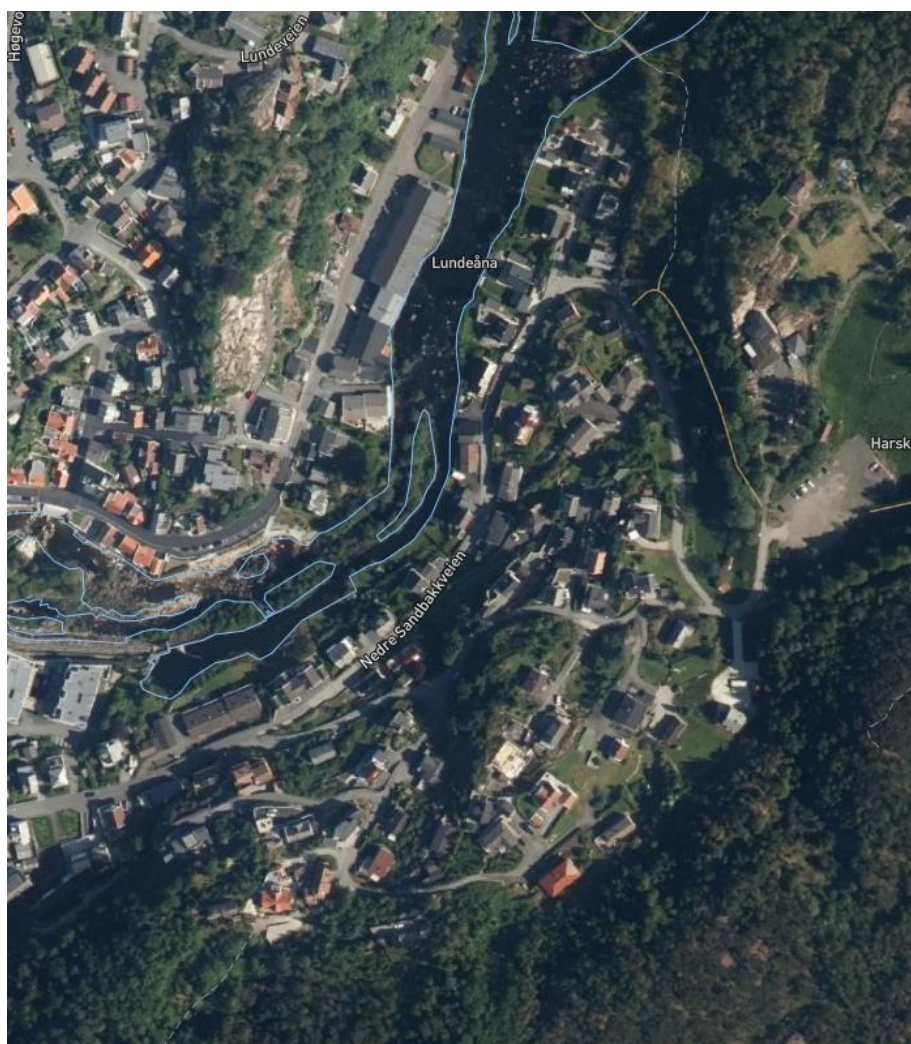


PLANBESKRIVELSE



Detaljregulering for del av Sandbakkane og Vannbassengan, gnr. 13 bnr. 67 mfl.

PLANID 19660003

EIGERSUND KOMMUNE



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter

Dato
Vår ref.

14.09.2021
3079/RKT

Prosjektbeskrivelse

Plannavn	Detaljregulering for del av Sandbakkane og Vannbassengan, gnr. 13 bnr. 67 mfl.
Arkivsak ID	3079
PlanID	19660003
Oppdragsgiver	Eigersund kommune
Plankonsulent	Kristiansen & Selmer-Olsen AS
Plankonsulents kontaktperson	Ragnhild Tamburstuen

1	Planforslag til 1. gangs behandling	14.09.2021
Versjon	Beskrivelse	Dato

Dette dokumentet er utarbeidet av Kristiansen & Selmer-Olsen AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Kristiansen & Selmer-Olsen AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

Prosjektbeskrivelse	2
1 Bakgrunn for planarbeidet.....	5
1.1 Hensikten med planen.....	5
1.2 Forslagsstiller, tiltakshaver og eierforhold.....	5
1.3 Tidligere behandling og saksprosess for planforslaget.....	5
1.3.1 Oppstartsmøte	5
1.3.2 Krav til konsekvensutredning.....	6
1.3.3 Forhåndsvarsling.....	6
1.3.4 Mottatte innspill	7
2 Gjeldende planstatus og rammebetingelser	7
2.1 Overordnede planer	7
2.1.1 Kommuneplanens arealdel.....	7
2.2 Gjeldende reguleringsplaner	8
2.3 Statlige planretningslinjer, rammer og føringer	9
3 Dagens situasjon i planområdet.....	9
3.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet.....	9
3.2 Dagens og tilstøtende arealbruk.....	9
3.3 Eksisterende bebyggelse og anlegg	11
3.4 Landskap	11
3.5 Kulturminner og kulturmiljø.....	11
3.6 Naturmangfold.....	11
3.7 Rekreasjons- og friluftsområder.....	12
3.8 Trafikkforhold	12
3.8.1 Kjøreatkomst.....	12
3.8.2 Trafikkmengde	12
3.8.3 Trafikksikkerhet for myke trafikanter	12
3.8.4 Ulykkessituasjon	12
3.9 Barns interesser	12
3.10 Teknisk infrastruktur	12
3.10.1 Vann og avløp.....	12
3.10.2 Energiforsyning	12
3.10.3 Renovasjon	12
3.11 Grunnforhold.....	12

