



Head Energy UP AS
Att: Camilla Bø
Vassbotnen 11B
4313 SANDNES

Innspill varsel om oppstart av Reguleringsendring for Svåheia vindpark og avfallsanlegg, gnr24 bnr40 mfl, planID 20100003 Eigersund kommune Rogaland

Vi viser til brev 15.12.2022 om ovennevnte planoppstart.

Formålet med planen er:

- Å oppdatere eksisterende detaljreguleringsplan, planID 20100003, slik at den samsvarer med dagens situasjon.
- Slå sammen eksisterende plan med gjeldende plan for kryss med Sokndalsvegen, planID 2010000-01.
- Tilrettelegge for økt uttak av masse til kommersielt formål innenfor eksisterende masseuttak i området.
- Tilrettelegge for nytt næringsområde mellom FV44 Sokndalsvegen og dagens regulerte område for kommunalteknisk virksomhet. Næringsarealet planlegges for næringsvirksomhet som er knyttet opp til eksisterende type næring innenfor planområdet.

Fiskeridirektoratet

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave innen arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - herunder ivaretagelse av marint biologisk mangfold - ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Fiskeridirektoratets visjon er *"Livet i havet – vårt felles ansvar"*.

Vurdering og innspill

Som man er inne på i planprogrammet er det registrert tareskogforekomster og skjellsand innenfor antydnet planområde. Videre er det gyte-, beite og fiskeområder, bl.a. rekestrålfelt, noe lenger ute, jf. eventuelt Fiskeridirektoratets kartverktøy: <https://portal.fiskeridir.no/plan>.

Dersom man videre skal sikre seg at marint biologisk mangfold generelt sett ikke skal berøres negativt, må det ikke uten videre foretas inngrep som arealbeslag, sprenging, mudring, utfylling, utslipp mv. i sjø. Undervannsvegetasjon, egg, larver og tidlige stadier av fisk og skalldyr og fisk og skalldyr som gyter, beiter og lever i grunne sjøområder vil være følsomme ovenfor sterk støy, trykkbølger, større temperatur- og strømforandringer,

partikkelutslipp, oppvirvlet masse, forurensning mv., og det er viktig at de tilbys best mulig miljøforhold og livsbetingelser. Det kan videre utøves et generelt yrkes- og fritidsfiske i det nære farvannet.

Planforslaget skal behandles etter forskrift om konsekvensutredninger. Planprogramforslaget nevner under utredningstema bl.a. viktige naturtyper i sjø og under utredningsbehov nevnes bl.a. påvirkning på naturmangfold, utslipp til vann mv. Planen skal også se på løsning og håndtering av overvann og partikkelavrenning fra masseuttak mv. Det er opparbeidet renseanlegg for sigevann fra deponi. Renseanlegget er ikke regulert i gjeldende plan, men vil inngå i dette planarbeidet. Det er opparbeidet egen avløpsledning for sigevann som føres i egen avløpsledning ned til utslipp i sjøen på 24 m dyp utenfor Bomvika. Konsekvenser og løsninger for sigevann skal være konsekvensutredet i forrige planprosess, og Svåheia avfallsanlegg skal ha egen utslippstillatelse gitt av statsforvalteren i Rogaland.

Vi kan foreløpig ikke se at de interesser vi er satt til å ivareta i planleggingen, vil kunne berøres særlig negativt av den forelagte planen. Ved tiltak i, eller med virkning til, sjø og fjord, forutsetter vi avbøtende tiltak mot/bestemmelser om forurensning, avfallshåndtering, skadelige utslipp o.l. Videre forutsetter vi at man eventuelt også kommer inn på virkninger for gyte- og beiteområder for sild og torsk, fiskeriene og samlet belastning på økosystemer i sjø.

Vi ber om å få forslag til planen på høring for oppfølging i det videre planarbeidet.

Med hilsen

Tom Hansen
konstituert seksjonssjef

Knut Kristian Skjolden
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Head Energy UP AS	Vassbotnen 11B	4313	SANDNES
-------------------	----------------	------	---------

Kopi til:

Eigersund Kommune	Postboks 580	4379	Egersund
Head Energy Up As	Nordåsdalen 27	5235	RÅDAL
Kystverket	Postboks 1502	6025	Ålesund
Statsforvaltaren I Rogaland	Postboks 59	4001	Stavanger
	Sentrum		





KYSTVERKET

HEAD ENERGY UP AS
Nordåsdalen 27
5235 RÅDAL

Deres ref	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2022/6344-3		Anne Britt Ottøy	23.01.2023

**Uttale til melding om igangsetting av reguleringsarbeid -
Detaljreguleringsplan - PlanID 20100003 - Gnr 24 Bnr 40 mfl -
Svåheia vindpark og avfallsanlegg - Eigersund kommune - Rogaland fylke**

Vi viser til deres brev av 15.12.2022 vedrørende varsel om oppstart av ovennevnte planarbeid i Eigersund kommune.

Varslet planområdet er ca. 4000 dekar og omfatter eiendommene gnr./bnr. 24/2, 24/40 mfl. Det opplyses at formålet med planarbeidet er: «• Å oppdatere eksisterende detaljreguleringsplan, plan ID 20100003, slik at den samsvarer med dagens situasjon. • Slå sammen eksisterende plan med gjeldende plan for kryss med Sokndalsvegen, plan ID 2010000-01. • Tilrettelegge for økt uttak av masse til kommersielt formål innenfor eksisterende masseuttak i området. • Tilrettelegge for nytt næringsområde mellom FV44 Sokndalsvegen og dagens regulerte område for kommunalteknisk virksomhet. Næringsarealet planlegges for næringsvirksomhet som er knyttet opp til eksisterende type næring innenfor planområdet».

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket tar ansvar for sjøveien og produserer viktige fellesgoder for samfunnet. Det overordnede målet for den nasjonale transportpolitikken er et transportsystem som er sikkert, fremmer verdiskaping, og bidrar til omstilling til lavutslippsamfunnet. Et velfungerende sjøtransportssystem bestående av farleder, havner og havneterminaler er svært viktig for næringsutvikling langs kysten, og for at norske bedrifter kan inngå i større handels- og produksjonsnettverk, og for at personer skal komme seg mellom hjem og arbeidssted. Sjøtransport utgjør et svært viktig transporttilbud, for Norge som for verden forøvrig.

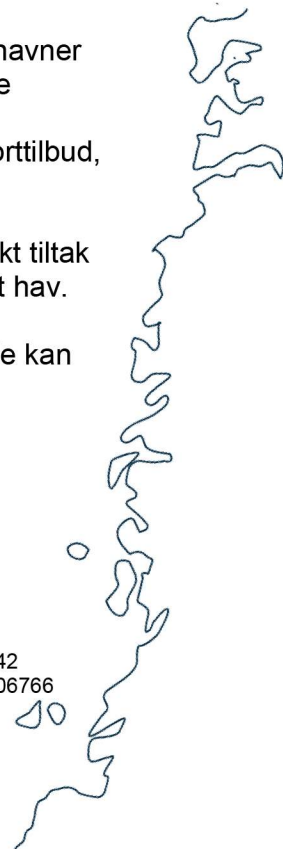
Planområdet strekker seg ut i sjø. Vi kan ikke se av oppstartsvarselet at det er tiltenkt tiltak i strandsonen eller ut i sjø. Strandlinjen ligger i hovedtrekk eksponert til ut mot åpent hav. Dersom det vurderes etablering av tiltak i strandsonen forutsetter vi at egnethet og konsekvenser utredes. De tiltak som planlegges etablert må dimensjoneres slik at de kan motstå påregnelig drag og bølgeslag i området.

Det må tas med i planbestemmelsene at tiltak som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighet.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Informasjon om farleder, navigasjonsveiledning og skipstrafikk mv. er tilgjengelig og kan lastes ned fra Kystverkets kartverktøy www.kystinfo.no og www.kystdatahuset.no.

Kystverket vil be om at planforslaget oversendes for uttale når dette foreligger.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Eigersund kommune
Eigersund Næring og Havn KF
Fiskeridirektoratet

Postboks 580

Postboks 117

Postboks 185 Sentrum

4379

5804

EGERSUND

EGERSUND

BERGEN



Statens vegvesen

Head Energy UP AS
Heiamyrå 19
4031 STAVANGER

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Katrine Nettet / 99446665

Vår referanse:
22/254219-2

Deres referanse:

Vår dato:
26.01.2023

Plan 20100003 – Reguleringsendring for Svåheia vindpark og avfallsanlegg – Gnr. 24 bnr. 40 m.fl – Eigersund kommune

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid for reguleringsendring av Svåheia vindpark og avfallsanlegg gnr. 24 bnr. 40 m.fl. i Eigersund kommune datert 15.12.2022.

Saken gjelder

Formålet med planen er:

- Å oppdatere eksisterende detaljreguleringsplan, plan ID 20100003, slik at den samsvarer med dagens situasjon.
- Slå sammen eksisterende plan med gjeldende plan for kryss med Sokndalsvegen, plan ID 2010000-01.
- Tilrettelegge for økt uttak av masse til kommersielt formål innenfor eksisterende masseuttak i området.
- Tilrettelegge for nytt næringsområde mellom FV44 Sokndalsvegen og dagens regulerte område for kommunalteknisk virksomhet. Næringsarealet planlegges for næringsvirksomhet som er knyttet opp til eksisterende type næring innenfor planområdet.

Foreslått masseuttak vil omfatte arealer på over 200 daa, og det vurderes derfor å være krav til utarbeidelse av konsekvensutredning for tiltaket.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Til denne saken uttaler vi oss med bakgrunn i vårt sektoransvar innenfor trafikkikkerhet og vegtransport.

Våre merknader til varsel om oppstart

Planforslaget skal legge til rette for økt uttak av masser, samt tilrettelegging for nytt næringsområde. I henhold til planinitiativet skal det gjøres vurderinger av trafikkmengder og

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

trafikksikkerhet, og vi forutsetter at dette blir fulgt opp. Som nevnt i referat fra oppstartsmøtet må konsekvenser for gjennomgangstrafikken i Egersund sentrum utredes særskilt. Det bør også vurderes om det er behov for oppgradering av avkjørselen, og vi forutsetter at forhold som angår fylkesvegen avklares i dialog med Rogaland fylkeskommune.

Statens vegvesen har utover dette ingen merknader til varsel om oppstart av planarbeidet. Vi ser frem til å uttale oss når planforslaget kommer på høring.

