

MERKNADSOVERSIKT FOR HØRING AV FORSLAG TIL REGULERINGSENDRING

Plan 2010003 – Detaljregulering Svåheia vindpark og avfallsanlegg

Under høringen 14.12.2022 - 10.02.2023 har det kommet inn 15 merknader fra følgende høringsparter:

Offentlige myndigheter og interesseorganisasjoner

- 1) Fiskeridirektoratet, datert 11.01.2023
- 2) Kystverket, datert 23.01.2023
- 3) Statens Vegvesen, datert 26.01.2023
- 4) Felles bruker utval (Eigersund kommune), datert 26.01.2023
- 5) Sokndal kommune, Teknikk -og miljøavdelingen, datert 27.01.2023
- 6) Direktoratet for mineralforvaltning, datert 01.02.2023
- 7) Eigersund kommune, helse og omsorg, datert 08.02.2023
- 8) NVE, datert 09.02.2023
- 9) Rogaland fylkeskommune, plan-, miljø- og samfunnsavdelingen, datert 10.02.2023
- 10) Statsforvalteren i Rogaland, datert. 13.02.2023

Grunneiere og andre rettighetshavere:

- 1) I. B. Hellenen, datert 30.01.2023
- 2) J. A. Lædre, datert 05.01.2023
- 3) G. Solli og M. H. Solli, datert 06.02.2023
- 4) R. Mong og M.E. Mong m.fl., datert 09.02.2023
- 5) J. Hegdal og J. Fredriksen, B. og K. T. Hegdal, B. Lædre og J. Korneliussen, datert 10.02.23

Fiskeridirektoratet, datert 11.01.2023

- Det gjøres oppmerksom på at det er registrert taeskokogforekomster og skjellsand innenfor antydnet planområde, slik planprogrammet er inne på. Det er også registrert gyte- beite og fiskeområder, bla. rekestrålfelt, noe lengre ute.
- Fiskeridirektoratet understreker at dersom man videre skal sikre seg at marint biologisk mangfold generelt sett ikke skal berøres negativt, må det ikke uten videre foretas inngrep som arealbeslag, sprenging, mudring, utfylling, utslipp mv. i sjø. Det kan utøves et generelt yrkes- og fritidsfiske i det nære farvannet.
- Konsekvenser og løsninger for sigevann skal være konsekvensutredet i forrige planprosess, og Svåheia avfallsanlegg skal ha egen utslippstillatelse gitt av statsforvalteren i Rogaland.
- Fiskeridirektoratets foreløpige vurdering er at de interesser som de skal ivareta ikke vil kunne berøres særlig negativt av forelagt plan.
- Ved tiltak i, eller med virkning til, sjø og fjord, forutsettes det avbøtende tiltak mot/bestemmelser om forurensing, avfallshåndtering, skadelige utslipp o.l. Videre

forutsetter Fiskedirektoratet at man eventuelt også kommer inn på virkninger for gyte- og beiteområder for sild og torsk, fiskeriene og samlet belastning på økosystemer i sjø.

- Direktoratet ber om at planforslaget oversendes for uttale når dette foreligger.

Forslagsstillers kommentar:

Innspillet tas til orientering. Hele planområdet vil befares og kartlegges, og avrenning fra tiltaket til sjø vil hensyntas i utrednings- og planprosess.

Plansjefens kommentar:**Kystverket, datert 23.01.2023**

- Kystverket understrekes at selv om planområdet strekker seg ut i sjø, kan de ikke se av oppstartvarselet at det er tiltenkt tiltak i strandsonen eller ut i sjø.
- Det gjøres oppmerksom på at dersom det vurderes etablering av tiltak i strandsonen forutsettes det at egnethet og konsekvenser utredes. De tiltak som planlegges etablert må dimensjoneres slik at de kan motstå påregnelig drag og bølgeslag i området.
- Kystverket understreker at det må tas med i planbestemmelsene at tiltak som faller under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighet.
- Kystverket ber om at planforslaget oversendes for uttale når dette foreligger.

Forslagsstillers kommentar:

Innspillet tas til orientering, og foreslått planbestemmelse tas inn i planen.

Plansjefens kommentar:**Statens Vegvesen, datert 26.01.2023**

- Det forutsettes at det gjøres vurderinger av trafikkmengder og trafikksikkerhet iht. planinitiativ. Konsekvenser for gjennomgangstrafikken i Egersund sentrum må utredes særskilt.
- Det bør også vurderes om det er behov for oppgradering av avkjørsel, og det forutsettes at forhold som angår fylkesvegen avklares i dialog med Rogaland fylkeskommune.