3.12	Støy og forurensning	13
3.13	Risiko og sårbarhet (eksisterende situasjon).....	13
4	Beskrivelse av planforslaget	14
4.1	Formålet med planen	14
4.2	Reguleringsformål	15
4.2.1	Bebyggelse og anlegg.....	15
4.2.2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	15
4.2.3	Grønnstruktur.....	16
4.2.4	Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	16
4.2.5	Hensynssoner	16
4.3	Bebyggelsens plassering og utforming	16
4.4	Uteoppholdsareal	16
4.5	Kjøreatkomst og parkering	17
4.6	Tilknytning til infrastruktur.....	17
4.7	Universell utforming.....	17
4.8	Trafikkstøy	17
4.9	Risiko og sårbarhet, avbøtende tiltak	17
5	Virkninger av planen	18
5.1	Overordnet plan	18
5.2	Kulturminner og kulturmiljø.....	18
5.3	Naturmangfold.....	18
5.4	Trafikkforhold	19
5.5	Barn og unges interesser	19
5.6	Strandsone og vassdrag	19
5.7	Risiko og sårbarhet	19
5.8	Avveining av virkninger	19

1 Bakgrunn for planarbeidet

1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planen er å oppdatere eldre reguleringsplan fra 1966, slik at den stemmer overens med eksisterende situasjon. Samt videreføre tomter og veger fra gjeldene reguleringsplan som enda ikke er opparbeidet.

1.2 Forslagsstiller, tiltakshaver og eierforhold

Arkitektkontoret Kristiansen & Selmer-Olsen AS fremmer på vegne av Eigersund kommune, forslag til detaljregulering for del av Sandbakkane og Vannbassengane, gnr. 13 bnr. 67 mfl.

Planområdet omfatter en rekke eiendommer i Sandbakkane. Området omfatter etablert boligområde, med i hovedsak eneboligbebyggelse, men også enkelte flere-mannsboliger.

Følgende eiendommer omfattes av planområdet:

Gnr./bnr.	Gnr./bnr.	Gnr./bnr.	Gnr./bnr.
13/3	13/339	13/510	13/752
13/5	13/343	13/517	13/753
13/8	13/348	13/525	13/754
13/9	13/350	13/528	13/755
13/67	13/352	13/529	13/757
13/71	13/393	13/539	13/859
13/74	13/394	13/550	13/908
13/90	13/395	13/552	13/962
13/92	13/402	13/553	13/963
13/93	13/403	13/555	13/2132
13/125	13/404	13/558	13/2178
13/140	13/405	13/559	13/2223
13/153	13/418	13/566	13/2369
13/173	13/419	13/586	13/2438
13/174	13/426	13/609	13/2442
13/225	13/430	13/610	13/2443
13/230	13/443	13/611	13/2444
13/231	13/446	13/638	13/2445
13/242	13/447	13/639	13/2446
13/270	13/448	13/645	13/2447
13/333	13/451	13/647	13/2448
13/334	13/459	13/698	13/2449
13/335	13/479	13/732	13/2476
13/336	13/481	13/745	13/2531
13/337	13/489	13/751	13/2583

1.3 Tidligere behandling og saksprosess for planforslaget

1.3.1 Oppstartsmøte

Oppstartsmøtet ble avholdt 19. november 2020.

1.3.2 Krav til konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger §§ 6-8.

Forskriftens § 6 omfatter planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. Jf. § 6b) gjelder dette for reguleringsplaner med tiltak nevnt i vedlegg I. Planforslaget omfattes ikke av tiltak i vedlegg I.

Forskriftens § 7 omfatter planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding. Planforslaget vurderes etter plan- og bygningsloven og omfattes dermed ikke av § 7.

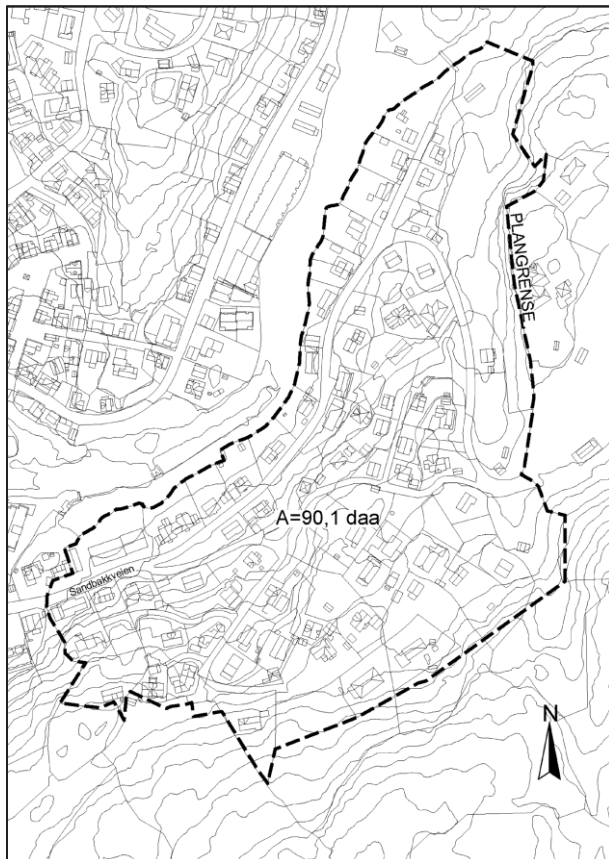
Forskriftens § 8 omfatter planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter § 10. Jf. § 8a) gjelder dette for reguleringsplaner med tiltak nevnt i vedlegg II. Planforslaget omfattes ikke av tiltak i vedlegg II.

