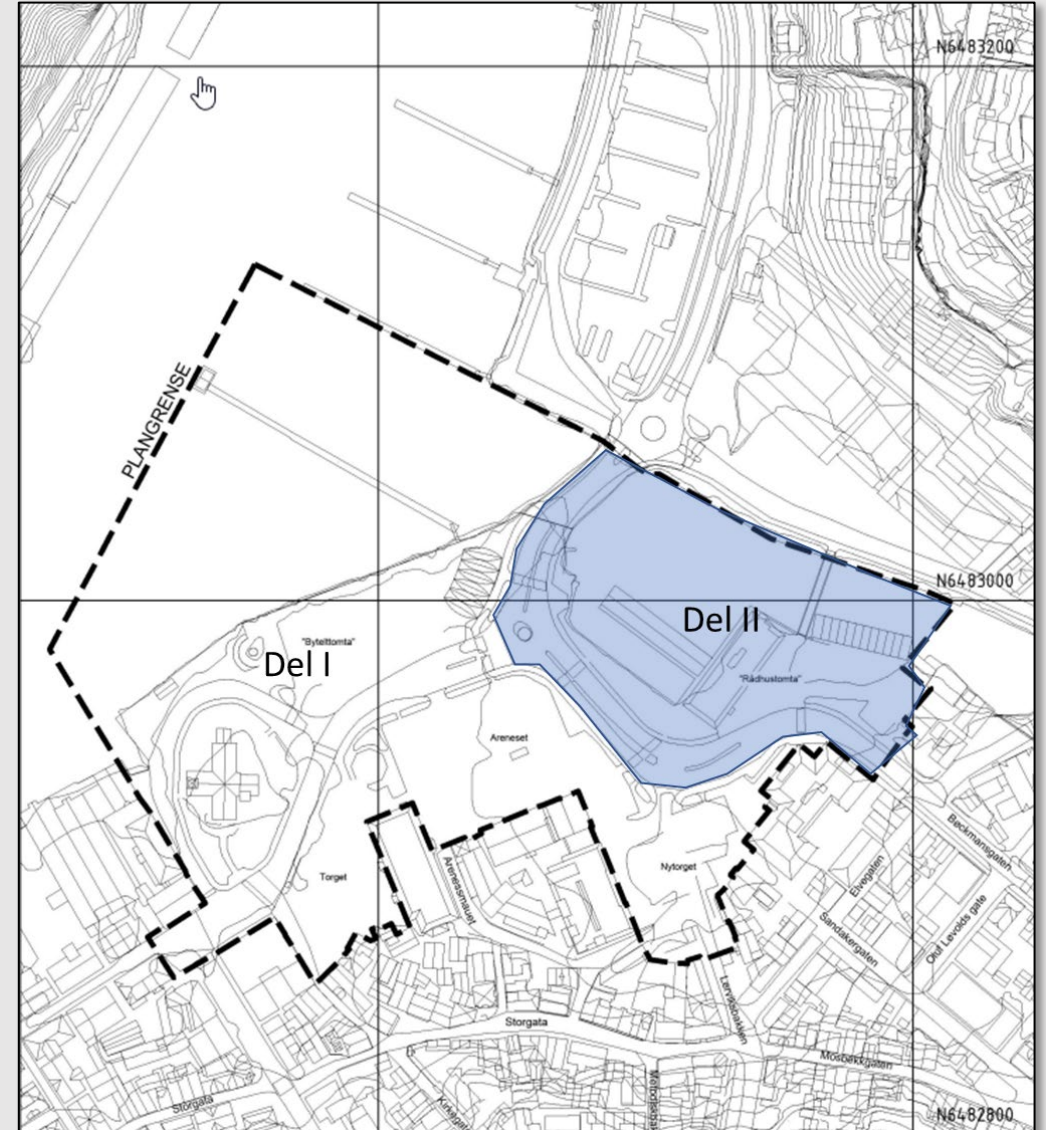
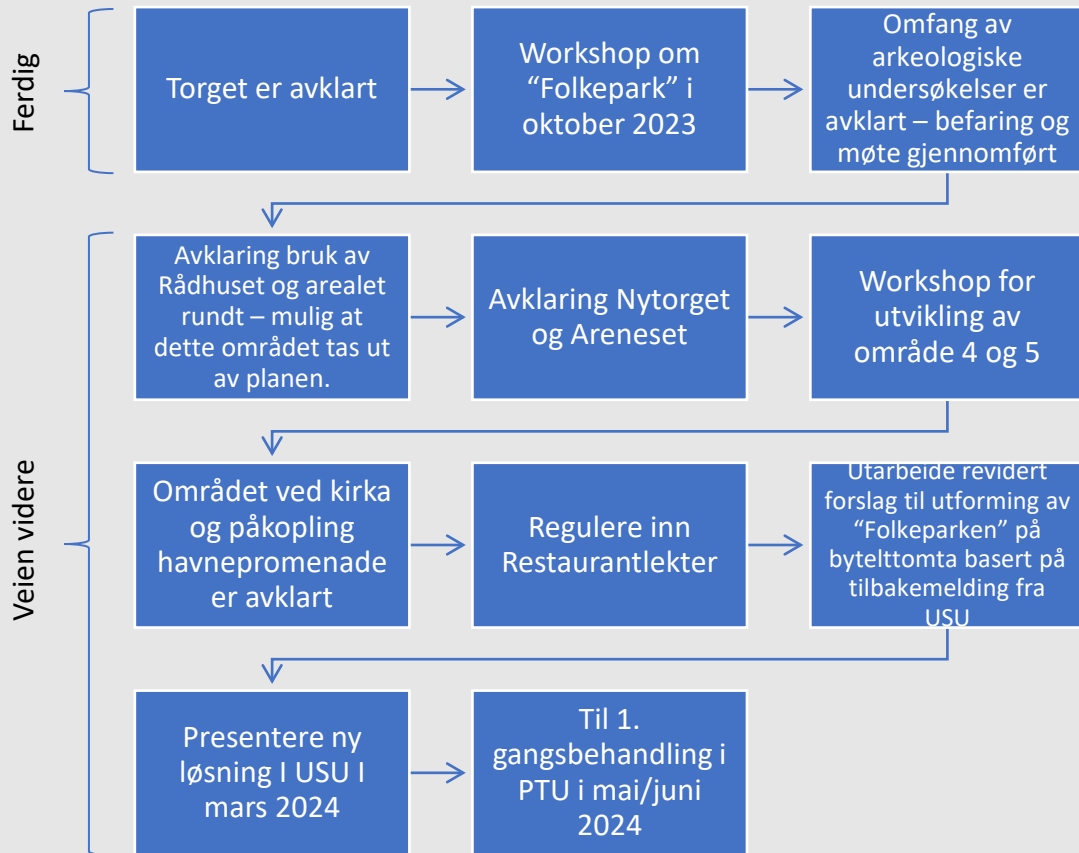


