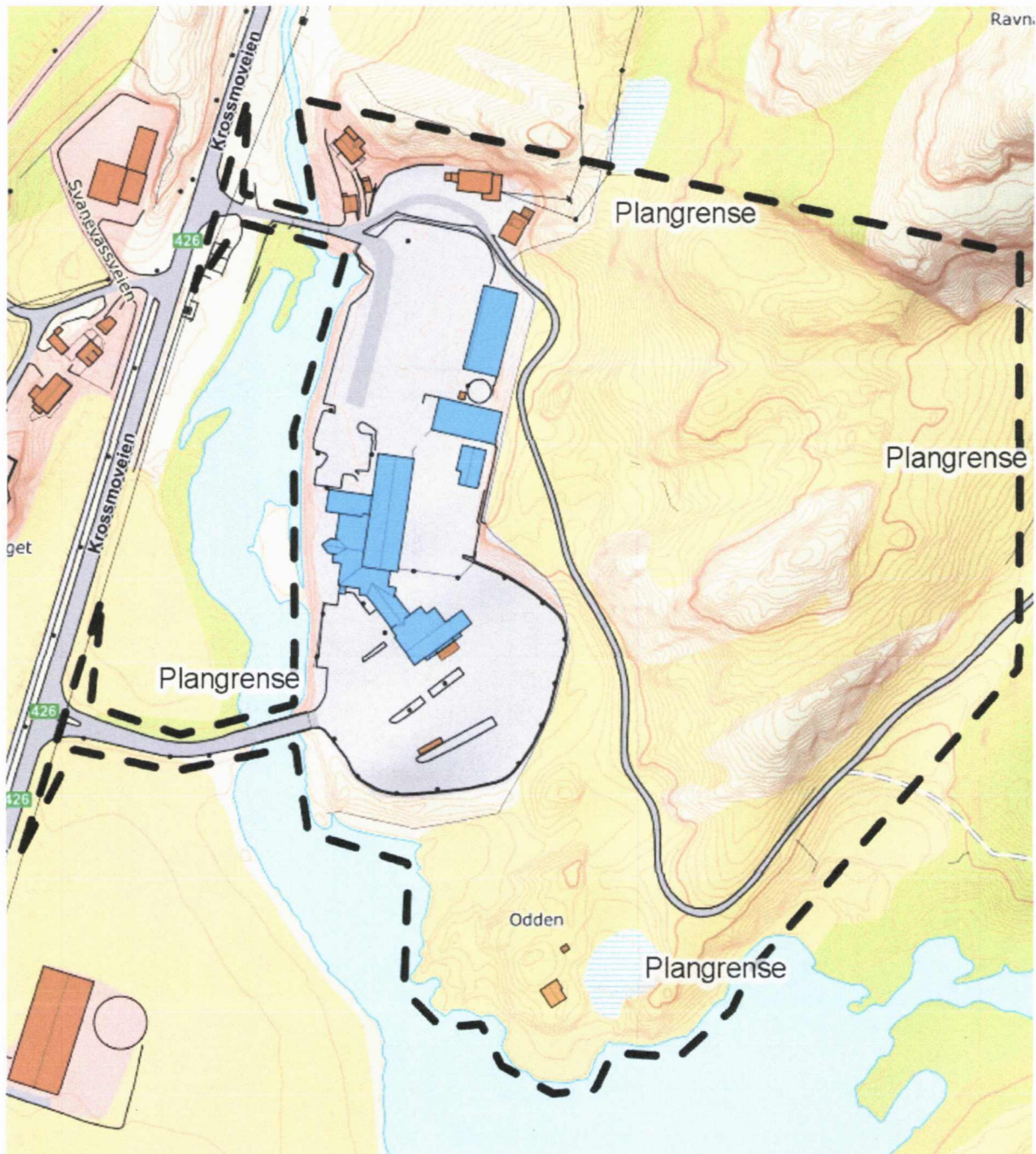


Varsel om oppstart av detaljregulering for industri og lager IL gnr. 45 bnr. 1 mfl. Kleivan Slettebø i Eigersund kommune



Det varsles herved om oppstart av arbeid med utarbeidelse av detaljreguleringsplan, jfr. plan- og bygningsloven § 12-8 for området IL i kommuneplanen for Eigersund, og gjelder følgende eiendommer: Gnr. 45 bnr. 1, 15, 17, 44, 45, 93, 125 og 303.