Ønsket arealbruk vurderes ikke å medføre vesentlige virkninger eller komme i konflikt med særskilt viktige miljø og samfunnsinteresser. Planlagt tiltak vurderes å ikke omfattes av forskriftens oppfangskriterier i §§ 6-8 og utløser dermed ikke krav om konsekvensutredning.

1.3.3 Forhåndsvarsling

Varsel om oppstart av planarbeid ble annonsert i Dalane Tidene. Berørte eiendommer og regionale myndigheter ble varslet med brev. Frist for uttalelser var satt til 23.12.2020.

Varslet planområde omfatter en rekke eiendommer i Sandbakkane, og utgjør et areal på ca. 90 daa.



Figur 1: Varslet plangrense. Kartet er ikke i målestokk. Kartkilde: KSO

1.3.4 Mottatte innspill

Innenfor høringsfristen er det registrert 4 merknader og innspill til planarbeidet:

- Anders Ouff
- Ådne Iversen
- Norrøn Bolig AS
- Leif Arne Lien og Mette Ruby Mellegaard

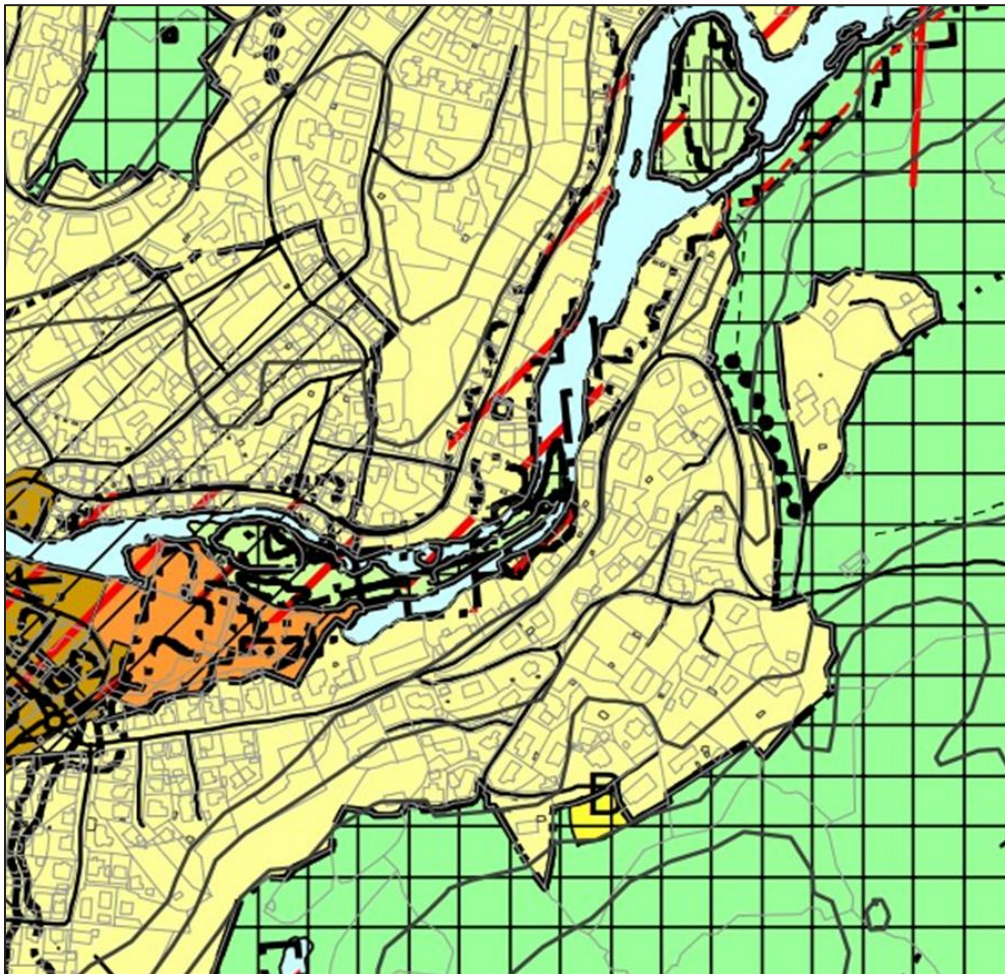
Innspillene er oppsummert og kommentert i vedlegg til planforslaget.

