



EIGERSUND KOMMUNE
Sammen for alle

Orientering om status
INVESTERINGSPROSJEKT
TEKNISK AVDELING

Kommunalsjef Jone Omdal
PTU 12. juni 2023



Prosjektoversikt:

- Aktivitetssenter Lagård
- Husabø ungdomsskole, nybygg
- Flomsikring Lundeåna, ovenfor bru Elverhøy
- **Felles teknisk driftsbase**
- Overføringsledning ny vannkilde K1
- Hellvik barnehage, utvidelse
- Fortau Varbergveien, utbedring
- Eigerøy skole, slutføring
- Egersund brannstasjon, slutføring
- **Egersund Torg, slutføring**
- Sekkepostprosjekt bygg og eiendom
- Sekkepostprosjekt vei og utemiljø



A-prosjekt

Lagård Aktivitetssenter (HP)

Milepæler for hovedprosjekt (overordnede):

- Tilbudsutlysning: juni 2022
- Kontraktsinngåelse: september 2022
- Oppstart byggearbeid: november 2022
- Ferdig byggeprosjekt: mars 2024

Status per juni 2023:

- Grunnarbeider ferdige
- Grunnmur ferdig
- Reisverk ferdig
- Taksperre ferdig
- Tekking av vegger og tak pågår
- Milepælen **Tett bygg før juli**
- Alt i rute ihht fremdriftsplanen
- Rekkefølgekrav gang- og sykkelsti ferdigstilt
- Fortau Jonstibekkveien ferdig prosjektert



A-prosjekt

Lagård Aktivitetscenter (HP)

Økonomi:

- Budsjettramme: 90.690.000,-
- Tilskudd Husbanken: 40.758.000,-
- Rekkefølgekrav gang- og sykkelsti: 11.850.000,-





A-prosjekt

Husabø ungdomsskole (HP)

Milepæler for hovedprosjekt (overordnede):

- Tilbudsutlysning: februar 2023
- Kontraktsinngåelse: april/mai 2023
- Oppstart byggearbeid: april 2023
- **Ferdig byggeprosjekt: juni 2024**
- Innflytting: oktober 2024

Status per juni 2023:

- Oppstart - mai 2023
- Grunnarbeider/masseutskifting – mai/juni 2023
- Fundamentarbeider – sommerferien 2023
- Hulldekker – september/oktober 2023
- **Tett bygg – 31/10-23**
- Ferdigstillelse – 18/6-24
- Brukstillatelse – f.o.m. 15/8-24
- **Innflytting – høstferien 2024**



A-prosjekt

Lagård Aktivitetscenter (HP)

Entreprenører:

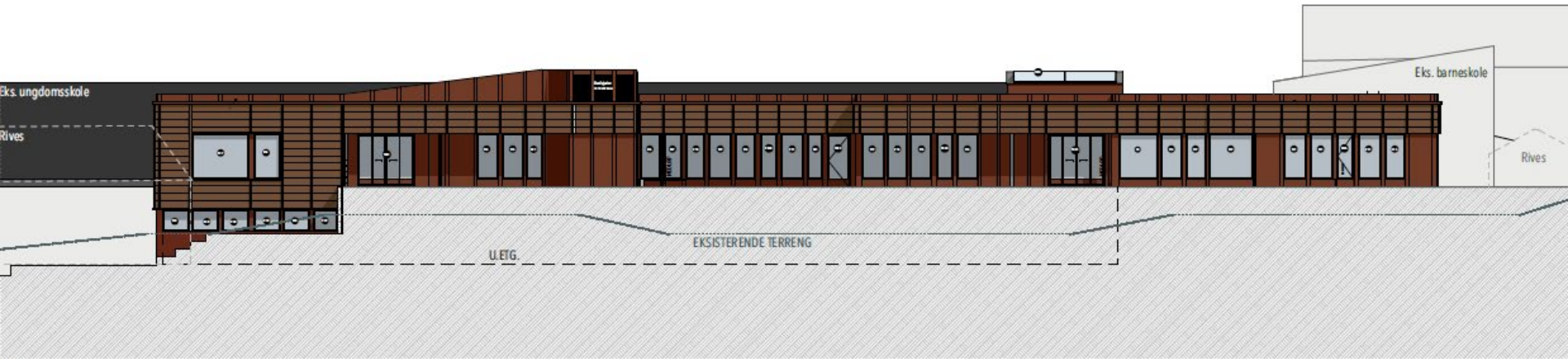
- Grunnarbeider: Bertelsen & Garpestad
- Bygningsmessige arbeider: Espeland
- Elektro og solceller: El-Experten
- Rørleggerarbeider: Sig. Halvorsen
- Ventilasjon: URD Klima

