



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 13.04.2023
Arkiv: :PL-20100003, FA-
L12, GBR-24/2, GBR-24/40
Arkivsaksnr.:
18/2190
Journalpostløpenr.:
2023012447

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Samfunnsutvikling
Plankontor
Karoline Laupstad
Planrådgiver
51 46 80 00
karoline.laupstad@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
006/23	Rådmannen delegert	13.04.2023

Fastsetting av planprogram - Planprogram - Svåheia vindpark og avfallsanlegg gnr. 24 bnr. 40 m.fl.

Sammendrag:

Det legges med dette fram forslag til planprogram for detaljregulering med konsekvensutredning for Svåheia vindpark og avfallsanlegg gnr. 24 bnr. 40 m.fl. Hensikten med planarbeidet er å oppdatere eksisterende detaljregulering slik at den samsvarer med dagens situasjon, slå sammen eksisterende plan (planID 20100003) med plan for kryss med Sokndalsvegen (planID 2010000-01), tilrettelegge for økt uttak av masser til kommersielt formål innenfor eksisterende masseuttak i området og tilrettelegge for nytt næringsområde mellom FV44 Sokndalsvegen og dagens regulerte område for kommunalteknisk virksomhet.

Kommunedirektørens vedtak den 13.04.23:

Eigersund kommune ved kommunedirektøren fastsetter etter delegert fullmakt planprogram for detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for Svåheia vindpark og avfallsanlegg gnr. 24 bnr. 40 m.fl. Det fastsatte planprogrammet er forpliktende og skal legges til grunn for utarbeidelse av detaljreguleringsplan med konsekvensutredning.

Planprogrammet er utarbeidet av Head Energy AS og er revidert siste gang den 17.03.23.

Områdets karakter og omfang utløser krav om konsekvensutredning i tråd med 'Forskrift om konsekvensutredning', jf. Plan- og bygningsloven §4-1 og 12-9.

Fastsetting av planprogram er ikke et enkeltvedtak, og det er derfor ikke klagerett på vedtaket etter forvaltningsloven.

Planprogrammet fastsettes med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-9 jfr. §14-2 jfr. forskrift om konsekvensutredning §6, vedlegg I, pkt.19.

Saksgang:

Avgjøres av kommunedirektøren etter delegert fullmakt.

Eventuelle tidligere politisk behandling:

Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt av kommunestyret i sak

Andre opplysninger/fakta i saken:

Fastsetting av planprogram – Svåheia vindpark og avfallsanlegg gnr. 24 bnr. 40 m.fl.

Head Energy AS har sendt inn forslag til planprogram for konsekvensutredning som er pålagt i forbindelse med utarbeidelse av ny reguleringsplan for Svåheia vindpark og avfallsanlegg gnr. 24 bnr. 40 m.fl.

Planområdet omfattes av to gjeldende reguleringsplaner:

- 20100003 – Svåheia vindpark
- 2010000-01 Reguleringsendring for kryss Sokndalsveien – Svåheia gnr. 24 bnr. 2.

Planområdet omfatter areal som i kommuneplanens arealdel for kommunens kystdel er vist som offentlig eller privat tjenesteyting – nåværende (Felt O6), LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag – nåværende og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Område O6 og tilgrensende arealer ligger innenfor sone med krav om felles planlegging. Sone langs sjøkant og bakenforliggende arealer inngår i hensynssone for bevaring naturmiljø.

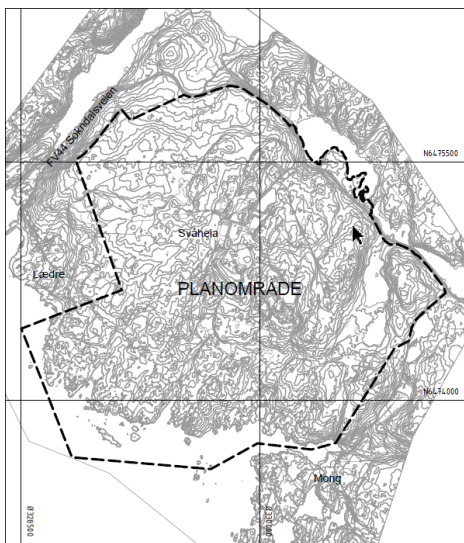
Hensikten med planprogrammet er å avklare hvilke tema som skal utredes som del av utarbeidning av ny detaljregulering for Svåheia vindpark og avfallsanlegg. Planprogrammet skal gi en presentasjon av området, formål med arbeidet, problemstillinger og utredningsbehov, og prosess/medvirkning. Planprogrammet skal være en disposisjon for det etterfølgende arbeidet.

Formålet med planarbeidet er å oppdatere eksisterende detaljregulering slik at den samsvarer med dagens situasjon, slå sammen eksisterende plan (planID 20100003) med plan for kryss med Sokndalsvegen (planID 2010000-01), tilrettelegge for økt uttak av masse til kommersielt formål innenfor eksisterende masseuttak i området og tilrettelegge for nytt næringsområde mellom FV44 Sokndalsvegen og dagens regulerte område for kommunalteknisk virksomhet. En ønsker å tilrettelegge for ny aktivitet og virksomhet, hvor en aktivt vil prioritere virksomheter som bidrar til å oppfylle FNs bærekraftsmål.