Forslagsstillers kommentar:

Vurderinger vedr. trafikkmengder, trafikksikkerhet og gjennomgangstrafikk i Egersund, samt behov for oppgradering av avkjørsel vil inngå i planarbeidet.

Plansjefens kommentar:

Felles brukerutvalg, datert 26.01.2023

Felles brukerutvalg tar saken til orientering.

Forslagsstillers kommentar:

Ingen kommentar.

Plansjefens kommentar:**Sokndal kommune, Teknikk -og miljøavdelingen, datert 27.01.2023**

- Sokndal kommune ber om at det gjøres en konsekvensutredning av trafikk, også gjennom Sokndal kommune. Dette med bakgrunn i at planforslaget trolig vil ha konsekvenser for trafikk i Sokndal kommune, og for gjennomstrømtrafikken det er mellom Hauge i Dalane og Egersund daglig per i dag.
- Det gjøres oppmerksom på at en må vurdere eventuell bruk av havner i Sokndal kommune som en konsekvens av ny næringsvirksomhet. Dette i form av eventuell utskipning, frakt av avfall, eller lignende.
- Sokndal kommune etterspør en vurdering av trafikksikkerheten til og fra Svåheia anlegget og at standard for fylkesvei blir utredet og redegjort for.

Forslagsstillers kommentar:

- Konsekvenser for trafikk i Sokndal kommune og gjennomgangstrafikk inntas i trafikkutredning.
- Bruk av havner i Sokndal vil vurderes i planforslaget.
- Trafikksikkerhet og standard fylkesveg vil utredes som del av planen.

Plansjefens kommentar:**Direktoratet for mineralforvaltning, datert 01.02.2023**

- Direktoratet for mineralforvaltning understreker at planområdet omfatter forekomsten Lædre i ressursdatabasen til Norges geologiske undersøkelse (NGU). Forekomsten er vurdert til å ha nasjonal betydning som pukkressurs. Iht. NGU er det store reserver med hvit anortositt med god kvalitet mellom Lædre og Mong som bør vurderes utnyttet.
- Det gjøres oppmerksom på at området hvor det ønskes nytt næringsområde kommer i berøring av den nasjonalt viktige mineralforekomsten hvit anortositt. Det bør derfor settes inn et krav i planbestemmelsene at mineralressursen må tas ut før det tillates bygging i området. Dette for å unngå nedbygging av en viktig mineralressurs.
- Det understrekes at mineralressurser må inngå som et utredningstema ved konsekvensutredningen, der vurdering av vesentlige virkninger for viktige mineralressurser kommer fram (ref. KU-forskriften § 21).
- Det gjøres oppmerksom på at området hvor det skal drives masseuttak bør avsettes til arealformålet råstoffutvinning i den oppdaterte planen, og ved neste rullering av kommuneplanen.
- Drift av uttaket må også vurderes å gjøres på en måte som åpner opp for muligheten for fremtidig utvidelse.

- Det må forekomme en beskrivelse av mineralressursen og en vurdering av ressursens egnethet til det formålet den planlegges brukt til. Plandokumentene må inneholde en beskrivelse av; løsmasser eller fast fjell, estimert totalt volum innenfor reguleringsplanen og antatt årlig uttak, kvalitet og kvalitetsvariasjoner og bruksområder og marked på kort og lang sikt.
- Tiltaket er konsesjonspliktig iht. mineralloven, og det må være innvilget konsesjon før drift kan starte.
- Masseuttak kan medføre en fare for omgivelsene, og det er viktig at det i reguleringsplanen settes av tilstrekkelig areal for sikringstiltak, samt tilsyn og vedlikehold av disse.
- Om nødvendig bør det legges opp til en skjerming av selve uttaksområdet. Innsyn fra boliger og ferdselsårer bør unngås der det er mulig. Det er viktig at det settes av areal til evt. nødvendige skjermingstiltak, og det anbefales at disse settes ved siden av uttaksområdet og ikke oppå.
- Etterbruk av området etter endt uttak skal fastsettes i reguleringsplanen gjennom bestemmelser til arealformålet råstoffutvinning. Følgende formulering eller tilsvarende anbefales: «*Etter endt uttak og opprydding, skal arealet istandsettes til arealbruken (for eksempel: skogbruk). Arealformålet skal ved endt istandsettingsarbeid endres fra råstoffutvinning til (for eksempel: LNFR – skogbruk)*».
- Det er viktig at kommune og tiltakshaver vurderer hvordan området skal utformes etter drift og hvilket formål området skal tilbakeføres til.