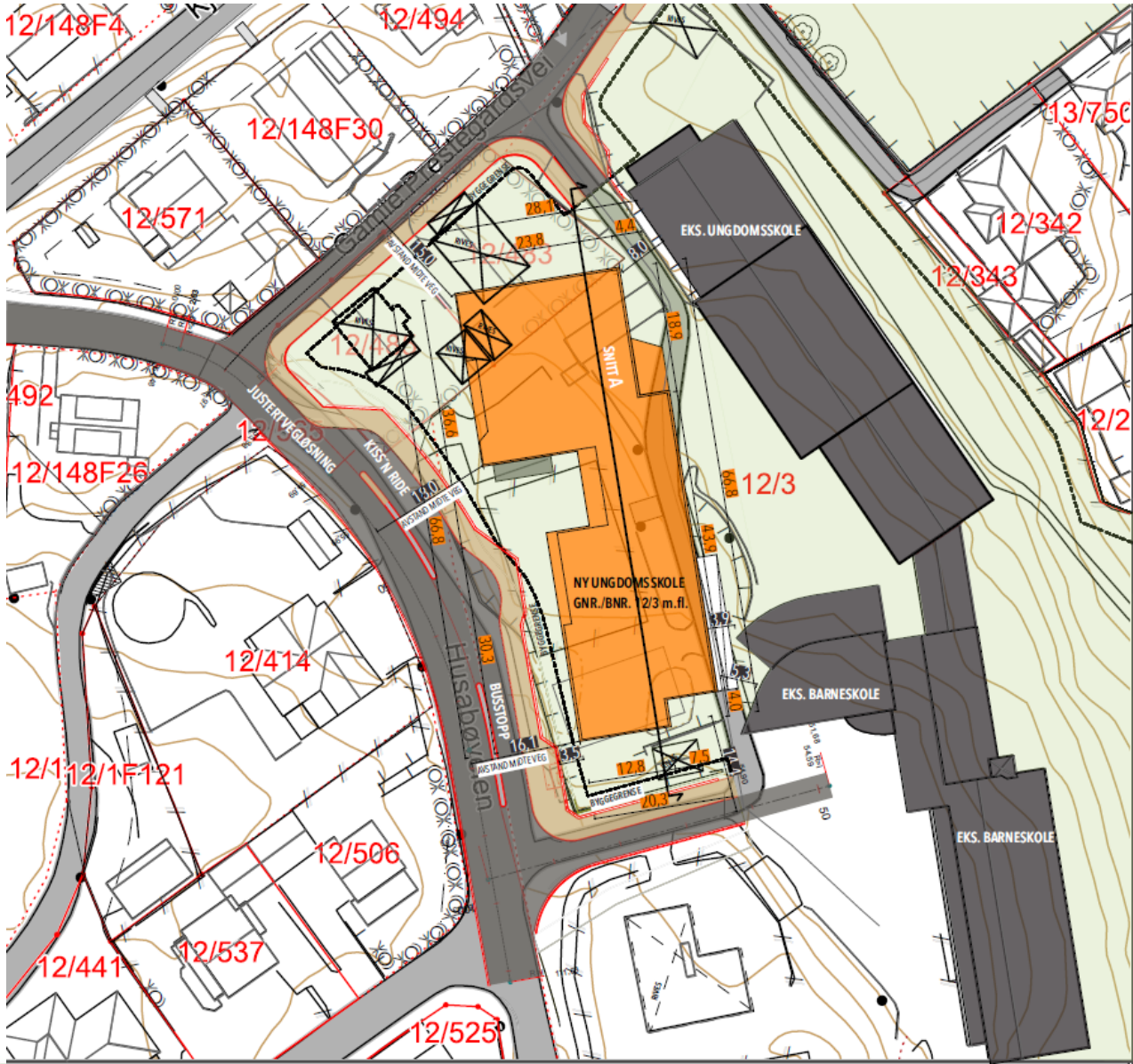
Økonomi:

- Budsjettramme HP: 150.000.000,-
- Budsjettramme FP: 2.080.000,-
- Uteområde + trafikksikring: 12.131.000,-
- Løst inventar: 4.370.000,-
- IKT-utstyr: 800.000,-



Fasade





Fotavtrykk



A-prosjekt

Flomsikring øvre del av Lundeåna

Milepæler for hovedprosjekt (overordnede):