2 Gjeldende planstatus og rammebetingelser

2.1 Overordnede planer

2.1.1 Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel for Eigersund kommune er planområdet vist som boligbebyggelse – nåværende og fremtidig, friluftsområde, gang- og sykkelvei – nåværende, H320 faresone for flom og H740 båndlegging etter andre lover.



Figur 2: Gjeldende kommuneplan 2018-2030. Kartet er ikke i målestokk.
Kartkilde: Eigersund kommune.

2.2 Gjeldende reguleringsplaner

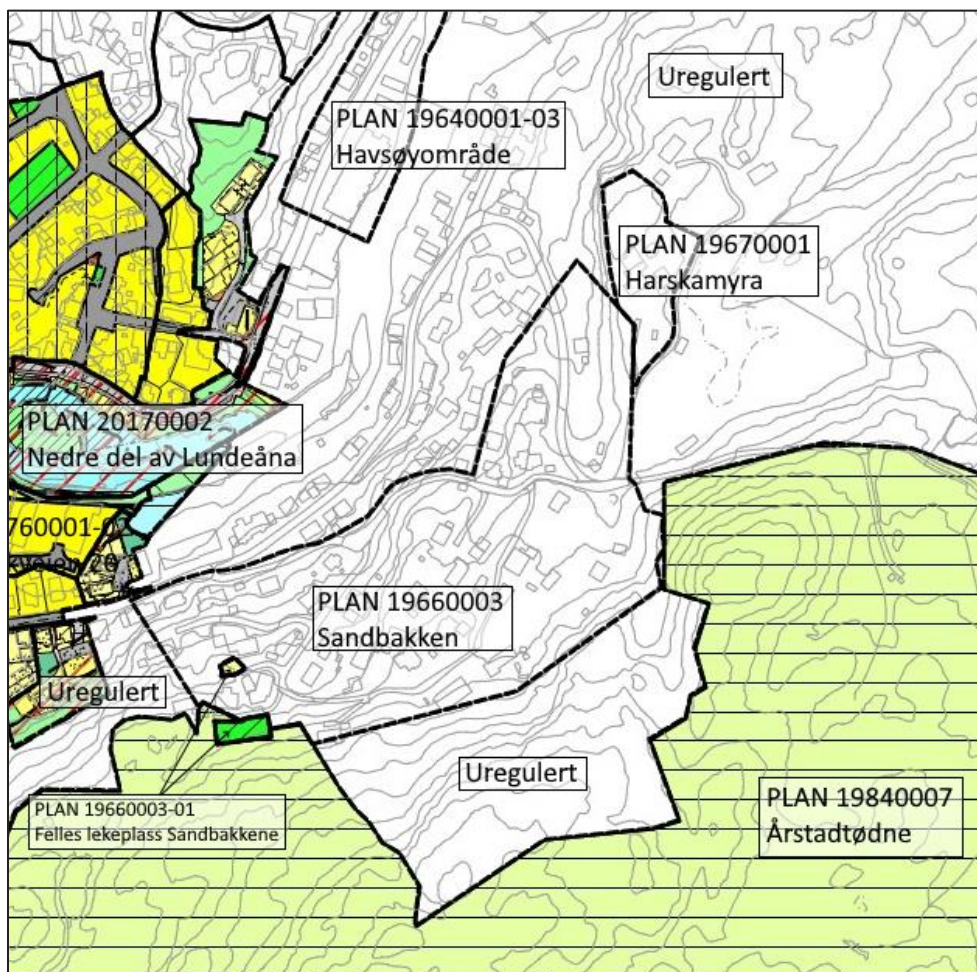
Store deler av planområdet omfattes av gjeldende reguleringsplan for Sandbakkan, planid 19660003. Plankartet består i hovedsak av veger og boligbebyggelse.

Mindre reguleringsplan Gnr. 13 bnr. 174, 2449 – felles lekeplass, Sandbakkane, planid 19660003-01 ligger delvis innenfor plangrensen.

Nærliggende reguleringsplaner er:

- PLAN 19670001 Harskamyra
- PLAN 19840007 Årstadtødne
- PLAN 20140006 Gnr. 13 bnr. 431 mfl. Sandbakkane
- PLAN 19760001-02 Sandbakkveien 20 – gnr. 13 bnr. 69 mfl.
- PLAN 19760001 Bolig og industriområde i sentrum
- PLAN 20170002 Nedre del av Lundeåna
- PLAN 19640001-03 Havsøyområde

Ny reguleringsplan vil erstatte overlappende arealer i gjeldende reguleringsplaner.



Figur 3: Gjeldende reguleringsplaner i og rundt planområdet. Kartet er ikke i målestokk. Kartkilde: Eigersund kommune.

2.3 Statlige planretningslinjer, rammer og føringer

Følgende rikspolitiske retningslinjer er relevante for planforslaget jf. oppstartsmøtet:

- Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen
- Klima- og energiplanlegging
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging
- Riks- og fylkesveger

I tillegg er til enhver tid gjeldende fylkesplaner/fylkesdelplaner for Rogaland relevante for planarbeidet.