Transport vest – Transportforvaltning vest 2

Med hilsen

Bjarte Børtveit
Seksjonsleder

Katrine Nasset
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



Vår ref.: 23/4989 / 18/2190 / PL-20100003, FA-L12, GBR-24/2, GBR-24/40

Dato: 26.01.2023

Saksbehandler: Randi Haugstad

Direkte telefon: /

E-post: randi.haugstad@eigersund.kommune.no

Mottakere:

Karoline Laupstad

Planrådgiver

Høringsuttalelse fra felles brukrutvalg vedr. oppstartsvarsel - reguleringsendring for Svåheia vindpark og avfallsanlegg gnr. 24 bnr. 40 m.fl.

I sitt møte 17.01.2023 har felles brukerutvalg behandlet sak 007/23 – Referatsaker til felles brukerutvalgs møte 17.01.23:

RS 2 – Oppstartsvarsel - reguleringsendring for Svåheia vindpark og avfallsanlegg gnr. 24 bnr. 40 m.fl.

Felles brukerutvalgs vedtak den 17.01.23:

Felles brukerutvalg tar saken til orientering.

Vedtaket er enstemmig.

Med vennlig hilsen

Randi Haugstad

Konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Kopi til:

Dag Kjetil Tonheim

Plansjef



Head Energy Up As Avd Stavanger
Nordåsdalen 27

5235 RÅDAL

Saksbehandler:
Line Aarsland Moen

Deres ref.:

Vår ref.:
22/785
23/1309 -2

Arkiv:
FA-L12

Vår dato:
27.01.2023

Innspill til melding om igangsatt reguleringsarbeid Plan 20100003 - Reguleringsendring for Svåheia vindpark og avfallsanlegg gnr. 24 bnr 40 mfl.

I følge varsel om oppstart av reguleringsarbeid ønsker Svåheia Eiendom å åpne området for økt uttak av masse til kommersielt formål i tillegg til å tilrettelegge for nytt næringsområde for kommunalteknisk virksomhet. Begge disse to tiltakene vil trolig også ha konsekvenser for trafikk i Sokndal kommune, og for den gjennomstrømstrafikken det er mellom Hauge i Dalane og Egersund daglig per i dag.

Derfor ber Sokndal kommune om at det gjøres en konsekvensutredning av trafikk, også gjennom Sokndal kommune. I tillegg må en vurdere eventuell bruk av havner i Sokndal kommune som en konsekvens av ny næringsvirksomhet. Dette i form av både eventuell utskipning, frakt av avfall, eller lignende.

Sokndal kommune ber også om at en tar en vurdering av trafikksikkerheten til og fra Svåheia anlegget og at standard for fylkesvei blir utredet og redegjort for.

Med vennlig hilsen
Sokndal kommune

Line Aarsland Moen
Kommunalsjef teknikk- og miljø

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Øvrige mottakere:

Head Energy Up As Avd
Stavanger

Nordåsdalen 27

5235

RÅDAL

Kopi til:
Eigersund kommune

Postboks 580

4379

EGERSUND

KOPPI



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Kopi til:

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Egersund

Dato: 01.02.2023
Vår ref: 22/06255-2
Deres ref: Vibeke Fardal - plan ID
20100003

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsendring for Svåheia vindpark og avfallsanlegg

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 15. desember 2022.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster gjøres utilgjengelig av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om planen

Hensikten med planen er å:

- Oppdatere eksisterende reguleringsplan for Svåheia (fra 2010) til å samsvare med dagens situasjon.
- Slå sammen gjeldende reguleringsplan for Svåheia med tilgrensende reguleringsplan for kryss med FV44 Sokndalsvegen (krysset som gir adkomst til planområdet).
- Tilrettelegge for økt uttak av masser i eksisterende masseuttak både med tanke på volum og salg av masser.
- Etablering av nytt næringsområde mot FV44 Sokndalsvegen, nordøst i planområdet. Innenfor området skal det tilrettelegges for næring/virksomheter som er tilknyttet eller er tilpasset eksisterende virksomheter innenfor næringsparken.

Planen utløser krav om konsekvensutredning.

Uttalelse til planen



Mineralressurs

Mineralske ressurser er ikke-fornybare naturressurser som kun kan tas ut der de forekommer. Planområdet omfatter forekomsten Lædre i ressursdatabasen til Norges geologiske undersøkelse (NGU). Forekomsten er vurdert til å ha nasjonal betydning som pukkrressurs. NGU skriver at det er store reserver med hvit anortsitt med god kvalitet mellom Lædre og Mong som bør vurderes utnyttet¹.

Ressurskartet viser at forekomstområdet er større enn området der det skal foregå masseuttak. Blant annet vil området hvor det ønskes nytt næringsområde komme i berøring av den nasjonalt viktige mineralforekomsten. Det bør derfor settes inn et krav i planbestemmelsene at mineralressursen må tas ut før det tillates bygging i området. Dette for å unngå nedbygging av en viktig mineralressurs.

DMF vil i tillegg opplyse om bergrettigheter innenfor planområdet. Vi viser til vår hjemmeside der det står mer om bergrettigheter².

- Konsekvensutredning (KU)

Mineralressurser må inngå som et utredningstema ved konsekvensutredningen, der vurdering av vesentlige virkninger for viktige mineralressurser kommer fram. (Vi viser til KU-forskriften §21).

Uttak av mineralressurser utgjør i mange tilfeller omfattende inngrep. Regulering bidrar til å sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter, der det legges vekt på langsiktige løsninger og beskrivelse av konsekvenser for miljø og samfunn jf. plan- og bygningslovens formålsbestemmelse § 1-1.

Gjennom reguleringen legges forutsigbare rammer for den framtidige råstoffutvinningen.

Det opplyses om at området der det skal tas ut masser er avsatt til offentlig tjenesteyting i kommuneplanens arealdel, og annet byggeområde i reguleringsplan for Svåheia 2010. Det framgår av planinitiativet at det skal legges til rette for drift av masseuttak. Området hvor det skal drives uttak bør avsettes til arealformålet råstoffutvinning i den oppdaterte planen, og ved neste rullering av kommuneplanen. Det er viktig at det framkommer rett arealformål, og at ressursene utnyttes så optimalt som mulig, det vil si både i volum og kvalitet.

Drift av uttaket må også vurderes å gjøres på en måte som åpner opp for muligheten for fremtidig utvidelse.

Videre må det framkomme en beskrivelse av mineralressursen og en vurdering av ressursens egnethet til det formålet den planlegges brukt til. Plandokumentene må inneholde en beskrivelse av:

- Løsmasser (type avsetning) eller fast fjell (hvilken bergart /Geologiske strukturer som oppsprekingsgrad (sprekkes strøk/fall i forhold til hvordan det er planlagt å drive ut forekomsten) og eventuelle diskontinuiteter

¹ Pukkforekomsten Lædre: [Pukkdatabasen \(ngu.no\)](http://pukkdatabasen.ngu.no)

² DMFs hjemmeside: <https://dirmin.no/bergrettigheter>



(sprekkesoner) i bergarten, dersom dette vurderes som relevant for utformingen uttaksområdet i planen.

- Estimert totalt volum innenfor reguleringsplanen og antatt årlig uttak
- Kvalitet og kvalitetsvariasjoner
- Bruksområder og marked på kort og lang sikt

Generelt om forholdet mellom mineralloven og plan- og bygningsloven

Drift, sikring og avslutning av masseuttak reguleres av mineralloven med forskrifter og gjennom eventuelle vilkår satt av DMF. Driftsplan for masseuttaket skal godkjennes av DMF i forbindelse med tildeling av konsesjon. Driftsplanen skal som et minimum oppfylle kravene som følger av DMF sine driftsplanveiledere, revidert mars 2021. For mer informasjon: <https://www.dirmin.no/driftsplanveileder>.

Tiltakshaver skal i tillegg rette seg etter øvrige krav, bestemmelser og retningslinjer gitt i medhold av annet lovverk, herunder bestemmelser i reguleringsplanen.

Arealavklaringen for masseuttaket skal gis i reguleringsplanen, og gjennom reguleringsbestemmelsene kan det blant annet settes ytre grense for uttaket, tidsbegrensning og etterbruk. Formålet med reguleringsbestemmelsene bør gå klart frem i planbeskrivelsen.

Reguleringsbestemmelser bør ikke gis på en slik måte at de binder opp drifta og avslutningen av masseuttaket. Reguleringsbestemmelser må gjennom en ny behandling ved behov for endring, eventuelt at tiltakshaver søker om dispensasjon fra bestemmelser som er i konflikt med driftsplanen.

Et masseuttak har ofte et livsløp som går over flere tiår. En driftsplan er et dynamisk verktøy for tiltakshaver, og skal kunne endres i takt med løpende bergfaglige vurderinger og andre driftsrelaterte forhold. Vesentlige endringer av driftsplanen skal godkjennes av DMF.

Konsesjonsplikt etter mineralloven

Planprogrammet viser til at ønsket uttak av masser krever driftskonsesjon. Vi minner på at samlet uttak på mer enn 10 000 m³ masse krever konsesjon før drift kan starte, jf. mineralloven § 43. Søknad skal sendes til DMF. Berørte parter og lokale myndigheter vil høres før konsesjon eventuelt gis.

Sikring og skjerming

Masseuttak med bratte skrenter kan utgjøre en fare for omgivelsene. Den som driver masseuttak som omfattes av mineralloven er ansvarlig for å sikre uttaksområdet. Det er derfor viktig at det i reguleringsplanen settes av tilstrekkelig areal for sikringstiltak, og for tilsyn og vedlikehold av disse.

Om nødvendig må det legges opp til skjerming av selve uttaksområdet. Innsyn fra boliger og ferdselsårer bør unngås der det er mulig. En vegetasjonsskjerm kan bidra til å redusere støy og støvpåvirkning, og i tillegg ha en estetisk funksjon. Det er viktig at det settes av tilstrekkelig areal til skjermingsformålet.

Vi anbefaler at skjermingstiltak ikke legges oppå, men ved siden av uttaksområdet, da det ikke skal foretas uttak i områder avsatt til skjermingstiltak. Etterbruk av området



og krav til utforming av arealet etter avsluttet uttak bør fastsettes i reguleringsplanen, slik at driften kan planlegges deretter.

Etterbruk

DMF anbefaler at etterbruk av uttaksområdet fastsettes gjennom bestemmelser til arealformålet råstoffutvinning på følgende, eller tilsvarende måte: «*Etter endt uttak og opprydding, skal arealet istandsettes til arealbruken (for eksempel: skogbruk). Arealformålet skal ved endt istandsettingsarbeid endres fra råstoffutvinning til (for eksempel: LNFR – skogbruk)*».