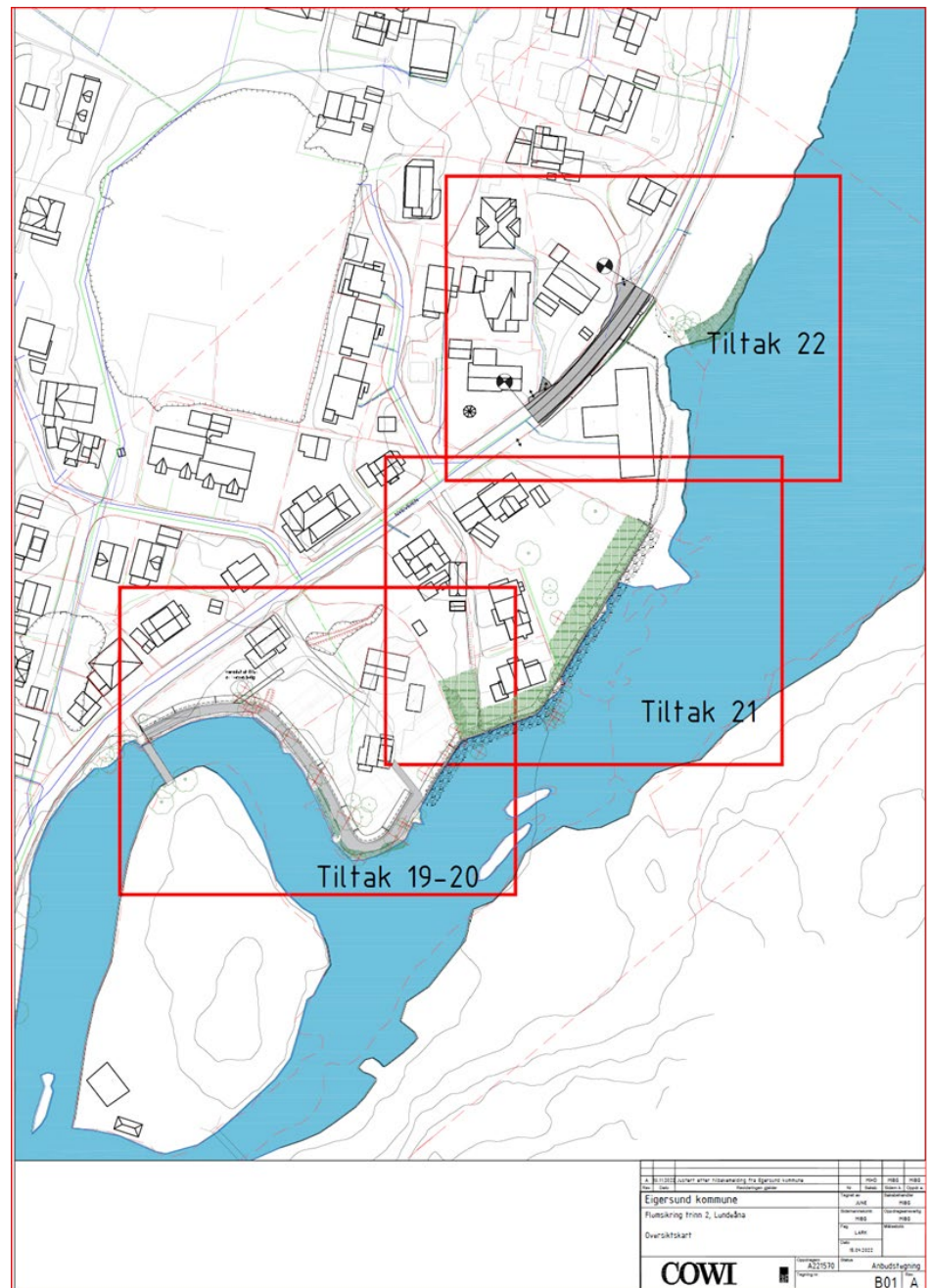
- Tilbudsutlysning: 12.12 2023
- Kontraktinngåelse: mars 2023
- Oppstart byggearbeid: mars/april 2023
- Utgraving av byggegrøp: april 2023
- Betongarbeid: april/september 2023
- **Ferdig byggeprosjekt: desember 2023**

Entreprenører:

- Hovedentreprenør: BJ Mydland AS
- Betong: Espeland AS

Aktiviteter fremover:

- **Tiltak 19:** Vi kommet godt i gang med arbeidet. Ca. 60 % er utført.
- **Tiltak 20-21:** Her starter vi opp arbeidet i uke 24. På denne delen av prosjektet må vi ut i elven for å få gjennomført arbeidet. Vi har tillatelse til å arbeide i elven fra 15. juni til utgangen av september.
- **Tiltak 22:** Denne delen av prosjektet vil bli utført når tiltak 19, 20-21 er gjennomført.



