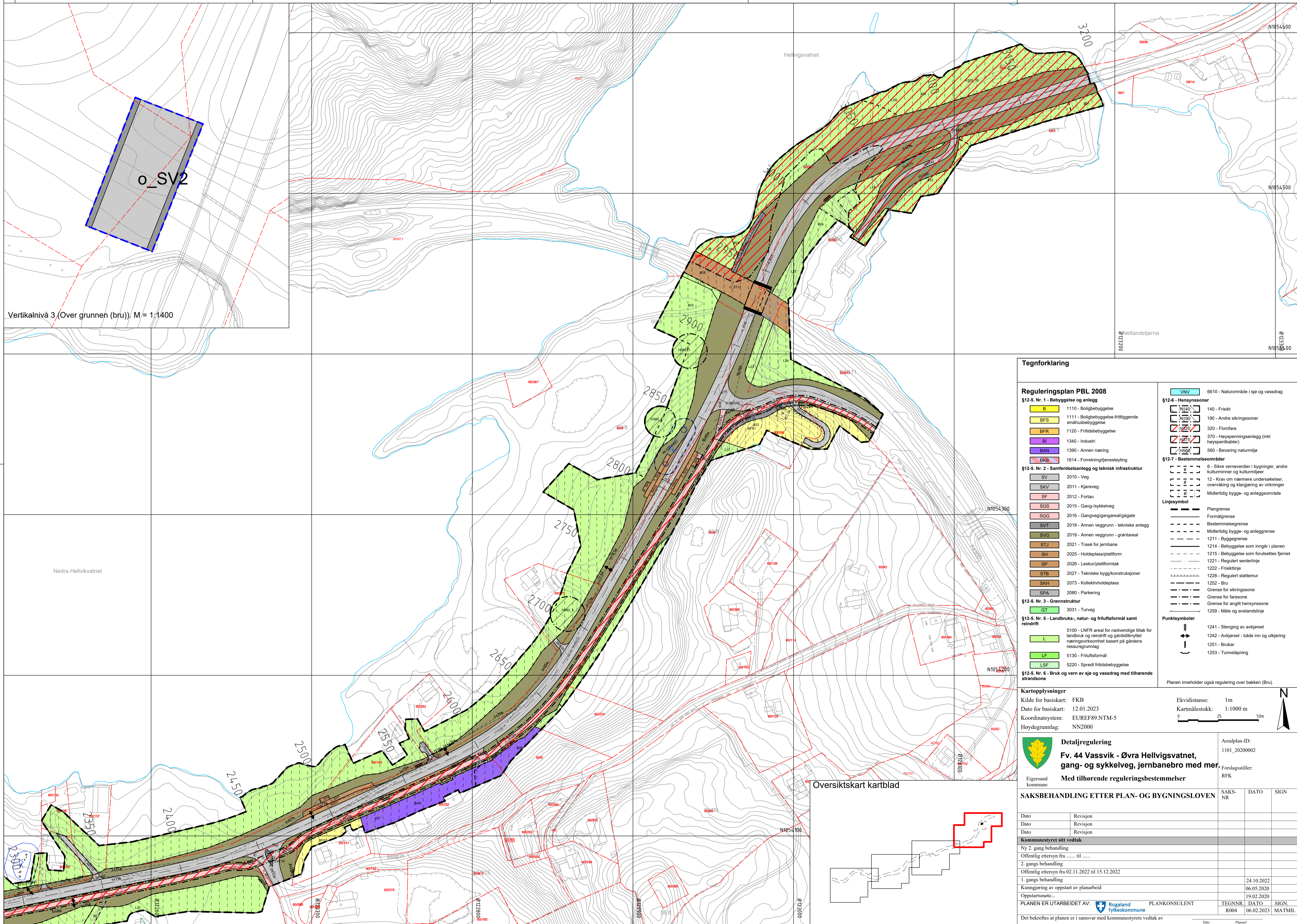
Oversiktskart kartblad



Detaljregulering
Fv. 44 Vassvik - Øvra Hellvigsvatnet, gang- og sykkelveg, jernbanebro med mer.
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 1101_20200002
 Forslagsstiller: RFK