3 Dagens situasjon i planområdet

3.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet

Planområdet er på omtrent 90,1 daa, og er lokalisert ca. 0,5 km vest for Egersund sentrum. Mot øst avgrenses planområdet av et større friluftsområde rundt Vannbassengane. Lundeåna avgrenser området mot vest.



Figur 4 Overiktskart. Planområdet er markert med rød sikrel.

3.2 Dagens og tilstøtende arealbruk

Området består av eksisterende bebyggelse. Området grenser til og er i nærhet til flere tur og parkområder, så som Elverhøy i nord og Vannbassengane i øst. Lundeåna avgrenser området i øst-nordøst.





Figur 5: Foto dagens situasjon. Kilde: www.google.maps.no/www.norgebilder.no

3.3 Eksisterende bebyggelse og anlegg

Området er et eksisterende, etablert boligområde med tilhørende anlegg. Boligområdet består forholdsvis av eneboliger med noen flere-mannsboliger.

3.4 Landskap

Terrenget innenfor planområdet er stigende mot øst. Elva Lundeåna avgrensner planområdet mot vest. Boligområdet avgrenses av skog mot sør, øst og nord.

3.5 Kulturminner og kulturmiljø

Innenfor planområdet er det ikke registrert automatisk freda kulturminner, kulturmiljøer eller SEFRAK-registrerte bygninger jf. kulturminnedatabasen.

3.6 Naturmangfold

Sentralt i planområdet er det i artsdatabasen registrert de nær trua artene tyrkerdue, taksvale, stær og gjøk. Det er ikke registrert viktige naturtyper innenfor planområdet.

3.7 Rekreasjons- og friluftsområder

Planområdet ligger i umiddelbar nærhet til større tur- og rekreasjonsområde i Vannbassengane, med etablerte turstiforbindelser mot Slettebø, Elverhøy/Havsøy og Årstad.

3.8 Trafikkforhold

3.8.1 Kjøreatkomst

Atkomst til området er fra rundkjøring på Mosbekk via Sandbakkveien. Sandbakkveien er en kommunal vei, med fartsgrense 30-sone. Sandbakkveien har varierende veibredde, hvor den på enkelte partier er nokså smal og har en rekke bratte partier og krappe kurver. Boligbebyggelsen har atkomst fra både kommunale og private veier.

3.8.2 Trafikkmengde

I nasjonal vegdatabank er det ikke registrert ÅDT på Sandbakkveien, da dette er en kommunal vei.

3.8.3 Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Langs deler av Sandbakkveien er det etablert både en-sidig og to-sidig fortau. På enkelte strekninger er det noe gateparkering. Dette sammen med partier med smal veibane og krappe kuver gjør trafikksituasjonen noe uoversiktlig der myke trafikanter må ferdes i veibanen.

3.8.4 Ulykkessituasjon

Med utgangspunkt i vegdatabanken er det ikke registrert alvorlige trafikkulykker på veinettet i nærhet til planområdet de siste 10 år. Siden Sandbakkveien er en kommunalvei, fremkommer det ikke ulykkesstatistikk for denne veien i nasjonal vegdatabank.

3.9 Barns interesser

Vannbassengane som er et attraktivt turområde ligger i gangavstand fra planområdet. Nord for planområdet er det tursti-forbindelse til Elverhøy.

3.10 Teknisk infrastruktur

3.10.1 Vann og avløp

Eksisterende boligområde er tilkoblet offentlig vann- og avløpsnett.

3.10.2 Energiforsyning

Eksisterende boliger er tilknyttet offentlig strømnett.

3.10.3 Renovasjon

Renovasjonsløsning for boliger i området er henteordning, hvor hver bolig setter ut avfallssekker etter avtale med DIM på hentedagen.

3.11 Grunnforhold

Grunnforholdene innenfor planområdet er av bart fjell og morenemateriale langs elva. Det er moderat til lav aktsomhetsgrad for radon.

3.12 Støy og forurensning

Ingen registrert luftforurensning innenfor planområdet. Planområdet ligger ikke innenfor målte støysoner.