A-prosjekt

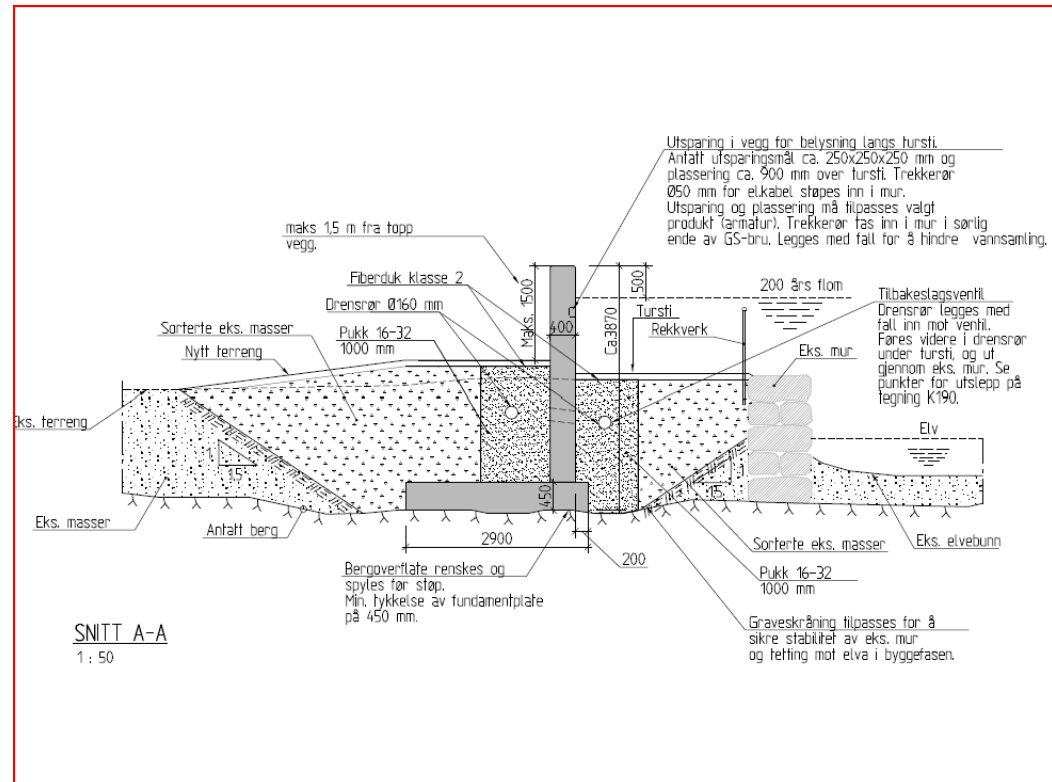
Flomsikring øvre del av Lundeåna (HP)

Risiko:

- Uforutsette forhold i grunnen: Det er funnet fajanse i grunnen som har ført til forurensede masser i anleggsområdet. Dvs. bly fra dekoren på fajansen.
- Vi har store utfordringer med vann som fyller opp byggegropen.
- Vannføringen blir i veldig stor grad påvirket av kraftproduksjon høyere opp i elva. Vannføringen kan variere med opp mot 30 cm i løpet av en arbeidsdag.
- Arbeid langs anadromt vassdrag, fare for utslipp.

Økonomi tiltak 19-21 og 22 :

- Totalramme: 36 390 000,- inkl. mva.