Planområdet

Området omfattes av kommunedelplan for kommunens kystdel. Det samlede planområdet er på om lag 4050 daa.

Varslet område for oppstart av reguleringsarbeid og konsekvensutredning:

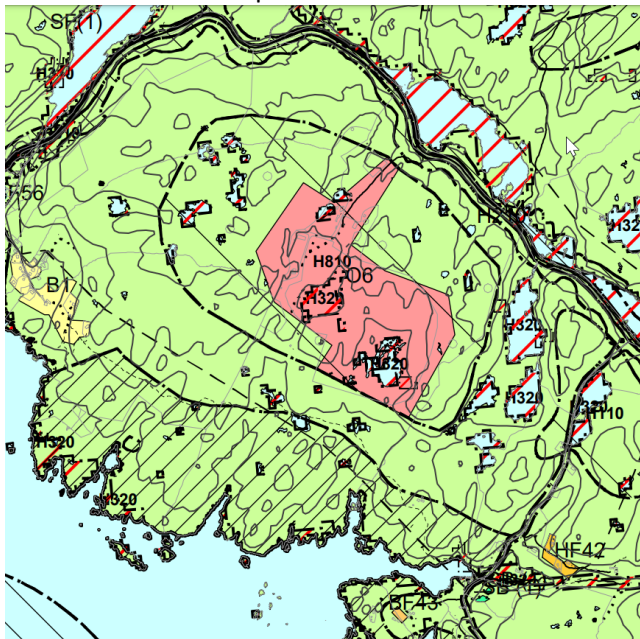


Planstatus

Følgende nasjonale, regionale og kommunale planer og retningslinjer kan ha betydning for reguleringsplanen for Svåheia vindpark og avfallsanlegg:

- Kommuneplan for Eigersund kommune 2018-2030.
- Regionalplan for samordnet arealbruk og transport i Dalane 2019-2030.
- Statlige planretningslinje for klima- og energiplanlegging.
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging.
- Retningslinjer for riks- og fylkesveger.
- Retningslinjer for vindkraftanlegg.

Ustnutt fra kommuneplanens arealdel:



Konsekvensutredning

I henhold til plan- og bygningslovens §12-9 første ledd, samt §4-2 med tilhørende forskrift skal det utarbeides konsekvensutredning i tilknytning til planforslag for ovennevnte område. Forskrift om konsekvensutredning gir utfyllende bestemmelser for plan- og bygningslovens krav om at alle reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal konsekvensutredes. I forskriften gis kriterier for hvilke planer dette gjelder.

Det er vurdert slik at denne planen faller inn under forskriftens § 6.

- Forskriftens vedlegg I nr. 19 som gjelder uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter meir enn 2 millioner m³ masse.

Gjennomgang av uttalelser

I høringsperioden fra 14.12.2022 – 10.02.2023 er det mottatt 15 merknader og uttaler:

- 11.01.23 – Fiskeridirektoratet
- 23.01.23 – Kystverket
- 26.01.23 – Statens Vegvesen
- 26.01.23 – Felles brukerutvalg
- 27.01.23 – Sokndal kommune – Teknikk- og miljøavdeling
- 01.02.23 – Direktoratet for mineralforvaltning
- 08.02.23 – Eigersund kommune, helse og omsorg

- 09.02.23 – NVE
- 10.02.23 – Rogaland fylkeskommune, plan- miljø- og samfunnsavdeling
- 13.02.23 – Statsforvalteren i Rogaland
- 30.01.23 – Irene Birkeland Helleren
- 05.01.23 – Jan Arne Lædre
- 06.02.23 – Geir Solli og Maria Helleren Solli
- 09.02.23 – Geir og Mona H. Solli, Geir og Tordis M. Nodland, Kari Mong, Norleif og Olaug Barstad Mong, Rolf Mong, Svein Bjarne og Margunn Rodvelt, Trygve Andreas og Tove Mong
- 10.02.23 – Bjørg Lædre og Jan Kornelliussen, Borghild Hegdal og Kjell Thorgny Hegdal, Jeanette Hegdal og Jone Fredriksen.

Disse uttalene er gått systematisk igjennom i eget vedlegg til planprogrammet, der har en kommentert i hvilken grad uttalelsene har medført endringer i høringsutkastet til planprogram. Kommunedirektøren vurderer at uttalelser og merknader i tilstrekkelig grad er gjennomgått og vurdert i planprogrammet og gjengir derfor ikke disse her. Alle uttalelser samt planprogram og domokument for gjennomgang av uttalelser er lagt ved som vedlegg.

Saksbehandlers vurderinger:

Planprogrammet redegjør for aktuelle tema og utredningstema som skal innarbeides i konsekvensutredning/planbeskrivelse og/eller egne rapporter.

Dette vurderes som tilfredsstillende redegjort for. Kommunedirektøren fastsetter på delegert fullmakt planprogram for detaljregulering for Svåheia vindpark og avfallsanlegg gnr. 24 bnr. 40 m.fl.