Forslagsstillers kommentar:

- En ønsker å legge til rette for uttak av masser før etablering av nytt næringsområde.
- Mineralressurser vil inngå som eget utredningstema.
- Innspill vedrørende arealformål og tilhørende bestemmelser om etterbruk tas til etterretning, og vil vurderes i samråd med kommunen under utarbeidelse av planforslaget. For planlagt næringsområde vil en avklare bunnkote ved uttak av masse i planarbeidet.
- Ønsket beskrivelse av mineralressurs vil inngå i planen.
- Parallelt med planarbeidet er det startet opp arbeid for søknad om driftskonsesjon, og det er opprettet dialog med direktoratet.
- Uttak som ønskes utvidet inngår i næringsparken/deponiområde og det er i dag gode sikringstiltak i form av gjerder og adgangskontroll som vil videreføres og utvides ved behov. Dette vil ivaretas i planarbeidet.
- Skjerming av uttaket vil vurderes og hensyntas i planarbeidet, men uttaket vil være eksponert fra sjøsiden. Samtidig vil påfylling av masser som del av deponivirksomhet foregå parallelt med uttak, og dermed være med på å skjerme uttaket. Grunnet eksisterende landskapstype og vegetasjon vil det være lite aktuelt med planting av større vegetasjonsbelter i form av f.eks. trær – da dette vil være unaturlig i området.
- Foreslått utvidet masseuttak vil benyttes til massedeponi (som har egen driftstillatelse), mens evt. nytt uttaksområde vil benyttes til næringsområde. Utforming av området vil være en viktig del av utrednings- og planarbeid.

Plansjefens kommentar:

Eigersund kommune, helse og omsorg v/Kommuneoverlegen, datert 08.02.2023

- Det gjøres oppmerksom på at konsekvensvurderingen bør være for både nåværende og planlagt nabobebyggelse.
- Det understrekes at det under punktet "Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelvegnett" i planprogrammet bør vurderes etablering av nye, eller oppgraderte gang og sykkelveinett for å øke tilgjengeligheten og/eller sikkerheten.
- Det understrekes at det bør tas inn rekkefølgekrav som sikrer nødvendige avbøtende tiltak før anlegget tas i bruk, og evt. før oppstart av bygge- og anleggsfasen. Eksempler på tiltak er støyvoll eller rammer for driftstid for å begrense støyulemper.
- Det bør tilstrebes å foreta masseuttak lavt i terrenget og spare knauser som kan være naturlige støyvoller.
- For å forebygge støyplage og andre negative helsekonsekvenser anbefales det at reguleringsplanen har føring på at anlegg og virksomhet skal være i samsvar med Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T1442.

Forslagsstillers kommentar:

- Konsekvensutredning vil omfatte både nåværende og planlagt fremtidig nabobebyggelse.
- Behov for gang-/sykkelvegnett vil inngå i utredning om trafikk og trafikksikkerhet.
- Støy ifbm. planlagt tiltak vil utredes av fagkyndig som del av planprosessen, og nødvendige avbøtende tiltak vil sikres i planen.

Plansjefens kommentar:**NVE, datert 09.02.2023**

- Det gjøres oppmerksom på at kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging.
- NVE understreker at dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.
- NVE oppfordrer til å ta kontakt dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Forslagsstillers kommentar:

Innspill tas til orientering.

Plansjefens kommentar:

Rogaland fylkeskommune, datert 10.02.2023Arealformål

- Det legges til grunn at planarbeidet i hovedsak forholder seg til føringer fra gjeldende planer, og at eventuelle avvik fra disse må ha et lavt konfliktnivå. Foreslått utvidelse av masseuttak er stort nok til at det utløses krav om konsekvensutredning, og så store uttak som ikke er avklart i kommuneplan kan ha et høyt konfliktpotensial.
- Det er beskrevet at etterbruk av område for uttak vil være tilrettelegging for næringsområder. Dersom det skal etableres næringsvirksomhet i området skal det iht. regionalplan for Dalane være virksomheter med lav arbeidsplass- og besøksintensitet. Om så store næringsarealer som det er snakk om i dette tilfellet skal tillates bør vurderes gjennom en kommuneplan, hvor alternative områder for næringsvirksomhet kan vurderes opp mot hverandre.