- Forslag til Jernbanaia/Bytelttomta
 - Planstrategi
 - Planstatus
- Status - områderegulering Eie
 - Detaljregulering havnepromenade
 - Planvask
 - Status for ny E39

Status detaljregulering for deler av sentrum

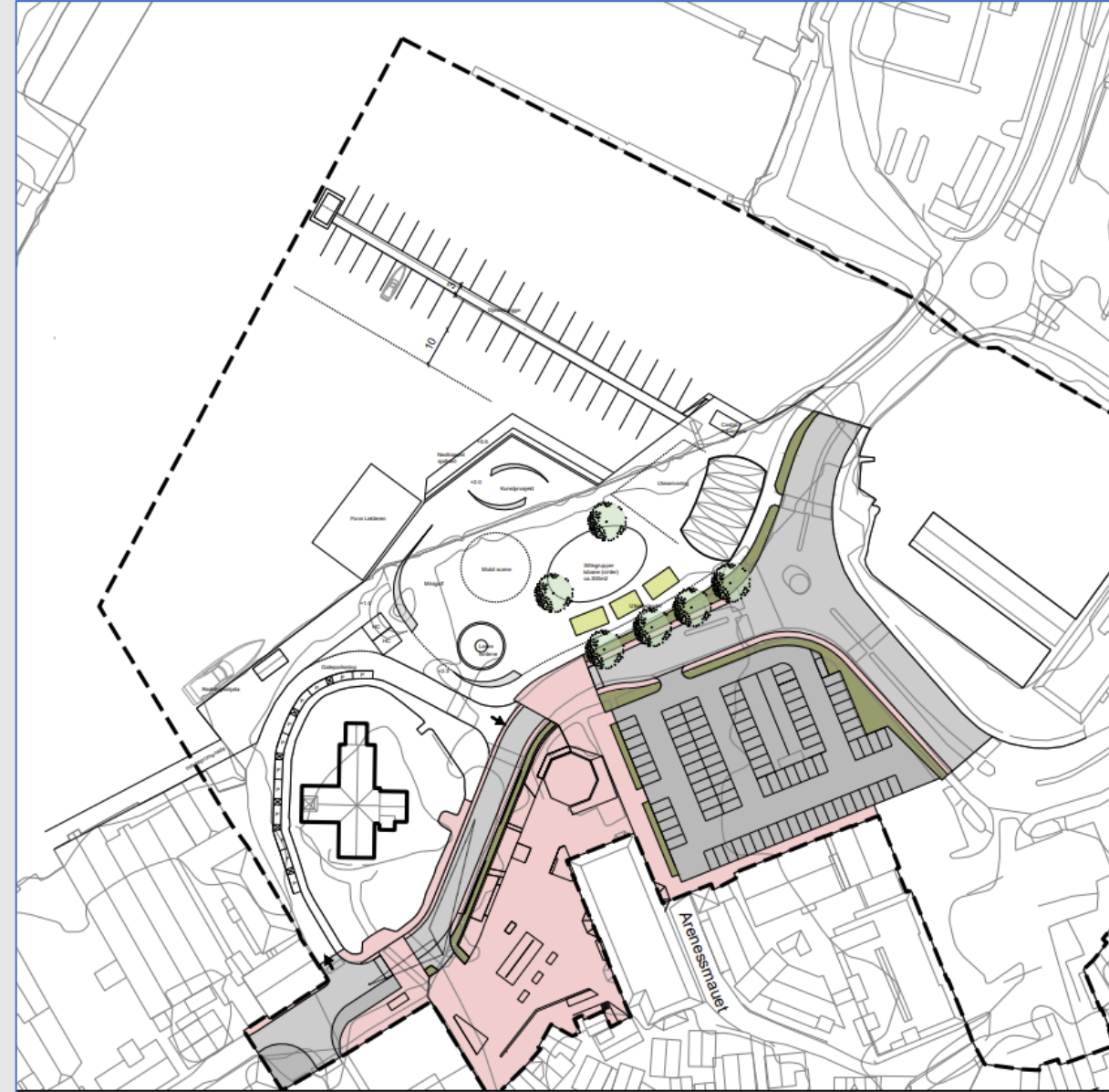
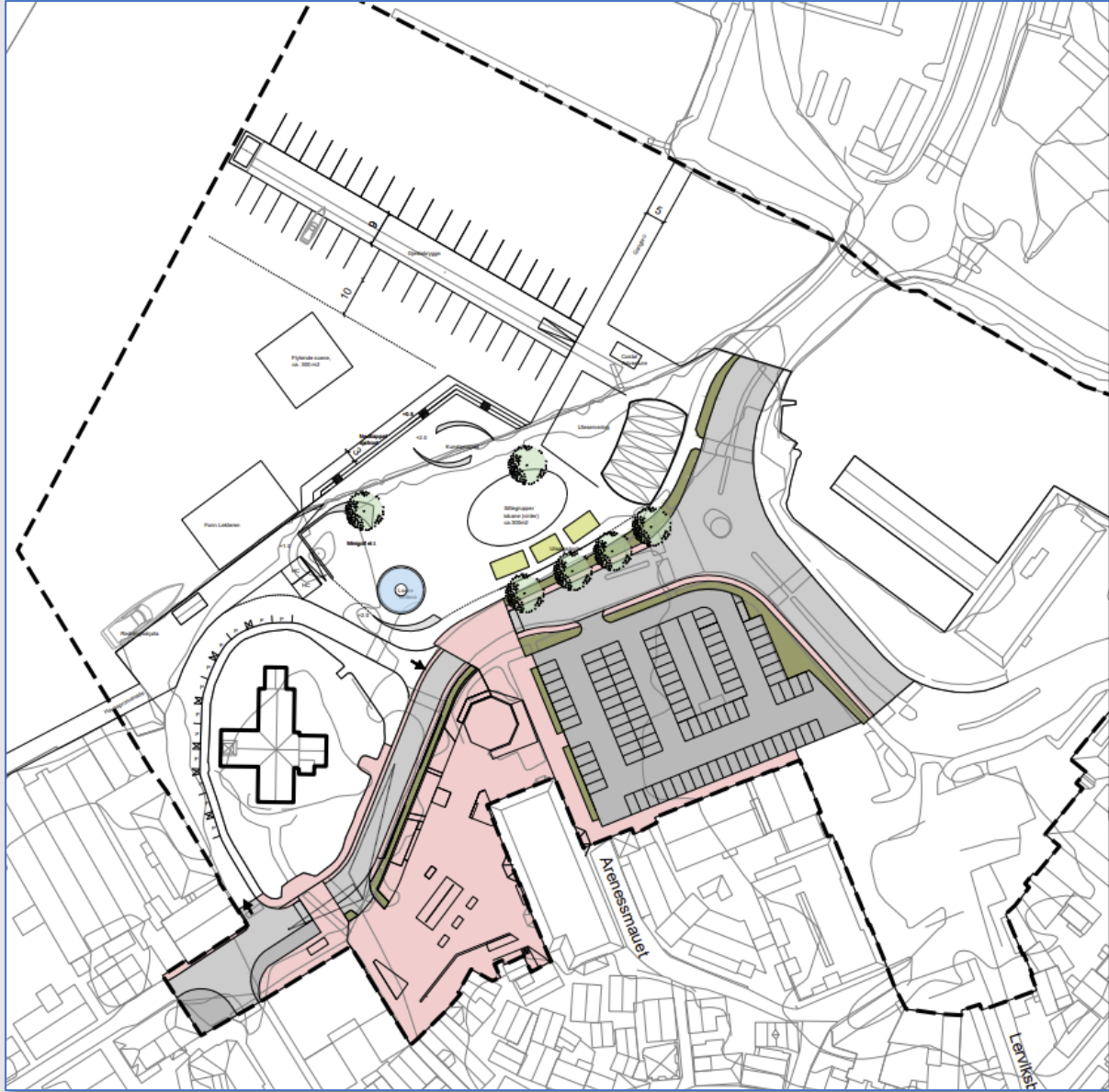