Det er viktig at kommune og tiltakshaver vurderer hvordan området skal utformes etter drift og hvilket formål området skal tilbakeføres til. Hvordan avslutningen av uttaksområdet skal foregå og hva slags arealformål uttaket skal istandsettes til, gir god kobling til DMF sin behandling av søknad om driftskonsesjon.

Se også vår veileder: «*Krav og hensyn til fysiske omgivelser ved forvaltning og bruk av mineralressurser*»: <https://dirmin.no/regelverk/veiledere>

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonssjef

Kristine Bye
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kristine Bye

Mottakere:

Head Energy AS Vassbotnen 11B 4313 Sandnes

Kopi til:

Eigersund kommune Postboks 580 4379 Egersund



EIGERSUND KOMMUNE

Helse og omsorg

Stab helse og omsorg

Head Energy Up AS
Camilla Bø
Vassbotnen 11 B
4313 SANDNES

Vår ref.: 23/6764 / 20/3020
Saksbehandler: Eli Sævareid
E-post: eli.savareid@eigersund.kommune.no

Dato: 08.02.2023
Direkte telefon: /
Deres ref.: /

Kommentar til planprogram for plan 20100003 - Reguleringsendring for Svåheia vindpark og avfallsanlegg gnr.24 bnr. 40 mfl.

Vedlagt innspill oversendes på vegne av Kommuneoverlegen i Eigersund, Bjarne Rosenblad.

Med vennlig hilsen

Eli Sævareid
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Kopi til:

Bjarne Rosenblad Kommuneoverlege
Rogaland Brann og Redning IKS

Head Energy UP AS v/Camilla Bø
Adresse Vassbotnen 11B, 4313 Sandnes
E-post: Camilla.bo@headenergy.no

Kommentarer til planprogram for plan 20100003 - Reguleringsendring for Svåheia vindpark og avfallsanlegg gnr. 24 bnr. 40 mfl.

Bakgrunn:

Melding fra Head Energy UP AS, på vegne av Svåheia Eiendom AS, om at det er startet arbeid med reguleringsendring. Planområdet er ca. 4000 dekar og omfatter eiendommene gnr./bnr. 24/2, 24/40 mfl.

I varslingsbrevet står det at foreslått masseuttak vil omfatte arealer på over 200 daa, og det vil da være krav til utarbeidelse av konsekvensutredning for tiltaket.

I referat fra oppstartsmøte og forslag til planprogram står det at det skal utredes konsekvenser med økt trafikk generelt og spesielt gjennomgangstrafikk i Egersund sentrum. Tilsvarende for støy og støv.

Kommuneoverlegen vil gjennomgå konsekvensutredningen når den blir gjort tilgjengelig for høring.

Kommentarer til forslag til planprogram:

- Konsekvensvurderingen bør være for både nåværende og planlagt nabobebyggelse.
- Under punktet "Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelvegnett" bør det vurderes om det bør etableres nye, eller oppgraderte gang og sykkelveinett for å øke tilgjengeligheten og/eller sikkerheten.
- Det bør også tas inn rekkefølgekrav som sikrer at nødvendige avbøtende tiltak er etablert før anlegget tas i bruk, eventuelt før oppstart av bygge- og anleggsfasen.
- Eksempler på tiltak er krav om støyvoll eller rammer for driftstid for å begrense støyulemper. (Ref. Miljøveileder for pukkverk, Miljødirektoratet M-1136,2018). Der bør tilstrebtes å foreta masseuttak lavt i terrenget og spare knauser o.l. som kan være naturlige støyvoller.
- For å forebygge støyplage og andre negative helsekonsekvenser bør reguleringsplanen ha føring på at anlegg og virksomhet skal være i samsvar med Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T1442.

Bjarne Rosenblad
Kommuneoverlege

Nader Iversen Malmin
Rådgiver Miljørettet helsevern

HEAD ENERGY UP AS
Nordåsdalen 27
5235 RÅDAL

Vår dato: 09.02.2023

Saksbehandler: Turid Bakken

Vår ref.: 202224540-2 Oppgis ved henvendelse

Pedersen, 22959767, tba@nve.no

Deres ref.:

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsendring for Svåheia vindpark og avfallsanlegg gnr. 24 bnr. 40 mfl. - Eigersund kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 15.12.2022.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

HEAD ENERGY UP AS

Kopimottakere:

STATSFORVALTAREN I ROGALAND
EIGERSUND KOMMUNE

HEAD ENERGY UP AS
Nordåsdalen 27

5235 RÅDAL

Dato: **10.02.2023**
Saksnr.: **2022/69978**
Dok.nr.: **6**
Saksbehandler:
Knut Thorkildsen
Slettebak

Eigersund kommune - gnr. 24, bnr. 40 m.fl. - endring av detaljreguleringsplan for Svåheia vindpark og avfallsanlegg - plan ID 20100003 - Varsel om oppstart

Det er varslet oppstart av endring av detaljreguleringsplan for Svåheia i Eigersund kommune. Hensikten med planarbeidet er å slå sammen to planer og oppdatere til dagens situasjon, tilrettelegge for økt uttak av masser og tilrettelegge for nytt næringsareal knyttet opp til den type næring som finnes i området.

Planinitiativet dekker i stor grad de hensyn som fylkesdirektøren vil vektlegge når planforslaget sendes på høring. Det er flere tema som har potensial for å være konfliktfulle, avhengig av planens innretning.

Arealformål

Planområdet er i kommuneplanen i hovedsak avsatt til offentlig/privat tjenesteyting og LNF, men det er ingen bestemmelser knyttet til området. Det ligger en hensynssone for krav om felles planlegging på deler av området som nå er varslet.

I gjeldende reguleringsplan vises planområdet i hovedsak som kommunalteknisk formål og vindmøller omgitt av LNF-areal. Bestemmelsene åpner for mottak, sortering, gjenvinning og mellomlagring av avfall og pukkversdrift. Fylkesdirektøren legger til grunn at planarbeidet i hovedsak forholder seg til føringer fra gjeldende planer. Eventuelle avvik fra disse må ha et lavt konfliktnivå.

Foreslått omfang på masseuttak er så vidt vi kan se ikke beskrevet, ut over at det er stort nok til at det utløser krav om konsekvensutredning. Så store uttak som ikke er avklart i kommuneplanen har et høyt konfliktpotensial.

Det beskrives at etterbruken av utvidet uttak er tilrettelegging for næringsområder. Dersom det skal etableres næringsvirksomheter i området skal dette i henhold til regionalplan for Dalane være virksomheter med lav arbeidsplass- og besøksintensitet. Om så store næringsarealer som det er snakk om i dette tilfellet skal tillates bør vurderes gjennom en kommuneplan, hvor alternative områder for næringsvirksomhet kan vurderes opp mot hverandre.

Landskap og friluftsliv

Kysten mellom Egersund og Sokndal er vurdert som et regionalt viktig landskap. Heilandskapet på andre siden av fv. 44 er et viktig friluftsområde. I tillegg er området langs kysten, både på land og på vann attraktive for friluftslivsutøvelse. Virksomheten på Svåheia kan gi en negativ påvirkning på landskapsrommet dersom planen ikke tar hensyn til landskapsvirkning. Slikt hensyn må derfor være sentralt i det videre arbeidet med planen og det bør utarbeides gode illustrasjoner som viser hvordan anlegget vil se ut.

Basert på planinitiativet synes arealet foreslått for næringsvirksomhet å kunne ha vesentlig negativ virkning på landskapsopplevelsen. Det samme vil trolig være tilfellet for utvidet masseuttak.

I planprogrammet henvises det til FINK. Denne ble i 2017 erstattet av Regionalplan for friluftsliv og naturforvaltning. Vi ber om at denne planen følges.

Naturmangfold

Våre kart viser flere registreringer av ansvarsarter. Fylkesdirektøren forutsetter at det gjøres en grundig kartlegging av konsekvensene for naturmangfold, og at det søkes å unngå negative konsekvenser. Basert på registrerte arter er det sannsynlig at området består av en del kystlynghei. Det er en del innslag av karbonrike arealer i form av myr, som må søkes bevart.

Nyere tids kulturminner

Innenfor planområdet er det et veiminne, samt et komplett tun med SEFRAK B registrerte bygg. Begge deler er kommentert i planinitiativet. Vi vil understreke viktigheten av at både veiminnet og tunet ivaretas i det videre planarbeidet. I hovedsak vil det si at nye tiltak planlegges med en viss avstand til kulturminnene, og at disse ikke skades i opparbeiding av tiltakene. Gjeldende plan ivaretar kulturminnene på tilfredsstillende måte.

Transportbehov

Fv. 44, Jernbaneveien, gjennom Eigersund sentrum er en høytrafikkert tofeltsvei. Vi ser i dag utfordringer knyttet til fv. 44 med tanke på trafikkmengder og trafiksikkerhet generelt. Reguleringsplanen legger opp til økt masseuttak og nytt næringsområde innenfor plangrensen. Ifølge planprogrammet skal temaet transportbehov utredes. Utredningen må si noe om trafikkmengder til og fra området, frekvens, kjøreruter, hvilken type kjøretøy som skal trafikkere det overordnede veinettet, konsekvenser for fv. 44, spesielt gjennom Eigersund sentrum, og eventuelle behov for tiltak.

Veitekniske innspill

Ifølge planprogrammet skal det gjøres en vurdering av og en eventuell utbedring av, krysset mellom fv. 44 og atkomstveien til Svåheia. Vi forutsetter at endringer og tiltak i tilknytning til fv. 44 utformes teknisk iht. krav stilt i blant annet håndbok «N100 Veg- og gateutforming». Siste utgave var gjeldende fra oktober 2022.

Følgende krav tas inn i bestemmelsene: «I områdene regulert til frisiktsoner skal det være fri sikt innenfor en høyde fra 0,5 meter over tilstøtende veibaner.»

Det må sikres i et eget punkt i reguleringsbestemmelsene at alle planer for tiltak som berører fv. 44 skal oversendes til veimyndigheten for gjennomsyn. Tegningsgrunnlaget skal være i tråd med håndbok R700.

For tiltak som berører veigrunnen langs fylkesveinettet kreves det en gjennomføringsavtale med veimyndigheten. Avtale for gjennomføring skal være inngått med Rogaland fylkeskommune før byggestart. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.