Landskap og friluftsliv

- Kysten mellom Egersund og Sokndal er det regionalt viktig landskap, og områder på nordsiden av FV44 er et viktig friluftsområde. Virksomheten på Svåheia kan gi negativ påvirkning på landskapsrommet, og dette hensynet bør være sentralt i videre arbeid og det må utarbeides gode illustrasjoner. En er bekymret for at foreslått næringsareal og utvidelse av masseuttak vil ha negativ virkning på landskapsopplevelsen.
- FINK er erstattet av Regionalplan for friluftsliv og naturforvaltning og en ber om at denne planen følges.

Naturmangfold

- Det forutsettes at det gjøres en grundig kartlegging av naturmangfold, og at det søkes å unngå negative konsekvenser. Det er sannsynlig at området består av en del kystlynghei, og en del innslag av myr som må søkes bevart.

Nyere tids kulturminner

- Innenfor planområdet er det et veiminne og et komplett tun som må ivaretas i planarbeidet – i form av at nye tiltak må planlegges med en viss avstand til kulturminnene.
- Gjeldende plan ivaretar kulturminnene på en tilfredsstillende måte.

Transportbehov

- Det er i dag utfordringer med trafikkmengder og trafiksikkerhet knyttet til FV44.
- Utredning vedr. transportbehov må si noe om trafikkmengder til/fra området, frekvens, kjøreruter, typer kjøretøy som skal trafikkere overordnet vegnett, konsekvenser for FV44 – spesielt gjennom Egersund sentrum og evt. behov for tiltak.

Veitekniske innspill

- Ved endringer/utbedring av krysset mellom FV44 og adkomstvegen til Svåheia forutsettes det at krysset utformes iht. håndbok N100.
- Det må tas inn følgende bestemmelse: *«I områdene regulert til frisiktsoner skal det være fri sikt innenfor en høyde fra 0,5 meter over tilstøtende veibaner.»*
- Det må tas inn bestemmelse om at alle planer for tiltak som berører FV44 skal oversendes veimyndighet for gjennomsyn. Tegningsgrunnlaget skal være i tråd med håndbok R700.
- Ved tiltak som berører veggrunn langs fylkesvegnettet kreves det en gjennomføringsavtale med vegmyndigheten. Avtalen skal være inngått før byggestart, og dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.

Automatisk freda kulturminner på land

- Planavgrensning på land omfatter i stor grad samme områder som i gjeldende plan, og her er det ikke behov for ytterligere registreringer. Unntaket er nordøst for FV44 ved Foreholmen og området nordvest av denne hvor det vil kreves undersøkelser etter kulturminnelovens § 9 dersom planområdet ikke innskrenkes.

Krav om marinarkeologiske registreringer

- Det er viktig at det settes en hensiktsmessig plangrense i sjø mht. hva som ønskes regulert. Kulturminnelovens undersøkelsesplikt gjelder hele sjøarealet som inngår i planområdet, og plangrense må forelegges Stavanger maritime museum når den er klar. Det vil bli kreves marinarkeologiske registreringer for å avklare forholdet til freda/verna kulturminner.

Oppsummering kulturminner

- Eksisterende freda kulturminner innenfor planområdet må tas vare på som hensynssoner (D) H730, og det kan bli aktuelt å sette av buffersone (C) H570 for å hindre inngrep i landskapet nær kulturminnene.
- Arkeologiske undersøkelser må gjennomføres, og endelig uttale til planen vil ikke foreligge før forholdet er avklart.
- Dersom forholdet til automatisk freda kulturminner ikke ivaretas vil det være aktuelt å fremme innsigelse.

Forslagsstillers kommentar:

- Gjeldende reguleringsplan tillater pukkverksdrift, og er også inntatt som del av kommuneplan gjennom bestemmelser. Uttak av masse er nødvendig del av drift av massedeponi. Konsekvenser som følge av masseuttaket og påvirkning på omgivelser vil utredes i planarbeidet, og kunne håndteres på en god måte gjennom planarbeidet.
- Etterbruk av utvidet masseuttak vil være deponi (hvor det er innvilget driftstillatelse), og omfanget av nye næringsområder vil dermed være betraktelig mindre. Det er ikke avklart spesifikt hvilken type virksomheter som ønskes etablert i område, men området planlegges for næring som er knyttet opp til eksisterende virksomheter i området.
- Landskapspåvirkning vil utredes i KU, også med 3D-modelleringer av tiltaket.
- Naturmangfold vil utredes som del av KU, og innspill fra Rogfk vil tas med i utredningen.
- Planlagt tiltak vil ikke berøre tun, og påvirkning på bruk av Postvegen (veiminne) vil utredes i KU.
- Kommentarer vedr. transportbehov vil være del av trafikkutredning.
- Utbedring av kryss vil vurderes i planarbeidet. Ønskede bestemmelser vedr. veg inntas i planen.
- En ønsker å videreføre varslet plangrense, og det er opprettet dialog med Rogfk og Stavanger maritime museum for gjennomføring av arkeologiske registreringer.