Universell utforming:

Ivaretas i forbindelse med planarbeidet.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen kjente for Eigersund Kommune

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
1057701	Planprogram
1057700	Gjennomgang av merknader
1057704	Sammenstilling av merknader

Parter i saken:				
	LÆDRE ANDERS JOHAN	GAMLE SKARAVEI 20 B	4326	SANDNES
	DALANE MILJØVERK AS	Sokndalsveien 1165	4372	EGERSUND
	Enida AS	Postboks 400	4379	EGERSUND
	Dalane Vind AS	Postboks 400	4379	EGERSUND

Parter i saken:				
	SOLLI GEIR	FJELLSTEDVEIEN 34	4371	EGERSUND
	SOLLI MARIA HELLEREN	FJELLSTEDVEIEN 34	4371	EGERSUND
	Rogaland fylkeskommun e	Postboks 130 Sentrum	4001	STAVANGER
	LÆDRE JAN ARNE	Jonas Rodvelts vei 23	4372	EGERSUND
	LÆDRE KLAUS HALLVARD	LÆDREVEIEN 81	4372	EGERSUND
	FRIDLUND ELIN BØ	SIVVEGEN 57	4351	KLEPPE
	FRIDLUND KJETIL	SIVVEGEN 57	4351	KLEPPE
	SVANES PEGGY	LÆDREVEIEN 84	4372	EGERSUND
	OLSSON RAGNHILD	GRØNEDALEN 1	4371	EGERSUND
	LÆDRE SIGRID	ARNT FORSETHS VEI 16 B	7072	HEIMDAL
	LÆDRE TORSTEIN	TELLUSVEIEN 13D	3226	SANDEFJORD
	GRASTVEIT LEIF	LÆDREVEIEN 21	4372	EGERSUND
	HEGDAL KJELL THORGNY	LÆDREVEIEN 50	4372	EGERSUND
	IVERSEN BJØRG	HESTFARET 16	5541	KOLNES
	MONG GUNNAR	STAPNESVEIEN 8	4372	EGERSUND
	MONG TORE	BRUDEBERGET 23	3440	RØYKEN
	HEGDAL JEANETTE	PRIMSTAVEN 21	4046	HAFRSFJORD
	LÆDRE BJØRG	SKÅLEVIKSTØLEN 23	5178	LODDEFJORD
	OLSEN TONE KRISTINE LÆDRE	LÆDREVEIEN 60	4372	EGERSUND
	BJØRDAL MAREN LÆDRE	LÆDREVEIEN 56	4372	EGERSUND
	BENTSEN KJETIL	RAUNVEIEN 11	4371	EGERSUND
	HEGLAND EVA SYNNØVE	Gustav Vigelands vei 36D	4023	STAVANGER
	SVANES JUDITH KORA	LÆDREVEIEN 71	4372	EGERSUND
	OLSEN GEIR OVE	LÆDREVEIEN 60	4372	EGERSUND

Parter i saken:				
	SKJÆVELAN D INGVE	LYNGNESVEIEN 33	4018	STAVANGER
	SKJÆVELAN D MARIANNE B	LYNGNESVEIEN 33	4018	STAVANGER
	MONG TRYGVE ANDREAS	MONGVEIEN 60	4372	EGERSUND
	RODVELT SVEIN BJARNE	MONGVEIEN 51	4372	EGERSUND
	RASMUSSEN DAG ARVE BOGE	GITLEVEIEN 1	4372	EGERSUND
	RASMUSSEN MARIANN MONG	GITLEVEIEN 1	4372	EGERSUND
	KORSNES BJØRG MONG	GAMLE BRANDALSVEGEN 50	6060	HAREID
	LUND SVANHILD MONG	CEDERBERGHS GATE 2	4015	STAVANGER
	MONG HANS HENNING	GYLDENLØVES GATE 27 B	7043	TRONDHEIM
	MONG JAKOB	SPINNERIGATEN 6B	4370	EGERSUND
	NODLAND GEIR	MONGVEIEN 119	4372	EGERSUND
	NODLAND TORDIS MARGRETE M	MONGVEIEN 119	4372	EGERSUND
	MONG KARI	MONGVEIEN 98	4372	EGERSUND
	MONG ROLF	MONGVEIEN 106	4372	EGERSUND
	HANSEN ANNE KRISTIN MONG	GJEKSTADÅSVEIEN 13	3218	SANDEFJORD
	Svåheia Eiendom AS	Sokndalsveien 1165	4372	EGERSUND
	HEGDAL BORGHILD	LÆDREVEIEN 50	4372	EGERSUND
	BJØRDAL JAN EGIL	LÆDREVEIEN 64	4372	EGERSUND
	BJØRDAL METTE KARI LÆDRE	LÆDREVEIEN 64	4372	EGERSUND
	LÆDRE JAN	SNEHVITS VEI 9	1388	BORGEN
	GRASTVEIT IRENE	LÆDREVEIEN 19	4372	EGERSUND
	Egersund Skog og	Postboks 558	4379	EGERSUND

Parter i saken:				
	Treplantnings- Selskap			
	Margit Åreskjold	Bygg- og eiendomssjef		