Automatisk freda kulturminner på land

Av kjente automatisk freda kulturminner så har vi ID 53565 hustuft 10 x 3 meter. Den ligger i nærheten av Brendamyrtjørna. ID 43810 gravrøys 9 meter i diameter, 0,5-0,75 meter høy. Gravkammer kan sees i midten av røysa. Gravrøysa ligger i krysset for Rv 44 og Mongveien. ID 116506 ble funnet under arkeologiske registreringer i forbindelse med utarbeiding av eksisterende reguleringsplan for vindparken. Boplassen fra steinalder/bronsealder ligger på en flate som skrår nedover mot S/SV i Selavika.

Planavgrensningen i oppstartsvarselet omfatter de samme områdene som i eksisterende plan. Her er det ikke nødvendig å gjøre ytterligere registreringer. Unntaket er nordøst av Rv 44 ved Foreholmen og området nordvest av denne. Her er det noen vikar som det vil være nødvendig for oss å ta i bruk § 9 i kulturminneloven om ikke planområdet innskrenkes.

Planområdet strekker seg også utover i vann og kan derfor få innvirkning på kulturminner under vann. Krav om arkeologisk registrering var også vurdert i forrige runde med reguleringsplanarbeid. Da var det ikke hensiktsmessig etter eksisterende metoder å gjennomføre noen undersøkelser under vann. Nye metoder derimot gjør at det er mer hensiktsmessig å gjøre dette nå.

Stavanger maritime museum har forvaltningsansvaret for automatisk freda kulturminner under vann og skipsvrak eldre enn 100 år. De uttaler:

Stavanger maritime museums rolle

Stavanger maritime museum skal, som fag- og forvaltningsmyndighet etter kulturminneloven, ta stilling til forholdet til automatisk freda kulturminner og verna skipsfunn i sjø og vassdrag som berøres av omsøkt tiltak eller plan. Stavanger maritime museum har myndighet til å kreve å få gjennomføre arkeologisk registrering. Hensikten med registreringen vil være å undersøke om tiltaket/planen kommer i konflikt med freda kulturminner og verna skipsfunn, jfr. Lov om Kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 §§ 9, 10 og 14. Kostnader i forbindelse med arkeologisk registrering må iht. § 10 bæres av tiltakshaver.

Krav om marinarkeologiske registreringer

Det er viktig at tiltakshaver setter en hensiktsmessig plangrense i sjø med tanke på areal som behøves regulert. Kulturminnelovens undersøkelsesplikt gjelder hele sjøareal som ønskes regulert – vi ber tiltakshaver om å foreligge oss planavgrensningen så fort den foreligger. Vi vil da så tidlig som mulig kunne vurdere planen, samt signalisere eventuelle arkeologiske undersøkelser og kulturminnehensyn som må ivaretas i den videre prosessen.

Vi kan allerede nå varsle at vi kommer til å kreve å få gjennomført marinarkeologiske registreringer for å avklare forholdet til freda/verna kulturminner før vi kan gi vår uttalelse til planen. Kravet vil først kunne bli reist når planen kommer på offentlig ettersyn. Vi anbefaler forslagsstiller å få gjennomført registreringen på et tidligere tidspunkt slik at kulturminnehensynet kan ivaretas hensiktsmessig, og slik at planstiller får forutsigbarhet i planleggingen. Vi ber tiltakshaver om å ta kontakt med oss så tidlig som mulig for å få avklart rammer og tidspunkt for ev. undersøkelser.

Oppsummering

De tre automatisk freda kulturminnene som blir liggende innenfor plangrensen for vindparken må tas vare på som hensynssoener (D) H 730. Det kan bli aktuelt å sette av en buffersone (C) H 570 for å hindre inngrep i landskapet nært disse kulturminnene.

Arkeologiske undersøkelser må gjennomføres (§ 9). Ta kontakt med Stavanger sjøfartsmuseum for undersøkelser under vann arkeologi@museumstavanger.no og seksjon for kulturarv kjersti.dahl@rogfk.no for eventuelle undersøkelser på land, når plangrensen er avklart.

Vi kan ikke komme med en endelig uttale til planen før forholdet til de automatisk freda kulturminnene er avklart.

Fylkesdirektøren vil avslutningsvis varsle at det kan bli aktuelt å fremme innsigelse til planen dersom forholdet til automatisk freda kulturminner ikke blir ivaretatt i planforslaget.

Hilsen
Fay Veronika Kristensen
fagleder

Knut Thorkildsen Slettebak
seniorrådgiver

Kopi til:
Eigersund kommune
Statsforvalteren i Rogaland
Statens vegvesen

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



HEAD ENERGY AS
Nordåsdalen 27
5235 RÅDAL

Kontakt saksbehandler

Aurora Skimmeland, 51568708

Uttale- Planvarsel plan-ID 20100003 endring 24/2 24/40 m.fl. kryss Svåheia vindpark FV44 Sokndalsveien - økt masseuttak - nytt næringsområde - Eigersund

Vi viser til Head Energy sin oversendelse av melding om igangsetting av reguleringsarbeid i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Saken gjelder reguleringsendring for Svåheia vindpark og avfallsanlegg gnr./bnr. 24/2, 24/40 m.fl. – plan id: 20100003 i Eigersund kommune.

Planområdet er lokalisert i Svåheia og omfatter et areal på ca. 4000 dekar. Foreslått planområde omfatter Svåheia næringspark med omkringliggende arealer både på land og i sjø, samt kryss mellom intern adkomstveg til næringsparken og FV44 Sokndalsvegen. Innenfor Svåheia næringspark er det i dag etablert bl.a. vindmøllepark, deponi for ufarlig avfall, interkommunal renovasjon/avfallsplass og et masseuttak som i dag ikke driver kommersiell drift. Formålet med planen er å oppdatere eksisterende detaljreguleringsplan, planID 20100003, slik at den samsvarer med dagens situasjon. Videre skal eksisterende plan slås sammen med gjeldende plan for kryss med Sokndalsvegen, planID 2010000-01. Det skal tilrettelegges for uttak av masse til kommersielt formål innenfor eksisterende masseuttak i området samt tilrettelegge for nytt næringsområde mellom FV44 og dagens regulerte område for kommunalteknisk virksomhet. Det skal utarbeides konsekvensutredning (KU) med planprogram og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med pbl. § 12-9. Det nye området som det nå ønskes å ta inn i ny reguleringsplan er i kommuneplanen avsatt til LNF- formål.

Vår vurdering

Av de sektorinteressene Statsforvalteren er satt til å ivareta har vi følgende kommentarer til oppstartsvarelet med planprogram:

Natur

Det er svært viktig at konsekvensutredningen er detaljert og av høy kvalitet fordi området slik det er i dag er lite kartlagt med tanke på naturtyper i området. Området har ikke vært i våre kartlag tidligere og det er derfor stor sannsynlighet for at en kartlegging vil finne flere rødlistede naturtyper, og utvalgte naturtyper som f.eks. kystlynghei. Med den kartleggingen som har vært er det registrert flere forekomster av rødlistearter, men disse er i all hovedsak rettet mot artsgrupper som fugl og



karplanter. Det er nødvendig med en grundig artsregistrering og søk etter rødlistearter i flere artsgrupper f.eks. karplanter, fugl, mose, lav, sopp, edderkoppdyr og insekt. Videre er det flere bekkesig og myrflater som må undersøkes, dette inkludert torvlag slik at man kan estimere karbonlagringskapasitet i området.

Svåheia er en offentlig fuglelokalitet i artsobservasjoner som gjelder for Svåheia som helhet. Selve punktet på lokaliteten er tilfeldig satt til å være ved søppelfyllingen. Det er derfor ikke grunnlag til å si at de fleste registreringer av rødlista fuglearter er ved søppelfyllingen. Dette må hensyntas i en konsekvensutredning. Svåheia er en kystnær og sentral trekklokalitet for fugl, hvor de fleste observasjoner av rødlistede arter gjelder trekkende fugl. Blant annet rovfuglartene hønehauk (VU), fiskeørn (VU) og vepsevåk (NT). Dersom konsekvensutredningen viser forekomst av noen av disse artene, må dette tas hensyn til i plankartet, ved at det tas inn som hensynssoner i planen.

Det er også store naturverdier i sjø, for eksempel er flere viker angitt som mulig ålegraseng, som er en naturtype på oppfølgingsplan for trua natur, jf. Miljødirektoratet. Ålegraseng er i gruppe 1, dvs. blant naturtyper som skal ha høyest prioritet. Området inkluderer større tareforekomster (B;00102260) og utfor er det registrert skjellsandforekomster (BM00102191).

Det er svært viktig at konsekvensutredningen blir detaljert og av høy kvalitet. Det er store naturverdier i området, selv om sentrale deler i dag er regulert til masseuttak. Konsekvensutredningen må inkludere artsregistreringer, naturtypekartlegging etter NIN-metoden, marine undersøkinger, og vurderinger av karbonlagringskapasitet. Dette må innarbeides i planprogrammet.

Vannmiljø

I planprogrammet kommer det frem at det ikke skal konsekvensutredes om foreslått tiltak vil ha en påvirkning på eksisterende drikkevannskilde på Mong. Vi vil oppfordre kommunen til at dette konsekvensutredes.

Samfunnssikkerhet

Det skal lages en ROS-analyse til planen, jf. pbl § 4-3. Planen bør vurderes ift. brann- og redningsvesenforskriftens § 22 om utrykningstid. Brannvesenet bør konsulteres og referat legges ved ROS-analysen. Helhetlig ROS-analyse bør legges til grunn for planen. Vi anbefaler at kommunen vurderer behov for grundig vurdering av påkjøring til vei ift. trafikkulykker.

Areal og forhold til overordnet plan

Dagens deponi er av en slik størrelse at det dekker hele Rogaland. Vi stiller spørsmål til at et deponi som skal bli enda større avklares i en reguleringsplan, og ikke på et høyere nivå som kommuneplan eller helst regionalplan. Da deponiet skal dekke hele Rogaland med mer kan det være av betydning at slike deponi plasseres en annen plass, dette med tanke på transport og den store belastningen et slikt deponi vil ha på naturen i det foreslåtte området. Dette taler for at diskusjonen rundt beliggenheten av et slik deponi må tas på et regionalt nivå. Deponiet er heller ikke plassert i nærheten av ny E39 og har i forhold til trafikk og tilgjengelighet en uheldig plassering.