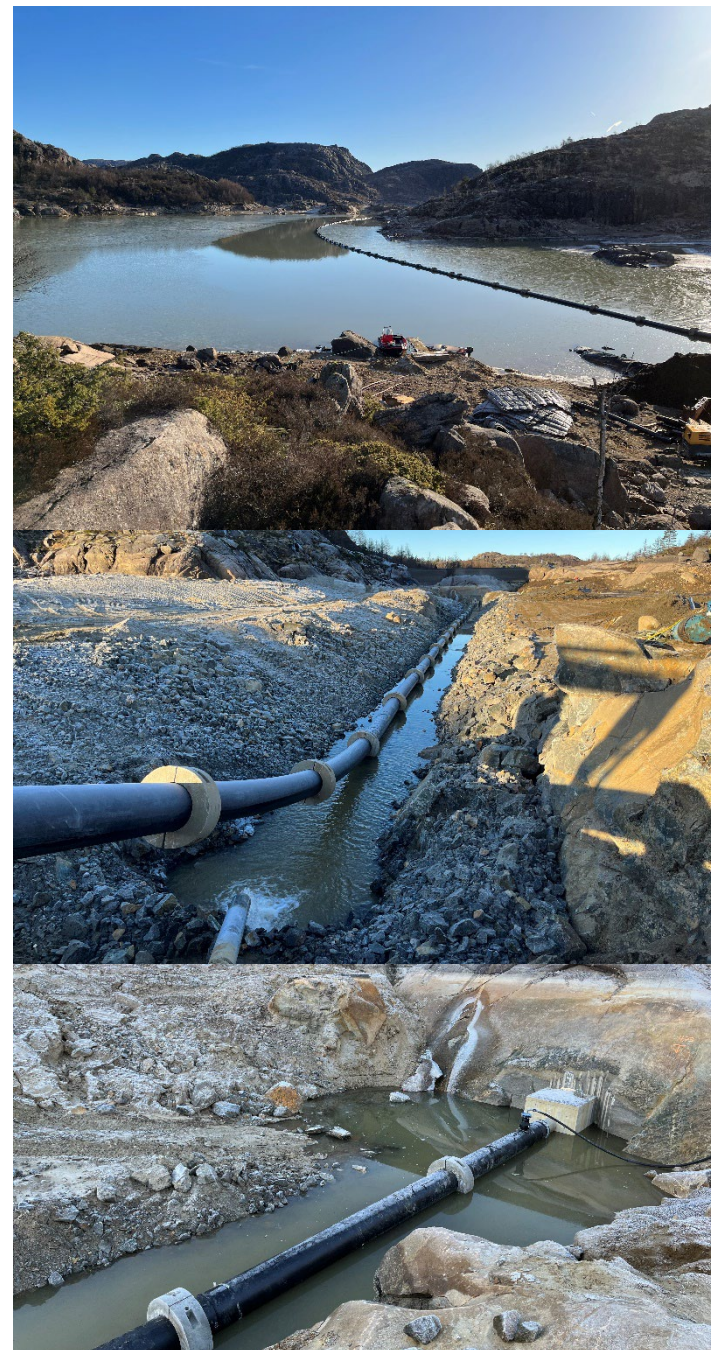
A-prosjekt

OVERFØRINGSLEDNING K02 (HP)

Milepæler for hovedprosjekt, entreprise K02 : Omfatter arbeid i og mellom flere vassdrag, fra Stemtjørna, Kjervallvatnet, Grønavatnet og til Revsvatnet

- Tilbudsutlysning: Desember 2021
- Kontraktsinngåelse: Februar 2022
- Oppstart byggearbeid: Mars 2022
- Ferdig byggeprosjekt: Januar 2023 (ny frist Mai 2023)

- Ledningen ble senket ned i Revsvatnet 31.03.2023
- Inspeksjon av ledningen på bunnen avslørte at det var behov for justering av inntak.
- Justering av inntak ble utført 10.-11. mai, med vellykket resultat.
- Kontraktsarbeidene avsluttes, og det forberedes for slutttoppgjør.
- Avsluttes innenfor avsatt ramme på 55 mill.



A-prosjekt OVERFØRINGSLEDNING K02 (HP)



A-prosjekt

OVERFØRINGSLEDNING K01 (HP)

Entreprise K01 overføringsledningen omfatter alle arbeider mellom Hobbdalen, langs Slettebøvatnet, forbi Mjølhus, over Hornesvatnet/Sletteidvatnet og opp mot Kjervall til endepunkt for K02 kontrakten. I all hovedsak rør i grøft, men også noe ledninger i vann.

- Tilbudsutlysning: November 2022
- Kontraktsinngåelse: Januar 2023
- Oppstart byggearbeider: Mars 2023
- Ferdig byggeprosjekt: Oktober 2024

Risikofaktor:

- Klima, værromslag, nedbør
- Arbeidsoppgaver som feiler
- Store rør, fare for klemskader
- Mye arbeid nær vann, fare for forurensing og utslipp
- Bratt og vanskelig terreng, mye store steinblokker

Økonomi:

- Justert budsjettetramme: 87 mill.



A-prosjekt HELLVIK BARNEHAG UTVIDELSE

Behov for å øke kapasiteten til barnehagen.
Konkurransen utlyst som *funksjonsbeskrevet totalentreprisekontrakt*. Konkurransen for planlegging og utvidelse av barnehagen med nybygg, samt tilhørende uteområde.

Tilbudsutlysning: mai 2023

Tilbudsfrist: 15. august 2023.

Planlagt kontraktstildeling: september 2023.