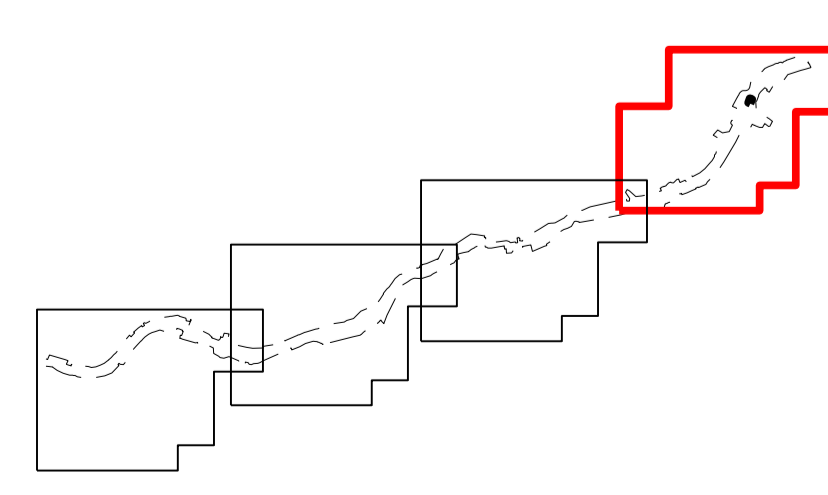
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra 02.11.2022 til 15.12.2022				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			24.10.2022	
Opplagsmøte...			06.05.2020	
Opplagsmøte...			19.02.2020	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		Rogaland fylkeskommune	PLANKONSULENT	
TEGN	DATO	SIGN.		
R003	06.02.2023	MATMIL		
Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				
Dato	Plangjef			



Vertikalnivå 3 (Over grunnen (bru)). M = 1:1400

Nedra Hellvigvatnet

Oversiktskart kartblad



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

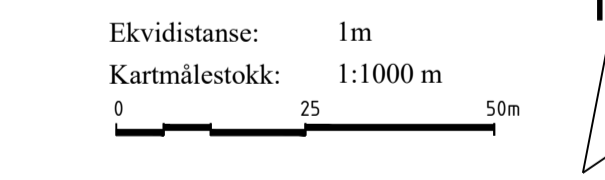
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
 - B 1110 - Boligbebyggelse
 - BFS 1111 - Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
 - BFR 1120 - Fritidsbebyggelse
 - BI 1340 - Industri
 - BAN 1390 - Annen næring
 - BKB 1814 - Forretning/tjenesteyting
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - SV 2010 - Veg
 - SKV 2011 - Kjøreveg
 - SF 2012 - Fortau
 - SGS 2015 - Gang-/sykkelveg
 - SGG 2016 - Gangveg/gangareal/gågate
 - SVT 2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg
 - SYG 2019 - Annen veggrunn - grøntareal
 - STJ 2021 - Trasé for jernbane
 - SH 2025 - Holdeplass/plattform
 - SP 2026 - Leskur/plattformtak
 - STB 2027 - Tekniske bygg/konstruksjoner
 - SKH 2073 - Kollektivholdeplass
 - SPA 2080 - Parkering
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
 - GT 3031 - Turveg
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og fritilsformål samt reindrift**
 - L 5100 - LNFR areal for nødvendige littak for landbruk og reindrift og gårdstiknet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
 - LF 5130 - Fritilsformål
 - LSF 5220 - Spredt fritidsbebyggelse
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sje og vassdrag med tilhørende strandsone**

- §12-6 - Hensynssoner**
 - N140 140 - Friskitt
 - N190 190 - Andre sikringssoner
 - N220 320 - Flomfare
 - N270 370 - Høyspeningsanlegg (inkl høyspenkabler)
 - N500 500 - Bevaring naturmiljø
- §12-7 - Bestemmelsesområder**
 - 6 - Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer
 - 12 - Krev om nærmere undersøkelser, overvåking og klarlegging av virkninger
 - Midertidig bygge- og anleggsområde

- Linjesymbol**
 - Plangrense
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Midertidig bygge- og anleggsrense
 - 1211 - Byggegrense
 - 1214 - Bebyggelse som inngår i planen
 - 1215 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - 1221 - Regulert senterlinje
 - 1222 - Friskittlinje
 - 1228 - Regulert støttemur
 - 1252 - Bru
 - Grense for sikringsone
 - Grense for faresone
 - Grense for angitt hensynssone
 - 1259 - Måle og avstandslinje
- Punktsymboler**
 - 1241 - Stenging av avkjørsel
 - 1242 - Avkjørsel - både inn og utkjøring
 - 1251 - Brukar
 - 1253 - Tunnelåpning

Planen inneholder også regulering over bakken (Bru).

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: FKB
 Dato for basiskart: 12.01.2023
 Koordinatsystem: EUREF89.NTM-5
 Høydegrunnlag: NN2000



Detaljregulering
Fv. 44 Vassvik - Øvra Hellvigvatnet, gang- og sykkelveg, jernbanebro med mer.
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 1101_20200002
 Forslagsstiller: RFK

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra 02.11.2022 til 15.12.2022				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			24.10.2022	
Oppstartsmøte...			06.05.2020	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	Rogaland fylkeskommune	PLANKONSULENT	TEGNERN	DATO
			R004	06.02.2023
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				
Dato	Plangjef			