Videre er vi skeptiske til at området etter endt uttak skal planeres og tilrettelegges for etablering av næringsstomter, dette er i strid med LNF-formålet i kommuneplanen og Regionalplan for Dalane. Det er også i strid med planleggingsprinsippene i regionalplanen. Planlagt næringsvirksomhet faller innenfor næringskategori C. Vi er av den oppfatning av at dette ikke samsvarer med beliggenhet i forhold til krav stilt for denne næringskategorien. Denne typen virksomheter skal lokaliseres i, utenfor eller i ytterkant av tettsteder og langs hovedvegnett. Området er ikke plassert i nærheten av



ny E39, og vi mener at det er en uheldig plassering for et næringsområde, særlig uheldig er det at dette næringsområdet ønskes plassert i et stort sammenhengende LNF-område med mange verdifulle naturtyper. Næringsareal her som ikke er direkte tilknyttet den virksomheten som er der i dag (mottak og salg av masser) vil være problematisk med tanke på areal- og transportplanlegging. Selv om dagens område genererer en del transport, bør ikke dette utvides ved for eksempel industri- eller lagervirksomhet med bakgrunn i stor avstand til overordnet hovedveinett.

Med hilsen

Rune Lian (e.f.)
seniorrådgivar

Aurora Skimmeland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Mattilsynet, Felles postmottak
Rogaland fylkeskommune
Eigersund kommune

Postboks 383
Postboks 130
Postboks 580

2381
4001
4379

Brumunddal
Stavanger
Egersund

Til: Plankonsulent Head Energi UP AS v/Camilla Bø, camilla.bo@headenergy.no

Kopi til: Eigersund kommune, post@eigersund.kommune.no

Sak: Plan 20100003 – Reguleringsendring for Svåheia vindpark og avfallsanlegg gnr.24/ bnr.40 mfl.

Kommentar til Plan 20100003 – Reguleringsendring for Svåheia vindpark

Nei til masseuttak og nytt næringsområde

Jeg ber om at Eigersund kommune tar ansvar og sørger for at dette verdifulle og unike landskapet ikke bygges ned og ødelegges for fremtidige generasjoner. En gjennomføring av planen vil være i strid med naturverdier av både internasjonal, nasjonal og regional interesse:

- Planområdet ligger i et område med geologi av internasjonal betydning - midt i UNESCO Magma Global Geopark.
- Naturtypen Kystlynghei er en sterkt truet naturtype i Norge som regjeringen har gitt status som utvalgt naturtype som skal vernes. Hele området består av kystlynghei.
- Forbi og gjennom planområdet går også FV44, som av regjeringen er bestemt til å være Nasjonal turistvei.

I tillegg er trafikken til/fra Svåheia i dag uforsvarlig stor. En økning av trafikken vil utgjøre en større fare for lokale innbyggere som flere ganger daglig ferdes langs FV 44.

- Spesielt gjøres det oppmerksom på faren for yngre trafikanter – både venting av/på skolebuss og ungdommer på moped og lette kjøretøy.

Det har de siste årene blitt flere nye bosettinger i områdene sørover fra Eigersund sentrum til kommune-grensen, og det ferdes flere unge trafikanter på strekningen Eigersund-Svåheia nå enn det har gjort tidligere år.

Tilgrensende friluftsområder, Brandal og Postveien, blir daglig brukt av kommunens innbyggere til helsebringende rekreasjon.

- Et masseuttak vil føre til både sterk støy og økende trafikk, som vil gi en stor forringelse av rekreasjonsverdien for disse friluftsområdene.

I den nye reklamefilmen for Eigersundregionen, som ordføreren i Eigersund fremmer, sies det:

«Vi er stolte av den vakre naturen» - «Vi har en lang og sterk naturhistorie»- «Den unike geologien her er anerkjent av UNESCO» og «Vi passer godt på det flotte kulturlandskapet»

Jeg håper at politikere i Eigersund kommune våkner, ser sitt ansvar og sier nei til masseuttak og nytt næringsområde midt i denne unike geologien og vakre Dalane-naturen som vi er så stolte av. Dette må tas vare på og vernes for framtidige generasjoner. Framtidige generasjoner må vernes og ikke utsettes for tiltak som fører til økt trafikk og fare for at liv går tapt. Langs hele strekningen utover Neset – fra Eigersund til Rodvelt – bor det i dag barn og unge som skal ferdes langs veien til skole og fritidsaktiviteter. Veien er uten veiskulder eller gang/sykkelvei størstedelen av strekningen.

Eigersund, 30.01.2023, Irene Birkeland Hellenen, irene.b.hellenen@gmail.com

Vedlegg: Tema-kommentarer

Tema-kommentarer:

Landskap	<ul style="list-style-type: none">• Det særegne landskapet med sin spesielle geologi og kystlynghei vil totalt endre karakter og en gjennomføring av planen vil føre til varige ødeleggelser. De runde knudrete fjellene blandet med kystlynghei utgjør et unikt landskap som er typisk for Dalane-naturen.• FV44 – Nasjonal turistvei - slynger seg gjennom dette verneverdige landskapet - mellom små vann, fosser og tjern på begge sider av veien. Et nytt masseuttak og næringsområde ved innkjørselen til Svåheia vil gi en stygg punktering av det vakre Dalane-landskapet langs turistveien – et sår som aldri vil gro.
Natur og friluftsliv	<ul style="list-style-type: none">• Kystlynghei: Regjeringen har bestemt at det skal legges økt vekt på å ta vare på naturtypen Kystlynghei – er en sterkt truet naturtype i Norge. Hele det regulerte området ved Svåheia er av naturtypen kystlynghei.• Klokkesøte: Rødlistet i artsdatabanken med en markert pågående tilbakegang for dens voksteder. Klokkesøte vokser i områdene som er planlagt utradert.• Geologi: Bergarten anortositt er internasjonalt en svært sjelden bergart og bør vernes. Hele det regulerte masseuttaket består av anortositt.• Friluftsområdene: Brandal og Postveien – begge grenser til planområdet. Aktivitetene i et masseuttak vil føre til ødeleggende støy i disse friluftsområdene. Støy er uønska lyd og regnes som forurensing etter forurensingsloven. Fravær av støy er en forutsetning for at friluftsliv- og rekreasjonsområder skal ha full verdi.
Trafikk	<ul style="list-style-type: none">• Tungtransport til/fra Svåheia utgjør i dag en stor del av trafikken på FV44 sørover fra Egersund sentrum. Oppstart av masseuttak og næringsområde vil føre til en betydelig økning av trafikken.• Nylige tellinger viser allerede nesten 8.000 biler i døgnet• Det har de siste årene blitt nye bosettinger i områdene sørover fra Egersund til kommunegrensen og det ferdes flere unge trafikanter på strekningen Egersund-Svåheia.• Størstedelen av strekningen er uten gang/sykkelvei. I tillegg er du flere steder «fanget» mellom veibane og fjell/autovern og manglende veiskulder. Myke trafikanter har for lenge siden innsett, at det å ferdes langs denne strekningen, er det samme som russisk rulett.• Mange med meg har flere ganger såvidt unngått en møteulykke med tungtransportbil på vei fra avfallsanlegget -i altfor høy fart på feil side av veibanen.

Egersund, 05.01.2023.

Head Energy UP AS v/ Camilla Bø,
4313 Sandnes.

Kommentarer til mottatt melding om igangsetting av
reguleringsarbeid, Svåheia vindpark og avfallsanlegg gnr. 24 bnr 40
mfl.

Mitt navn er Jan Arne Lædre og er eier av hytte som er nabo til omtalte reguleringsendring. Eiendommen (Lædreveien 98) er en av de nærmeste til vindmøllene. Dette fremgår også i foretatte støyberegninger før etablering av Svåheia vindpark. Det planlegges nå i nærområdet en utvidelse og tilrettelegging av økt uttak av masse for kommersielt masseuttak.

I «Planprogram for Svåheia vindpark og avfallsanlegg, revisjon 1» står det i avsnitt 6.1 Utredningstema under avsnitt Støy:

Sitat.....uttak av steinmasse vil også medføre støy for omkringliggende bebyggelse og omgivelser. Sitat slutt!

Støy fra masseuttak i tillegg til støyen fra eksisterende vindmøller kan komme til å overskride satte grenseverdier.

I samme Planprogram, under avsnitt Transportbehov/ trafikkforhold/ trafikkikkerhet står det følgende:

Sitat: *Tiltaket vil medføre en økning i trafikkmengde, og da særskilt tungtrafikk tilknyttet masseuttaket, til og fra Svåheia næringspark. En stor andel av trafikken vil ledes gjennom Egersund sentrum via FV44 hvor det er en høy andel myke trafikanter.* Sitat slutt!

Da min boligadresse er Jonas Rodvelts vei 23, er jeg også nabo til FV44 rett sør for Egersund sentrum.

Allerede i dag med nåværende trafikk og spesielt tungtrafikk, merkes støyen. En kommersiell drift rundt planlagt masseuttak vil generere en økning av tungtransporten.

Dagens tungtransport (valgt lengde 7,5 – 12,5m) dokumenteres daglig av SVV sitt målepunkt FV44, S7D1 m5608 i Årstaddalen

En tilfeldig sjekk i registrerte data utført i perioden uke 48 i 2022, viser i gjennomsnitt 26

passeringer pr time i perioden kl 0600 – 1600.

Dette tilsier 1 stk tungtransport passeringer hvert andre minutt!!!!!!!

Min kommentar og innstilling:

Foreslått reguleringsendring må ikke godkjennes som beskrevet i varslingsbrev datert Sandnes 14.12.2022.

Avsnitt nr 3 under formål med planen må utgå.

Følgende tekst fjernes: «Tilrettelegge for økt uttak av masse til kommersielt formål innenfor eksisterende masseuttak i området.»

Kommunen har i lenger tid påpekt tungtrafikken gjennom sentrum. Videre så har Svåheia avfallsanlegg søkt om utvidelse flere ganger (senest søknad/ brev datert August 2022, vdr økning av deponering for 70 000 tonn) og nå med masseuttak for kommersiell drift.

Konklusjon:

Stopp all utvidelse på Svåheia vindpark og avfallsanlegg inntil tungtrafikk gjennom Egersund sentrum ledes utenom sentrum, dvs gjennom tunell fra Slettebøvannet til Møllbaksneset.

Med vennlig hilsen

Jan Arne Lædre

Eier av: Lædreveien 98 og Jonas Rodvelts vei 23.

Kopi: Eigersund kommune

Til: Plankonsulent Head Energi UP AS v/Camilla Bø, camilla.bo@headenergy.no

Kopi til: Eigersund kommune, post@eigersund.kommune.no

Sak: Plan 20100003 – Reguleringsendring for Svåheia vindpark og avfallsanlegg gnr.24/bnr.40 mfl.

Innspill til reguleringsendring for Svåheia vindpark og avfallsanlegg.