Plansjefens kommentar:

Statsforvalteren i Rogaland, datert 13.02.2023

- Det er svært viktig at konsekvensutredninger er detaljert og av høy kvalitet vedr. natur. Det oppgis opplysninger om ulike naturtyper og arter som må belyses. Konsekvenser må inkludere artsregistreringer, naturtypekartlegging etter NIN-metoden, marine undersøkelser og vurderinger av karbonlagringskapasitet. Dette må innarbeides i planprogrammet.
- Det oppfordres til at foreslått tiltaks påvirkning på drikkevannskilde konsekvensutredes.
- Det skal lages ROS-analyse til planen. Planen bør vurderes ift. utrykningstid, og brannvesenet bør konsulteres og referat legges ved ROS-analysen.
- Det anbefales at en gjør en grundig vurdering av påkjøring til veg ift. trafikkulykker.
- Det stilles spørsmål ved at deponi skal utvides, og at dette skal avklares i reguleringsplan. Da ift. størrelse, plassering og trafikkforhold og beliggenhet ift. E39.
- En er skeptisk til plassering av næringsarealer i kategori C innenfor området – da området ikke har direkte tilknytning til E39. Næringsareal som ikke er direkte tilknyttet dagens virksomhet vil være problematisk med tanke på areal- og transportplanlegging.

Forslagsstillers kommentar:

- Ønskede innspill vedr. natur vil inntas i planprogrammet, og informasjon vil hensyntas ved utredning.
- Påvirkning på drikkevannskilde vil inngå som del av KU.
- Det vil lages ROS-analyse til planen, og innspill vedrørende utrykningstid vil hensyntas.
- Risiko for trafikkulykker og utforming av avkjørsel vil inngå i KU og planarbeid.
- Det er i dag innvilget driftstillatelse for hele deponiet av Statsforvalteren. Planendringen omfatter i utgangspunktet ikke utvidelse av deponivirksomhet da dette anses som avklart iht. dette. Uttak av masser er en nødvendig del av deponivirksomheten.
- Område for eks. masseuttak og utvidelse vil benyttes til deponiformål i tråd med gjeldende tillatelse, og ikke benyttes til næringsformål.

Plansjefens kommentar:**Irene Birkeland Hellenen, datert 30.01.2023**

I.B. Hellenen er sterkt imot utvidelse av masseuttak og etablering av nytt næringsområde. En mener at tiltaket vil ha store negative konsekvenser, og det gis innspill på følgende forhold:

Landskap

- Innsender av merknader mener planforslaget vil medføre varige ødeleggelser av et særegent landskap.
- FV44 er en nasjonal turistveg og masseuttak og næringsområde vil medføre forringelse av landskapet langs turistvegen.

Natur og friluftsliv

- Planområdet består av kystlynghei som er en sterkt truet naturtype.
- Det er registrert rødlistearten klokkesøte innenfor området.
- Planområdet ligger innenfor UNESCO Magma Global Geopark og området består av anortositt som er en svært sjelden bergart.
- En mener at masseuttak vil medføre sterk støy og økende trafikk som vil gi stor forringelse av rekreasjonsverdi for friluftsområdene Brandal og Postveien.

Trafikk

- Innsender mener at dagens tungtrafikk til/fra Svåheia utgjør en stor del av trafikken på FV44 sørover fra Egersund sentrum, og at foreslåtte tiltak vil medføre en betydelig økning av trafikken.
- Det er mange unge trafikanter som ferdes langs FV44 på strekningen Egersund-Svåheia, hvor størstedelen av vegen er uten gang-/sykkelveg. I tillegg til at det på deler av strekning også er manglende vegskulder. En er bekymret for hensynet til myke trafikanter, spesielt mht. at det er etablert flere boliger i området mellom Egersund sentrum og kommunegrensen Eigersund-Sokndal som igjen medfører flere yngre/myke trafikanter som benytter vegen.
- Innsender er bekymret for møteulykker med tungtrafikk som kommer fra næringsparken.