3.13 Risiko og sårbarhet (eksisterende situasjon)

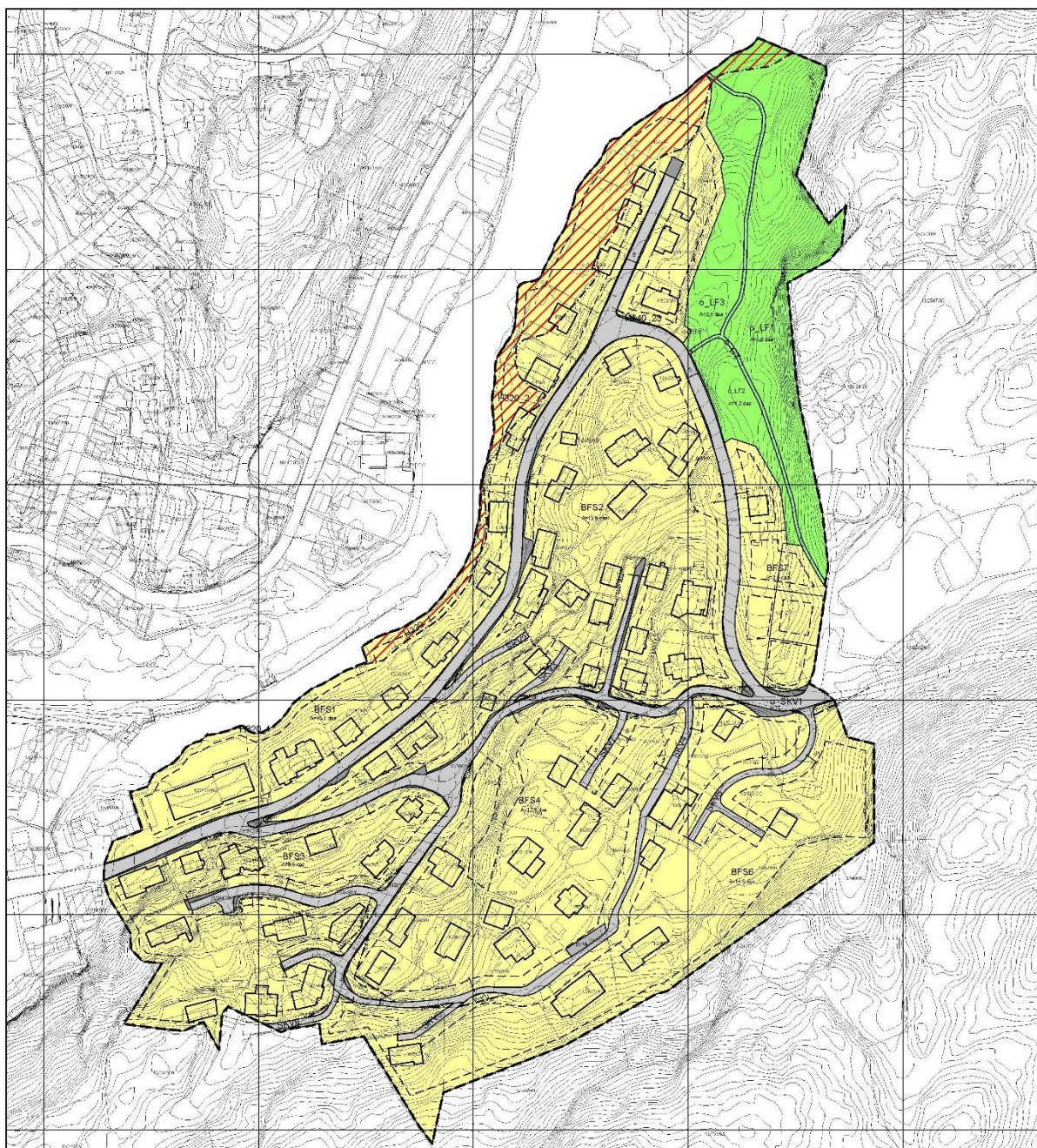
Det er utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse som følger planforslaget i eget vedlegg. Risiko- og sårbarhetsanalysen viser at planområdet har et beskjedent og ikke veldig spesielt risikobilde. Det er påpekt 3 uønskede hendelser, men disse utløser i liten grad fare eller store konsekvenser. Oppsummering av risikosituasjoner er opplistet nedenfor. Avbøtende tiltak er kommentert i kapittel 4.9/5.7.

Uønskede hendelser						
1	Elveflom/stormflo (pkt. 4)					
2	Ekstremnedbør (pkt. 8)					
3	Ulykke ved anleggsgjennomføring (pkt. 49)					
KONSEKVENSER						
SANNSYNLIGHET		1 Ubetydelig	2 Mindre alvorlig	3 Betydelig	4 Alvorlig	5 Svært alvorlig/ katastrofal
	5 Svært sannsynlig					
	4 Mer sannsynlig					
	3 Sannsynlig		1, 2			
	2 Mindre sannsynlig					
	1 lite sannsynlig				3	

4 Beskrivelse av planforslaget

4.1 Formålet med planen

Formålet med planen er å sanere og oppgradere eldre reguleringsplan, samt innlemme uregulert og utbygd område i reguleringsplan. Planen oppdateres til dagens situasjon.



Figur 6: Plankartet

4.2 Reguleringsformål

Sosikode	Formål (sosikode)	Område signatur	Eierform	Areal (daa)
1111	Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse	BFS 1-7	annen	71,4
2011	Kjøreveg	SKV 1-8	offentlig/ annen	7,8
2018	Annen veggrunn - tekniske anlegg	SVT 1-33	Offentlig	1,3
2080	Parkering	SPA	annen	0,1
3031	Turveg	GT	offentlig	0,4
5130	Friluftformål	LF 1-3	offentlig	9,2
	Sum planområdet			90,1

4.2.1 Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse

Planforslaget tegner opp eksisterende bebyggelse, samt ubebygde regulerte tomter. Maks utnyttelsesgrad, takform og byggehøyder er angitt i bestemmelsene. Minstekrav til parkering samsvarer med kommuneplanens arealdel.

4.2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg

Kjørevegen i planområdet er tegnet etter dagens forhold, samt tatt inn veger fra gjeldene reguleringsplan. Den største andelen av vegarealet er kommunal veg, med noen private tilkomstveger.