Vi har nylig overtatt Rodvelt 1101/26/1 og planlegger å flytte hit. Som nærmeste naboer til Svåheia vindpark og avfallsanlegg ønsker vi å uttrykke vår bekymring angående det nye arbeidet som ønskes igangsatt på området. Det er flere faktorer som bekymrer oss, og vi stiller spørsmål til om vi som naboer blir ivaretatt på en god måte i konsekvensutredningene og planleggingen videre.

Utvidet Masseuttak/Næringstomt:

I hvor stor grad vil støy og svevestøv påvirke oss som naboer? Og hvor lang periode skal dette arbeidet pågå? Hvordan vil nyetablering av næringstomt se ut når ferdig og hvordan vil dette påvirke oss i området?

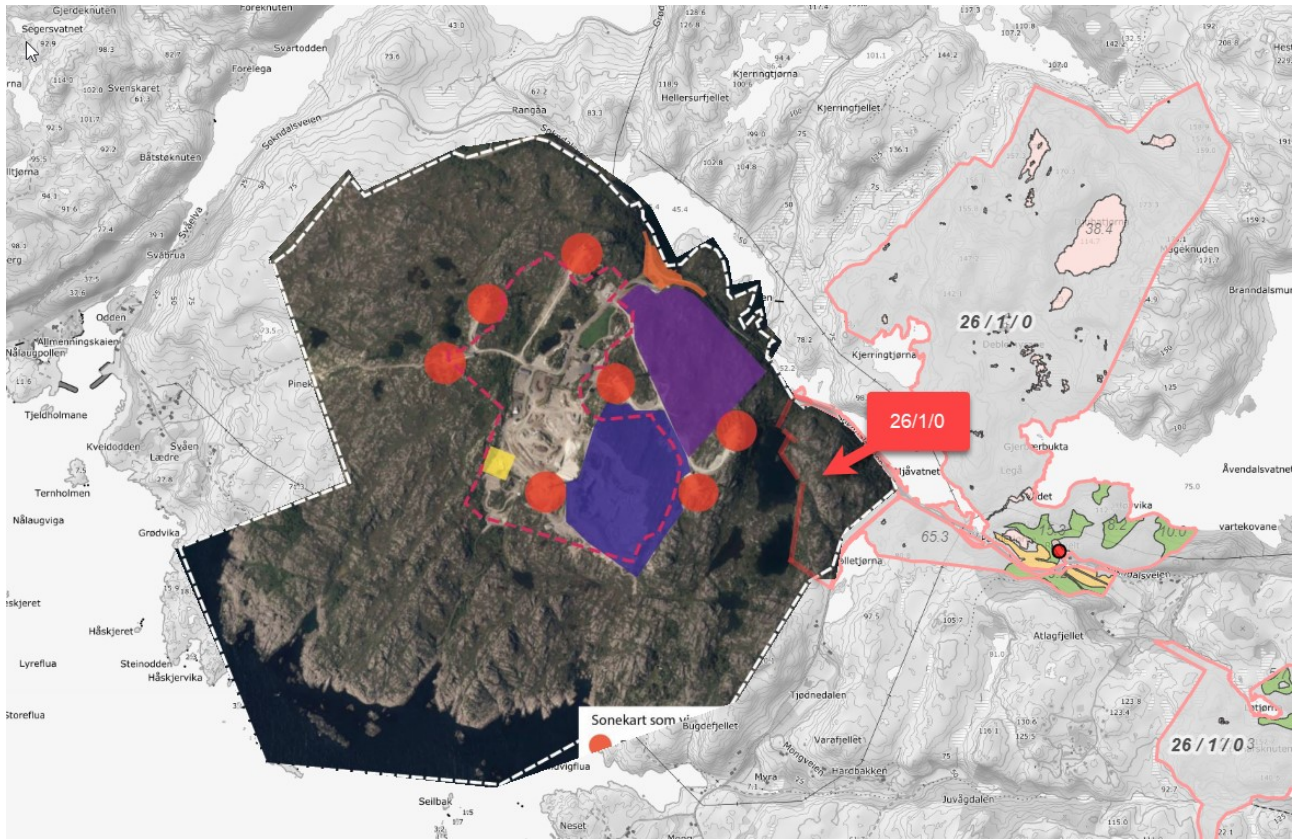
Økt trafikk langs R44.

Vi har barn/ungdommer som skal ferdes på veien, både som skolerute og på fritidsaktiviteter. Dette er utfordrende allerede i dag, så økt tungtrafikk til og fra Svåheia stiller vi oss negativt til.

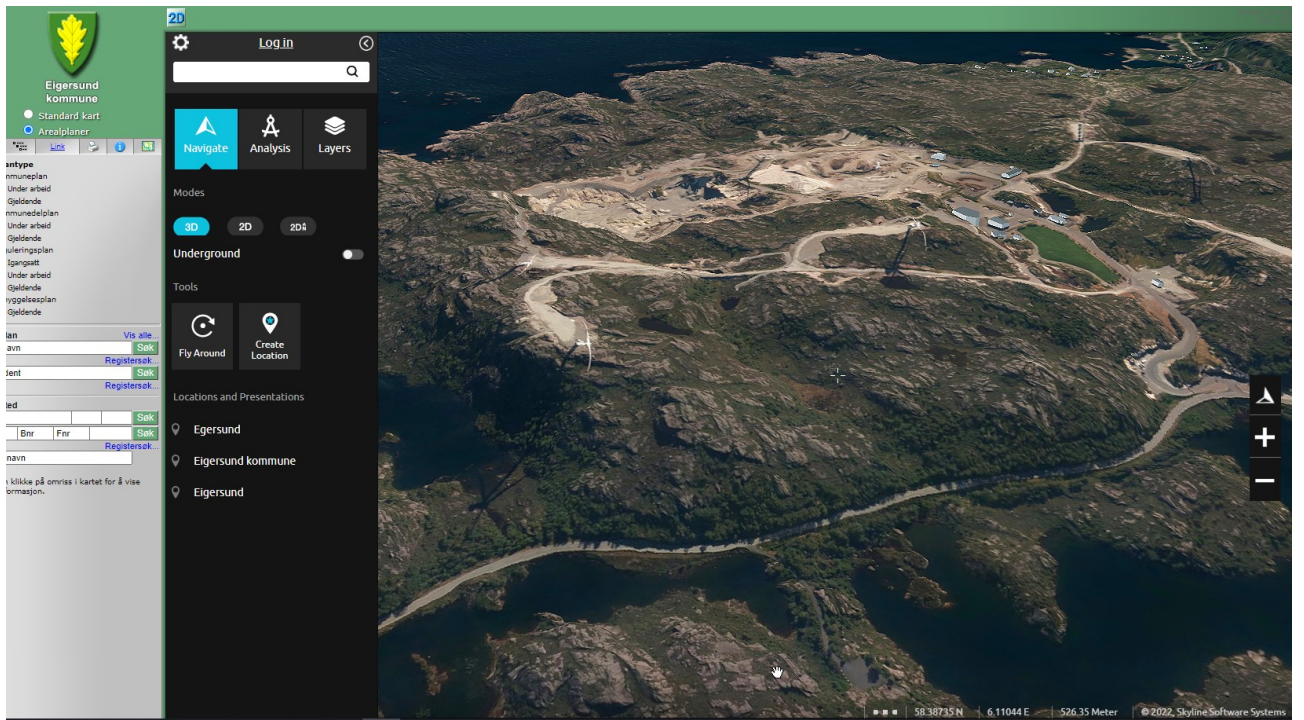
Friluftsområder

Vi er mange som bruker Rodvelt, Mong og Brandal som friluftsområde, og vi håper at dette området bestående av kystlynghei og særegen geologi kan bevares også for kommende generasjoner.

Det er trist å se hvor store inngrep som allerede er gjort på området i forbindelse med byggingen av vindturbinene. Tanken på at vi i fremtiden må være vitne til større ødeleggelse av våre flotte omgivelser er urovekkende.



Kart viser grenser for vår eiendom 26/1/0 og nærhet til det planlagte arbeidet.



Området hvor masseuttak utvides og nytt næringsområde ønskes bygget fungerer i dag som en skjerming mot Svåheia. Vi stiller spørsmål til hvordan dette vil se ut fra R44 og nærliggende friluftsområder dersom planen gjennomføres.

Ut fra den informasjonen vi har pr i dag, stiller vi oss negative til reguleringsendringen som nå er varslet.

Hilsen
Geir Solli og Maria Hellenen Solli med familie.

Rolf Mong – Marit Elisabeth Mong
Mongveien 106
4372 Egersund

Head Energy UP A/S
v/Camilla Bø
Vassbotnen 11 B
4313 Sandnes

Uttalelse vedr. Plan 20100003 – Reguleringsendring for Svåheia Vindpark og avfallsanlegg gnr. 24 bnr. 4 m.fl. og Planprogram for Svåheia Vindpark og avfallsanlegg, Eigersund kommune

Vi har mottatt varslingsbrev og melding om igangsetting av reguleringsarbeid og reguleringsendring for Svåheia Vindpark og avfallsanlegg.

Fare for liv og helse

Vi er sterkt imot at dagens aktivitet på Svåheia videreutvikles slik foreliggende reguleringsarbeid og planer legger opp til.

Som naboer til Svåheia er vi forferdet og svært bekymret over alle tiltakene som planlegges og som utvilsomt vil ha omfattende negativ innvirkning på nærmiljøet og ikke minst på oss som bor i Mong og på Rodvelt. I virkeligheten er de planlagte utvidelsene på Svåheia en direkte trussel for liv og helse.

Rasering av sårbart kystområde

Deler av Svåheia er tidligere omgjort til avfallsmottak fra flere Dalane-kommuner. Planene for såkalt "videreutvikling av Svåheia" innebærer et helt nytt og enormt naturinngrep i et sårbart kystområde som i dag består av fjellknauser, lynghei, myrområder osv. Rødlistede planter og dyr vil bli utslettet, og viktige kulturminner vil være svært utsatt.

Så vidt vi vet fastslår både lokale, regionale og nasjonale planer at utsatte og unike landskap med lyngheier, artsmangfold etc. skal tas vare på.

Vi minner om at Norge har et omfattende lovverk som er laget for å beskytte natur og mennesker, og i tillegg finnes det både nasjonale og lokale føringer og planverk som sammen har til hensikt å sikre vern av sårbar natur.

De enorme naturinngrepene som planlegges på Svåheia, og som vil bli irreversible og ekstremt skjemmende for omgivelsene, vil dermed stå i skarp kontrast til "omsorgen" for natur og miljø vi av og til hører fra samfunnstopper og politikere når de slår om seg med sine løfter og fagre ord i festtaler.