Forslagsstillers kommentar:

- Konsekvenser for landskap og hensyn til FV44 vil belyses og utredes i planarbeidet.
- Naturtyper, arter og geologiske forhold vil utredes i KU.
- Det vil utarbeides støyrapport som del av planarbeidet, og hensyn til friluftsliv inkludert støypåvirkning vil utredes i KU.
- Transportomfang, trafikksikkerhet og hensyn til myke trafikanter vil utredes i planen.

Plansjefens kommentar:

Jan Arne Lædre, datert 05.01.2023

- Innsender av merknad er sterkt imot utvidelse av næringsparken inntil det er etablert en ny vegforbindelse utenom Egersund sentrum.
- J.A. Lædre vil at ønsket utvidelse av masseuttak tas ut av planforslaget. Det pekes særskilt på støy ifbm. uttaket i kombinasjon med eksisterende vindmøller, og støy fra tungtransport og økning av denne ved utvidelse av uttaket.

Forslagsstillers kommentar:

- Ny vegforbindelse utenom Egersund sentrum og må besluttes på overordnet nivå. Transportomfang som følge av tiltak og konsekvenser av denne vil utredes i planen.
- Utredning av støy fra eksisterende og planlagte tiltak innenfor området og tilhørende transport vil inngå i planarbeidet.

Plansjefens kommentar:**Geir Solli og Maria Hellenen Solli, datert 06.02.2023**

Innsender er eier av gnr./bnr. 26/1 som ligger innenfor planområdet, i planområdets nordøstre hjørne mot Mongvegen. Ut ifra informasjon de har per i dag er en negativ til planarbeidet, og uttrykker bekymring for hvordan de som naboer blir ivaretatt ved planendringen, ref. punkter under:

- En ønsker å vite hvordan de vil påvirkes av støy og svevestøv fra masseuttak og ved etablering av næringsområde, samt hvor lang tid arbeidet vil pågå.
- En vil vite hvordan næringsområdet skal utformes, og hvordan dette vil påvirke deres eiendom, FV44 og nærliggende friluftsområder. Spesielt med hensyn til at området som ønskes regulert til næring i dag fungerer som en skjerming mot næringsparken.
- De har barn/ungdommer som ferdes langs FV44, både ifbm. skole og fritidsaktiviteter. Dette er en utfordring med dagens trafikk langs veien, og en er negativ til økt tungtrafikk til Svåheia.
- Rodvelt, Mong og Brandal benyttes som friluftsområde, og en ønsker at dette området med kystlynghei og særegen geologi bevares.

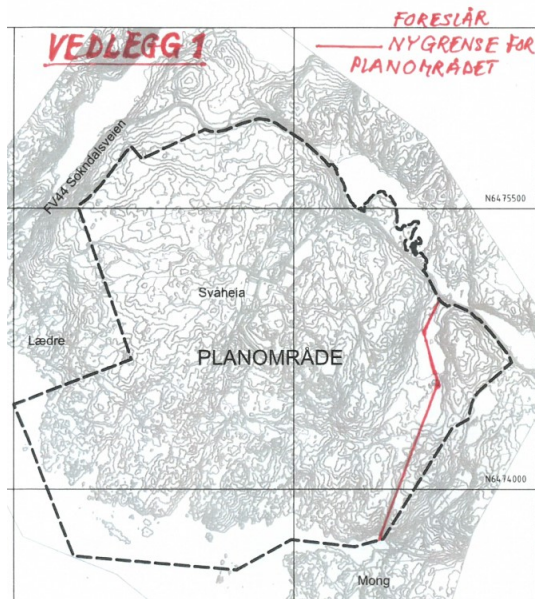
Forslagsstillers kommentar:

- Støy og støv, samt påvirkning på nabobebyggelse vil utredes i planarbeidet. Omfang av masseuttak inkludert antatt driftstid vil avklares i planarbeidet.
- Utforming av næringsområde inkl. hensyn til skjerming vil inngå i planarbeidet og belyses gjennom 3D-modelleringer.
- Trafikksikkerhet og hensyn til myke trafikanter vil inngå i planen.
- Hensyn til friluftsliv, naturmangfold og geologi vil være del av konsekvensutredning.