- SKV1 er eksisterende offentlig veg.
- SKV2 er eksisterende privat atkomstveg
- SKV3 er eksisterende privat atkomstveg
- SKV4 er eksisterende privat atkomstveg
- SKV5 er ny atkomstveg iht. gjeldende reguleringsplan
- SKV6 er eksisterende privat atkomstveg
- SKV7 er eksisterende privat atkomstveg
- SKV8 er eksisterende privat adkomstveg

Annen veggrunn – tekniske anlegg

Annen veggrunn er sideareal til offentlig veg og er tegnet opp iht. eiendomsgrenser.

Parkering

Området for parkering er avsatt til parkeringsareal ved fremtidig boligbebyggelse for gnr. 13 bnr. 270.

4.2.3 Grønnstruktur

Turveg

Formålet omfatter eksisterende tursti innenfor planområdet. Denne fører bl.a. til Elverhøy som er en populær turplass i nærområdet.

4.2.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

Friluftsmål

Formålet omfatter deler av område for friluftsliv og rekreasjon i Vannbassengane.

4.2.5 Hensynssoner

Frisiktzone H140

Innenfor frisiktsonen skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegbaner.

Flomfare H320

Flomsonen omfatter 200 års flom inkl. klimatillegg. Innenfor flomfaresonen er det ikke tillatt å oppføre ny bebyggelse, med mindre det er gjort en fagkyndig rapport med utredninger av sikker byggehøyde.

4.3 Bebyggelsens plassering og utforming

Byggegrenser

Byggegrensene er satt 5 meter fra regulert vegkant. Ny bebyggelse skal plasseres innenfor angitt byggegrense. Der byggegrense ikke er angitt, er den sammenfallende med formålsgrensen.

Utnyttelsesgrad

Utnyttelsesgraden er satt til 40% - BYA, dette inkluderer garasje og oppstillingsplass for bil. Det skal være minst 2 biloppstillingsplasser pr. tomt.

Byggehøyder og takform

Eneboliger tillates oppført i inntil to etasjer, med saltak, pulttak eller flatt tak. Maks takvinkel er 45 grader. Bebyggelsen tillates med en maks gesims på 7,5 meter for pulttak og flatt tak, ved saltak er maks gesimshøyde 6,5 meter og maks mønehøyde 9 meter.

4.4 Uteoppholdsareal

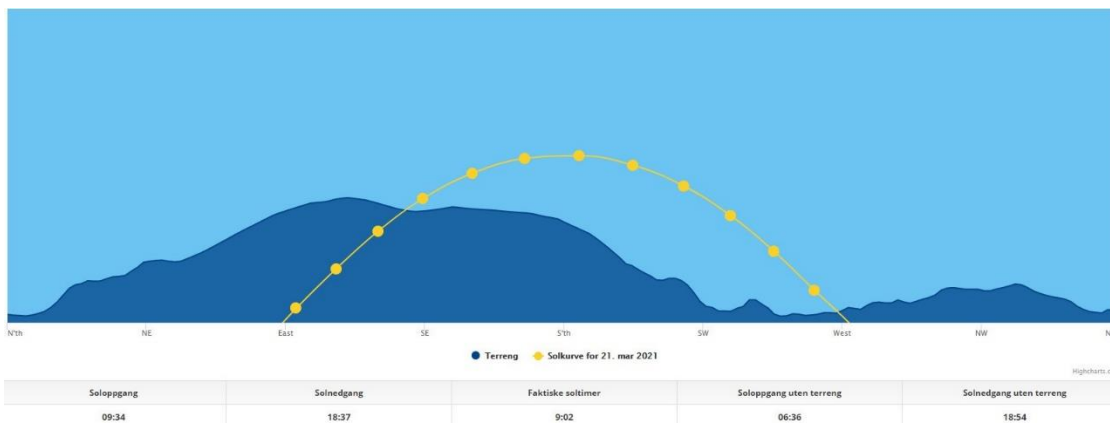
Felles og privat uteareal

For boliger utenfor sentrumskjernen er kravet til uteoppholdsareal minimum 150 m² pr. boenhet jf. kommuneplanens arealdel. Med angitt utnyttelsesgrad på 40 % BYA ivaretas kravet i kommuneplanen til minste uteoppholdsareal på 150 m² for boligtomtene.

Boligområdet ligger i umiddelbar nærhet til et større sammenhengende friluftsområde, Vannbassengane og Elverøy, med opparbeidede stiforbindelser og gode turmuligheter.

Solforhold

Boligområdet ligger i skyggesiden av åsryggen sør-øst for området på morgen/formiddag. Området har gode solforhold ettermiddag/kveld.



Figur 7: Figur over hvordan sola står på himmelen over planområdet.
kilde: <https://suncurves.com/nb/sitefinder/>

4.5 Kjøreatomst og parkering

Kjøreatomst

Adkomsten til planområdet er fra kommunal veg KV1590 Sandbakkveien. Grunnet topografien i området er vegene innenfor planområdet stedvis bratte, smale og med krappe kurver. Det er ikke gjennomgangstrafikk i området, men utfartsparkering til turområdet i Vannbassengane har atkomst gjennom planområdet.

Parkering

Parkering skal skje på egen eiendom, hvor planen stiller krav til at det skal være minst to parkeringsplasser pr. boenhet.