Hensikten med planen er å tilrettelegge for etablering av industri og lager i tråd med kommuneplanen. Eksisterende kraftstasjon og bygg for øvrig vil inngå i planen. Det skal ikke gjøres inngrep i vassdraget. En vurderer ikke at reguleringsplan utløser krav til konsekvensutredning etter forskrift om KU, noe kommunen er enig i. Tiltaket i planen er i samsvar med overordna kommuneplan og kommer ikke inn under noen av vilkårene for krav til konsekvensutredning, jf. §6 og §7 i Forskrift om konsekvensutredninger, dermed heller ikke vedlegg I eller II til forskriften.

Evt. merknader kan innen 01.03.24 sendes: Petter E Seglem – Basthaugveien 10, 4374 Eigersund, eller via e-post pete.seglem@gmail.com
Kopi av mulig merknader sendes også Eigersund kommune ved planavdeling.

Varsel om oppstart av detaljregulering for industri og lager IL gnr. 45 bnr. 1 mfl. Kleivan Slettebø i Eigersund kommune

Det er kommet til at konsekvensutredning, jfr. vedlegg II, ikke synes nødvendig, og derved ikke behov for planprogram.

Basert på veilederen «Når skal tiltak i vedlegg II konsekvens utredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredning», er vurdering av det enkelte punkt som følger:

Egenskaper ved planen eller tiltaket (andre ledd)

- a) Størrelsen av planområde tenkes på omkring 125 dekar. Da ulike vurdering allerede er tatt i forbindelse med kommuneplanarbeidet, må det antas at planens størrelse i seg selv ikke utløser krav om konsekvensutredning. Nåværende bebyggelse innenfor området er i størrelse 3.500 – 4.000 m², og ny bebyggelse tenkes i størrelsesorden 10.000 m², altså under kravet til konsekvensutredning.
- b) Bruk av naturresurser for gjennomføring eller drift kan man ikke se blir nødvendig, dette utover naturlig fjellsprenning/ planering.
- c) Uttak av/ evt. benyttelse av uorganisk energimineraler kan man ikke se blir aktuelt.
- d) Utslipp av prioriterte miljøgifter kan man heller ikke se skal forekomme. Det foreslås å legge dette inn som et spesifikt punkt i bestemmelsene.

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene (tredje ledd)

- a) Planområdet er ikke, ei heller vurdert som et verneområde. Kan heller ikke se at planen vil forringe utvalgte økologiske/ naturtyper. Vassdraget er ikke vernet, samt at det heller ikke vil bli foretatt inngrep. Da det ikke finnes kulturminner innenfor planområdet, utløser heller ikke det krav om konsekvensutredning.
- b) Det er ikke registrert truede arter/ naturtyper innenfor området. At område ikke karakteriseres som verdifullt landskap er nødvendigvis avklart i forbindelse med kommuneplanarbeidet.
- c) Planen vil ikke komme i konflikt med regionale eller statlige retningslinjer/ bestemmelser, da dette er allerede avklart i forbindelse med kommuneplanarbeidet.
- d) Større omdisponering av landbruks, natur- og eller friluftsområde er også avklart gjennom arbeidet med kommuneplanen. Det samme gjelder for øvrig også for bokstavene e), f) og g).
- h) Risiko for alvorlig ulykker som følge av ras, skred må kunne betraktes som liten. Flom kan fra tid til annen forekomme, jfr. flomkartet for Eigersund kommune. Men basert på nivå/ omfang må man kunne si at faren for at det kan føre til alvorlige ulykker blir kanskje feil.



SITUASJONSKART

Eiendom:

Gnr: 0

Bnr: 0

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse:

Hj.haver/Fester:



**EIGERSUND
KOMMUNE**

Dato: 27/1-2024 Sign:

Del av kommuneplanen for Eigersund ved bl.a. gnr. 45 bnr. 1, 15, 44, 45, 93, 125, 303

Målestokk
1:2500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.