Presentasjon av utforming av Jernbanekaia «Bytelttoma»

- Basert på innspill i workshop m.m
- Elementene fra alternativene kan kombineres
- Kan gjennomføres i etapper



Alternativer presentert for USU tidligere





HC-parkering

Parkering

Kunstprosjekt

Sittegrupper

Streetfood

Skulpturell trekonstruksjon

Trebrygge

Nedtrappet bryggefront

Gjestebrygge

Belegg

Lek

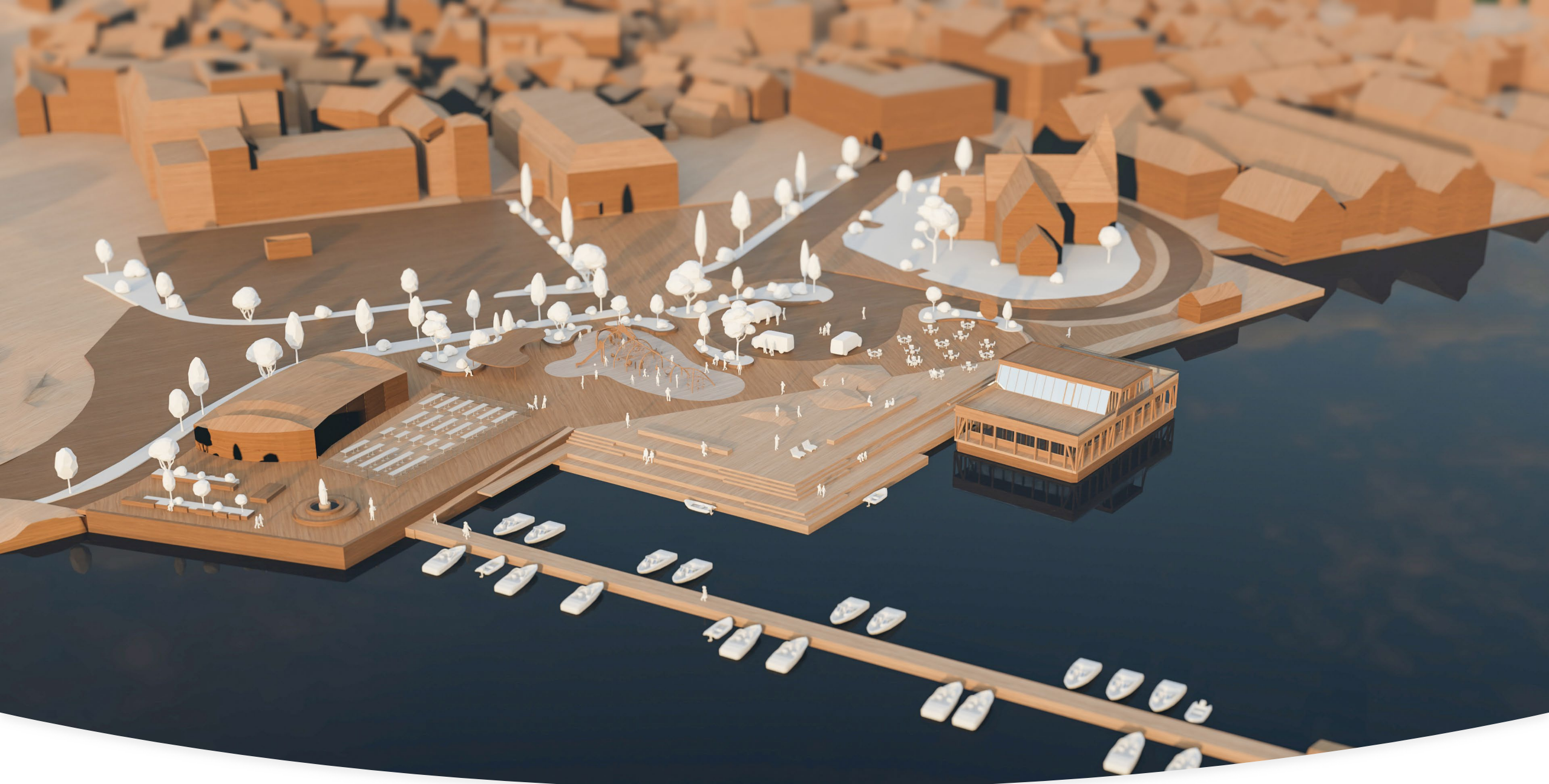
Bytak

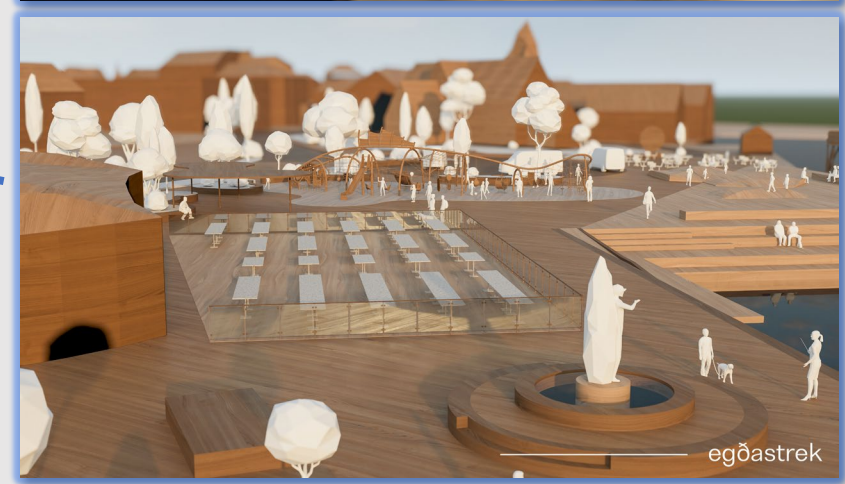
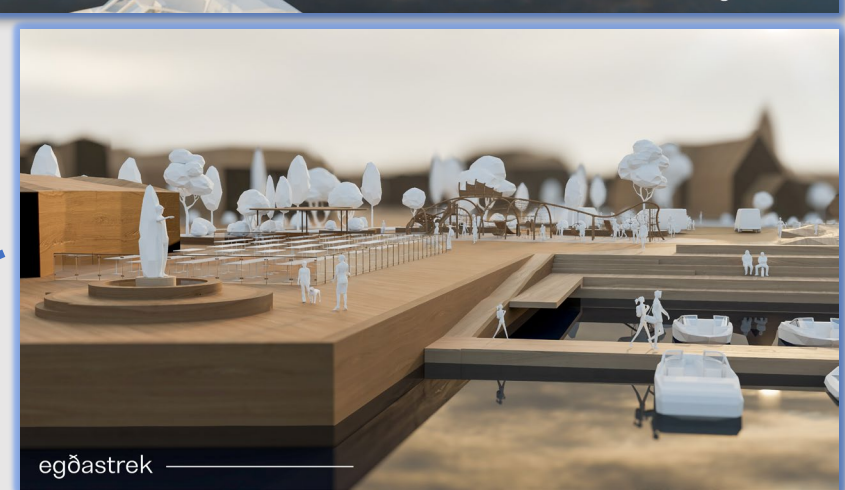
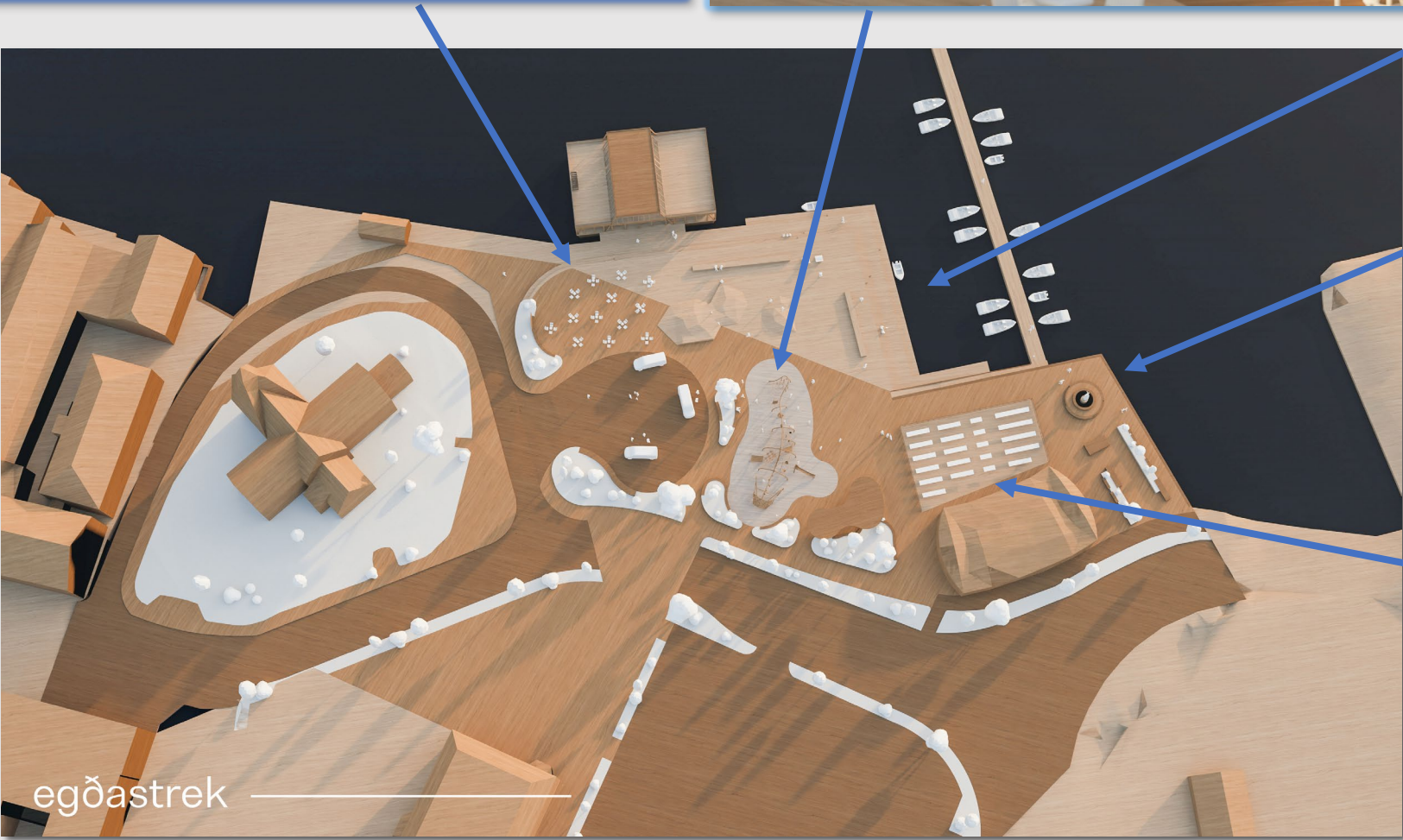
Grøntrabatter