Planområdet

Reguleringsarbeidet for Svåheia er planlagt å omfatte ca. 4000 da.

For ca. 20 år siden ble vi som grunneiere fullstendig overrumplet da Eigersund kommune, etter initiativ fra Dalane Energi, omgjorde store deler av vår eiendom vest for FV 53 til "buffersone" i forbindelse med planene om vindkraftverk.

Båndlagt til "evig tid" – uten noen form for vederlag.

Det er derfor svært provoserende at det i varselbrev og melding om igangsetting av ny reguleringsplan for Svåheia kommer et nytt kart, der våre eiendommer er sterkt berørt, og ikke minst at planområdet nå skal grense til drikkevannskilden for mange beboere i Mong.

Forslaget til planområde vitner dessverre om en utrolig arroganse fra oppdragsgiver Svåheia Eiendoms side, og kan minne om de europeiske kolonimaktens ødeleggende deling og ervervelse av Afrika på 1800-tallet. Hvorfor tok man ikke kontakt med berørte grunneiere **før** planområdet skulle defineres?

Vi ber innstendig om at plankartet tegnes om slik at foreslåtte plangrense mot øst, trekkes vestover og bort fra drikkevannskilden Trodletjørna og nærmeste bebyggelse, slik at den stort sett følger eiendomsgrensene i området.

Se vedlagte kart.

Mer støy fra Svåheia truer liv og helse

Beboere i Mong og på Rodvelt protesterte kraftig da planene for vindkraftverk på Svåheia tok form for 10-20 år siden. Til liten eller ingen nytte. Tvilsomme støymålinger ble foretatt på forhånd. Dalane Elverk lovpriste selvsagt tiltaket, og selskapets rådgivere tjente store summer.

Eigersund kommunestyre var nærmest i halleluja-stemning da vindkraftverket på Svåheia skulle godkjennes. Man trodde på massevis av arbeidsplasser og store inntekter, og overså fullstendig prisen naboene måtte betale: Støy! Masse støy!

I dag står turbinene der og vi som er naboer til vindkraftverket, opplever tidvis et støyhelvete – som ingen bryr seg om å gjøre noe med.

Det vekker derfor avsky og sterkt sinne at det igjen planlegges mer støyforurensende virksomhet på Svåheia i form av et steinknuseverk og uttak av masse fra området, med de konsekvensene det vil få for naboene i form av enda mer støy og støvplager.

Flere års pukkverksdrift vil dermed ytterligere forverre bomiljø, liv og helse for berørte naboer i Mong og på Rodvelt.

Tilsendte planprogram som legger opp til betydelig utvidelse av eksisterende avfallsanlegg, næringspark, knuseverk, masseuttak av stein, sterk økning av tungtransport og belastning på FV 44 etc., betyr økt trykk på omgivelsene, og selvsagt økt risiko for naturmangfoldet i området.

Mest alvorlig er likevel alle nye og alvorlige påkjenninger beboerne i Mong og på Rodvelt vil bli utsatt for. Når liv og helse trues, bør kanskje Svåheia Eiendom tenke seg om og vurdere hvilke plager man med åpne øyne ønsker å utsette naboene sine for!

Nabolovens § 2 er klinkende klar:man kan ikke gjøre noe som "urimeleg eller uturvande er til skade eller ulempe for naboen."

Naboer i dette tilfelle er ikke bare tilgrensende eiendommer, men omfatter alle i nærheten som blir påvirket av tiltaket.

Vi går ut fra at også Svåheia Eiendom må rette seg etter Norges lover?

Ny næringsaktivitet, støv etc. truer drikkevannskilde

Mange av beboerne i Mong er avhengige av Trodletjørna som drikkevannskilde. De fleste har investert i kostbare løsninger for å skaffe drikkevann til sine boliger. Enkelte boliger har hatt vannforsyning fra Trodletjørna i nesten 50 år.

Trodletjørna slynger seg langs RV 53 og ligger bare ca. 600 m fra der utbygger planlegger knuseverk og masseuttak på Svåheia. Vi som kjenner området, vet at Svåheia ligger høyt i terrenget og at det ofte blåser sterkt der.

Derfor er det veldig provoserende at tiltakshaver ønsker å sette i gang slik virksomhet da vinden som blåser fra sørvestlig til nordlig kant, vil føre store mengder støv inn over drikkevannet og nærmeste naboer. At ny virksomhet på Svåheia skal ødelegge vår drikkevannskilde, er helt uakseptabelt.

I "Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023" slår Regjeringen fast blant annet: Det er viktig at vannforekomster som benyttes til vannforsyning beskyttes mot forurensing slik at brukerkonflikter kan unngås

og at befolkningen er sikret tilstrekkelige mengder helsemessig trygt drikkevann...

Ut fra ovennevnte er det helt klart at Regjeringen mener det må være en sikringszone rundt drikkevannskilder, og at det skal legges restriksjoner på aktiviteter og arealbruk i nærheten av vannforsyning og drikkevann.

Vi er fra før sterkt bekymret for mulig forurensing fra vindturbinene på Svåheia, der det foregår avskalling/erosjon fra turbinbladene – særlig etter noen års drift. Fra turbinbladene rives eller slites stoffer som glassfiber, karbonfiber, epoksy med Bisfenol A og andre giftige forbindelser av i årenes løp, og infiserer spesielt nærområdet, men spres også til vegetasjon og vatn langt av sted.

Svåheia Eiendom og miljøet

For oss som naboer har Svåheia Eiendom og lederen Arild S. Refsland en temmelig uanstendig tilnærning til utviklingen av Svåheia og det som kalles miljøhensyn.

"Vi skal utvikle hele Eigersund sør, fra Hestnes til Sokndal," hevdet han nærmest euforisk på et informasjonsmøte nylig.

I planprogrammet listes det riktignok opp enkelte miljømål som den planlagte næringsutviklingen på Svåheia skal styres etter, men det er marginale og delvis intetsigende momenter som betyr lite i denne sammenhengen.

Svåheia Eiendom ved Arild S. Refsland vil i stedet med sine omfattende utbyggingsplaner om ny næringsvirksomhet øke faren for klimaendringer og belaste miljøet ved å bygge ned og ødelegge verdifull natur. I tillegg vil realisering av planene gi økte utslipp fra transportsektoren, økt belastning på infrastruktur (RV 44), økt fare for forurensing til luft og vann, økt fare for forurenset sigevann til sjø, og ikke minst gi økt belastning på beboere i nærområdet.

Svåheia Eiendoms marginalisering av støyplager, forurensingsfare, rasering av sårbar natur og miljø, belastninger på naboer m.m. i forbindelse med planlagt utbygging på Svåheia, grenser til det vulgære etter vår oppfatning.

Kort sagt: Tiltakene som er planlagt på Svåheia, er uforenlige med bærekraftige mål i dette sårbare landskapet. På tide å stoppe stormannsgalskapen til Svåheia Eiendom.

Konklusjon

Utviklingsplanene for Svåheia sør i Eigersund er så store, omfattende og ødeleggende at myndighetene, kommune, Statsforvalter og eventuelt andre instanser må sette foten ned.

Planene som foreligger, vil ha uoverskuelige negative konsekvenser for natur og miljø, men ikke minst for alle som bor i nærheten av Svåheia.

Det er ofte påfallende hvor avgjørende betydning et falleferdig steingjerde, en sammenrast steinvarde eller en hubro kan ha i kontroversielle utbyggingssaker som den foreslåtte utviklingen av Svåheia i virkeligheten er.

*Men vi vil hevde at det kanskje er på tide først og fremst å sette konsekvensene for **menneskene**, beboerne i Mong og på Rodvelt som berøres og deres bomiljø, aller først når beslutningene skal tas i konfliktfylte og svært alvorlige saker som dette.*

Derfor gjentar vi vår begrunnede og sterke bekymring om at realisering av utviklingsplanene for Svåheia vil true liv og helse for oss som bor i Mong og på Rodvelt. Det innebærer at Svåheia ikke må utvikles etter foreliggende planer.

Mong, 7. februar 2023

Rolf Mong
eier av gnr. 26 bnr. 8

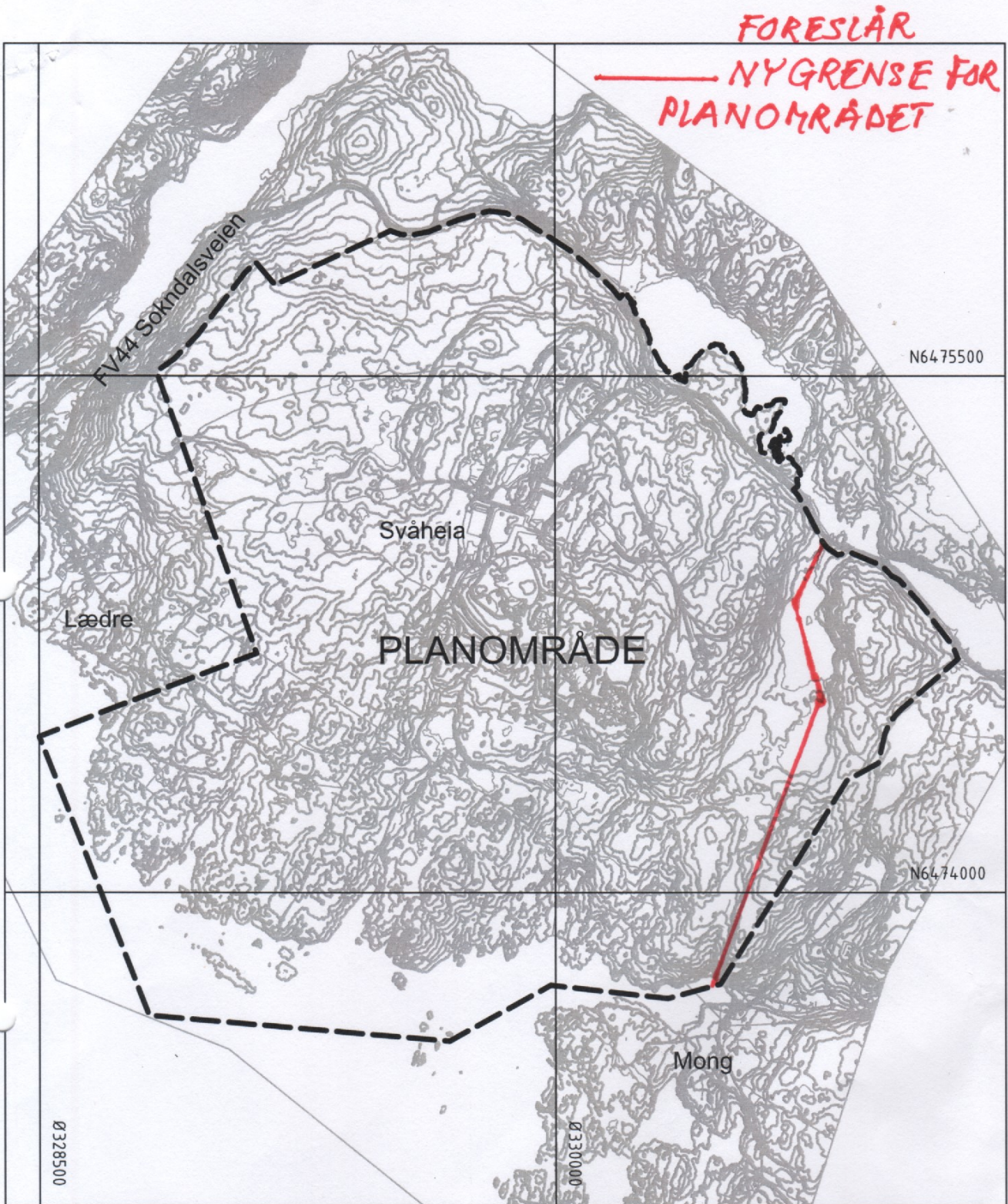
Marit Elisabeth Mong
eier av gnr 26 bnr. 31