Samhandlingsfase: inntil 3 måneder fra kontr.signering

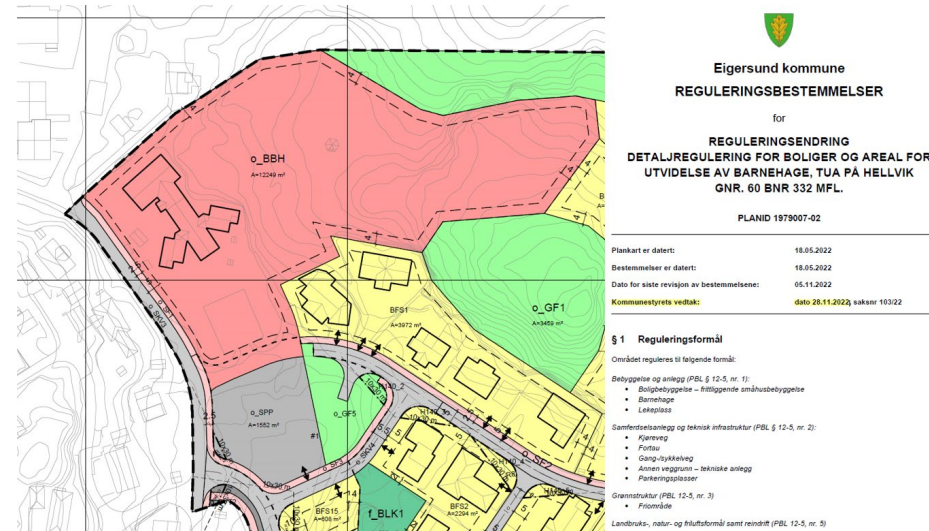
Ferdigstillelse: ønsket august 2024 – senest desember.

Budsjettramme: 25 millioner inkl. mva. (2 avdelinger i nybygg) + opsjoner og inventar.

Opsjon 1: opparbeidelse av utomhus.

Opsjon 2: bygging av en 3. avdeling med tilhørende utomhus.

Innspill i T1/23: 2,5 millioner til usikkerhetsavsetning.



B-prosjekt Utbedring av Varbergveien

Varbergveien mellom Tyskerbrygga og Solkrone har blitt undergravd på sjøsiden, og veien må utbedres. Det skal sprenges ned deler av fjellskrenten og veien skal flyttes inn mot Vardberg. Etter endt spregningsarbeid kommer det en lang periode med fjellsikring. Arbeidet med å flytte veien inn på fast fjell vil ta lang tid og vi beregner at veien vil være stengt i over et halvt år. Planlagt oppstart er august 2023.



B-prosjekt

Utbedring av Varbergveien

Milepæler for hovedprosjekt (overordnede):

- Tilbudsutlysning: 02.06.2023
- Kontraktinngåelse: juli 2023
- Oppstart byggearbeid: august 2023
- Ferdig byggeprosjekt: mars 2024

Leverandør.

Forventet avklaring i juli.

Aktiviteter fremover:

- Frist for å lever inn tilbud: **03.07.2023**
- Kontraktinngåelse: uke 28

Status per juni 2023:

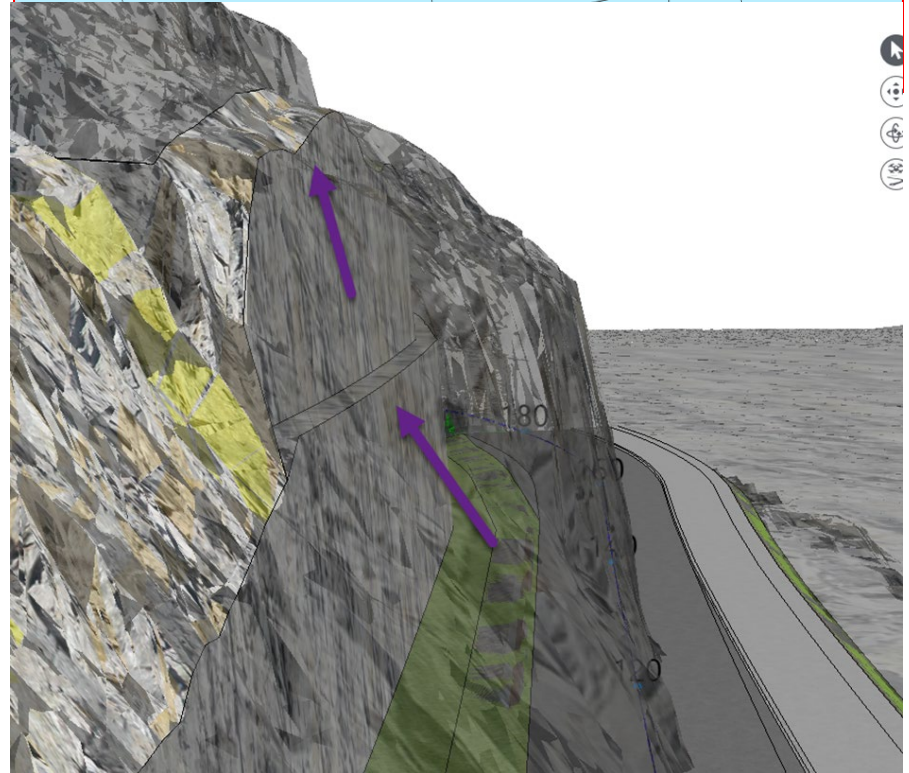
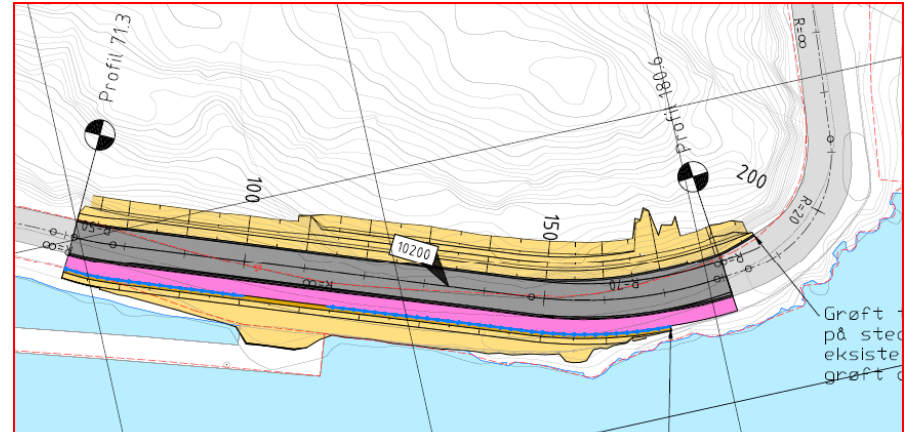
Ferdig prosjektert og tilbudsutlysning er på Doffin.

