



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 08.08.2023
Arkiv: :PlanId-20150003-08, PlanNavn-Detaljregulering Reguleringsendring Kaupanes, PlanType-31, FA-L12, GBR-8/369, PlanId-20150003-04
Arkivsaksnr.: 23/1568
Journalpostl penr.: 2023024054

Avdeling: Samfunnsutvikling
Enhet: Plankontor
Saksbehandler: Annika Hagen
Stilling: Planr dgiver
Telefon: 454 65 308
E-post: annika.hagen@eigersund.kommune.no

| Saksnummer | Utvalg/komite | Møtedato |
|------------|--------------------|----------|
| 018/23 | Rådmannen delegert | |

Reguleringsendring etter forenklet prosess - Kaupanes havne-og næringsområde, vegtrase gnr. 8 bnr. 369, 169 m.fl.

Sammendrag:

Eigersund kommune varsler på vegne av Eigersund næring og havn KF om en reguleringsendring etter forenklet prosess i 20150003-04 - Omr detregulering Havne- og næringsområde Kaupanes (7-15) og 20150003-08 - Detaljregulering Reguleringsendring Kaupanes (7-15) som omfatter en omlegging av eksisterende vegtrasé ved gnr. 8 bnr 169, bnr. 369 m.fl. Hensikten med endringen er å sikre en bedre trafikkflyt for eksisterende bedrifter i området.

Rådmannens vedtak:

Det vedtas reguleringsendring etter forenklet saksbehandling i reguleringsplan 20150003-04 - Omr detregulering Havne- og næringsområde Kaupanes (7-15) og 20150003-08 - Detaljregulering Reguleringsendring Kaupanes (7-15) som medfører en justering i plankart for omlegging av vegtrase, jf. kart datert 03.07.2023.

Vedtaket er fattet på delegert fullmakt fra Planteknisk utvalg og med hjemmel i plan- og bygningsloven   12-12, jf. 12-14

Saksgang:

Kommunedirektøren fattet vedtak etter delegert myndighet.

Reguleringsendring etter forenklet prosess – Kaupanes havne-og næringsområde, vegtrase gnr. 8 bnr. 369, 169 m.fl.

Eigersund kommune har mottatt en søknad om mindre reguleringsendring i tilknytning til 20150003-04 - Omr detregulering Havne- og næringsområde Kaupanes (7-15) og 20150003-08 - Detaljregulering Reguleringsendring Kaupanes (7-15).

En vil i denne saken komme inn på følgende forhold:

1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring
2. Kort presentasjon av hva saken gjelder

3. Gjennomgang av uttaler
4. ROS-analyse og konsekvensvurdering
5. Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring

Kommunedirektøren har vurdert at søknaden kan behandles som en mindre reguleringsendring etter pbl §12-14. Det reises ofte spørsmål om hva som kan anses for "mindre reguleringsendring" av reguleringsplan. I noen grad må det være opp til et skjønn i det enkelte tilfelle hvor grensen går. Det er heller ikke gitt uttømmende retningslinjer jfr. tidligere lov. Selv om mindre endring av reguleringsplan behandles noe enklere enn reguleringsendring etter §12-14 jfr. § 28-1 i gammel pbl. gjelder bestemmelsene om samråd og medvirkning også for slike endringer, dvs. at bl.a. berørte sektormyndigheter må gis anledning til å uttale seg. Det er ikke klageadgang på avslag på en mindre reguleringsendring.

Grensegangen mellom ordinær regulering og en mindre endring av reguleringsplan er et skjønnsspørsmål som må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Viktige forutsetninger for å gjennomføre planen skal ikke forandres nevneverdig dersom endringen skal kunne behandles som "mindre endring", noe en vurderer at denne justeringen ikke medfører.

Dersom det er tvil om endringen er mindre, bør saken uansett behandles som en ordinær reguleringsendring etter § 12-14.

Etter en samlet vurdering konkluderer en med at dette dreier seg om mindre endring, da viktige forutsetninger for å gjennomføre planen ikke blir endret og det omfatter kun justering av plankart av mindre omfang. Dette vil så langt en vurderer det således komme inn under begrepet forenklet behandling av reguleringsendring og saken blir derfor fremmet etter §12-14.

| ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell. | | | | | | |
|--|----------------|-----|----------------|------------|--------------------|------------------|
| Hendelse/Situasjon | Fare tilstede? | | Sannsynlighet? | Konsekvens | Risiko/alvorlighet | Kommentar/Tiltak |
| | Ja | Nei | | | | |
| Natur- og miljøforhold | | | | | | |
| Masseras/-skred | | X | 1 | 1 | | |
| Snø-/isras | | X | 1 | 1 | | |
| Flomras | | X | 1 | 1 | | |
| Elveflom | | X | 1 | 1 | | |
| Tidevannsflo | | X | 1 | 1 | | |
| Radongass | | X | 1 | 1 | | |
| Vær, vind m.m. | | | | | | |
| Vindutsatte områder | | X | 1 | 1 | | |
| Nedbørutsatte områder | | X | 1 | 1 | | |
| Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m | | | | | | |
| 100 – meters beltet fra sjø | | X | 1 | 1 | | |
| Sårbar flora/inngrepsfrie områder | | X | 1 | 1 | | |
| Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart | | X | 1 | 1 | | |
| Viltområde | | X | 1 | 1 | | |
| Landskapsvern/estetikk | | X | 1 | 1 | | |
| Vassdragsområder 50m/100m | | X | 1 | 1 | | |
| Drikkevannskilde/restriksjonsområder | | X | 1 | 1 | | |
| Kulturminne/-miljø/ SEFRAK | | X | 1 | 1 | | |
| Vakre landskap | | X | 1 | 1 | | |
| Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk | | X | 1 | 1 | | |
| Område brukt til idrett/lek | | X | 1 | 1 | | |
| Friluftstinteresser – friluftsfriområder | | X | 1 | 1 | | |
| Menneskeskapte forhold | | | | | | |
| Strategiske områder | | | | | | |
| Vei, bru, knutepunkt | | X | 1 | 1 | | |
| Havn, kaianlegg | | X | 1 | 1 | | |
| Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF | | X | 1 | 1 | | |
| Forsyning kraft, vann | | X | 1 | 1 | | |
| Forsvarsområde/ Tifluktsrom | | X | 1 | 1 | | |
| Forurensningskilder | | | | | | |
| Industri | | X | 1 | 1 | | |
| Bolig | | X | 1 | 1 | | |
| Landbruk | | X | 1 | 1 | | |
| Akutt forurensning | | X | 1 | 1 | | |
| Støy | | X | 1 | 1 | | |
| Støv | | X | 1 | 1 | | |
| Forurensning i sjø | | X | 1 | 1 | | |
| Forurenset grunn | | X | 1 | 1 | | |
| Høyspentlinje/EMS/Stråling | | X | 1 | 1 | | |
| Andre farlige/spesielle områder/forhold | | | | | | |
| Risikofylt industri mm | | X | 1 | 1 | | |
| Avfallsbehandling | | X | 1 | 1 | | |
| Transport | | | | | | |
| Ulykke med farlig gods | | X | 1 | 1 | | |

| | | | | | | |
|--|--|---|---|---|--|--|
| Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området | | X | 1 | 1 | | |
| Trafikksikkerhet | | | | | | |
| Ulykke i av-/påkjørslar | | X | 1 | 1 | | |
| Ulykke med gående/syklende | | X | 1 | 1 | | |
| Andre ulykkes punkter | | X | 1 | 1 | | |
| Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø | | | | | | |
| Tilfredsstill det krav til barn og unge – lek m.m | | X | 1 | 1 | | |
| Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas | | X | 1 | 1 | | |
| Vesentlig virkning for natur og miljø? | | X | 1 | 1 | | |
| Konklusjon: Oppsummering av ROS – ev. ingen kjente konsekvenser. | | | | | | |

Barn, unge

Ingen kjente konsekvenser.

Sikkerhet og beredskap

Ingen kjente konsekvenser.

Trafikksikkerhet, parkering m.m.

Ingen kjente konsekvenser.

Universell utforming:

Ingen kjente konsekvenser.

5. Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

Kommunedirektøren viser til gjennomgang og vurdering i pkt.1-4 og vil derfor etter en samlet vurdering og etter delegert myndighet vedta en reguleringsendring etter forenklet behandling som medfører følgende endringer i 20150003-04 - Områdetregulering Havne- og næringsområde Kaupanes (7-15) og 20150003-08 - Detaljregulering Reguleringsendring Kaupanes (7-15) som omfatter en omlegging av eksisterende vegtrasé ved gnr. 8 bnr 169, bnr. 369 m.fl.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Andre opplysninger / fakta i saken:

Saksbehandlers vurderinger:

Universell utforming:

Økonomiske konsekvenser:

| Driftsmessige forhold | Inneværende år | Neste år | År 3 |
|-----------------------|----------------|----------|------|
| | | | |
| Sum | | | |

| Investeringsmessige forhold | Inneværende år | Neste år | År 3 |
|-----------------------------|----------------|----------|------|
| | | | |
| Sum | | | |

~ o ~

Alternative løsninger:

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

| Parter i saken: | | | | |
|-----------------|------------------|-----------------------|------|--------|
| | Pelagia As | Postboks 444 | 5805 | Bergen |
| | Bmi Norge As | Postboks 33 Lindeberg | 1007 | Oslo |
| | Margit Åreskjold | Bygg- og eiendomssjef | | |