Uteservering

Losen

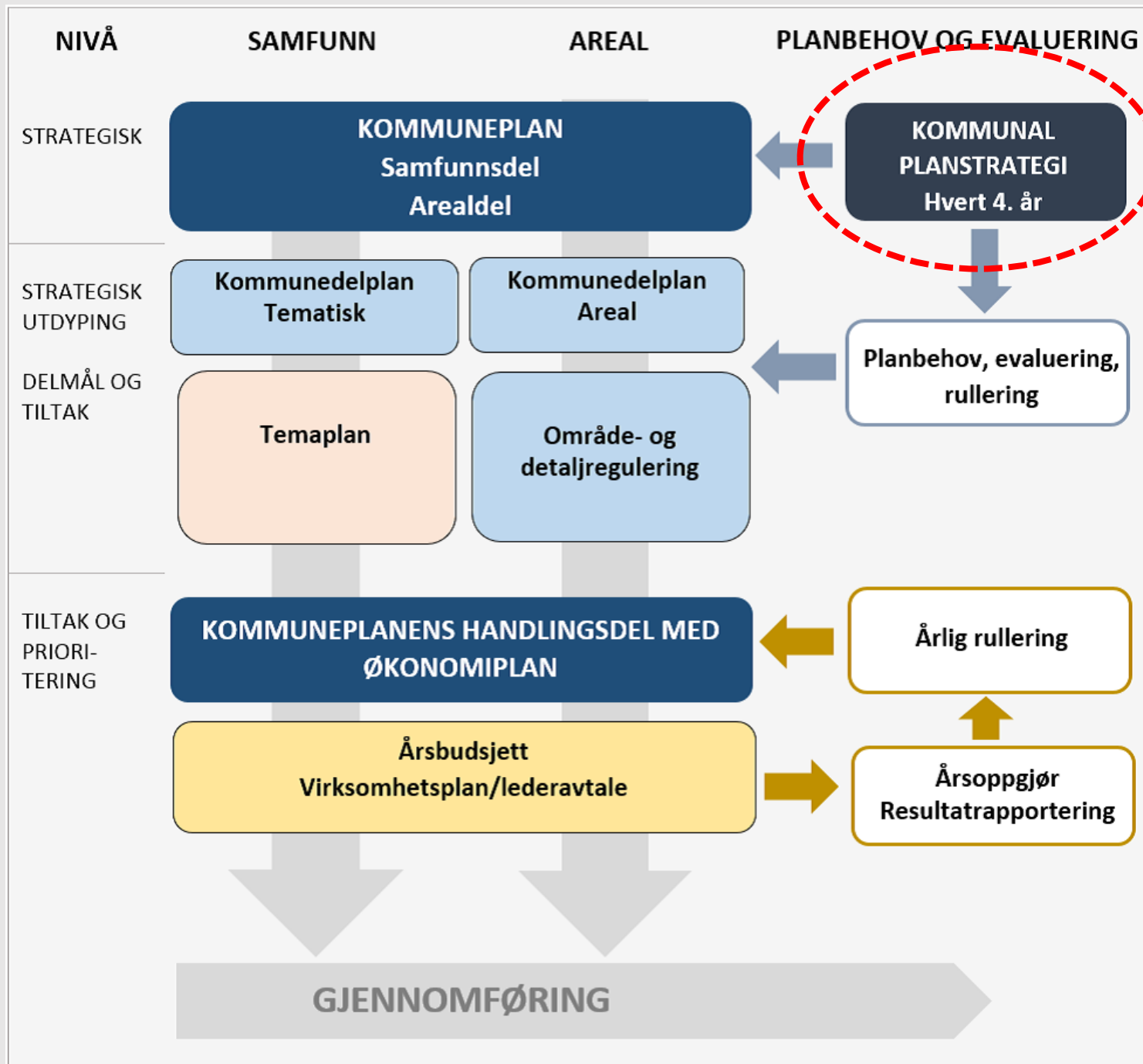
Fonn lekeren



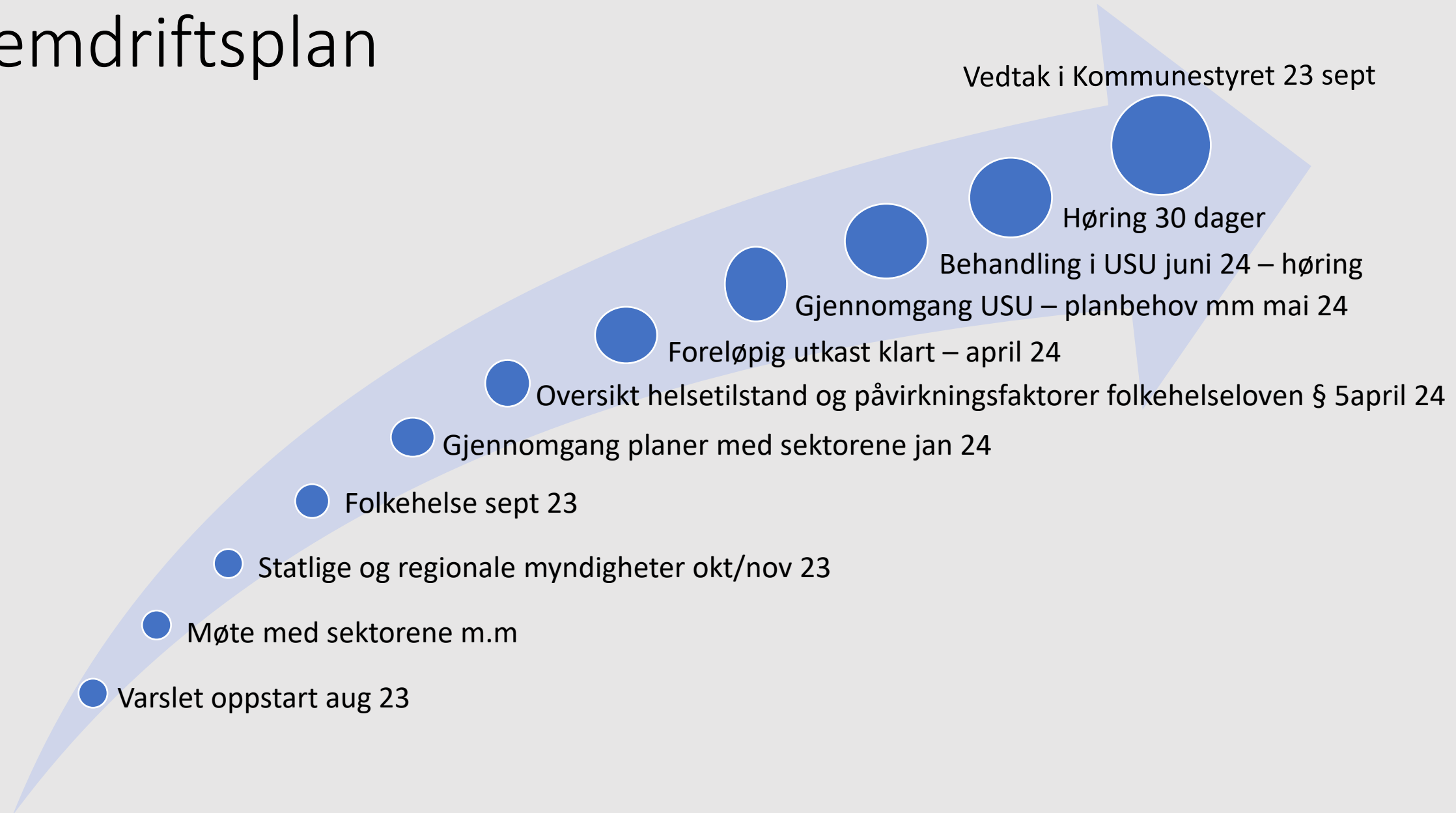


Planstrategi 2024-2027

- Alle kommuner skal vedta kommunal planstrategi for hver nye kommunestyreperiode og skal vedtas senest ett år etter at nytt kommunestyre er konstituert.
- Planstrategien skal peke på utfordringer og utviklingstrekk som er gjeldene for kommunen i den neste fireårsperioden.
- Vurderingen av det samlede planbehov i kommunestyreperioden herunder hvilke planarbeid som skal utarbeides, revideres eller videreføres.
- Varsel om oppstart er sendt ut internt samt til statlige og regionale myndigheter.
- Arbeid med folkehelseprofil og statusdokument vil bli ferdig i mars
- Planstrategien skal til politisk behandling i juni



Fremdriftsplan



Planstatus 6 mars.2024

Status for detaljreguleringsplaner med innsigelser

- Statsforvalteren har innsigelse til 16 av 18 planer med innsigelse
- Rogaland fylkeskommune har innsigelse til 6 av 14 planer