Plansjefens kommentar:**Rolf Mong og Marit Elisabeth Mong m.fl., datert 09.02.2023**

Innsendere og 11 andre beboere i Mong og på Rodvelt (ref. vedlegg i merknad) er svært bekymret for at realisering av planendring vil true liv og helse for de som bor i Mong og på Rodvelt, og at Svåheia av den grunn ikke kan utvikles etter foreliggende planer. Innsender mener gjennomføring av planarbeidet vil medføre følgende:

- Et enormt naturinngrep i et sårbart område som også vil ha sterk påvirkning på rødliste arter og kulturminner, samt være svært skjemmende for omgivelser.
- Eksisterende planområde omfatter svært store arealer pga. tidligere etablering av vindmøller – og man ønsker ikke at dette planavgrensning videreføres. Det pekes på at planområdet vil grense mot Trodletjørna som er en drikkevannskilde for mange i Mong. Det foreslås at plangrense revideres iht. kart:



- Naboer i området (Mong og Rodvelt) er svært påvirket av støy fra vindmøller, og en er sterkt imot at det skal planlegges mer støyforurensende virksomhet i form av masseuttak og tilhørende knuseverk og tungtransport. En er også sterkt bekymret for støvplager ifbm. uttaket. Deres vurdering er at planlagt utvidelse vil medføre store påkjenninger for beboere og omgivelser som vil true liv og helse, og det henvises til nabolovens § 2 om at tiltak på en eiendom ikke skal medføre urimelig eller unødvendig skade eller ulempe på naboeiendom.
- Innsendere mener masseuttak vil kunne medføre forurensning av drikkevannskilden Trodletjørna, i form av svevestøv fra tiltaket. En er også bekymret for mulig forurensning fra vindturbinene i form av avskalling/erosjon fra turbinbladene.
- En er av den oppfatning at utbyggingen vil øke fare for klimaendringer og belaste miljøet ved nedbygging av natur, øke utslipp fra transport, øke belastning på infrastruktur, medføre fare for forurensning til luft, vann og sjø.

Forslagsstillers kommentar:

- Tiltakets påvirkning på omgivelser mht. natur- og kulturverdier vil utredes i planarbeidet.
- Tiltakets innvirkning på drikkevannskilde vil utredes i planarbeidet. Eventuell justering av plangrense er vurdert i samråd med kommunen, og foreløpig er det valgt å videreføre dagens plangrense da dette i større grad vil sikre at området vil inngå i utredningsarbeidet som vil gjennomføres som del av planforslaget. Området er i gjeldende plan regulert til landbruksformål iht. gjeldende kommuneplan, og dette vil videreføres i planendringen dersom plangrense beholdes.
- Støy og støv, samt innvirkning på omgivelser og nabobebyggelse vil belyses og utredes i planarbeidet.
- Dagens virksomhet og foreslått nye tiltak vil forholde seg til gjeldende regelverk og forskrifter ift. forurensning til luft, vann og sjø.
- Tiltaket i seg selv vil medføre økt transport og utbygging av ubebygde arealer, samtidig inngår CARBIOW-prosjektet i næringsparkens videreutvikling. Hvor målet med prosjektet bl.a. er å omforme bioavfall og annet organisk avfall til biodrivstoff, og hvor det forventes at resultatet av arbeidet også vil kunne benyttes til å videreutvikle teknikker for karbonfangst. I en større sammenheng vil en videreutvikling av dagens næringspark være svært positivt mht. klimaendringer og bærekraft.

Plansjefens kommentar:**Jeanette Hegdal og Jone Fredriksen, Borghild og Kjell Thorgny Hegdal og Bjørg Lædre og Jan Korneliussen, datert 10.02.2023**

Aktuelle grunneiere mener at foreslått planendring kun skal omfatte de endringer som allerede er utført og godkjent, og at alle andre tiltak som utvidelse av masseuttak og etablering av næringsområde skal tas ut av planen, ref. punkter under:

