

PLANINITIATIV

Reguleringsendring fritidsbebyggelse Seksarvik

PLANID	20120007
FORSLAGSSTILLER	Kjell Johan Kristensen og Henning Skadberg
PLANKONSULENT	egðastrek as
DATO	02.10.2023

Formålet med planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fritidsbolig i 2. etasje på eksisterende redskapsbod.

Planområde

Planområdet omfatter eiendommene gnr. 2 bnr. 124 og gnr. 2 bnr. 83. Eiendommene ligger i etablert sjøhusområde i Seksarvik. Planområdet utgjør ca. 826,5 m², hvorav omsøkt bebyggelse utgjør ca. 92 m².

Planstatus

Gjeldende kommunedelplan for fritidsbebyggelse viser området som HF13 fritidsbebyggelse.

Planområdet er omfattet av detaljreguleringsplan for fritidsbebyggelse m.m. gnr. 2 bnr. 6, 22, 65 m.fl. Seksarvik, planid 20120007, som regulerer området til kai og redskapsbod for fiskerelatert utstyr.

Forslag til planløsning

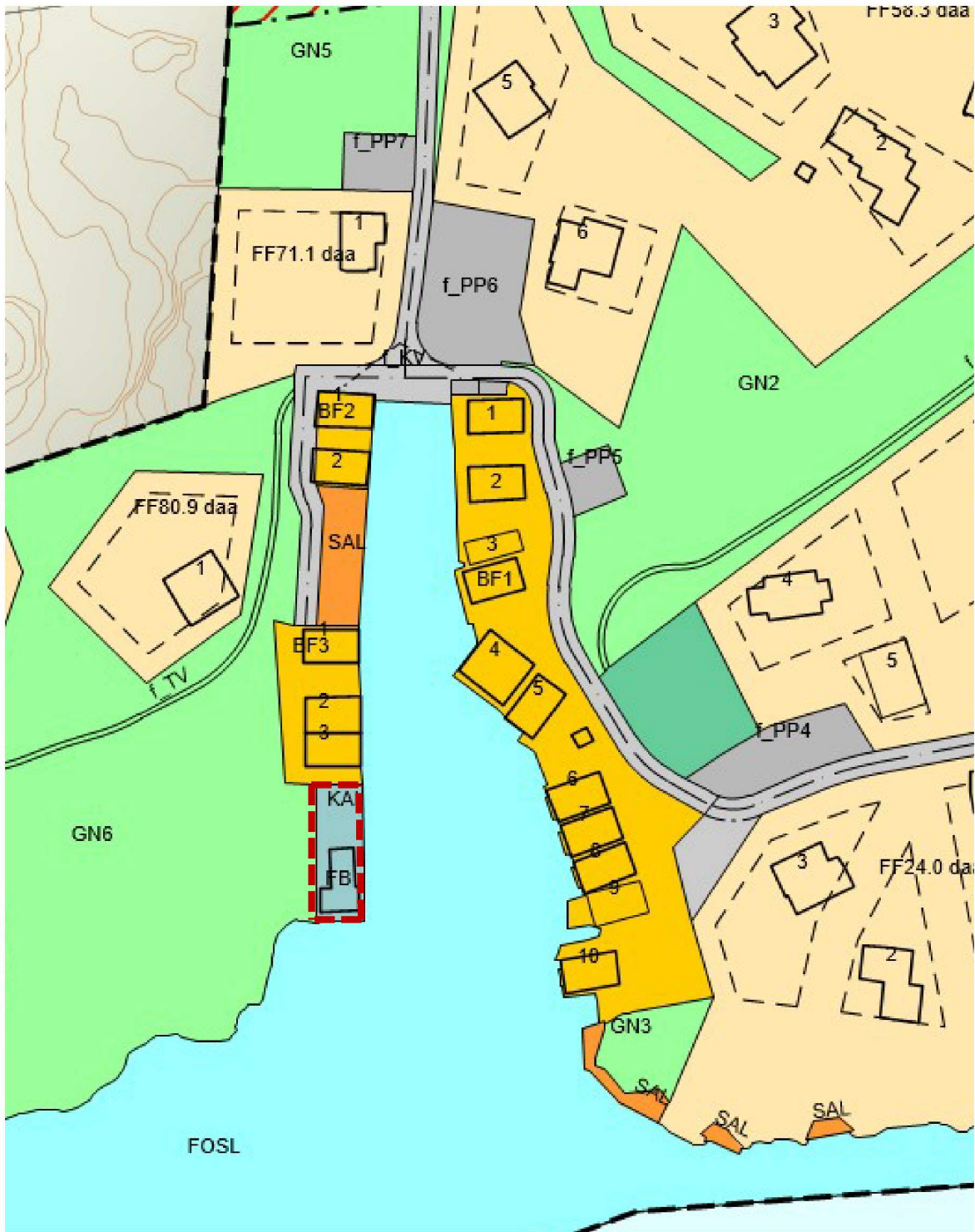
Planforslaget omfatter kun byggeområdet «KAI», hvor eksisterende bebyggelse videreføres som redskapsbod i 1. etasje og omdisponeres til fritidsbolig i 2 etasje. Etter omdisponering skal form, volum og utforming på bebyggelsen gjenspeile den historiske kystkulturen i området. Planendringen medfører ikke nye tiltak i sjø, herunder oppføring av nye brygger eller utfyllinger i sjø. Det legges heller ikke opp til oppføring av ny bebyggelse utover det som allerede er etablert.

Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhet

Aktuelle uønskede hendelser vil bli vurdert i risiko- og sårbarhetsanalysen. Spesielt vurderes risiko knyttet til brannsmitte og tilkomst for brannvesen, samt havnivåstigning og stormflo.

Forskrift om konsekvensutredning

Foreslått omdisponering er i samsvar med overordnet plan, og vil ikke medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Plantiltaket vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning iht. forskriftens §§ 6-8.



Eigersund
kommune

**Reguleringsendring
Fritidsbebyggelse Seksarvik**

PLANGRENSE

(Forslag til plangrense er vist med rød stippet strek)

Tiltakshaver:
Kjell Johan Kristensen
og Henning Skadberg

Plankonsulent:
egðastrek
Arkitektur - Plan - Landskap

Dato:
02.10.23

Målestokk:
-



Eigersund
kommune

**Reguleringsendring
Fritidsbebyggelse Seksarvik**

PLANGRENSE

(Forslag til plangrense er vist med rød stiplet strek)

Tiltakshaver:
Kjell Johan Kristensen
og Henning Skadberg

Plankonsulent:
egðastrek
Arkitektur - Plan - Landskap

Dato:
02.10.23

Målestokk:
-