Risiko:

Store masser skal fjernes og fjellet ser dårlig ut. Kan bli utfordrende å sikre fjellet.

Økonomi :

- Totalramme: 11 500 000,- inkl. mva.
- Entreprensekostnad : ikke avklart.



A-prosjekt

Eigerøy skole, slutføring

På grunn av konkurransen i Kvía Entreprenør må Teknisk avdeling gjennomføre noen nye konkurranser for ferdigstilling og retting av gjenstående feil og mangler på Eigerøy skole, slik at skolen kan gis ferdigattest.

De mest omfattende arbeidene er knyttet til utomhusanlegget, men det er også større forhold som må utbedres inne i skolebygget (eks. akustikk). Kommunen har i sluttoppgjøret holdt tilbake betaling for feil og mangler, kvalitetsavvik, arbeid som ikke er ferdigstilt m.m. Kvalitetsavvik blir vurdert i et kost/nytte perspektiv. Arbeidene planlegges i hovedsak gjennomført i skoleferien.

Budsjettramme, nye Eigerøy skole: 240 millioner.
HP Totalentreprise, kontraktsignering: 23.11.2018.
HP delovertakelse, skolebygg + deler av utomhus: 20.4.2021
HP overtakelse av utomhus: 18.8.2022

Slutføring av prosjektet:

Konkurranse utomhus: avholdt, jf. eget notat til T1/23.
Kontraktstildeling: avventer behandling i KS den 19. juni.
Slutføring: planlagt sept./okt. 2023.

Kalkyle utomhus: inn til kr 7 mill. eks. mva.
Kalkyle innomhus: inn til kr 1,5 mill. eks mva.

Prosjektets samlede økonomi vil bli fremlagt som egen sak en har fått nødvendige avklaringer.



A-prosjekt

P1852 Ny brannstasjon

Prosjektfase: Hovedprosjekt

Faktisk innflyttingsdato: 28. november 2022

Milepæler i gjeldende fremdriftsplan:

- Oppstart Grunnarbeider: 5. juli 2021
- Oppstart fundamenter: 2. august 2021
- Tett bygg 1. etg: 13. januar 2022
- Tett bygg: 25. februar 2022
- Overlevering: 28. november 2022

Organisering av prosjektet:

Prosjektet er organisert som en Hovedentreprise. Med en hovedentreprise og fire sideentrepriser.

Hovedentreprenør Espeland AS har hatt ansvar for «Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenørene»



Entreprise	Entreprenør
B1-Byggentreprise (Hovedentreprise)	Espeland AS
G1-Grunnentreprise	Bertelsen & Garpestad
V1-Luftbehandlingsanlegg	URD Klima AS
V2-Rørlegg	Sig. Halvorsen AS
E1-Elektroentreprise	MG Elektro

NB! Leier midlertidig båt plass på Langholmen. I kjøpekontrakten ligger opsjon for kjøp av båt plass. (Forslag om Politisk sak når beslutningsgrunnlag foreligger)



A-prosjekt

P1852 Ny brannstasjon

Status økonomi:

Budsjettramme: ~~kr 123,4 Mill.~~ kr 111,4 Mill inkl. mva.