Nr	Navn på plan	Innsigelse fra	Status
1	Detaljregulering av boliger på Jærveien, Eie	Statsforvalteren	Løst
2	Reguleringsplan for boliger og allmenntilgjengelig formål Sokndalsveien 51	Statsforvalteren	Løst
3	Detaljregulering for boliger ved Lasteinveien, Leidland	Statsforvalteren	Løst
4	Detaljreguleringsplan for Industriområdet Tengsareid III	Statsforvalteren og Rogaland fylkeskommune	Løst
5	Reguleringsendring for Kjerjanaset	Statsforvalteren	Løst
6	Reguleringsendring av BB-boligområde Hestnes	Statsforvalteren	Løst
7	Detaljregulering for boliger på Strømstad, Helleland	Statsforvalteren	Løst
8	Endring av detaljregulering for barnehage og boligområde Tua på Hellvik	Statsforvalteren	Løst
9	Detaljregulering for del av sentrumsområde Gruset boliger, forretning mm	Statsforvalteren og Rogaland fylkeskommune	Løst
10	Reguleringsendring, detaljregulering Amfi Eikunda	Statsforvalteren og NVE	Løst
11	Detaljregulering for fritidsbebyggelse gnr.59, bnr. 45, Maurholen	Statsforvalteren og NVE	Løst
12	Detaljregulering for boliger og naust Raudstøbakken, Hovland	NVE	Løst
13	Detaljregulering for boliger m.m gnr. 8 bnr. 313 m.fl. - Jernhagen, Eigerøy	Statsforvalteren og Rogaland fylkeskommune	Løst
14	Reguleringsendring for del av Tengsareid-Vingård for boligområde og næringsareal gnr 48 bnr 1 mfl	NVE	Løst
15	Detaljregulering for havnepromenade Kirka - Skriveralmeningen	NVE og Rogaland fylkeskom./Riksantikvaren	Løst
16	Detaljregulering fritidsbebyggelse BF område Leidland	Statsforvalteren og Rogaland Fylkeskommune	Løst
17	Endring av detaljregulering for fritidsbebyggelse Ytstebrød, Eigerøy gnr. 1 bnr. 1, m.fl	Statsforvalteren og Rogaland Fylkeskommune	Ikke løst
18	Detaljregulering for fritidsbebyggelse BF Myklebust	Statsforvalteren og NVE	Ikke løst

	Vedtatte planer i 2023	Klage	2. gangsbehandl.
1	Detaljregulering for del av Husabø gnr. 12 bnr. 3 m.fl.	Nei	Feb
2	Detaljregulering for industriområde Tengsareid II	Ja, klage avvist av Statsforvalter	Feb
3	Detaljregulering forskningsfjøs Nese	Nei	Feb
4	Reguleringsendring for del av Fiskarvik	Ja, klage avvist av Statsforvalter	Feb
5	Detaljregulering for del av Sandbakken og Vannbassengene gnr. 13 bnr. 67 m.fl	Nei	Mars
6	Reguleringsendring Tengsareid-Vingård for boligområde og næringsareal gnr. 48 bnr. 1 mfl.	Nei	Mars
7	Detaljregulering for allmenntilgjengelig formål/boliger Sokndalsveien 51	Nei	Mars
8	Detaljregulering for Fv 44 gang- og sykkelvei Hellvik	Nei	Mars
6	Detaljregulering naust m.m Raudstøbakken	Nei	Mai
10	Detaljregulering for fritidsbebyggelse gnr 59, bnr 45, Maurholen	Nei	Mai
11	Detaljregulering for ny Eigerøy bru	Ja, klage avvist av Statsforvalter	Juni
12	Detaljregulering - ny atkomstveg til fritidsboliger gnr. 60 bnr. 36, Sandarnes	Nei	Juni
13	Detaljregulering forretning m.m Amfi	Nei	Juni
14	Detaljregulering for boliger Sandbakkveien 20	Nei	Juni
15	Detaljregulering boliger, Løa, Havsø	Nei	Oktober
16	Detaljregulering for boligbebyggelse Jernbaneveien 19 m.fl. 46/571 m.fl. - Humlestadgaten	Nei	Oktober
17	Detaljregulering fritidsbebyggelse BF område Leidland	Nei	Desember

	Navn på plan	1. gangsbehandl.	Høring	2. gangsbehandl.
Forventes til 2 gangsbehandling i løpet av våren 2024				
1	Detaljregulering for del av Havsø, (Planvask)			Juni 2024
2	Detaljregulering for havnepromenade Kirka - Skrivalmenningen	Feb	Høring til April	Mai 2024
3	Detaljregulering for fritidsbebyggelse BF Myklebust	Mars	Høring til April	Vår 2024?
4	Endring av detaljregulering for fritidsbebyggelse Ytstebrød, Eigerøy gnr. 1 bnr. 1, m.fl	Feb	Høring til April	Vår 2024?
Forventes til 1 og 2 gangsbehandling i løpet av 2024				
5	Detaljregulering for kontor m.m. Sandbakkveien 4	November 2023	Januar 2024	Mars 2024
6	Detaljregulering for boliger Hestnesveien 21	Februar 2024	Mars	Juni 2024
7	Detaljregulering med konsekvensutredning for massedeponi Myklebust	Mars 2024	April/mai	Oktober 2024
8	Detaljregulering for parkeringsplass, Trollpikken	Februar 2024	Mars	Juni 2024
9	Reguleringsendring - del av Egersund prestegård planid 19650003-01 (Planvask)	Vår 2024		
10	Detaljregulering med konsekvensutredning Svåheia vindpark og avfallsanlegg	Vår 2024		Høst 2024
11	Revidering av retningslinjer for bevaringsområdene i sentrum - deler av Egersund sentrum			Mai 2024
12	Detaljregulering for industriområde Hovland II og friluftsområde - gnr 8 bnr 22 mfl	April 2024	Mai/juni 2024	Oktober 2024
13	Detaljregulering for Dyrnes gård BF28 og HR3	Juni 2024		
14	Detaljregulering for fritidsbebyggelse Seksarvik	August 2024		
15	Detaljregulering for fritidsbebyggelse HF19 - gnr. 21 bnr. 5 og 23 - Svanes	August 2024		
16	Detaljregulering planid 19650003-04 - boliger syd for Kjærlighetsstien 12/458 m.fl. (Planvask)	Mai 2024		
17	Detaljregulering for del av Husabø - Kjeld Buggesgate - Husabøveien – Rundevollsveien (planvask)	Juni 2024		
18	Reguleringsendring for del av Årstadalen planid 19660004 (Planvask)	Sept/Oktober 2024		
19	Reguleringsendring for deler av Årstad - Rundevollsområdet planid 19680005 (Planvask)	Okt/November 2024		
Varslet oppstart – men ikke avklart når de blir levert inn til 1 gangsbehandling				
20	Detaljregulering for massedeponi gnr. 115 bnr. 4, Sleveland	Ikke avklart		
21	Detaljregulering for fritidsbebyggelse HF19 - gnr. 21 bnr. 5 og 23 - Svanes	Ikke avklart		
22	Detaljregulering for fritidsbebyggelse BF39, Skjelbreid gnr. 6 bnr. 3 mfl.	Ikke avklart		
23	Detaljregulering for fritidsbebyggelse BF40, Leidland gnr. 7 bnr. 11 mfl.	Ikke avklart		
24	Detaljregulering for industri og lager IL Slettebø gnr 45 bnr 1	Ikke avklart		
25	Detaljregulering for Leidland - båthus gnr. 7 bnr. 20,27 mfl.	Ikke avklart		
26	Reguleringsplan - etablering ny gruvedrift i Eigersund kommune - Norge Mineraler	Ikke avklart		

Områderegulering bydel Eie

- Presentere planforslaget i USU når spørsmålet om ny videregående skole er avklart i løpet av våren 2024
- RFK har ikke svart på når saken kommer opp





Detaljregulering for havnepromenade



- Bredde hovedsakelig mellom 3,6-5 meter (KP 3,5 m og ned til 2,5 m)
- 2 gangsbehandling i PTU og Kommunestyret i mai 2024





NYTT PROSJEKT

Riksantikvarens bevaringsstrategier - Kystens kulturmiljø

Vi vil søke om å bli med på pilot-
strategi i regi av Riksantikvarens
«Kystens kulturmiljø»

Samarbeid mellom Eigersund
kommune, Riksantikvaren og Rogaland
fylkeskommune samt grunneiere

Mulighetsstudie for trehuskvartalet
Kirka - Skrivalmenningen og
havnepromenaden i Egersund

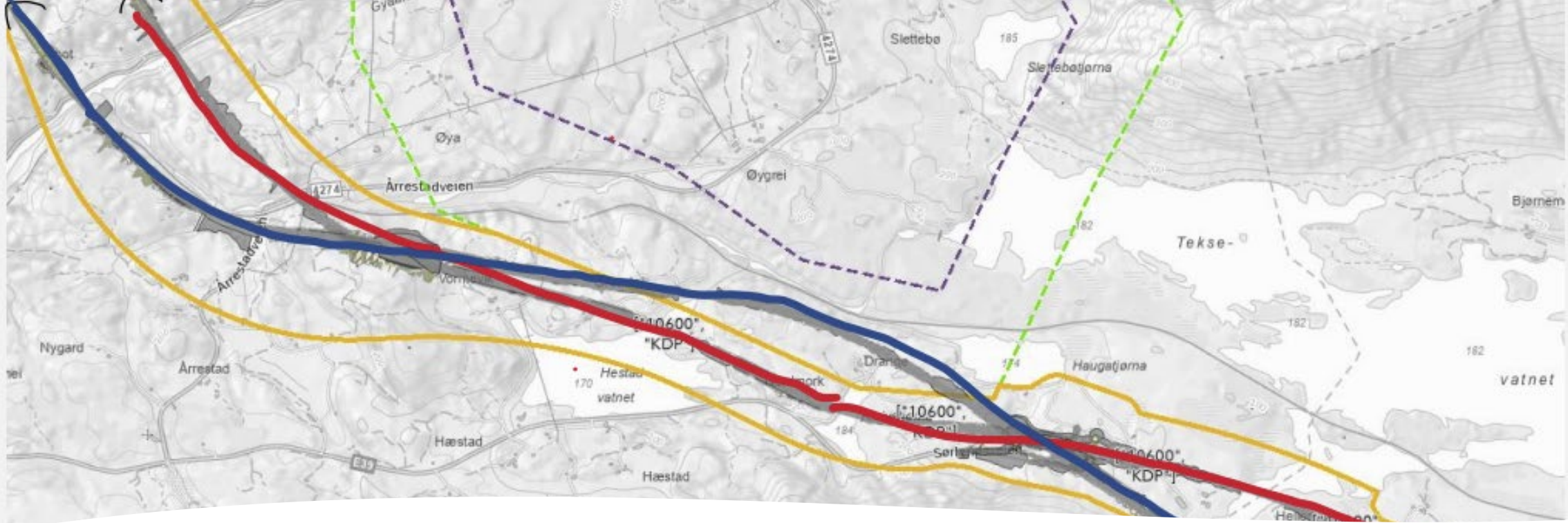
Søker om midler fra Riksantikvaren og
Rogaland fylkeskommune

Prosjektperiode 2024-2025

Status – sanering eldre reguleringsplaner

- Plankontoret har startet opp et omfattende arbeid med å sanere 25 eldre reguleringsplaner.
- Det er varslet oppstart av 6 områder hvor en sanerer og slår sammen eldre reguleringsplaner og erstatter disse med nye kart, planbeskrivelse og bestemmelser.
- Berører nærmere 1500 personer/husstander
- Områdene som en har varslet oppstart av er:
 - Detaljregulering for del av Hafsøy gnr. 46 bnr. 406 m.fl.
 - Prestegård, syd for Kjærlighetsstien gnr. 12 bnr. 398 m.fl
 - Detaljregulering for del av Husabø - Kjeld Buggesgt. - Husabøvn. – Rundevollsveien
 - Reguleringsendring for del av Årstad-Rundevollsområdet
 - Reguleringsendring for planID 19660004 – Årstaddalen.
 - Reguleringsendring for del av Egersund prestegård





Status detaljregulering for ny E39

- - Sweco har overtatt for Asplan Viak
- - Mellomfase – prosjektutvikling før en starter reguleringsplanarbeid
- - Ikke avklart oppstart av regulering