4.6 Tilknytning til infrastruktur

Vann- og avløp

Boligområdet er tilknyttet offentlig vann og avløp.

Renovasjon

Renovasjonsløsning er henteordning hvor hver bolig har egne søppeldunker. På hentedag settes avfallssekker ut iht. avtale med renovasjonsselskapet DIM.

4.7 Universell utforming

Planforslaget stiller ikke særskilte krav til universell utforming utover kravene i TEK17.

4.8 Trafikkstøy

Det kan regnes med en mindre økning i trafikk da det er noen eiendommer i planen som ikke er bebyggt enda. Trafikkmengden på eksisterende vegnett innenfor planområdet er begrenset, og boligområdet er i liten grad utsatt for trafikkstøy.

4.9 Risiko og sårbarhet, avbøtende tiltak

Som det kommer frem av ROS-analysen utpeker det seg 3 uønskede hendelser som er listet opp under, med avbøtende tiltak.

TILTAK		
Reguleringsplan		
Uønsket hendelse:		Tiltak i planen:
1	Elveflom/stormflo (pkt. 4)	Faresone flom H320 for 200 års flom inkl. klimatillegg, er innarbeidet i plankart med tilhørende bestemmelse § 7.2.
2	Ekstremnedbør (pkt. 8)	Krav til dokumentasjon av overvannsløsninger og flomveier ved søknad om tiltak ivaretatt i bestemmelsens § 2.1.
3	Ulykke ved anleggs-gjennomføring (pkt. 49)	Forholdet ivaretas gjennom gjeldende regler for sikkerhetsbestemmelser for anleggsarbeid, offentlige krav og SHA planer.

5 Virkninger av planen

5.1 Overordnet plan

Forslaget er i tråd med overordnet plan, der størsteparten av området i kommuneplanen er avsatt som boligbebyggelse - nåværende.

5.2 Kulturminner og kulturmiljø

Planforslaget har ingen negativ konsekvens for kulturminner og kulturmiljø.

5.3 Naturmangfold

Planforslaget er vurdert i forhold til prinsippene i §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget

Kunnskapsgrunnlaget som er benyttet i planarbeidet er blant annet naturbase og artsdatabanken. Planområdet er i stor grad bebyggt. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som godt, og risiko for skade på naturmangfoldet vurderes som liten.

§ 9 Føre-var prinsippet

Gjennom forhåndsundersøkelser i artskart, naturbase og miljøstatus vurderes at det foreligger tilstrekkelig kunnskap jf. kommentar til § 8 over.

§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Planområdet er utbygget og det blir i liten grad åpnet opp for ny bebyggelse. Den totale belastningen på andre omkringliggende økosystemer, vurderes å ikke ta skade av planlagt tiltak.

§ 11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Naturmangfoldloven slår fast at tiltakshaver er ansvarlig dersom skade på naturmangfoldet skulle inntreffe. Kostnader til å hindre eller begrense skader hviler dermed på tiltakshaver, så vidt det er rimelig i forhold til tiltakets og skadens karakter.

§ 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Ved opparbeidelse av nybygg vil det bli tatt forhåndsregler som gjør at man unngår skader på naturmangfoldet iht. gjeldene lover og forskrifter.

En samlet vurdering av planlagte tiltak i området vurderes ikke i vesentlig grad å være i konflikt med intensjonene i Naturmangfoldloven §§ 8-12. Med bakgrunn i dette vurderes det ikke som nødvendig med restriksjoner eller særskilte tiltak i forhold til naturlig mangfold i området utover planforslaget.

5.4 Trafikkforhold

Planforslaget viderefører dagens kjøremønster i området. Siden det er noen ubebygde tomter som nå reguleres inn, vil en utbygging av disse kunne bidra til en mindre økning i trafikken innenfor planområdet. Dette vurderes ikke å medføre konsekvenser for dagens trafikkbilde i området.

5.5 Barn og unges interesser

Planforslaget vil ikke medføre noen endring for barn og unge.

5.6 Strandsone og vassdrag

Lundeåna grenser til planområdet i nordvest, og er et flomutsatt vassdrag. Faresonekart fra NVE viser at eksisterende bebyggelse nord i planområdet kan være utsatt ved en flomsituasjon. Faresonen for flom er innarbeidet i plankartet med tilhørende bestemmelse som ikke tillater at det oppføres ny bebyggelse innenfor flomsone.

5.7 Risiko og sårbarhet

Risikovurderingen viser at det er relativt lav risiko knyttet til planen. Det er noen mulige risikofaktorer, men så lenge avbøtende tiltak utføres og anbefalte råd følges, vurderes det ikke å være store mulige farlige hendelser som medfører større risiko i området. Avbøtende tiltak som kom frem av analysen, er innarbeidet i bestemmelsene til planforslaget.

Gjennomgang av de uønskede hendelsene viser at risikonivået er mulig å kontrollere, gitt gjennomføring av forebyggende tiltak.

5.8 Avveining av virkninger

Planforslaget sammenfører eksisterende bebyggelse og veganlegg med gjeldene reguleringsplaner, slik at disse samstemmer. Siden planen viderefører dagens arealbruk, medfører planforslaget ingen endringer i forhold til dagens situasjon eller gjeldende planstatus for området.