Kopi av uttalelse og 2 vedlegg sendes til: post@eigersund.kommune.no

Vedlegg

1. Forslag til ny grense for planområdet

2. Underskrifter fra naboer til Svåheia



Kart med plangrense

Plan 20100003 - Reguleringsendring for Svåheia vindpark og avfallsanlegg gnr. 24 bnr. 40 m.fl., Eigersund kommune

MÅLESTOKK 1:15 000 (ekvidistanse 5 m)



VEDLEGG 2

Som naboer og berørte til Svåheia Vindkraftverk og Svåheia Eiendoms avfallsanlegg er også vi bekymret for de enorme utbyggingsplanene for foreligger for Svåheia.

Undertegnede beboere i Mong og på Rodvelt støtter derfor ovenstående protestskriv mot reguleringsplanene og den foreslåtte utbyggingen på Svåheia:

<u>Svein Bjarne Rodvelt</u>	<u>Gnr. 26 Bnr. 33</u>
<u>Margunn Rodvelt</u>	<u>— " —</u>
<u>Trygve Andreas Mong</u>	<u>Gnr. 26 Bnr. 34</u>
<u>Tove Mong</u>	<u>— " —</u>
<u>Geir Nodland</u>	<u>Gnr. 26. Bnr. 13.</u>
<u>Tordis M. Mong Nodland</u>	<u>— " —</u>
<u>Norleif Mong</u>	<u>Gnr. 26 Bnr 32</u>
<u>Olaug Barstad Mong</u>	<u>— " —</u>
<u>Geir Sollo</u>	<u>Gnr. 26 Bnr 1</u>
<u>Janne Hellenen Solli</u>	<u>— " —</u>
<u>Harv Mong</u>	<u>Gnr. 26 Bnr 11</u>

Til:

Head Energy UP AS v/Camilla Bø
camilla.bo@headenergy.no

Kopi:

Eigersund kommune
post@eigersund.kommune.no

Kommentarer til planforslag 20100003

Grunneiere av Lædreveien 50, 51 og 59 kommer samlet med følgende kommentarer til planinitiativ og planprogram for reguleringsendring for Svåheia vindpark og avfallsanlegg.

Vi stiller oss svært kritiske til at det vurderes å bygge ut næringsområder i sårbar natur, midt i det unike landskapet som er en del av UNESCO Magma Geopark.

Vi stiller oss svært kritiske til om Eigersund virkelig har behov for ytterligere næringsareal, spesielt i denne delen av kommunen det der allerede er store begrensninger med infrastruktur og tilkomst til hovedfartsårene. Det fremstår som svært lite samfunnsøkonomisk nyttig å etablere et forholdsvis lite næringsområde så langt fra både E39, jernbane og kaianleggene rundt Eigersund havn.

Vi ønsker at Eigersund nøye vurderer om Svåheia Eiendom med dette planinitiativet direkte motarbeider og konkurrerer med kommunens eget kommunale foretak Eigersund Næring og Havn KF (ENHKF). Ved å etablere ytterligere næringsområder i kommunen i tillegg til de arealer som ENHKF allerede har etablert og søker å etablere, vil kommunen være deleier i flere konkurrerende selskaper som driver utvikling av næringsområder. Vi ønsker at Eigersund kommune tar et kritisk blick på hvordan kommunen styrer selskapene de har eierskap i, og om kommunens representanter i styrene for selskapene som eier og drifter næring på Svåheia, faktisk styrer selskapene på den måten Eigersund kommune ønsker. Vi kan dessuten ikke se at kommunens kommentarer under punkt 2.10 i oppstartsmøte-referatet er tydelig tatt inn i hverken planinitiativ eller planprogram.

En utvidelse av Svåheia som næringsområde vil øke tungtrafikken på en allerede belastet fylkesvei. Det er ingen direkte naturlig adkomst til E39, og økt trafikk på FV44 mellom Svåheia og Eigersund vil ha store innvirkninger på både sentrum og lokalmiljø. Når en vet at Eigersund kommune har store næringsområder tilgjengelige, både eksisterende og planlagte, som allerede i dag har vesentlig bedre tilkomst til E39, kan vi ikke se at det er samfunnsøkonomisk forsvarlig å tillate å etablere en utvidelse av Svåheia som næringsområde.

Vi kan ikke se at utvidelse av næringsområdet på Svåheia, både i areal og utnyttelse, vil kunne la seg gjennomføre trygt og sikkert uten en stor oppgradering av eksisterende vei-infrastruktur. Det gjelder både langs selve FV44, men også i Egersund sentrum. Når det gjelder transport og trafiksikkerhet, vil vi påpeke at FV44-strekket mellom rasteplassen i Stapnes og krysset Sokndalsveien/Lædreveien, allerede er stedvis svært smal, uoversiktlig og har høy ulykkesrisiko. Det er også et strekk der det ofte ferdes fotgjengere og syklister, og det oppleves at det er med "livet som innsats" når tungtrafikken passerer. Ulykkesrisikoen vil øke dramatisk med en utvidelse av næringsområdet, og kan ikke aksepteres uten en utvidelse av både selve veibanen samt opparbeidelse av fysisk separert sykkel- og gangsti mellom Lædre og Egersund. Dette må settes som et absolutt rekkefølgekrav for å kunne starte planlagt utvidelse av Svåheia.

Saksdokumentene beskriver svært lite angående hvilke næringer det er planlagt etablert på Svåheia. Noe informasjon har fremkommet i Dalane Tidende i intervjuer med Svåheia Eiendoms daglige leder, men dette fremstår som vyer og ideer. En kan ikke ta stilling til en eventuell utvidelse av næring på Svåheia uten svært detaljert informasjon og konsekvensutredning om planlagte tiltak.

Før en kan vurdere å tillate økt masseuttak for kommersielle formål, må en ha gjennomført en meget nøye og kritisk konsekvensanalyse. Det er på det rene at masseuttak generer støv, støy og andre lokale utslipp. Konsekvensanalysen må gå i dybden for eventuelle konsekvenser det vil ha på både naboer, men også den sårbare naturen og dyrelivet i området.

Reguleringsplanen har flere registrerte kulturminner. Vi ønsker at bevaring og vern av disse kulturminnene og tilstøtende områder vektlegges svært tungt i videre arbeid og konsekvensanalyse. Vi mener det som en del av analysen må granskes om det er ytterligere potensielle kulturminner i området, og at disse områdene båndlegges for fremtiden. Spesielt gjelder det området i vest rundt Kjemperryglå og Valhaugen, samt i sør ved Selavika.

Når det gjelder naturmangfoldet, er det listet en del arter i planinitiativet, bl.a flere rødlistede arter. Vi ønsker også å få inn at det tilhører både ørn og flere hauke-arter i området. Disse artene er allerede under tungt press ifm vindmølleparkene i Eigersund. Juvvåg-området er et svært stort hekkeområde for bl.a. skarv, ærfugl og hegge, og må ikke ødelegges. Dette må vektlegges tungt i videre arbeid. Vi ønsker å legge til at planområdet grenser til flere naturreservater, og at økt inngripen i naturen i området vil få store konsekvenser for fuglelivet i disse reservatene. Vi ønsker også at konsekvensanalysene vurderer om disse reservatene bør utvides.

Det småkuperte kystslettelandskapet i området er svært unikt, og må bevares for fremtiden. Områdene langs havet i kommunen blir ofte tungt vektlagt i kommunens turisme-arbeid. Det vil være direkte skadelig for Eigersund kommunes omdømme om en fortsetter å bygge ned dette svært unike landskapet. Det er verd å merke seg at hele området rundt selve avfallsplassen er avsatt som LNF-område i siste kommuneplan. Vi ser ikke at det er behov for utvidelse av felt 06.

Det er i planen foreslått å videreføre mulighet for bølgekraftanlegg. Vi mener et eventuelt bølgekraftanlegg vil ha dramatisk påvirkning på den unike kystlandskapet. Det har ikke vært

bevegelse rundt muligheter for slikt kraftverk på mange år, og det anses som ikke realistisk å kunne bygge ut i dette området. Det er klare signaler fra de ansvarlige aktørene, bl.a. Statkraft, å ikke satse på bølgekraft. Vi mener derfor at det dette må taes ut av reguleringsplanen.

I planprogrammets del "Utredningsbehov", ønsker vi at følgende punkter endres fra "plan" til "KU" for punktet som helhet:

- Kulturminner og kulturmiljø
- Forurensning
- Transportbehov etc
- Befolkningens helse etc.
- Tilgjengelighet for alle til uteområdet og gang- og sykkelveinett

Vi ønsker at følgende punkt endres fra "ikke relevant" til "plan":

- Arkitektonisk og estetisk utforming

Basert på disse kommentarene mener vi at planendringen kun kan inneholde de endringer som allerede er utført og godkjent, som bl.a vindparken, nåværende bygningsmasse og infrastruktur ifm avfallsanlegget. Alle andre tiltak ifm masseuttak og opparbeidelse av næringsområdet må avvises.

Med hilsen

Jeanette Hegdal og Jone Fredriksen, Lædreveien 59

Borghild Hegdal og Kjell Thorgny Hegdal, Lædreveien 50

Bjørge Lædre og Jan Korneliussen, Lædreveien 51