Tertialrapport pr 31. oktober 2022: reduseres rammen med 8 mill kr i 2022 (og 4 millioner kr i 2023).

Regelmessige møter med økonomirådgiver: Status onsdag 7. juni 2023:

Prognose viser økonomi som er komfortabelt innenfor budsjettrammen. Estimert utestående oppgjør ca kr 2 Mill. Forventet mindreforbruk kr 4,8 Mill

Risikovurdering, usikkerhetsavsetning:

Prosjektet er på det nærmeste avsluttet. Restusikkerhet vurderes som marginal.

Fortauet ned til Langholmen er ikke ferdigstilt. Forholdet ligger utenfor prosjektet, men påvirker byggesaken ved at vi ikke oppnår ferdigattest før rekkefølgekravet om fortau er oppfylt. Brannstasjonen har fått midlertidig brukstillatelse i to år.

Status fremdrift

Alle kontraktsarbeidene ble overtatt 28. november 2022, som planlagt. Sluttoppgjør for alle entreprenørene utenom BG er foretatt.

Enkelte tilleggsarbeider pågår. Tilleggsarbeidene forventes ferdigstilt innen juli 2022. (knyttet til uteområde samt innvendig knyttet til for eksempel nødnett.)



C-prosjekt

Sekkeposter Bygg og eiendom

C-prosjekt er mindre investeringsprosjekter som utføres i driftsenhetene. Det bevilges budsjett for sekkeposter som deles inn i underprosjekt. F.eks. investeringsprosjekt 1830 byggoppgraderinger. Det er opprettet prosjektnummer for over 70 investeringsprosjekt som utføres fortløpende etter prioritet.

Eks. på prosjekter:

- Nye kjøkken på bofellesskap Kjerjanaset og Lundåna.
- Nye ventilasjonsanlegg Rundevoll skole.
- Istandsetting av bygg, eks. Damsgårdsgaten 9 istandsettes for å kunne huse flyktninger.
- Nødstrømaggregat
- Branntekniske oppgraderinger.
- Forprosjekt Egersundshallen.
- ENØK-tiltak
- El-bil ladere
- SD-anlegg

Sprinkling av Kjerjanaset og SUS/Lagård sykehjem er B-prosjekt som er planlagt utført av enheten *Prosjekt og utbygging*.



C-prosjekt

Sekkeposter Bygg og eiendom

- Prosjektstatus, investeringsprosjekt BE:
 - Under planlegging: 20
 - Under gjennomføring: 25
 - Ferdigstilt i 2023: 25
 - Satt på pause/vent: 5 (pga. kapasitet og ompriortering)
- Samlet 230 % stillingsressurser til prosjektarbeid, fordelt på flere ansatte:
 - Bygg og eiendomssjef: 10 %
 - Fagansvarlig renhold: 20 %
 - Avd. ing. bygg og eiendom: 70 %
 - Klima og energiansvarlig: 70 %
 - Driftsleder for drift og vedlikehold: 30 %
 - Vedlikeholdsansvarlig: 30 %
- Budsjettsituasjon:
 - Samlet budsjett til omsetning på prosjekter for BE i 2023 (både tidligere års ubrukte midler og årets tildelte budsjett): 46 150 000,-
 - Sum gjenstående budsjett 2023: 31 885 000
 - Sum omsatt for i år med utestående regninger: 14 300 000,-
 - Regner med å få omsatt kr 25 850 000,- i 2023.
 - Vi tror vi kommer til å sitte igjen med ved årets slutt. 20 300 000,- i ubrukte midler, som må flyttes over til 2024.



C-prosjekt

Sekkeposter Vei og utemiljø

C-prosjekt er mindre investeringsprosjekter som utføres i driftsenhetene. Det bevilges budsjett for sekkeposter som deles inn i underprosjekt. F.eks. investeringsprosjekt 1425 friluftsliv, 1711 veioppgraderinger m.fl..

Eks. på prosjekter:

- Etablere enkel turvei rundt Kiellandsmyra.
- I samarbeid med båtforeninger og Egersund Skog og treplantningsselskap gjøres det oppgradering i båthavner, bl.a. med nye toaletter.
- Veioppgradering i samarbeid med VA i Hafsøyveien-Humlestadgata.
- Trafikksikkerhetstiltak.
- Oppgraderinger av lekeplasser/nærmiljøanlegg – fokus skoler.
- Oppgradering av gatelysnettet.
- Asfaltarbeider og oppgraderinger av veinettet.

Har vært nødt til å sette flere prosjekt på pause som følge av 2 vakante stillinger. Disse er nå besatt, men tiltredelse i august og september.