- Innsender er svært kritiske til utbygging av næringsområde mht. natur-, landskaps- og geologiverdier.
- Det stilles spørsmål til om Eigersund har behov for ytterligere næringsareal, spesielt mht. begrensninger i infrastruktur i området og avstand til E39, jernbane og Eigersund havn. En mener planinitiativet konkurrerer med andre kommunale foretak, og om dette er i tråd med kommunens ønsker. Innsender mener at kommunen har store næringsområder tilgjengelig med vesentlig bedre tilkomst til E39.
- Innsender ser ikke at kommunens kommentarer i pkt. 2.10 i oppstartsmøtereferatet er ivare tatt i planinitiativ og planprogram.
- Det pekes på at FV44 har høy trafikkbelastning, og en mener økt trafikk vil gi store innvirkninger på sentrum og lokalmiljø. En mener ønsket utvidelse av Svåheia vil medføre behov for oppgradering av eksisterende veg, både langs FV44 og Egersund sentrum. Ift. trafiksikkerhet pekes det særskilt på strekningen mellom rasteplassen i Stapnes og krysset Sokndalsveien/Lædreveien. Innsender vil at det stilles rekkefølgekrav til opparbeidelse av GS-veg mellom Lædre og Egersund før ønsket utvidelse.
- En ønsker informasjon om hvilke næringer som ønskes etablert i området, og innsender mener man ikke kan ta stilling til en eventuell utvidelse uten detaljert informasjon om dette.
- Ift. foreslått utvidelse av masseuttaket ønskes det at en utreder konsekvenser for støy, støv og andre lokale utslipp, samt utreder påvirkning på naboer, sårbar natur og dyreliv i området.
- Innsender mener hensynet til kulturminner må vektlegges i videre arbeid, og ønsker bevaring og vern av allerede registrerte kulturminner. Samt at det må utredes om det er andre potensielle kulturminner i området, og at disse må båndlegges for fremtiden.
- Ift. naturmangfold pekes det på at det er ørn og haukearter i området, og at Juvvåg-området er et større hekkeområde for flere fuglearter. I tillegg grenser området mot naturreservater, og en ønsker at konsekvensutredningen vurderer om reservatene utvides.
- En ønsker at dagens kyststeltelandskap bevares.
- Det henvises til at området utover næringsparken er avsatt til LNF-område i siste kommuneplan.
- En ønsker at innregulert bølgekraftanlegg tas ut av planen da innsender mener dette vil ha stor påvirkning på landskapet og at det ikke lenger er vilje/ønske fra aktuelle aktører til å satse på bølgekraft.
- Innsender ønsker at følgende tema; kulturminner og kulturmiljø, forurensning, transportbehov etc., befolkningens helse etc. og tilgjengelighet for alle til uteområder og GS-vegnett skal utredes i konsekvensutredningen og ikke som del av plan. Samt at temaet «arkitektonisk og estetisk utforming» endres fra ikke relevant til del av plan.

Forslagsstillers kommentar:

- Støy og støv, samt påvirkning på nabobebyggelse vil utredes i planarbeidet. Omfang av masseuttak inkludert antatt driftstid vil avklares i planarbeidet.
- Utforming av næringsområde inkl. hensyn til skjerming vil inngå i planarbeidet og belyses gjennom 3D-modelleringer.
- Trafikksikkerhet og hensyn til myke trafikanter vil inngå i planen.
- Hensyn til friluftsliv, naturmangfold og geologi vil være del av konsekvensutredning.
- Innspill vedr. behov for næringsareal tas til etterretning. Dette vurderes av overordnet planmyndighet.
- Pkt. 2.10 i oppstartsmøtereferat vil belyses og ivaretas gjennom planprosessen og utarbeidelse av tilhørende dokumentasjon.
- Trafikkomfang og hensyn til myke trafikanter vil være del av KU.
- Det er på nåværende tidspunkt ikke avklart hvilke virksomheter som skal etableres i området. Aktuelle virksomheter skal være tilpasset eksisterende virksomhet i næringsparken. I planprosessen vil utforming av området og utnyttelse/høyder på bebyggelse avklares og fastsettes.
- Konsekvenser for støy, støv, naturmangfold og tiltakets påvirkning på dette og omgivelser/naboer vil utredes i planen.
- Det vil gjennomføres nødvendige arkeologiske undersøkelser iht. innspill fra kulturminnemyndighet, og nødvendige hensyn vil sikres i planforslaget.
- Innspill vedr. fuglearter vil tas inn i utredning av naturmangfold.
- Gjennomføring av tiltak vil medføre endringer i landskapet pga. tiltakets karakter. Konsekvenser av dette og skjermingstiltak vil belyses i planen.
- Iht. gjeldende kommuneplan er det spesifisert at gjeldende reguleringsplan som detaljerer kommuneplanens formål fortsatt skal gjelde. Foreslått næringsområde er avsatt til parkbelte i industristrøk i gjeldende plan.
- Område for bølgekraftanlegg vil videreføres i planendringen.
- Kulturminner/kulturmiljø vil inngå i konsekvensutredning, støy/støv vil utredes av fagkyndige i planen og trafikksikkerhet og aktuelle tiltak som GS-veg vil inngå i transportutredning som del av KU. Planforslaget vil omfatte 3D-modelleringer som også vil vise volumer av bebyggelse. En vurderer at det ikke er nødvendig at arkitektonisk og estetisk utforming utredes som eget KU-tema.

Plansjefens kommentar: