

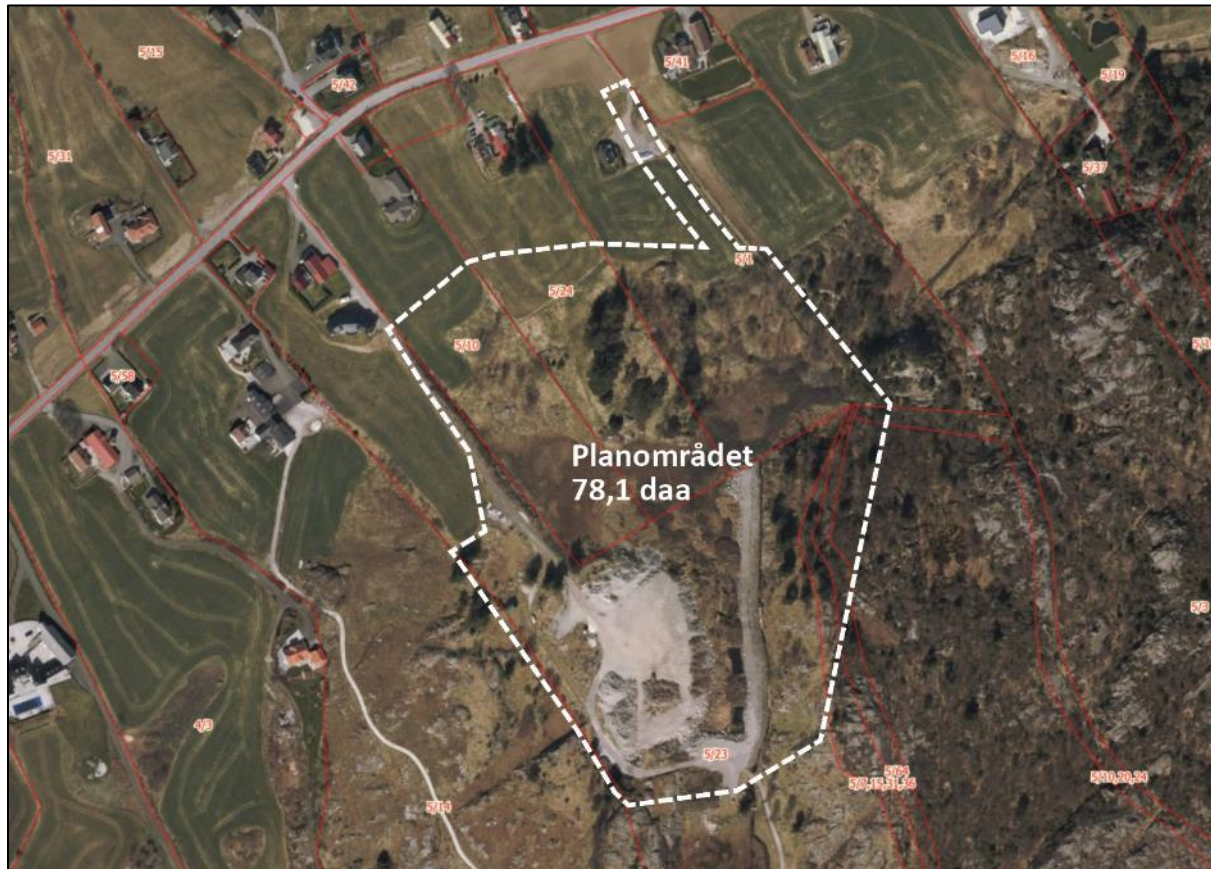
Planbeskrivelse

Detaljregulering for massedeponi Myklebust gnr./bnr. 5/1, 5/10, 5/23 og 5/24

Plan-ID: 20210005

Eigersund kommune

Dato: 12.01.2024



Prosjektinformasjon

Prosjektets tittel:	Detaljregulering for massedeponi Myklebust gnr./bnr. 5/1, 5/10, 5/23 og 5/24
Plan-ID:	20210005
Dokument:	Planbeskrivelse
Prosjektnummer:	907
Oppdragsgiver:	B&G
Rådgiver:	Vial AS
Versjon:	0
Prosjektleder:	Lina Grønnevik Dahle
Prosjektmedarbeider:	Malgorzata Gumos
Andre nøkkelpersoner:	Ecofact
Lagret:	P:\907_Detaljregulering for Tipp Myklebust\07_Beskrivelse\Plan\Planbeskrivelse

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet av	Kontrollert av
0	16.02.24	Til 1.gangsbehandling	LGD	STH

Innhold

1	Bakgrunn	6
1.1	Hensikten med planen.....	6
1.2	Forslagstiller, plankonsulent, berørte eiendommer	6
1.3	Tidligere vedtak i saken.....	7
1.4	Krav om konsekvensutredning.....	7
2	Planprosessen.....	7
2.1	Medvirkningsprosess, varsel om planoppstart	7
2.2	Innkommne merknader.....	7
3	Planstatus og rammebetingelser.....	8
3.1	Overordnede planer	8
3.1.1	Regionalplan for Dalane 2019-2030.....	8
3.1.2	Kommuneplan for Eigersund kommune 2018-2030	8
3.2	Gjeldende reguleringsplaner	10
3.2.1	Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs fv. 4286 Ytstebrødveien, Lasteinveien – Skadberg 10	
3.2.2	Detaljregulering for Myklebuststranda – Parsell av gnr 5 bnr 7	11
3.2.3	Detaljregulering for del av Myklebust.....	11
3.3	Temaplaner.....	12
3.4	Statlige planretningslinjer	12
4	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	13
4.1	Beliggenhet.....	13
4.2	Dagens og tilstøtende arealbruk	13
4.3	Stedets karakter og bebyggelse	14
4.4	Landskap.....	15
4.4.1	Topografi og landskap	15
4.4.2	Lokalklima.....	17
4.5	Landbruk.....	18
4.6	Rekreasjonsverdi/uteområder	18
4.7	Kulturminner og kulturmiljø.....	19
4.8	Naturverdier	19
4.9	Trafikkforhold.....	20
4.9.1	Vegsystem og kjøreatkomst	20
4.9.2	Trafikkmengde og ulykkessituasjon	20
4.9.3	Tilgjengelighet for gående og syklende.....	21
4.9.4	Kollektivtilbud.....	21

4.10	Universell tilgjengelighet.....	21
4.11	Sosial infrastruktur	22
4.12	Næring.....	22
4.13	Barns interesser.....	22
4.14	Teknisk infrastruktur	22
4.15	Vannforekomst, flom og avrenning.....	22
4.16	Grunnforhold.....	24
4.17	Luftforurensning.....	25
5	Beskrivelse av planforslag	26
5.1	Planlagt arealbruk.....	26
5.1.1	Reguleringsformål	26
5.2	Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål	27
5.2.1	Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift – LNFR	27
5.2.2	Hensynssoner	27
5.2.3	Bestemmelsesområder.....	27
5.3	Massedeponi	28
5.4	Parkering	29
5.5	Trafikkløsning	29
5.5.1	Kjøreatkomst	29
5.5.2	Utforming av veger.....	29
5.5.3	Felles atkomstveger, eiendomsforhold.....	29
5.5.4	Utrykningskjøretøy – adkomst brannbil.....	29
5.6	Planlagte offentlige anlegg.....	29
5.7	Landbruksfaglige vurderinger.....	29
5.8	Miljøoppfølging	30
5.8.1	Boersvineblom.....	30
5.9	Kulturminner	30
5.10	Vannhåndtering.....	30
5.11	Avbøtende tiltak/løsninger ROS.....	31
6	Konsekvensutredning.....	32
6.1	Konsekvensutredning av naturmangfold	32
6.1.1	Datagrunnlag	32
6.1.2	Dagens situasjon.....	32
6.1.3	Påvirkning	32
6.1.4	Konsekvens.....	32
6.1.5	Forslag til avbøtende tiltak.....	32

6.2	Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven	33
7	Andre virkninger av planforslaget	34
7.1	Overordnede planer	34
7.2	Landskap.....	35
7.2.1	Supplerende landskapsvern	35
7.2.2	Landskapsbildet.....	35
7.2.3	Siktlinjer.....	36
7.3	Stedets karakter	40
7.4	Hensyn til naboer	40
7.5	Sol og skygge	40
7.6	Kulturminner og kulturmiljø, ev. verneverdi.....	40
7.7	Økosystemtjenester	40
7.8	Trafikkforhold.....	40
7.8.1	Anleggstrafikk.....	40
7.8.2	Støy og støv	41
7.8.3	Gående og syklende	41
7.8.4	Eksisterende veg og sti	41
7.8.5	Kollektiv	41
7.9	Rekreasjon, ute- og oppholdsareal.....	42
7.10	Jordressurser/landbruk	42
7.11	Massehåndtering/fremmedarter	42
7.12	Overvannshåndtering.....	42
7.13	ROS	42
7.14	Avveining av virkninger	43
8	Referanser	44

Vedlegg

1. Plankart, datert 12.01.2024
2. Planbestemmelser, datert 12.01.2024
3. Merknadsbehandling, datert 11.01.2024
4. Illustrasjonsplan, datert 03.01.2024
5. Fagrapport - ROS-analyse, datert 11.01.2024
6. Fagrapport KU - Naturmangfold, september 2023
7. Notat – Vurdering av fare for kvikkleireskred, 16.02.2024

1 Bakgrunn

1.1 Hensikten med planen

Vial har på vegne av B&G utarbeidet forslag til detaljregulering for massedeponi på Myklebust, Eigerøya, plan 20210005, i Eigersund kommune. Hensikten er å tilrettelegge for deponering av rene masser.

Planforslaget er delvis i tråd med kommuneplanen, da det kun er sørlige del av planområdet som er avsatt til massedeponi og resten er LNF-areal. Deler av arealet avsatt til massedeponi er allerede utfyllt iht. tillatelse fra kommunen fra 13.03.2014. Det har vært ønske om å utvide deponiet, og dermed dekke det økte behovet for å deponere masser på Eigerøya. Etter ferdig utfylling skal området gjøres om til landbruksareal, som er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Formålet med planen er å regulere planområdet til massedeponi, til formålet LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål, med tilhørende anlegg og infrastruktur.

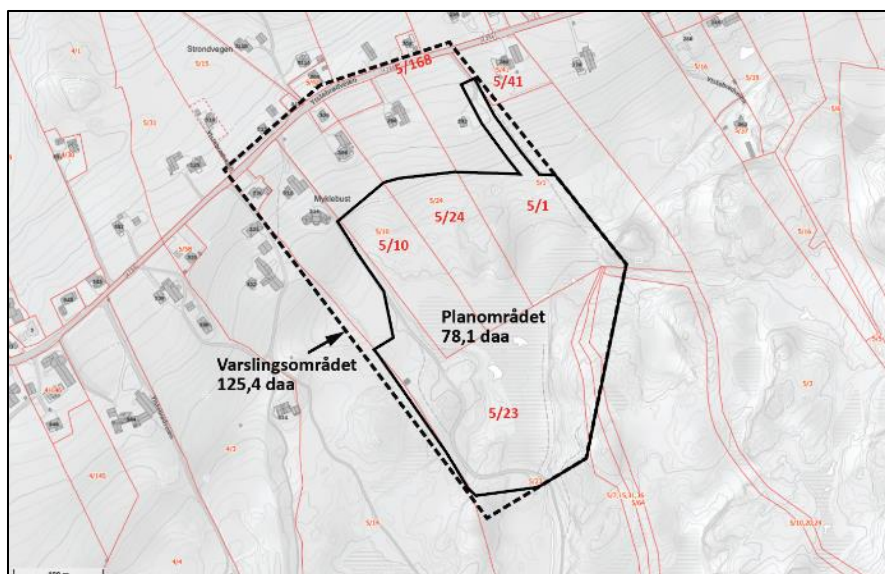
1.2 Forslagstiller, plankonsulent, berørte eiendommer

Forslagsstiller er Bertelsen & Garpestad AS og plankonsulent er Vial AS. Planen ble varslet desember 2021 med et område på ca. 125,4 daa, vist med stiplet linje i Figur 1.1, videre kalt *varslingsområde* i dokumentet. Tabell 1.1 viser berørte eiendommer innenfor varslingsområdet.

Området for selve planforslaget, videre kalt *planområdet* i dokumentet, er også markert på Figur 1.1. Planområdet omfatter ca. 78,1 daa, og tilrettelegges for massedeponi med tilhørende anleggsveg. Planområdet berører i hovedsak eiendommene 5/1, 5/10, 5/23 og 5/24.

Tabell 1.1. Berørte eiendommer innenfor varslet planområde.

Berørte eiendommer (Gnr./bnr.)		
5/1	5/20	5/42
5/7	5/23	5/49
5/7, 15, 31, 36	5/24	5/53
5/10	5/31	5/64
5/10,20,24	5/36	5/68
5/14	5/40	5/76
5/15	5/41	5/168



Figur 1.1. Stiplet linje er varslet planområde, og planområdet er markert med heltrukket linje.

1.3 Tidligere vedtak i saken

Ifølge brev fra 13.03.2014 ga kommunen V/Landbrukskontoret tillatelse til grunneier for gnr./bnr. 5/23 for utfylling og nydyrking av 15 daa (sak 13/1612).

1.4 Krav om konsekvensutredning

I henhold til forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften) § 6 og § 8 skal planer og tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn konsekvensutredes. Planen tilrettelegger for et massedeponi for ca. 200 000 m³ rene masser, og plankartet omfatter ca. 78,1 daa. Planen omfattes dermed av vedlegg II punkt 11 k) «Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50.000 m³ masse». Det er også ønske om å tilrettelegge for mer areal til massedeponi enn det som er avsatt i kommuneplanens arealdel.

Innenfor planområdet er det registrert et viktig myrområde. Det er også en bekk som renner gjennom det planlagte deponiområdet, langs østsiden, og sørover mot bukta. På grunn av usikkerheten for konsekvensene for naturverdier og biologisk mangfold utløses det krav om konsekvensutredning uten planprogram.

Det er utarbeidet en fagrapport med konsekvensutredning for naturmangfold. Denne beskrives delvis i kapittel 6, og legges ved planforslaget som eget dokument.

2 Planprosessen

2.1 Medvirkningsprosess, varsel om planoppstart

Oppstartsmøtet ble avholdt 01.12.2021 på Vial sitt kontor i Auglendsmyrå 17B i Stavanger. Til stede var forslagsstillers konsulenter (Vial AS) og saksbehandler og representant fra Eigersund kommune. Oppstart av reguleringsarbeidet ble varslet 17.12.2021, med frist for innspill 04.02.2022. Varsel om igangsetting av detaljreguleringen ble kunngjort på kommunen sin nettside og annonsert i Dalane Tidende 20.12.2021. Frem til frist for innspill kom det inn totalt 6 uttalelser, hvor fem er fra offentlige instanser og én er fra privatperson. Innkomne merknader er vedlagt med planen, sammen med forslagsstillers kommentarer til merknadene.

01.12.2021	Oppstartsmøte på Vial sitt kontor i Auglendsmyrå 17B i Stavanger med Eigersund kommune v/Dag Kjetil Tonheim og Annika Hagen og Vial AS v/Lina Grønnevik Dahle og Stina Tran Huynh.
17.12.2021	Brev om igangsetting av reguleringsplanarbeid sendt ut til berørte parter og instanser med frist for innspill satt til 04.02.22.
20.12.2021	Kunngjøring i Dalane Tidende, med frist for innspill satt til 04.02.2022.

2.2 Innkomne merknader

Under varsel om planoppstart 17.12.2021-04.02.2022 har det kommet inn 6 merknader. Alle merknadene er i sin helhet lagt ved planen og er besvart i egen merknadsbehandling vedlagt i planforslaget. Følgende har respondert med innspill/merknader til oppstartsmeldingen:

- Joakim Hansen, datert 27.12.2021
- Statens vegvesen, datert 07.01.2022
- DMF, datert 21.01.2022
- NVE, datert 31.01.2022
- Rogaland fylkeskommune, datert 31.01.2022
- Statsforvalteren i Rogaland, datert 01.02.2022

3 Planstatus og rammebetingelser

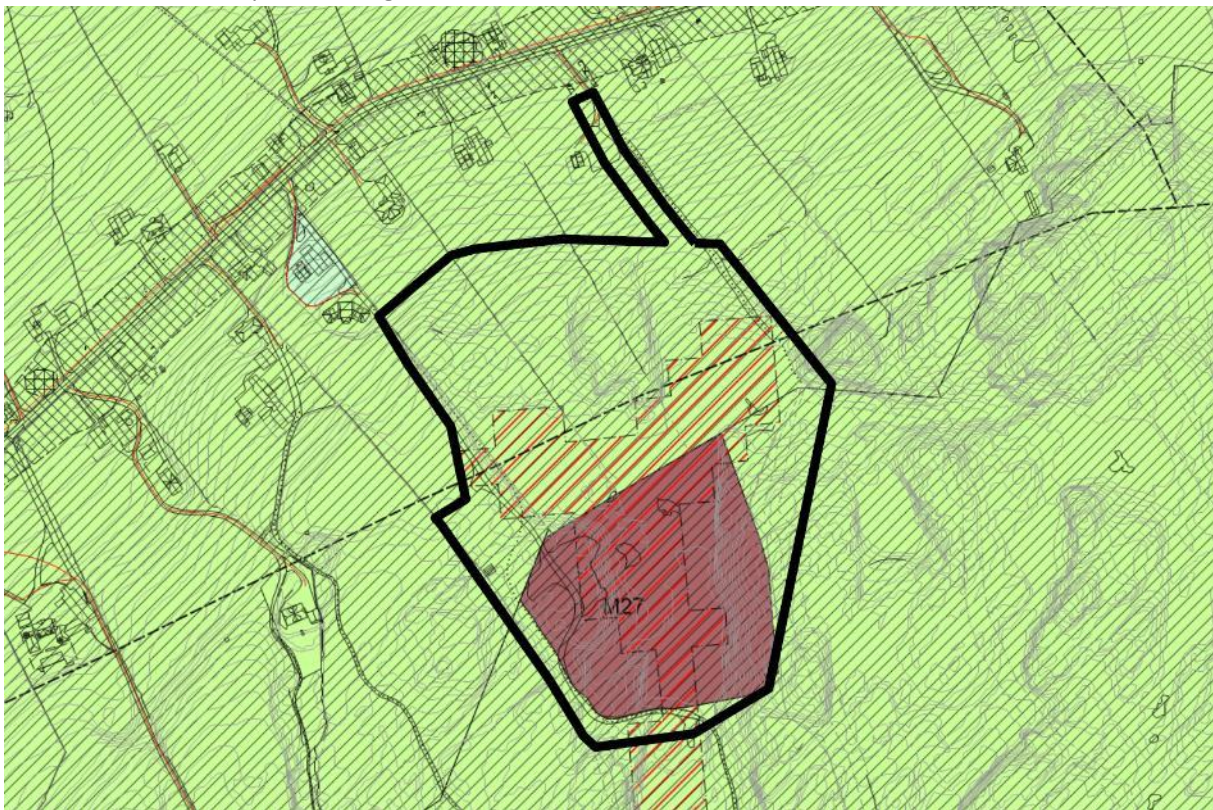
3.1 Overordnede planer

3.1.1 Regionalplan for Dalane 2019-2030

I Regionalplan for Dalane 2019-2030 er det lagt føringer for massefyllinger og håndtering av matjord i byggeprosjekt. I utgangspunktet skal LNF-område som myr, ugjødslet beite m.m. som er verdifulle for biologisk mangfold, vannkvalitet og landskap ikke benyttes for massefyllinger. Fylling av rene gravemasser på landbruksareal må eventuelt utføres slik at arealet etter tilbakeføring får en minst like god landbruksmessig kvalitet som før fyllingen.

Ifølge Regionalplanen bør matjord som flyttes skje direkte, uten lagring, og henviser til retningslinjer i Regionalplan for massehåndtering på Jæren (2018-2040).

3.1.2 Kommuneplan for Eigersund kommune 2018-2030



Figur 3.1: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel med planområdets avgrensning (Kilde: Eigersund kommune - Geoinnsyn).

I kommuneplanen for Eigersund kommune er planområdet hovedsakelig avsatt til LNF-område, se Figur 3.1. Sør i planområdet er det avsatt et område til massedeponi, M27 (markert med brunt), gjennom formålet «råstoffutvinning», og er en av de nye områdene som i kommuneplanen foreslår for større og mindre deponeringsområder.

Planområdet ligger innenfor faresone for flom. Nordlige del omfattes av hensynssone landbruk, mens sørlige del av hensynssone landskap.

Følgende forhold bør ivaretas i planutarbeidelsen:

§ 6.7: Overvann

- Overvann skal håndteres lokalt og innenfor hver planavgrensning, samt at det skal håndteres åpent og utnyttes som ressurs.

- Naturlige flomveier skal bevares.
- Ved regulering skal det utarbeides en plan og bestemmelser for fordrøyning og overvannshåndtering.

§ 6.11: Vesentlig terrenngrep

- All tilkjøring av eksterne masser anees som massemttak. Det er krav om reguleringsplan for massemttak med volum på mer enn 10 000 m³. Uttak av masser over 10 000 m³ masse omfattes av konsesjonsplikt etter mineralloven § 43.

§ 7: Bebyggelse og anlegg

- Matjord fra nye godkjente byggeområder må brukes som en ressurs på en bærekraftig og landbruksforsvarlig måte. Matjorda skal så langt det er mulig brukes på tilgrensede landbrukseiendommer.

§ 7.6: Råstoffutvinning, masseuttak og mottak

- For områder planlagt til råstoffutvinning og massedeponering skal det utarbeides reguleringsplan dersom områdene er over 3 daa. inkl. vei. Forholdet til kulturminner må også være avklart i forbindelse med områder som er under 3 daa.
- Før søknad om tiltak eller reguleringsplan for uttaksområdet fremmes, må muligheten for avkjørselstiltale og eventuelle sikringstiltak på det offentlige veinettet avklares med veimyndighetene. Ved etablering av masseuttak skal det stilles krav om bankgaranti for opprydding og tilbakelegging ved eventuell opphør av driften. Matjord fra nye godkjente byggeområder må brukes som en ressurs på en bærekraftig og landbruksforsvarlig måte. Matjorda skal så langt det er mulig brukes på tilgrensede landbrukseiendommer.
- Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven. Uttak av masser over 10 000 m³ masse omfattes av konsesjonsplikt etter mineralloven § 43.

§ 7.9: Andre typer bebyggelse og anlegg

- Formålet omfatter kommunaltekniske anlegg etter pbl. kapittel 18, inkludert massedeponier.

§ 6.9: Kulturminner herunder maritime kulturminner

- Dersom det ved gjennomføring av tiltak forekommer automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet stanses umiddelbart i den utstrekning det berører kulturminnet. Fylkeskommunen skal varsles umiddelbart, jf. Kulturminneloven § 8 andre ledd.

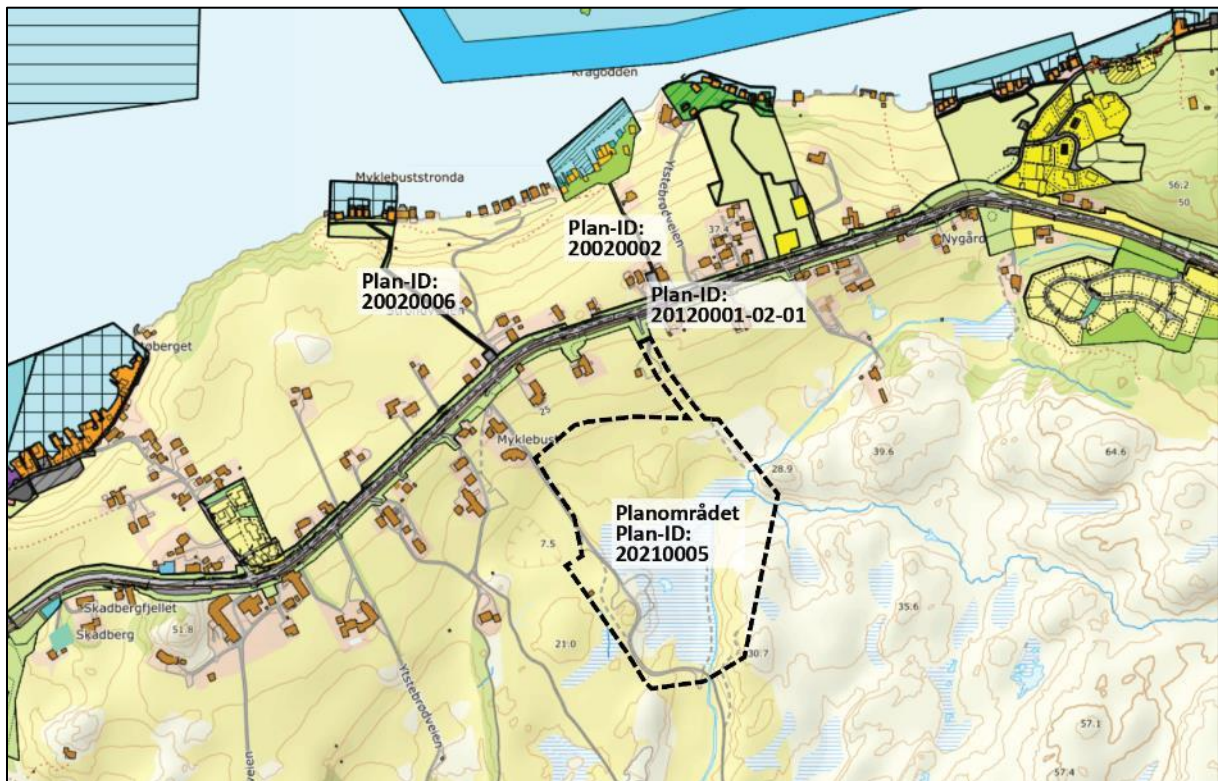
§ 11.2: Faresoner

- Flomfare: Alle saker i "hensynssone flom" skal forelegges NVE for uttale. Det kreves fagkyndige uttaler for sikring og sikker byggehøyde samt vurdering av konsekvenser for omgivelser.

§ 11.3: Sone med angitte særlige hensyn

- a. Hensyn landskap: Innenfor hensynssone landskap er det ikke tillatt med tyngre tekniske inngrep JF. at dette omfatter inngrepsfrie områder med buffersone. Søknader om tillatelse til tiltak skal sendes til uttale til fylkesmannen.
- e. Hensyn landbruk: Innenfor hensynssonen landbruk, tillates ikke tiltak som kan forringe eller føre til driftsulemper for jordbruks-områdene – tradisjonell landbruksdrift. Hensynssonen omfatter store, sammenhengende jordbruksarealer av høy kvalitet med vekt på matproduksjon og kulturlandskap.

3.2 Gjeldende reguleringsplaner



Figur 3.2: Utsnitt fra gjeldende reguleringsplaner i og ved planområdet (Eigersund kommunes kartportal).

3.2.1 Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs fv. 4286 Ytstebrødveien, Lasteinveien – Skadberg I nord grenser planområdet mot gjeldende reguleringsplan «Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs fv. 4286, Lasteinveien – Skadberg», vist i Figur 3.2. Reguleringsplanen ble vedtatt i 14.12.2020, med reguleringsendring i 14.06.2022 (plan-ID 20120001-02-01). Utbygging av gang- og sykkelvegen ble påbegynt høsten 2023 (Rogaland fylkeskommune, 2023).

Hensikten med planen er å tilrettelegge for økt trafikksikkerhet for myke trafikanter ved å etablere gang- og sykkelveg på strekningen fra Lasteinveien til Skadberg, samt å sanere og samle aktuelle avkjørsler. Formål som ligger innenfor det aktuelle varslingsområdet er offentlig veg, privat/felles kjøreveg, gang- og sykkelveg, annen veggrunn grøntareal og tekniske anlegg og LNF-område. Det er også hensynssoner for frisikt, midlertidig bygge- og anleggsområde og krav om nærmere undersøkelser, overvåking og klargjøring av virkninger (automatisk fredete kulturminner).

Det er regulert adkomstveg fra fylkesvegen til de aktuelle eiendommene nord for planområdet. Planen for fv. 4286 tar hensyn til kulturminnene, hvor det har vært krav om arkeologisk granskning av de berørte delene av de automatisk fredete kulturminnene langs vejen, før tiltakene i planen kan gjennomføres.



Figur 3.3: Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan for fv. 4286 (Eigersund kommunes kartportal).

3.2.2 Detaljregulering for Myklebuststranda – Parsell av gnr 5 bnr 7

Lengre nord for planområdet ligger en detaljreguleringsplan for Myklebuststranda, vedtatt 01.10.2012 (plan-ID 20020002). Reguleringsplanen tilrettelegger for fritidsbebyggelse, naust og småbåtanlegg, LNF-område, friluftsmål, friluftsområde i sjø og vassdrag, kjøreveg, parkering og hensynssoner for friskt og bevaring kulturmiljø.

3.2.3 Detaljregulering for del av Myklebust

Nordøst for planområdet ligger en eldre reguleringsplan for del av Myklebust, vedtatt i 2002 (plan-ID 20020006). Formålet med planen er å tilrettelegge for utnyttelse av strandarealet til sjørelatert fritidsbebyggelse. Planen regulerer for fritidsbebyggelse på land og i sjø, friluftsområde, turveg, privat småbåthavn- og anlegg og felles parkeringsplass.



Figur 3.4: Utsnitt av reguleringsplanene for Myklebuststranda (venstre) og for Myklebuststranda (høyre) (Eigersund kommunes kartportal).

3.3 Temaplaner

Planområdet berører følgende temakart for Eigersund kommune:

- **Temakart for kulturmiljø og kulturminner:** Det er registrert flere automatisk fredete kulturminner langs Ytstebrødveien.
- **Temakart for flomfare:** Planområdet ligger innenfor faresone for flom. Faresonen fortsetter sørover mot bukta.
- **Temakart for gang- og sykkelvegnett:** Det er registrert fremtidig gang- og sykkelveg langs Ytstebrødveien.
- **Temakart for hensyn landbruk:** Nordlige del av planområdet omfattes av hensynssone for landbruk.
- **Temakart for grønstruktur, hensyn friluftsliv, landskap og bevaring naturmiljø:** Sørliche del av planområdet ligger under hensynssone for landskap.

3.4 Statlige planretningslinjer

Følgende statlige planretningslinjer (SPRer) har relevans for detaljreguleringen:

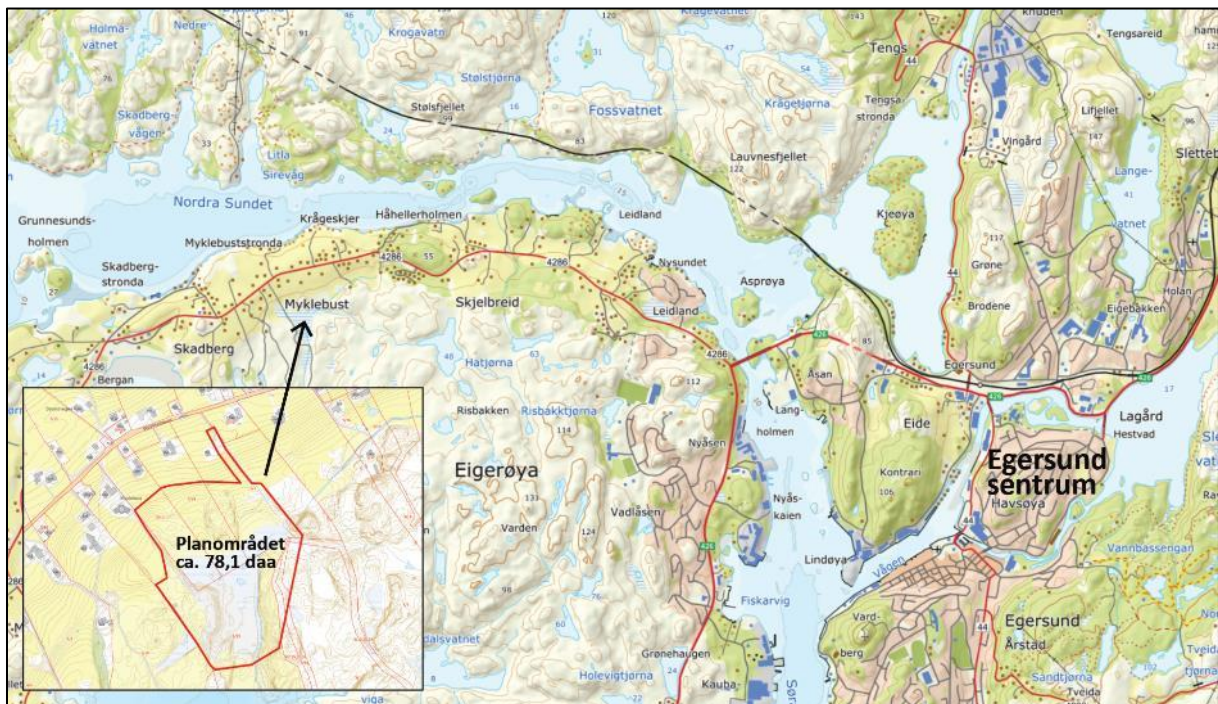
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (2019).
Formålet med disse retningslinjene er å:
 - a. Synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.
 - b. Gi kommunene bedre grunnlag for å integrere og ivareta barn og unges interesser i sin løpende planlegging og byggesaksbehandling.
 - c. Gi et grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn/interesser.
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
Formålet med planretningslinjene er å:
 - a. sikre at kommunene og fylkeskommunene prioriterer arbeidet med å redusere klimagassutslipp, og bidra til at klimatilpasning ivaretas som hensyn i planlegging etter plan- og bygningsloven.
 - b. sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i kommunene.
 - c. sikre at kommunene bruker et bredt spekter av sine roller og virkemidler i arbeidet med reduksjon av klimagassutslipp og klimatilpasning, og bidra til avveining og samordning når utslippsreduksjon og klimatilpasning berører eller kommer i konflikt med andre hensyn eller interesser.
- Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (2021)
Formålet med retningslinjene er å legge til rette for langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer.
- Retningslinjer for planlegging av riks- og fylkesveger etter plan- og bygningsloven (1994).
Målet med de rikspolitiske retningslinjene er at arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det skal legges til grunn et langsiktig, bærekraftig perspektiv i planleggingen. Det skal legges vekt på å oppnå gode regionale helhetsløsninger på tvers av kommunegrensene.

4 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

Deler av planområdet er allerede utfyllt massedeponi, ettersom kommunen har godkjent fylling her tidligere og er i dag avsatt til massedeponi i kommuneplanens arealdel. For å avdekke eksisterende forhold er det utført registreringer og kartlegging av planområdet, basert på tilgjengelig informasjon fra bla. kartdatabaser og informasjon fra forslagsstiller.

4.1 Beliggenhet

Planområdet ligger på Myklebust, på Eigerøya i Eigersund kommune, og utgjør ca. 78,1 daa, vist i Figur 4.1. Planlagt anleggsveg i nord grenser mot avkjørsel til fv. 4286, Ytstebrødveien. Resten av planområdet avsettes for massedeponi, og ligger med litt over 100 meters avstand til fylkesvegen. Videre analyse av området tar utgangspunkt i både planområdet og nærliggende miljø.

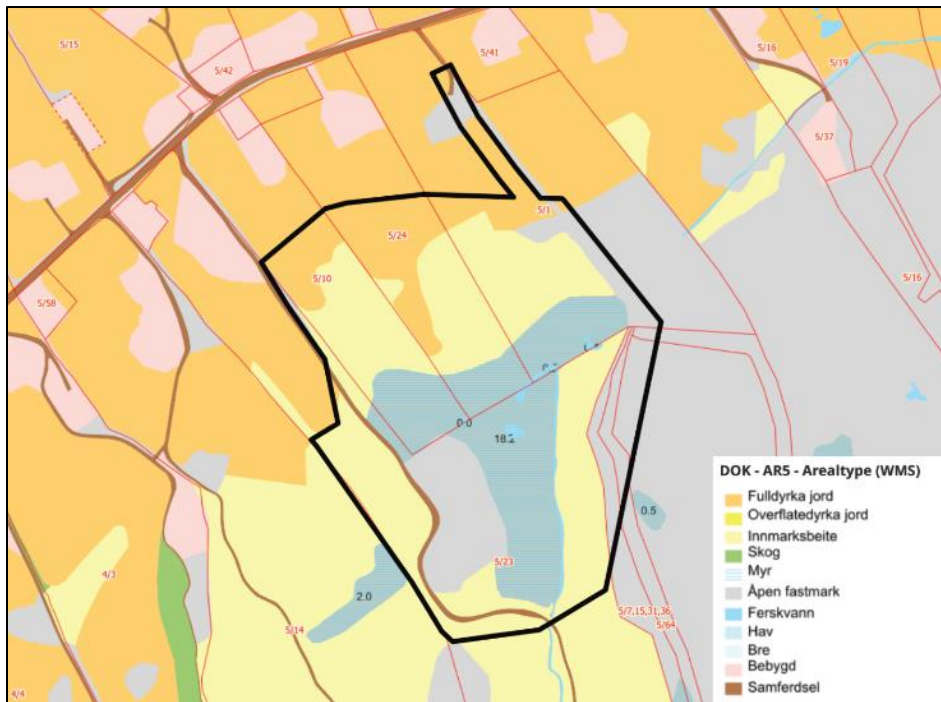


Figur 4.1: Planområdets beliggenhet, avgrensning og størrelse.

4.2 Dagens og tilstøtende arealbruk

Nærområdet består hovedsakelig av spredt boligbebyggelse og landbruksareal. Figur 4.2 viser registrert arealbruk i NIBIO sitt kart Kilden, hvor det er noe åpen fastmark i nord, øst og sørvest i planområdet. Deler av planområdet i nord står som fulldyrka jord, og resten av landbruksarealet er innmarksbeite. Sørlige del av planområdet er av mer kupert terreng, og her er det kartlagt myr og en bekk som går sørover mot bukta. Ifølge fagrapporten om naturmangfold er den nordlige delen av kartlagte myr helofyttsump.

Det er i dag også allerede fylt ut masser sør i området, som skal være en del av det planlagte massedeponiet bestående av rene masser. I 2014 ble området godkjent hos kommunen for utfylling av rene masser og nydyrking, og det er i kommuneplanen regulert til massedeponi. Se Figur 4.2, og se ortofoto i Figur 4.3 for foreløpig areal som er utfyllt i dag. Basert på ortofoto per 2022 er litt over 8 daa av området dekket av deponi. Det er også en eksisterende grusveg vest for deponiet som fungerer som adkomstveg fra fylkesvegen i dag.



Figur 4.2: Registrerte arealtyper i og ved planområdet (NIBIO - Kilden).



Figur 4.3: Dagens arealbruk og eiendomsgrenser. Ortofoto fra 2022. (Temakart Rogaland).

4.3 Stedets karakter og bebyggelse

Myklebust består for det meste av spredt bolig- og landbruksbebyggelse og landbruksareal i nord og mer kupert terreng mot bukta i sør. Det skaper store åpne områder og ulike siktlinjer mot blant annet fjellkollene og havet. Eksisterende bebyggelse like nord for planområdet er hovedsakelig våningshus som brukes til bolig, og noen landbruksbygninger. Det er god avstand mellom bebyggelsen, og alle er nært tilknyttet Ytstebrødveien i nord med egne avkjørsler. Det er ingen bebyggelse innenfor planområde.

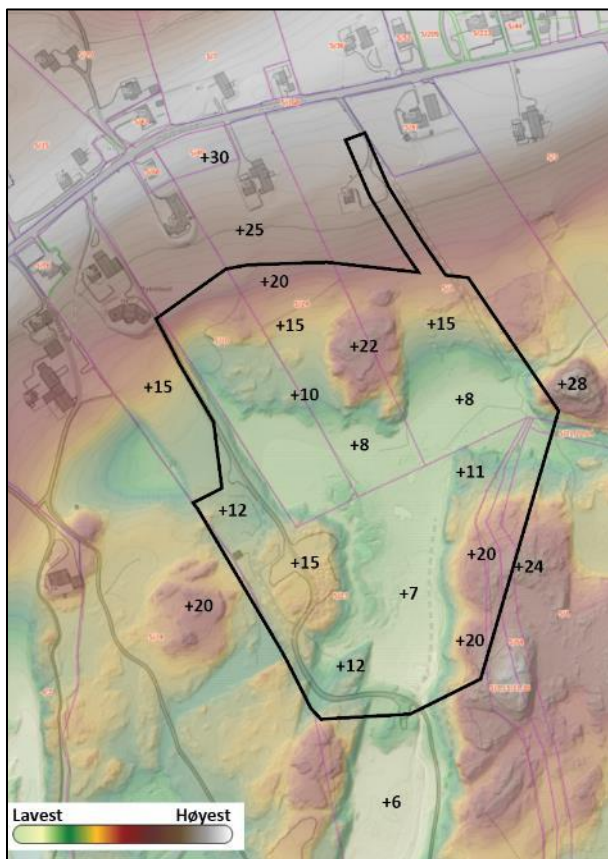
4.4 Landskap

4.4.1 Topografi og landskap

Planområdet er en del av landskapstypen «Skjermet indre slakt til småkupert kystslette», mens sørvestlige del er innenfor typen «Eksponert ytre slakt til småkupert kystslette» (Naturbase-kart). Begge landskapstypene finnes jevnt langs hele norskekysten.

Figur 4.4 viser terreng og høydekoter i og ved planområdet, hvor terrengnivået vises i farger fra laveste nivå i grønt og gult til høyeste nivå i rødt og hvitt. Nordlige del av adkomstvegen i planområdet ligger på kote +32, og det skråner slakt ned til sumpen og myren som ligger rundt kote +8, noe som gir en helning på 11 %. Øst for planområdet er det mer kupert fjellandskap, hvor terrenget sørøst for planområdet stiger til ca. kote +24. Eksisterende deponi går opp til kote +15, og området vest for dette har en jevn stigning opp mot fylkesveien.

Figuren viser tydelig hvordan landskapet i midten av planområdet danner et naturlig søkk i terrenget, ved eksisterende myr- og sumpområde. Søkket fortsetter og smalner til lengre sør mot bukta.



Figur 4.4. Høydevariasjonen i planområdet (Høydedata).

Ortofoto og høydekartet viser at særlig på toppene i øst og nord i planområdet, i skillet mellom jordbruksareal og myrområdet, er det en del vegetasjon. Det er også en del trær langs fv. 4286, Ytstebrødveien, og mellom den spredte bebyggelsen. Siktlinjene fra veien og mot Sprangbukta er derfor til dels brutt av vegetasjon, hvor trær og busker har en skjermende effekt. Planområdet er delvis skjermet for vind, og det er ingen fjell eller bygninger som skaper store skygger i området.



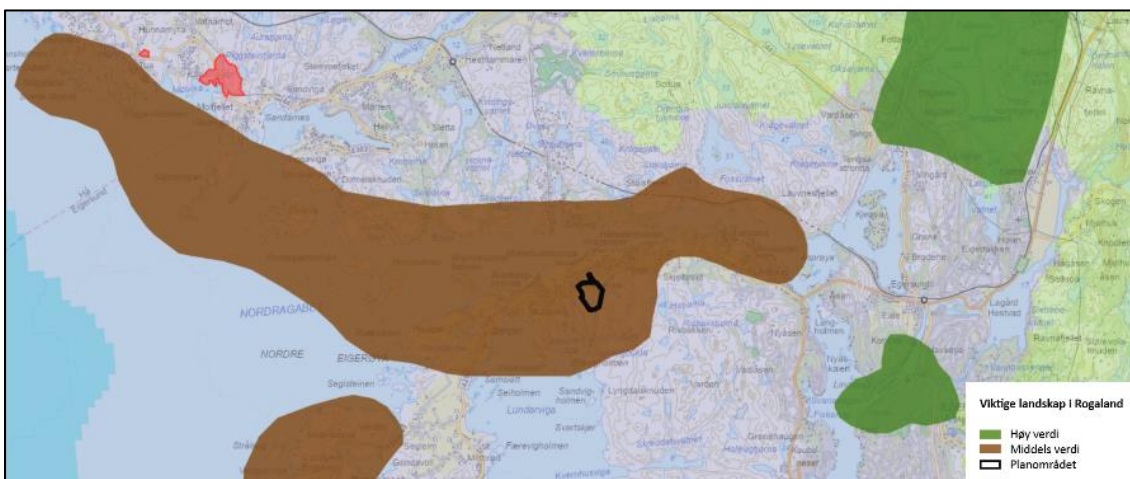
Figur 4.5. Utsikt fra fv. 4286, mot Sprangbukta i sør. Myren er en del skjermet av trær og bygg (Google Maps Street view).



Figur 4.6. Sett fra eksisterende adkomstveg i vest, mot vegetasjonen på høyden sentralt i planområdet. Sumpen i forgrunnen og jordbruksarealet i bakgrunnen.

4.4.1.1 Vakre landskap i Rogaland

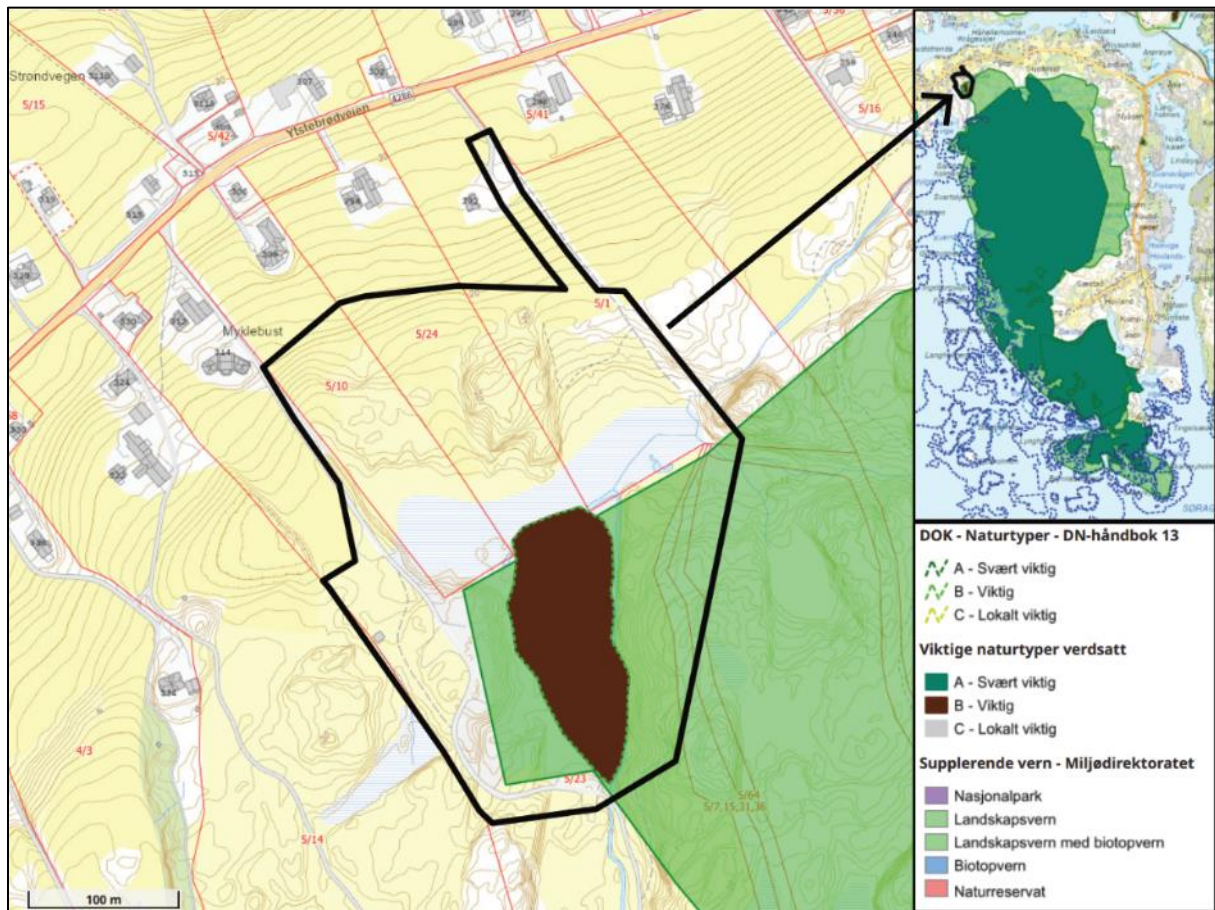
Det er ingen registrerte kulturlandskap i eller nær planområdet, men planområdet er en del av området *Nordavågen – Skadberg – Holmane*, som er registrert som regionalt vakkert landskap i Rogaland, se Figur 4.7. Det er kategorisert til å være av middels verdi, med tre av fire stjerner, og beskrives som et grunnlendt og småkupert kystområde, med variert landskap av vik og våger, nakne og karakteristiske holmer og øyer. Området Myklebust – Skadberg beskrives til å være en karakteristisk løsmasserygg som setter preg på landskapet, med lange strekninger av stein- og sandstrand og et sammenhengende grønt teppe av dyrket mark. Spredt lauttrevegetasjon, beitemark og røsslynger, samtidig som trær i vindutsatte områder setter særpreget på området, samt at det er et rikt sjøbruksmiljø. Særlig på Myklebust og Skadberg er det et verdifullt kystkulturmiljø som er representativt for landskapsregionen, og gårdsbebyggelsen langs toppen av ryggen forsterker den historiske kontinuiteten.



Figur 4.7: Planområdet er innenfor et område definert som en del av vakre landskap i Rogaland (Temakart Rogaland).

4.4.1.2 Supplerende landskapsvern

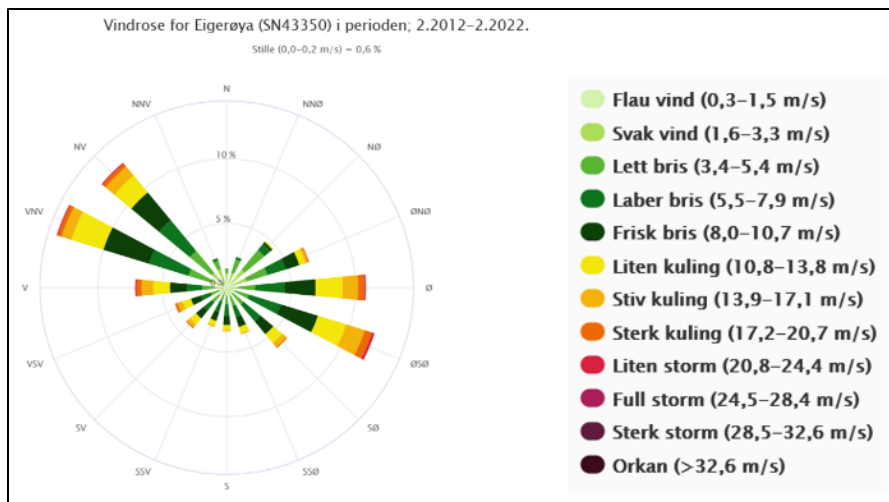
Planområdet er i utkanten av et område foreslått til landskapsvern i Miljødirektoratets supplerende vern-prosjekt. Det foreslåtte landskapsvernet dekker store deler av Eigerøya, ca. 10 km², og det er kun ca. 25 daa av dette arealet som er innenfor planområdet. Det omfatter hovedsakelig den oseaniske nedbørsmyra, se Figur 4.8.



Figur 4.8: Kun en mindre del av det foreslåtte landskapsvernet omfattes av planområdet, som er samme området som den oseaniske nedbørsmyra.

4.4.2 Lokalklima

Figur 4.9 viser vindrose for perioden 2012-2022 fra den nærmeste målestasjonen Eigerøya. Vinden kommer hovedsakelig fra VNV og NV, samt ØSØ og Ø. Landskapstypen og terrenget viser til lite vind i planområdet.



Figur 4.9: Vindrose for Eigerøya målestasjon i perioden 2012-2022.

4.5 Landbruk

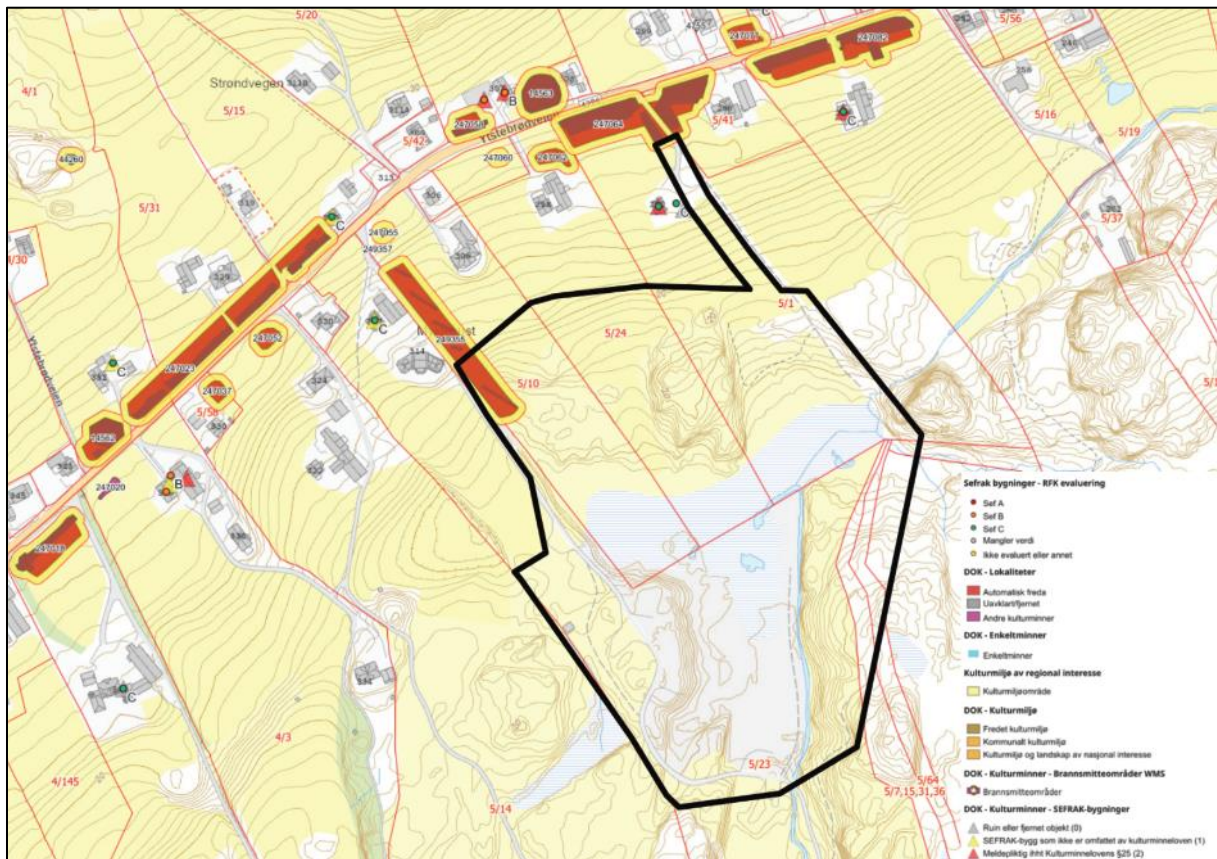
Området domineres av landbruksareal, og arealtypen dekker hovedsakelig nordlige del av planområdet. Lengst nord er det fylldyrka jord, og lengre sør er det noe innmarksbeite. Sør i planområdet er det hovedsakelig åpen fastmark og myr, og noe innmarksbeite.

4.6 Rekreasjonsverdi/uteområder

Planområdet omfatter ingen rekreasjons- eller friluftslivsområder direkte. Området sør ved Sprangbukta er en del av Sandvik/Spranget, som er registrert som et regionalt friluftslivsområde (Temakart Rogaland).

Det statlig sikra friluftsområdet Skadbergsanden ligger vest for Myklebust, samt det ligger flere andre friluftsområder lengre vest på Eigerøya. Hovedadkomsten til disse områdene er via fv. 4286 - Ytstebrødveien.

4.7 Kulturminner og kulturmiljø



Figur 4.10: Registrerte kulturminner ved planområdet. De fleste befinner seg langs Ytstebrødveien, og er automatisk fredete kulturminner med en sikringszone rundt. Bokstav og grønn eller oransje prikk er registrerte SEFRAK-bygg.

Det befinner seg flere registrerte kulturminner nord for planområdet, langs Ytstebrødveien, som vist i Figur 4.10. Kulturminnet med id 249355 strekker seg lengst sørover, kartlagt langs avkjørselen på gnr./bnr. 5/10 og 5/23, og berøres av planområdet. Dette er et bosetning-aktivitetsområde med funn fra både bronsealder og jernalder. Nord for dette er det funn av stolpehull og bryne. Lengre øst på sørsiden av vegen er det funn fra tidligere bosetninger fra jernalderen og merovingertid. Ved adkomstvegen til gnr./bnr. 5/1 er det et større kulturminne sammensatt av funn fra bosetnings- og jordbruksområder fra både bronse- og jernalderen.

Det er ikke registrert SEFRAK-bygg innenfor selve planområdet, men lengre nord og nordvest er det to våningshus og en driftsbygning fra 1800-tallet. Planområdet grenser mot en større steingard, eller geil, i nordøst, på tomt gnr./bnr. 5/1.

4.8 Naturverdier

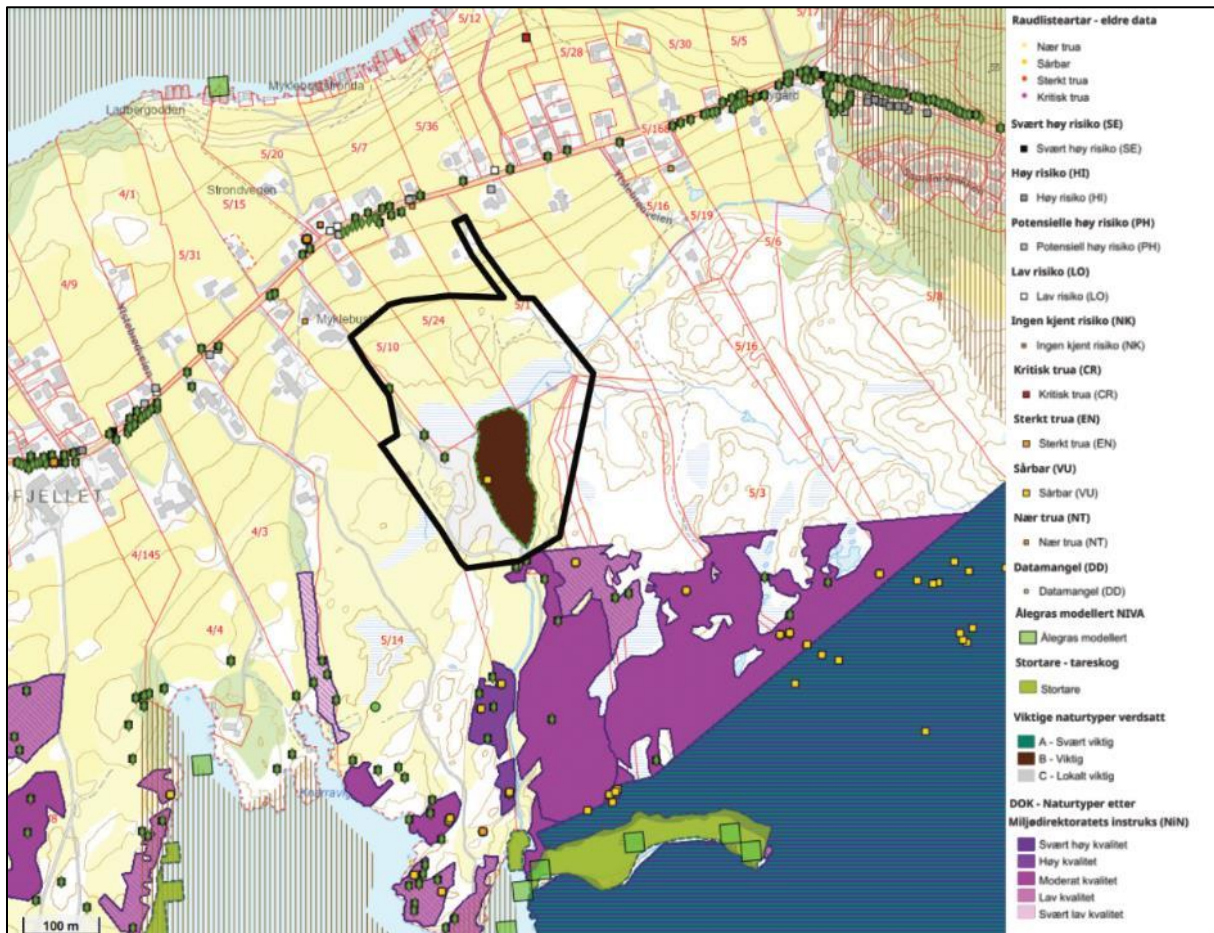
Sør i planområdet er det i 2013 registrert en oseanisk nedbørsmyr (Naturbase-kart). Myren er registrert som en viktig naturtype, med grunnlag at det er ei omtrent 10 daa stor myr med moderat menneskelig påvirkning i boreonemoral sone. I dag er myra påvirket av eksisterende deponi, og utgår dermed som naturtype ifølge fagrappport om naturmangfold. Like nord for den kartlagte myren, og dagens deponi, er det ifølge fagrappporten om naturmangfold et større område med helofyttstump.

Planområdet grenser akkurat mot et område med naturbeitemark og kystlynghei i sør (Naturbase-kart). Ifølge fagrappport om naturmangfold kan planområdet nærmest disse naturtypene kartlegges som oppdyrket varig eng pga. påvirkning av gjødsling, og er ikke en utvalgt naturtype.

Sør i planområdet er det i 2019 registrert funn av fuglen vannrikse, som er kategorisert som sårbar (Artskart). Lengre sør mot bukta, er det registrert fremmedart-planter som blankmispel og sitkagran, samt sårbarplanten klokkesøte.

Sprangbukta er et grunt område, og viktig for både torsk og fugl. Myklebustvågen er en del av registrert nasjonal laksefjord. Like ved utløpet av bekken, i Sprangbukta, er det registrert tareskog/stortare i Naturbase-kart. Det ble imidlertid ikke gjort funn av naturtypen ved søk med undervannsdroner, ifølge fagrapport om naturmangfold.

Det henvises ellers til fagrapporten for naturmangfold for mer beskrivelse av eksisterende situasjon.



Figur 4.11. Registrerte naturverdier ved planområdet (Temakart Rogaland).

4.9 Trafikkforhold

4.9.1 Vegsystem og kjøreatkomst

Adkomst til planområdet er i dag fra fv. 4286 Ytstebrødveien, hvor det går en eksisterende landbruksveg på tomt gnr./bnr. 5/23 fra Ytstebrødveien og sør til det eksisterende deponiet (SVV vegkart). Den starter fra Ytstebrødveien som asfaltert veg, og fortsetter som grusveg langs vestsiden av planområdet og videre til bukta i sør, som vist i Figur 4.12. Alle de nærliggende vegene har fartsgrense 50 km/t.

4.9.2 Trafikkmengde og ulykkesituasjon

Det er i 2022 registrert en ÅDT på 1300 med 10 % lange kjøretøy på Ytstebrødveien, og lengre vest på samme veg reduseres ÅDT til 700 med 10 % lange kjøretøy. Det er ikke registrert trafikkuulykker i umiddelbar nærhet. Ca. 160 m nordøst var en ulykke i 1989 med uklart forløp ved kryssende

kjøreretning uten at noen kjøretøy svinger av. Ca. 533 m mot vest var en ulykke i 2000 med en fotgjenger som krysset kjørebane for øvrig.

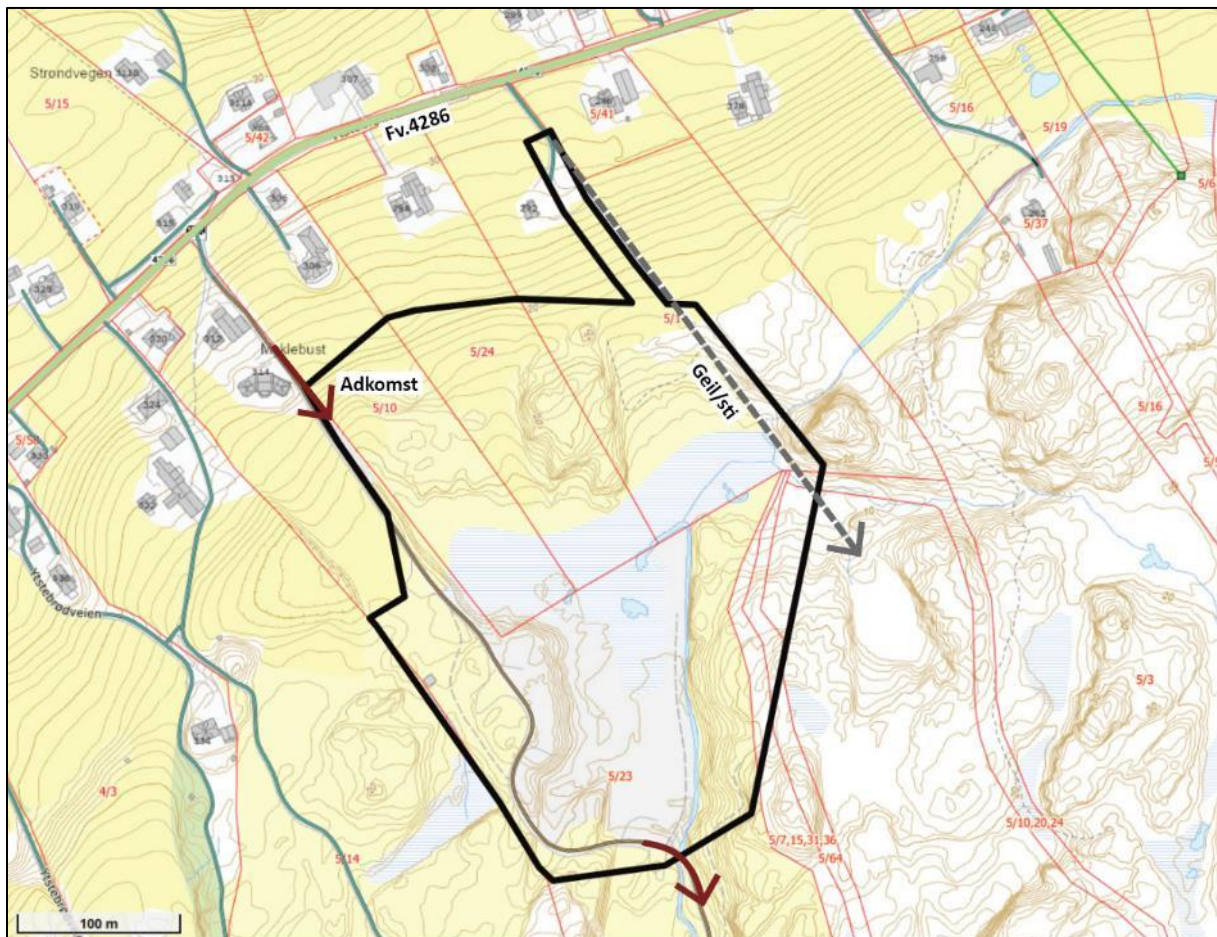
4.9.3 Tilgjengelighet for gående og syklende

Det er ingen egne gang- og sykkelveger langs Ytstebrødveien i dag, og myke trafikanter må derfor dele veg med kjøretøy. Med høy ÅDT innebærer det en risiko for trafikkulykker for myke trafikanter. Den gjeldende reguleringsplanen for fv. 4286 Ytstebrødveien, nord for planområdet, tilrettelegger for ny gang- og sykkelveg langs sørsiden av vegen, med hensikt i å øke trafiksikkerheten for myke trafikanter. Utbygging av gang- og sykkelvegen er påbegynt.

Øst i planområdet, fra adkomsten til gnr./bnr. 5/1 som vist i figuren under, går det en gammel geil. Denne går over til å være en sti, som omtrentlig fortsetter i retning sørøst for planområdet.

4.9.4 Kollektivtilbud

Nærmeste busstopp er på Ytstebrødveien ved avkjørselen til tomt gnr./bnr. 5/23. Her går bussrute 83, mellom Egersund og Eigerøy fra mandag til fredag. Skolerutene SK0103 og SK0122 går her.



Figur 4.12. Eksisterende vegforbindelser ved planområdet.

4.10 Universell tilgjengelighet

Planområdet befinner seg på privat eiendom og er ikke tilgjengelig for offentligheten. Adkomstveg til dagens deponiområde er eksisterende landbruksveg vest i planområdet, som er en privat veg og benyttes ikke av allmenheten. Like før deponiet er det lagt en bom for å hindre uvedkommende å ferdes lengre sør.

4.11 Sosial infrastruktur

Det er ingen helseinstitusjoner, barnehager eller skoler i eller ved planområdet. Nærmeste attraksjoner er Myklebuststronda 300 m nord og bla. sandvolleyballbane, frisbeegolf og Skadberg camping ved Storesanden ca. 870 m sørvest. Det er omtrent 5 min kjøretur mot øst til nærmeste sentrumsområde på Eigerøy, hvor det er diverse handel, tjenester, barnehage og skole.

4.12 Næring

Det er ingen kjent næringsvirksomhet i umiddelbar nærhet av planområdet. Nærmeste område for næring og industri er ca. 5-10 min kjøretur mot øst til sørøstsiden av Eigerøya.

4.13 Barns interesser

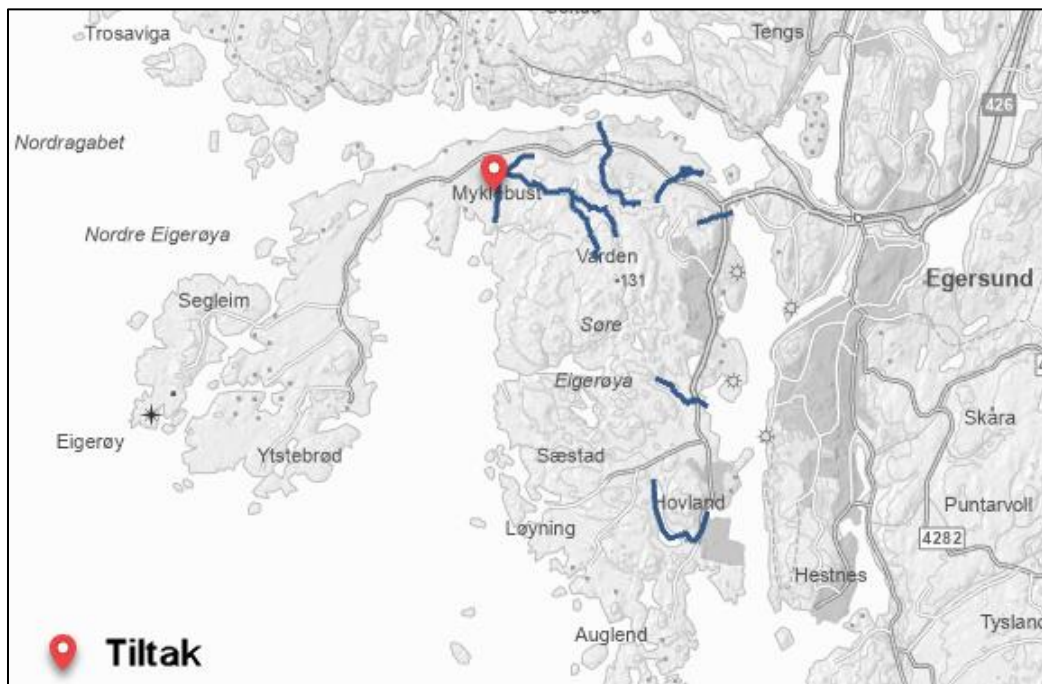
Det er ingen lekeplasser i eller ved planområdet, men ca. 270 meter lengre sør ligger et friluftsområde som tiltrekker både barn og unge. Barn og unge benytter også Ytstebrødveien og busstoppene nord for planområdet.

4.14 Teknisk infrastruktur

Planområdet omfatter hovedsakelig landbruksareal og sump/myr, hvor det ikke er etablert teknisk infrastruktur. Nærmeste teknisk infrastruktur ligger tilknyttet fv. 4286, Ytstebrødveien.

4.15 Vannforekomst, flom og avrenning

Planområdet tilhører et større nedslagsfelt som omfattes av Eigerøy bekkefelt, vannforekomstID 027-143-R iht. Vann-nett.no portalen.



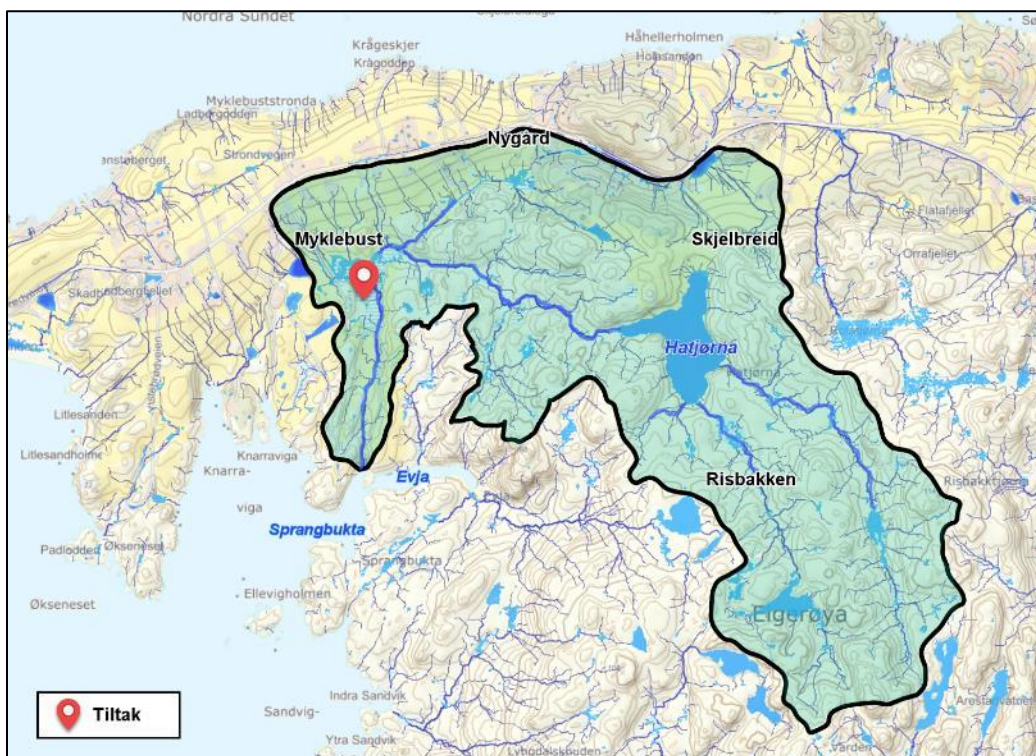
Figur 4.13: Vannforekomst Eigerøy bekkefelt iht. Vann-nett portalen.

I dette bekkefeltet inngår alle store vannløp på den nord-østlige delen av Eigerøya, jf. Figur 4.13. Vannforekomsten er omtalt som små, svært kalkfattig type. Økologisk miljøtilstand er vurdert å være moderat og at det er nødvendig med nye tiltak for å nå god miljøtilstand ifølge Vann-nett.no. Risiko er knyttet til dagens redusert kvalitet på bunnfauna. Vassdraget er også middels påvirket av sur nedbør og diffus avrenning fra spredt bebyggelse. Ettersom bekkefeltet i sin helhet dekker et bredt område,

er det ikke lett å forutse hvilke faktorer har i realiteten hatt hovedinnvirkning på den omtalte delen av vannforekomsten ved planområdet.

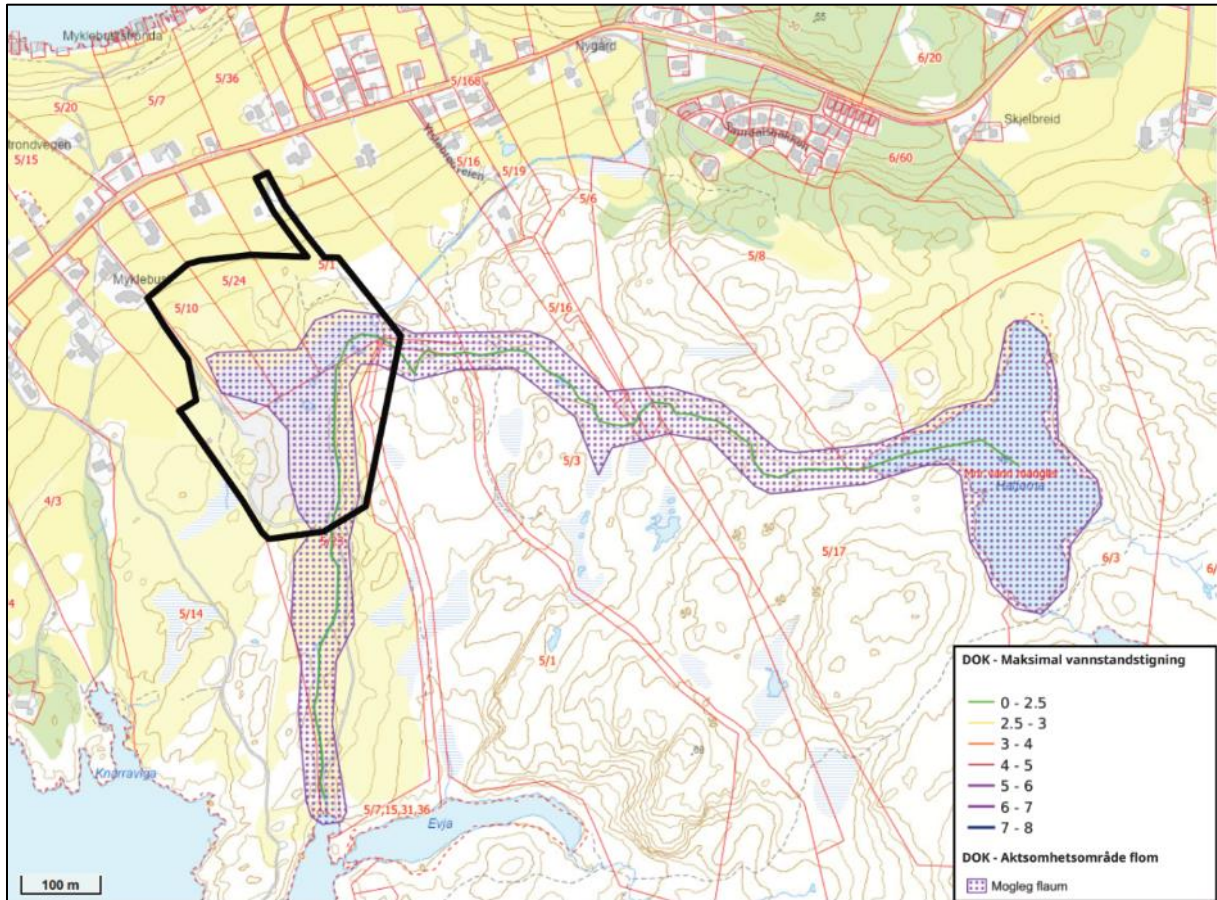
Selve tiltaket er lokalisert nedstrøms i nedslagsfeltet ved bunnen av fjellet Risbakken, og strekker seg hovedsakelig over myrareal som inngår i utløpsområdet til nedslagsfeltet. Terreng over myr ligger tilnærmet flat på kote omtrent +7,2 moh., og er omgitt av lokale bergarter med høyest topp opp til +20 moh. Avrenning fra feltet renner samlet gjennom planområdet og ut til sjø ved Sprangbukta. Nedslagsfeltet strekker seg på over 2000 meter i lengde fra det høyeste punktet på +95,0 moh. Nedbør strømmer gjennom vannet Hatjørna som befinner seg sentralt i feltet og er på kote +48 moh. Herfra renner den nedover i en bekk og gjennom myrområdene ut til bukta.

Nedslagsfeltet dekker et areal på 1,44 km². Avrenningsmønster og feltet er kartlagt ved bruk av nettbasert arcgis-verktøy Scalgo.no og vises i Figur 4.14.



Figur 4.14. Avrenningsmønster, vannsamlinger og nedslagsfeltet i område hentet fra Scalgo.no

Planområdet ligger i flomutsattområde iht. NVE sitt aktsomhetskart, se Figur 4.15. Flomfare er knyttet til vannstandstigning i Eigerøy bekkens samløp. Maksimal registrert vannstandstigning er mellom 2,15-2,30 meter iht. NVE sin database. Ved flom vil flomvannet spre seg over myrarealene som omfattes av planområdet.

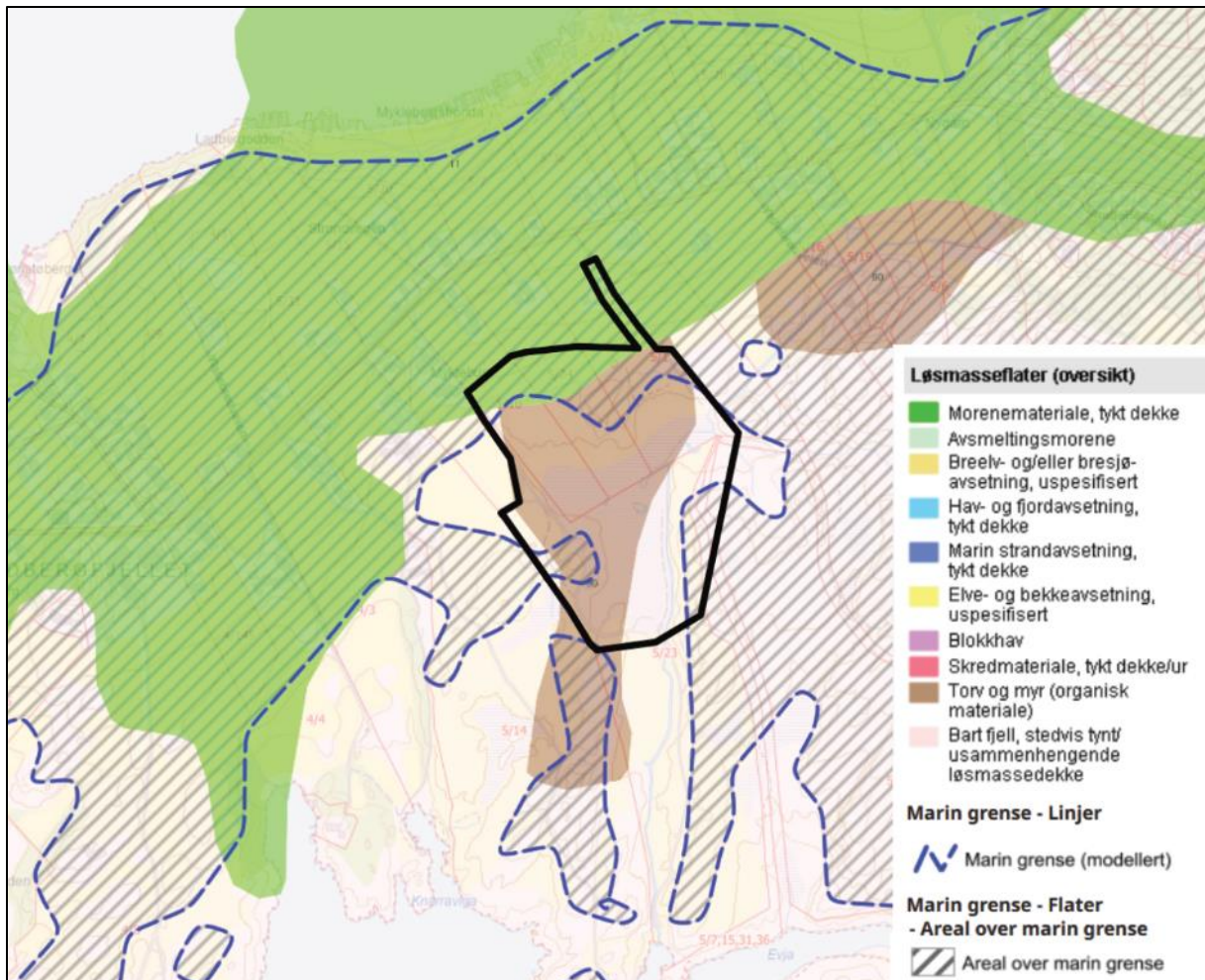


Figur 4.15. Planområdet og aktsomhetsområde for flom iht. NVE grunnlagskart.

Overvannet fra eksisterende deponi ledes i dag gjennom et vegetasjonsfilter før avrenningen rekker vassdrag. Videre er det etablert en steinvoll med avskjærende grøft langs eksisterende bekken i øst. Vollen hindrer rask og ukontrollert vanntilførsel til vassdraget, samt oppsamling av avrenning i grøften bidrar til å filtrere utslippsvann fra partikler, sand og annen uønsket forurensning.

4.16 Grunnforhold

Mulighet for marin leire er ikke klassifisert, men store deler av planområdet ligger under marin grense, noe som innebærer risiko for marin leire (NGU). Det er imidlertid ikke gjort funn av leire under arbeid av eksisterende deponiområde, og det kan derfor antas at risiko for skred av marin leire er liten. Store deler av arealet under marin grense er dekket av torv og myr med mektighet større enn 0,5 m, og på både øst- og vestsiden er det bart fjell uten løsmasser. Nordlige del består av morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet. Planområdet omfattes ikke av faresoner for skred, og risikoen for skred ansees som liten. Nærmest bebyggelse ligger også langt unna planområdet og antatt utenfor utsatt område.



Figur 4.16. Løsmassekart og MML (NGU).

4.17 Luftforurensning

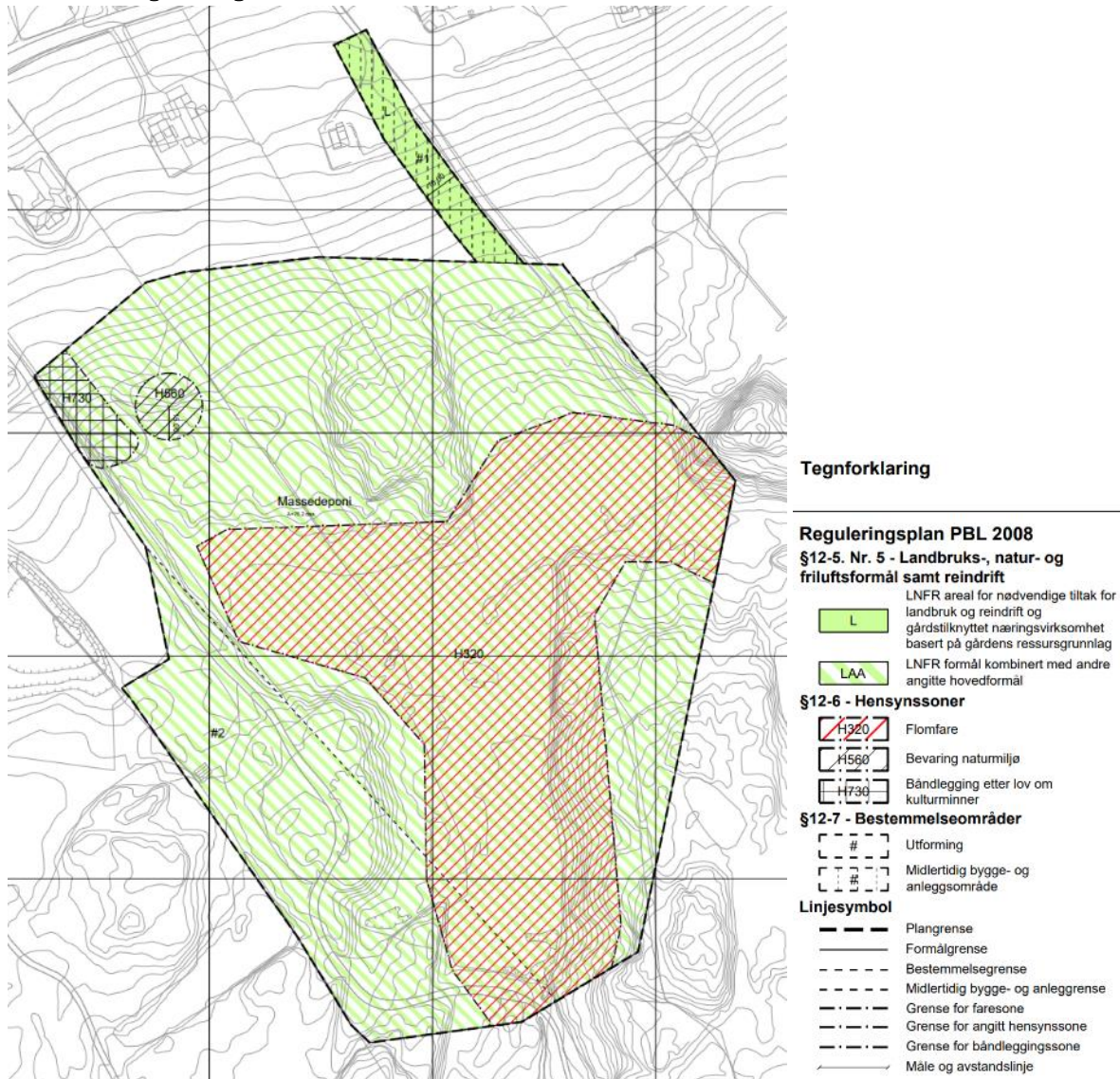
Ifølge luftkvalitetens miljøstatus per 11.02.22 har Eigerøy lite luftforurensning (Miljødirektoratet).

5 Beskrivelse av planforslag

5.1 Planlagt arealbruk

Hensikten med planen er å regulere planområdet til massedeponi, til formålet LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål, med tilhørende anlegg og infrastruktur.

5.1.1 Reguleringsformål



Figur 5.1: Plankart for massedeponiet.

Plankartet for detaljreguleringen vises i Figur 5.1, og oversikt over arealformål, hensynssoner og bestemmelsesområde kommer frem i Tabell 5.1. Plankartet er på ca. 78,1 daa, hvor deponiet skal etableres innenfor området for LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål.

Tabell 5.1: Tabell over arealformål, bestemmelsesområde og hensynssoner.

AREALFORMÅL	
§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift	Areal (daa)
5100 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	1,9
5900 - LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål	76,2
Sum areal for arealformål:	78,1
HENSYNSSONER	
§12-6 – Hensynssoner	Areal (daa)
320 – Flomfare	29,3
560 – Bevaring naturmiljø	0,7
730 – Båndlegging etter lov om kulturminner	1,2
Sum areal for hensynssoner:	31,1
BESTEMMELSESMRÅDER	
§12-7 – Bestemmelsesområder	Areal (daa)
0 – Midlertidig bygge- og anleggsområde #1	1,9
1 – Utforming #2	14,2
Sum areal for bestemmelsesområder:	16,2

5.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

5.2.1 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift – LNFR

I planforslaget avsettes planområdet til LNFR-formål, da området etter ferdig tiltak skal tilbakeføres til landbruksareal. Massedeponiet for rene masser skal etableres innenfor området avsatt til LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål (Massedeponi).

Området nord for deponiet er avsatt til landbruksformål, da det inngår i midlertidig bygge- og anleggsområde for etablering av massedeponi. Etter at planen er gjennomført skal bestemmelsene og retningslinjene i kommuneplanens arealdel legges til grunn ved tiltak innenfor områder regulert til formålet.

5.2.2 Hensynssoner

Innenfor planområdet er det avsatt tre hensynssoner, område for bevaring naturmiljø, bevaring kulturmiljø og flomfare. Hensynssone for bevaring av naturmiljø (H560) omfatter en registrert hul eik, og omfatter rotsonen av treet. Hensikten er å bevare treet ved å unngå graving, kjøring av tunge kjøretøy og deponering av masser innenfor sonen. Båndleggingssone etter lov om kulturminner (H730) omfatter et registrert automatisk fredet kulturminne, id 249355. Det tillates ikke fysiske inngrep, og eventuelle andre planlagte tiltak i områdene må avklares iht. lov om kulturminner. Området H320 omfatter flomfarsone iht. NVE sitt aktsomhetskart over flomutsatte områder.

5.2.3 Bestemmelsesområder

Nord for massedeponiet er det avsatt et bestemmelsesområde #1, for midlertidig bygge- og anleggsområde. Innenfor dette området tillates det å etablere midlertidig adkomstveg for anleggstrafikk, med tilhørende grøfter og snuareal m.m. Området skal tilbakeføres som LNF-areal. Vest i planområdet er det regulert bestemmelsesområde #2 for landbruksveg. Eksisterende landbruksveg skal reetableres innenfor #2 etter endt fylling.

5.3 Massedeponi

Planforslaget tilrettelegger for deponering av rene masser, og dette vil si overskuddsmasser fra B&G sitt arbeid, som jord, sand, grus og stein. Illustrasjonsplanen på Figur 5.2 viser forslag til hvordan området kan utfylles, som eksempel på hvordan deponiet kan tilpasses omkringliggende terreng. I bestemmelsene er det krav om at terrenget skal i hovedsak følge stiplede høydekoter i illustrasjonsplanen, samt at det skal legges vekt på god terrengarrondering mot omkringliggende terreng. Den største fyllingshøyden vil være ved myra og sumpen, hvor det naturlige dalsøkket i terrenget skal fylles og utnyttes til å jevne ut bakken etter eksisterende terreng. I tegningen ligger mesteparten opptil kote +15, med noe variasjon for å tilpasse landskapet.

For å bevare eksisterende bekk i øst, som renner fra nordøst til sør mot Sprangbukta, tilrettelegges det for at denne kan gå langs østsiden av massedeponiet, illustrert enkelt som en stiplet blå linje langs østsiden. På østlige kantsone kan det derfor etableres voll, for å bidra til å sikre området mot flom og hindre forurensning av vassdrag. Se mer om vannhåndtering i kapittel 5.15.



Figur 5.2. Illustrasjonsplan for området viser hvordan massedeponiet kan bli.

Deponiområdet M27 i kommuneplanen utgjør et areal på ca. 23,7 daa. Formålet Massedeponi i plankartet utgjør ca. 76,2 daa, inkludert arealet i M27. I illustrasjonsplanen utgjør selve deponiet ca. 56,4 daa. Med grunnlag i denne modellen er det beregnet ut ifra eksisterende terreng at deponiet kan utgjøre nesten 200 000 m³. Etter hvert som det deponeres over myr og sump, vil imidlertid massene kunne komprimere og sige ned mot grunnen. Terrengnivået reduseres og det åpnes etter hvert opp for å fylle på mer masser. Endelig tall for total fyllingsmasse kan derfor variere noe, og det vil bli mer tydelig ved bearbeiding og deponering av massene. Varigheten av arbeidet og mengde deponering per år kan heller ikke fastsettes nå, da det avhenger av omfang av oppdraget i området. Det settes imidlertid en driftsperiode på 15 år i bestemmelsene.

Når massedeponiet er ferdigstilt, skal området gjøres om til dyrket mark og benyttes som LNF-areal. Dette innebærer også å tilbakeføre eksisterende veg/sti-forbindelser innenfor LNF-areale, som vist i Figur 4.12 i kapittel 4.9 om eksisterende trafikkforhold. § 6.2 sikrer reetablering av eksisterende landbruksveg innenfor bestemmelsesområde #2. Tiltaket vil bidra til å danne et større og mer sammenhengende landbruksareal som er koblet til dagens LNF-areal nord i planområdet.

5.4 Parkering

Planen tillater midlertidig anleggstrafikk i #1 ved etablering av massedeponi og etablering av landbruksveg i #2 etter endt fylling, men tilrettelegger ikke for permanent parkering i området. Tema er derfor ikke relevant.

5.5 Trafikkløsning

5.5.1 Kjøreatkomst

Landbruksvegen vest i planområdet er i dag benyttet som adkomstveg for anleggstrafikk tilknyttet arbeidet med eksisterende deponiområde. Det er behov for ny adkomstveg, og i planforslaget tilrettelegges det for midlertidig anleggsveg like nord for planlagt deponi, innenfor #1, langs vestsiden av steingarden innenfor gnr./bnr. 5/1. Anleggstrafikken tilknyttet etablering av massedeponiet vil, som i dag, komme fra fv. 4286, Ytstebrødveien, i nord via den regulerte avkjørselen fra naboplan 20120001-02 (vedtatt 2020, revidert i 2022). Det er sikret prioritet for myke trafikanter i kryss av kjørebanelen, og frisktsoner er lagt inn. Området #1 skal tilbakeføres til landbruksareal og benyttes til LNF-formål etter ferdigstilt tiltak.

5.5.2 Utforming av veger

Området for midlertidig adkomstveg har slak stigning og vil tilrettelegges for anleggstrafikk for tunge kjøretøy etter behov. Det er ikke avsatt område med formål innenfor samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, da alt skal tilbakeføres til LNF-areal. Dagens landbruksveg skal reetableres innenfor #2.

5.5.3 Felles atkomstveger, eiendomsforhold

I dag benyttes eksisterende adkomstveg i vest, som er en privat veg. Den har avkjørsel innenfor gnr./bnr. 5/10 og 5/23, og er adkomstveg til bebyggelse innenfor gnr./bnr. 5/23. I planforslaget tillates det midlertidig adkomstveg lengre øst, innenfor gnr./bnr. 5/1, som skal benyttes til anleggsarbeid tilknyttet deponiet. Denne skal også holdes privat og stengt for uvedkommende, og tilbakeføres til LNF-areal etter ferdig utfyllt massedeponi.

5.5.4 Utrykningskjøretøy – adkomst brannbil

Planen tilrettelegger ikke for bebyggelse eller formål for opphold. Eksisterende landbruksveg vest i planområdet føres videre sørover eiendommen, og samme vegforbindelse vil være der etter fullført tiltak.

5.6 Planlagte offentlige anlegg

Planområdet omfatter kun private tomter, og det skal ikke tilrettelegges for noen offentlige anlegg. Adkomstvegen knyttes til privat avkjørsel i gjeldende reguleringsplan for fv. 4286.

5.7 Landbruksfaglige vurderinger

Plankartet omfatter ca. 46 daa landbruksareal, hvor ca. 10 daa av dette arealet helt mot nord er registrert som fulldyrka jord og resten innmarksbeite. Her vil det kun være midlertidig påvirkning, da arealet til slutt skal gjøres om til dyrket mark. Ca. 24 daa er kartlagt som myr og åpen fastmark i sør, og vil bli til jordbruksareal etter fullført tiltak.

5.8 Miljøoppfølging

Massedeponiet skal bestå av rene masser, som i planbestemmelsene defineres som naturlige masser fra områder uten forurensende virksomhet, eksempelvis jord, stein, sprengt fjell, sand, myr, grus eller leire. Det er krav om at driften skal skje på en slik måte at naturen og omgivelsene på stedet ikke blir unødig skjemmet. Området skal holdes avstengt slik at uvedkommende ikke kan bruke området som tipp-plass.

5.8.1 Boersvineblom

Ifølge kommunen er Eigerøy utsatt for spredning av fremmedarten Boersvineblom (Eigersund kommune, 2020). For å unngå spredning av planten, oppfordrer derfor kommunen at transport av jord og løsmasser fra Eigerøy til fastlandet unngås i den grad det er mulig. Dette øker behovet for egne områder for massedeponi på Eigerøya.

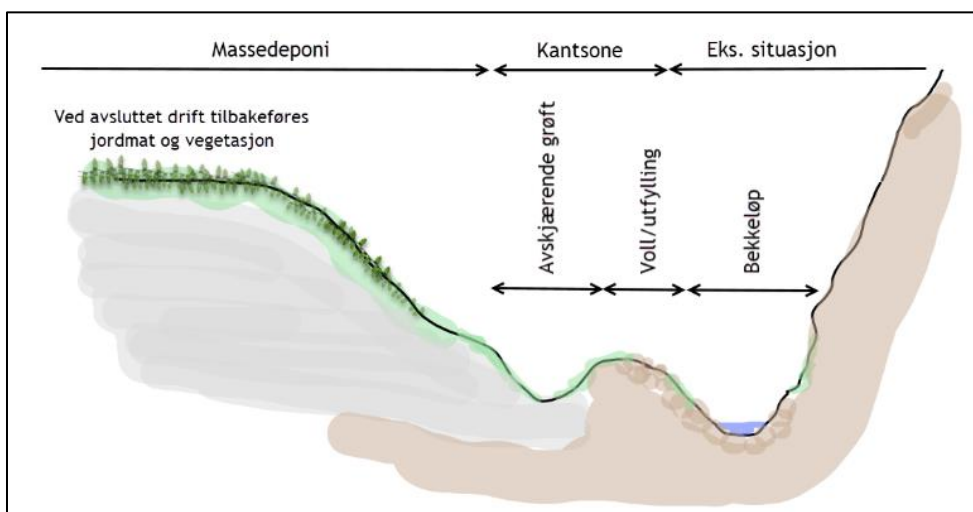
5.9 Kulturminner

Planforslaget vil berøre kulturminne id 249355, som er et automatisk fredet kulturminne. Det er avsatt hensynssone over kulturminnet i plankartet.

5.10 Vannhåndtering

Planområdet omfatter store deler av myr og bekk som renner gjennom og langs den østlige siden. Som prinsipp tillates det ikke forurenset utslipp til vassdrag. Dersom det foreligger fare for tilførsel av partikler og/eller sedimenter, skal partiklene filtreres eller sedimenteres før utslipp kan skje. For å sikre trygg bortledning av avrenning ble de allerede lagt en voll med avskjærende grøfter langs det eksisterende bekkeløpet. Ved utvidelse av dagens deponi foreslås det å beholde de eksisterende vannveiene innenfor planområdet. I nord skal bekkeløp delvis legges om og det tas utgangspunkt i at bekkeløpet opprettholdes åpent, men at det skal trekkes mot den østlige planavgrening før det sammenkobles med hovedbekken.

For å beskytte vannmiljø og hindre nedslamming av vassdraget følges det løsning med voll og avskjærende grøfter for å skille massedeponiet fra bekken. Vollen danner en naturlig hindring som beskytter vannets krets før ukontrollert avrenning som kan ta med seg masser fra anlegget ved hyppig nedbør. Samtidig kan vollen stanse flomvann fra å trekke seg utenom bekkens bredde ved rask vannstandsstigning på grunn av flomhendelse. Avskjærende grøfter anbefales å anlegges med et lag av filtermedium og dekket av gress. Brede grøfter med lite lengdefall kan redusere vannhastighet og dermed føre til fordrøyning og infiltrasjon.



Figur 5.3. Avskjærende grøfter, prinsipp.

Utvidelse av anlegget bør begynnes fra den vestlige siden og fortsettes mot det østlige. På den måten kan avrenningen fra deponiet ledes gjennom resterende myrområdet som vil fungere som filter ved å holde sedimenter/partikler tilbake. Ettersom det planlagte tiltaket gjør om alt myrareal til deponi, blir det behov for å vurdere nye rensetiltak. Åpent sedimenteringsbasseng kan eksempelvis være et godt alternativt. Behovet må sees i sammenheng med fremdrift og utnyttelse av areal. Vurderingen utføres fortløpende. Når deponiet er ferdig etablert, skal de lagrede massene dekket med vegetasjon for å sikre mot erosjon og spredning av partikler/sand til avrenningen. Ettersom deponiet kun skal motta rene masser, forutsettes ingen risiko for utslipp av miljøgiftige stoff.

5.11 Avbøtende tiltak/løsninger ROS

Nedenfor oppsummeres avbøtende tiltak knyttet til de identifiserte uønskede hendelsene fra ROS-analysen, se mer om resultatet fra ROS-analysen i kapittel 7.13.

Tabell 5.2. Avbøtende tiltak fra risiko- og sårbarhetsanalyse.

Nr.	Beskrivelse av tiltak	Oppfølging gjennom planverktøy/info til kommunen
U1	Flom ved bekk	
	<ul style="list-style-type: none"> * Det skal unngås lukking av bekker. * Deler av myr, særlig langs bekkeløp, bør bevares. Myrarealene kan utnyttes som rensebehandlingsmedium ved å filtrere avrenning fra partikler, støv osv. 	<ul style="list-style-type: none"> * Bestemmelse om at anlegg skal utformes slik at vannets naturlige kretsløp overholdes og naturlige flomveier bevares. * Bestemmelse om at det tillates ikke forurenset utslipp til vassdrag. Dersom det foreligger fare for tilførsel av partikler og/eller sedimenter, skal partiklene filtreres eller sedimenteres før utslipp kan skje.
U1	Trafikkulykke mellom kjøretøy	
	<ul style="list-style-type: none"> * Planforslaget tilrettelegger kun for midlertidig anleggstrafikk innenfor bestemmelsesområde #1. * Adkomstveg stenges med bom for å hindre andre kjøretøy enn anleggstrafikk til tiltaket. * Adkomstvegen fjernes når området tilbakeføres til jordbruksareal etter ferdig tiltak. 	<ul style="list-style-type: none"> * Adkomstveg er inkludert i bestemmelsesområdet #1 i plankartet, med tilhørende bestemmelser.
U1	Trafikkulykke med myke trafikanter	
	<ul style="list-style-type: none"> * Planforslaget tilrettelegger kun for midlertidig anleggstrafikk, og kobles til avkjørselen i naboplanen hvor det er sikret frisktlinjer og prioritet for GS-veg. * Adkomstveg stenges for private kjøretøy ved bom, og skal kun benyttes av anleggstrafikk. * Adkomstvegen fjernes når området tilbakeføres til jordbruksareal etter ferdig tiltak. 	<ul style="list-style-type: none"> * Adkomstveg er inkludert i bestemmelsesområdet #1 i plankartet, med tilhørende bestemmelser.

6 Konsekvensutredning

Planen tilrettelegger for et massedeponi for ca. 200 000 m³ rene masser, og plankartet omfatter ca. 78,1 daa. Da det tilrettelegger for mer enn 50 000 m³ masse, omfattes tiltaket av vedlegg II i Forskrift om konsekvensutredninger, og det utløses derfor krav om konsekvensutredning iht. § 8. Det er ikke krav om planprogram.

Ecofact har utført konsekvensutredning for tema naturmangfold, hvor tiltakets påvirkning på naturmangfold, både på land og i tilknytning til vannmiljø, vurderes. Forholdet til naturmangfoldloven og samlet belastning vurderes også. Under er et kort sammendrag fra resultatet av arbeidet. For mer detaljert beskrivelse av konsekvensutredningen vises det til fagrapport om naturmangfold, som er vedlagt i planforslaget. I konsekvensutredningen tas det utgangspunkt i analyse og vurdering også i nærområdet. Det som i fagrapporten defineres som «planområdet» er det som i dette dokumentet kalles «varslingsområdet» (se kap. 1.2). Øvrige virkninger som følge av planforslaget er vurdert i kapittel 7.

6.1 Konsekvensutredning av naturmangfold

Ecofact har utført en utredning av konsekvenser for biologisk mangfold i forbindelse med planlagt deponi av rene masser på myr. Utredningen baseres på Miljødirektoratets veileder M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø, fra 2021. Området ble i sin helhet undersøkt for naturtyper, rødlistede arter og fremmede arter.

6.1.1 Datagrunnlag

Planområdet ble befart 29. juni 2023. Relevante databaser er undersøkt, og data unntatt offentligheten ble etterspurt fra Eigersund kommune.

6.1.2 Dagens situasjon

Nordlige del av planområdet består av sterkt endret mark i form av fulldyrket mark og boligbebyggelse. Den sørlige delen av planområdet består for det meste av innmarksbeite, men omfatter også en helofyttsump og tilhørende bekk. En del av området ble registrert som oseanisk nedbørsmyr i 2013, med verdi satt til viktig.

Planområdet grenser til den utvalgte naturtypen kystlynghei, men berører ikke direkte denne forekomsten. Det ble registrert en forekomst av hul eik, en naturtype etter Miljødirektoratets instruks. Denne ligger innenfor planområdet, men utenfor (det varslede) tiltaksområdet. Ingen rødlistede arter ble observert på befaring, men fra tidligere finnes en registrering av vannrikse (VU).

6.1.3 Påvirkning

Tiltaket berører ikke naturtypen Hule eiker, noe som gir påvirkningsgraden *Ubetydelig* (Forutsatt at naturtypene, inkludert eikas rotsone, ikke berøres og skjermes ved eventuelle inngrep i tilgrensende områder). Dersom rødlistearten vannrikse fremdeles er knyttet til området, vurderes påvirkningsgraden til *Sterkt forringet*. Området som antas å utgjøre artens funksjonsområde, utgår som helhet om tiltaket gjennomføres.

6.1.4 Konsekvens

Den samlede konsekvensen for naturmangfold er vurdert til *middels negativ konsekvens*.

6.1.5 Forslag til avbøtende tiltak

Deponering av masser i helofyttsumpen bør unngås i hekketiden. Graving og kjøring med tunge kjøretøy må unngås rundt den hule eika, i en minimumsstrekning tilsvarende 2×kroneradien.

6.2 Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven

§ 8. (kunnskapsgrunnlaget)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger.

Vurderinger

Det er ikke mulig å få fullstendig oversikt over artsmangfoldet av kryptogamer, insekter, sopp og dyr innenfor de gjeldende rammer for arbeidet. Fullstendig inventering av kryptogamer som barksopp, moser og lav krever både spesialkompetanse innenfor hver gruppe og mye tid til søk og artsbestemming. Artsbestemming av insekter krever også spesialkompetanse, og forekomster av både insekter, bakkelevende sopp og dyreliv er sesongavhengig. At det ikke er gjort funn av rødlistearter, betyr dermed ikke at disse ikke finnes i området. Kartlegging av naturtyper gir en god pekepinn på potensialet for sjeldne arter i området. Med mulig unntak av lavarestående dyr og planter, vurderes det at kartleggingen i stor grad har avdekket de verdier som finnes i influensområdet, og fanget opp viktige forekomster som kan bli påvirket av planlagt tiltak. Kunnskapsgrunnlaget i forbindelse med denne utredningen vurderes dermed som tilstrekkelig.

§ 9. (føre-var prinsippet)

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet.

Vurderinger

Dette er en lovtekst som er relevant for forvaltningen. Det vurderes at det foreligger tilstrekkelig kunnskap til å få belyst hvilken påvirkning tiltaket har på naturforekomster i planområdet.

§ 10. (samlet belastning)

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Vurderinger

Det er først og fremst gjort vurderinger av den samlede belastningen for naturtyper som blir berørt av tiltaket. Den samlede belastningen skal vurderes både ut fra dagens situasjon, det planlagte tiltaket og andre planlagte tiltak i området. Det foreligger ikke konkret informasjon om andre planlagte tiltak.

Landskapsøkologiske funksjonsområder

Det landskapsøkologiske funksjonsområdet for vil i liten grad bli påvirket.

Naturtyper

Naturtypen Hule eiker vil ikke påvirkes av tiltaket. Ålegrasenga i Sprangbukta kan bli noe negativt påvirket som følge av næringstilførsler og partikkelavrenning fra tiltaket. Dersom det avsettes et område for partikkelrensning (se kap. 7), vurderes det at tiltaket ikke vil gi uakseptabel belastning på forekomsten.

Økologiske funksjonsområder

Det er ikke kjent i hvilken grad vannrikse benytter området, og det er kun én registrert observasjon. Tiltaket vil ikke påvirke arten som helhet. Det vises imidlertid til at små arealbeslag og påvirkninger på sikt kan adderes opp til å utgjøre en større, negativ samlet effekt på truede naturtyper og arter. Denne samlede negative effekten kan i større grad enn enkelttiltaket gå ut over økologiske funksjoner for arter og landskapsøkologiske funksjonsområder ved at tiltak splitter opp og/eller forringer arealer slik at funksjoner reduseres.

§ 11. (kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Vurderinger

Dette er en lovtekst som er relevant for tiltakshaver. Det kan gis pålegg om retting eller avbøtende tiltak som reduserer eller minimerer skader på naturmangfoldet.

§ 12. (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnmessige resultater.

Vurderinger

Dette er en lovtekst som er relevant for tiltakshaver. I det aktuelle tilfellet innebærer dette å ta hensyn til fugleliv, spesielt vannrikse, ved å unngå anleggsarbeid i hekkeperioden, og ta hensyn til eika ved å unngå graving i og kjøring med tunge maskiner over rotsonen.

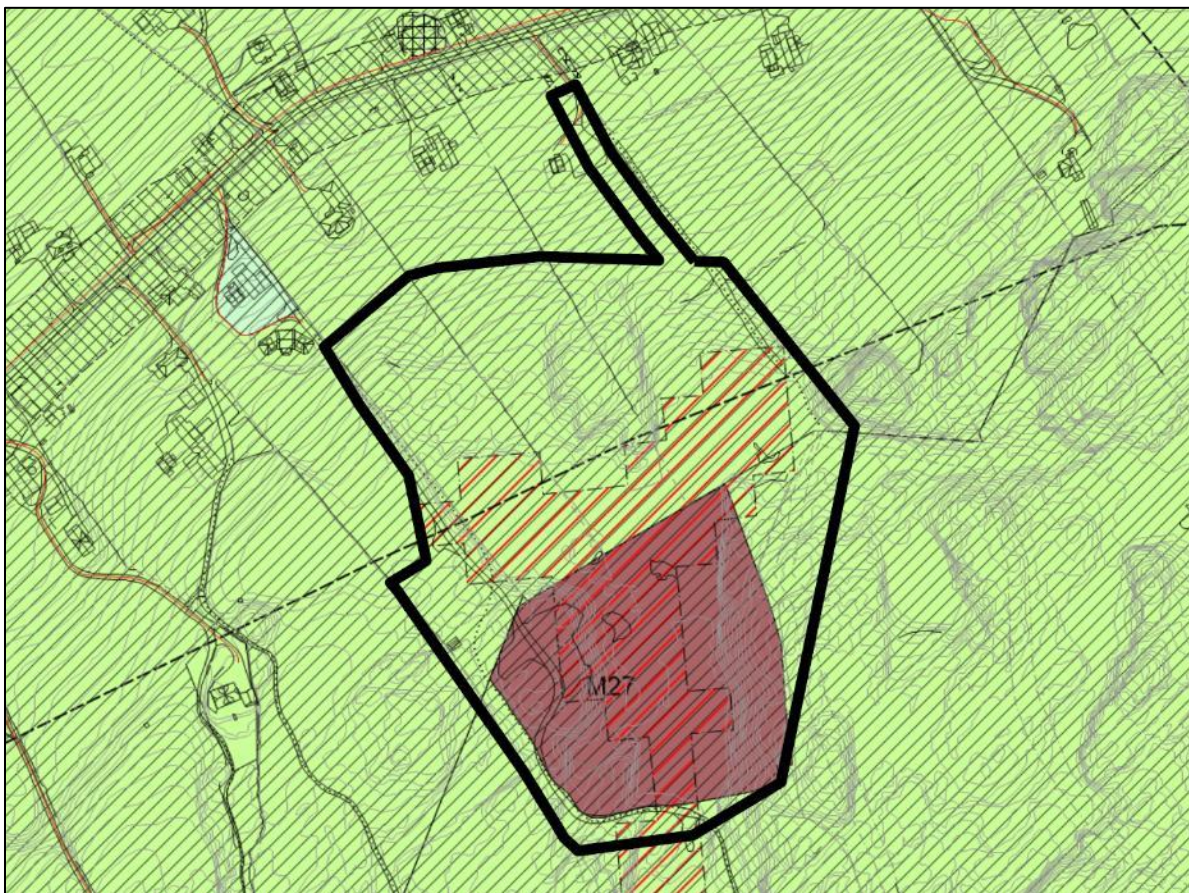
7 Andre virkninger av planforslaget

7.1 Overordnede planer

I gjeldende kommuneplan for Eigersund kommune er det avsatt et område for massedeponi, M27 innenfor gnr./bnr. 5/23 Myklebust, se Figur 7.1. Det beskrives en stigende etterspørsel etter areal hvor en kan deponere masser. Planforslaget tilrettelegger for varig deponi av rene masser delvis innenfor dette området. Planlagt deponi vil også dekke området nord for dette, som i kommuneplanen er regulert LNF-formål, og planforslaget er derfor delvis i strid med kommuneplanen.

Området skal imidlertid tilbakeføres til LNF-areal etter massedeponiet er ferdig etablert, og det reguleres til LNF-formål kombinert med andre angitte hovedformål. På den måten sikres det at området utnyttes til deponering også tilbakeføres til landbruksareal tilpasset til eksisterende terreng, som er i tråd med kommuneplanen.

Området er også innenfor faresone for flom, men det planlegges ikke for etablering av noen bygg og strider derfor ikke imot dette. Nordlige del av planområdet er innenfor hensynssone med særlig hensyn til landbruk, men det vurderes ikke å medføre ulemper på jordbruket da området skal gjøres til landbruksareal etter ferdig etablert tiltak. Sør i planområdet er det hensynssone for landskap, men dette omfattes også hovedsakelig av området avsatt til massedeponi. Tiltaket vil medføre endringer i landskapet, men er i tråd med kommuneplanens formål her.



Figur 7.1. Plankartets avgrensing over gjeldende kommuneplan.

7.2 Landskap

7.2.1 Supplerende landskapsvern

Store deler av Eigerøya omfattes av område foreslått til landskapsvern i Miljødirektoratets supplerende vernprosjekt, se også «Supplerende vern – fase 1. Miljødirektoratets oversendelse til Klima- og miljødepartementet», utgitt i mai 2019. Totalt er det foreslåtte verneområdet ca. 10 153 daa, og omfatter en lokalitet for kystlynghei, «Søre Eigerøy» (Naturbase). Kystlyngheien er verdikategorisert som svært viktig, og området dekker store deler av øya fra nord til sør.

Sørøstlige del av planområdet for massedeponiet omfatter kun ca. 25 daa i utkanten av det supplerende landskapsvernet. Her ligger også den kartlagte og viktige naturtypen oseaniske nedbørsmyr. Mesteparten av myra er derimot påvirket av eksisterende massedeponi. Ifølge fagrapporten for naturmangfold utgår den som naturtype, og det vurderes derfor å ikke ha samme verdi for landskapsvernet.

Deponiet skal hovedsakelig tilpasses etter eksisterende terreng, og tilbakeføres som landbruksareal. Det vurderes at tiltaket ikke vil medføre endringer i den grad at det vil medføre store konsekvenser for den totale verdien til området for supplerende landskapsvern.

Området ligger i tillegg innenfor et areal som allerede er avsatt til massedeponi i kommuneplanens arealdel, som overlapper areal innenfor landskapsvernet. Planforslaget tilrettelegger også for utvidet massedeponi i området lengre nord, men dette omfattes ikke av foreslått vern.

7.2.2 Landskapsbildet

Dagens naturlige landskap vil under etablering av massedeponiet bli gradvis dekket av rene masser, som jord, sand, grus og stein. Det tilrettelegges også for midlertidig adkomstveg langs steingarden nord for deponiet. Landskapsbildet i planområdet vil derfor bli noe påvirket av anleggsarbeidet som følge av etablering av tiltaket.

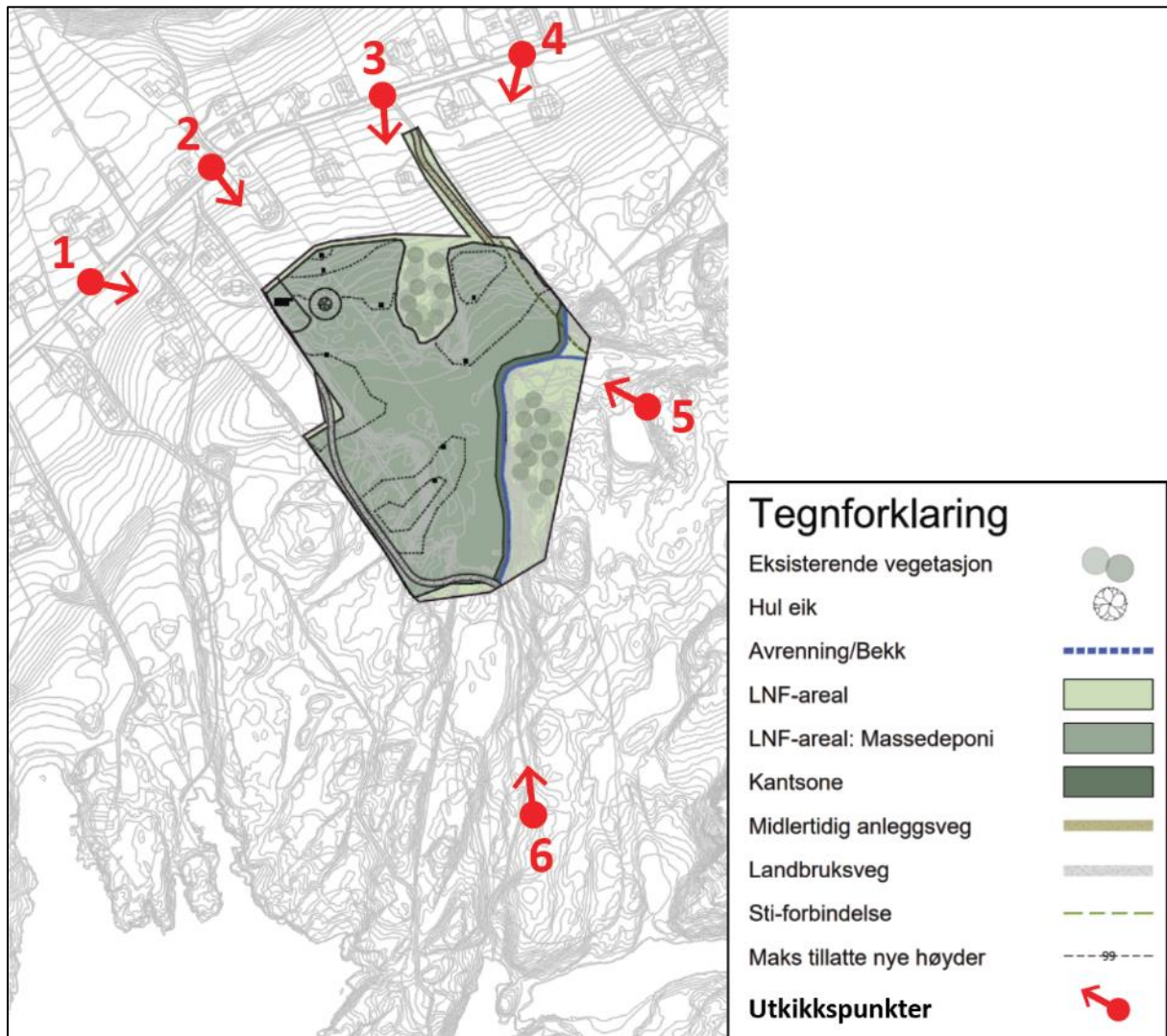
Utarbeidet illustrasjonsplan for massedeponiet, Figur 7.2, viser et forslag til utfyllingsområde og høyder for ferdig terreng. Illustrasjonsplanen er hovedsakelig et eksempel på hvordan tiltaket kan påvirke landskapet. Det er sikret i bestemmelsene at terrenget i hovedsak blir som vist med stiplede høydekoter i illustrasjonsplanen, og at det skal legges vekt på god terrengarrondering mot omkringliggende terreng. I neste delkapittel sammenlignes dagens situasjon med planforslaget gjennom 3D-illustrasjoner, for å enkelt illustrere mulige landskapsvirkninger.

I det myrlendte området dannes det et naturlig søkk i terrenget, og terrenget skaper derfor et svært godt grunnlag for utfylling av deponi. Det gir mulighet for å deponere større mengder masser og likevel kunne oppnå tilsvarende terrengnivå som omkringliggende terreng. I nord ligger det som eksisterende terreng rundt kote +22, før det skrånene ned lengre sørover og følger terrenget naturlige søkk og møter eksisterende terreng rundt kote +8 helt i sør. Spesielt nord-, sør- og vestsiden møter eksisterende terreng, mens det kan bli noe brattere mot østlig kantsone ved etablering av grøft/voll mot eksisterende bekk.

Som eksempel i illustrasjonsplanen og 3D-illustrasjonene vist i neste delkapittel, kan store deler av deponiet fylles opp til kote +15, uten at det vil ha stor påvirkning på det totale landskapsbildet. Flere fjellkoller rundt tiltaksområdet går opp til kote +20 eller +30, og vil dermed skjerme noe av tiltaksområdet. Ferdig opparbeidet terreng vil ikke oppleves som dominerende i området.

Ved ferdig etablert massedeponi og dyrket mark kommer landskapsbildet innenfor planområdet til å endres som en del av tiltaket, både endring av arealtype og visuelle endringer. Planforslaget tilrettelegger i stor grad for at ferdig opparbeidet terreng skal tilpasses eksisterende terreng. De slake

jordbruksarealene som dominerer nærmiljøet skal videreføres til dagens myr- og sumpområde, etter ferdig utfyllt massedeponi. Det nye landskapsbildet blir mer som en sammenhengende flate, og vil bli mer naturlig inn i det eksisterende miljøet og minimere forstyrrelser i landskapet.

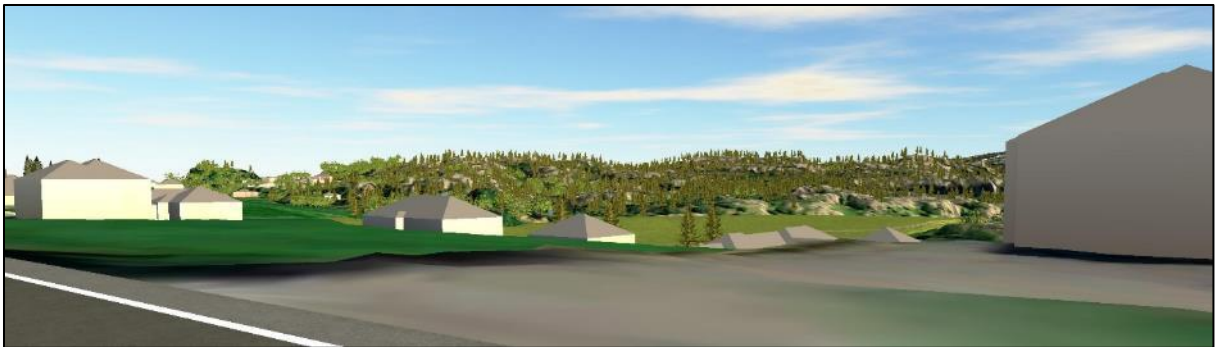


Figur 7.2. Illustrasjonsplan for planforslaget, med punktene for synsvinkel for de neste figurene.

7.2.3 Siktlinjer

Følgende figurer sammenligner dagens landskap med landskapet etter ferdig utfylling og omgjøring til dyrket mark. Det er valgt ut enkelte utkikkspunkter langs Ytstebrødveien for å illustrere hvordan naboer og besøkende vil oppleve tiltaket fra dette området. Bebyggelse i 3D-illustrasjonene vises i enkel lys farge, eksisterende terreng vises med ortofoto og opparbeidet terreng vises med lysegrønn farge. Det er lagt inn en del av den eksisterende vegetasjonen, som bidrar til å bryte deler av siktlinjene mellom veg og tiltak, og virker skjermende.

Tiltaket medfører permanente endringer i landskapsbildet, og sett fra fv. 4286, Ytstebrødveien vil det nye terrenget være mer synlig enn eksisterende terreng. Grønt terreng med dyrket mark kan bevare det naturlige og grønne preget, og dempe virkningen på landskapet sammenlignet med om det var kun grått areal. Planområdet for massedeponiet ligger omtrent mellom kote +8 og +22, mens fylkesvegen og bygningene ligger på et høyere nivå, rundt kote +30. Høydeforskjeller, bebyggelse og vegetasjon har skjermende effekt for massedeponiet, som vist fra Ytstebrødveien. Det reduserer den visuelle påvirkningen, og er til fordel for tiltakets virkning på landskapet.

Punkt 1

Figur 7.3. Planområdet sett fra punkt 1, fra fv. 4286 i nord og mot sørøst. Øverst er dagens situasjon, og under er hvordan planforslaget kan se ut, hvor lysegrønt illustrerer ferdig fyllingshøyde.

Punkt 2

Figur 7.4. Planområdet sett fra punkt 2.

Punkt 3



Figur 7.5. Planområdet sett fra punkt 3.

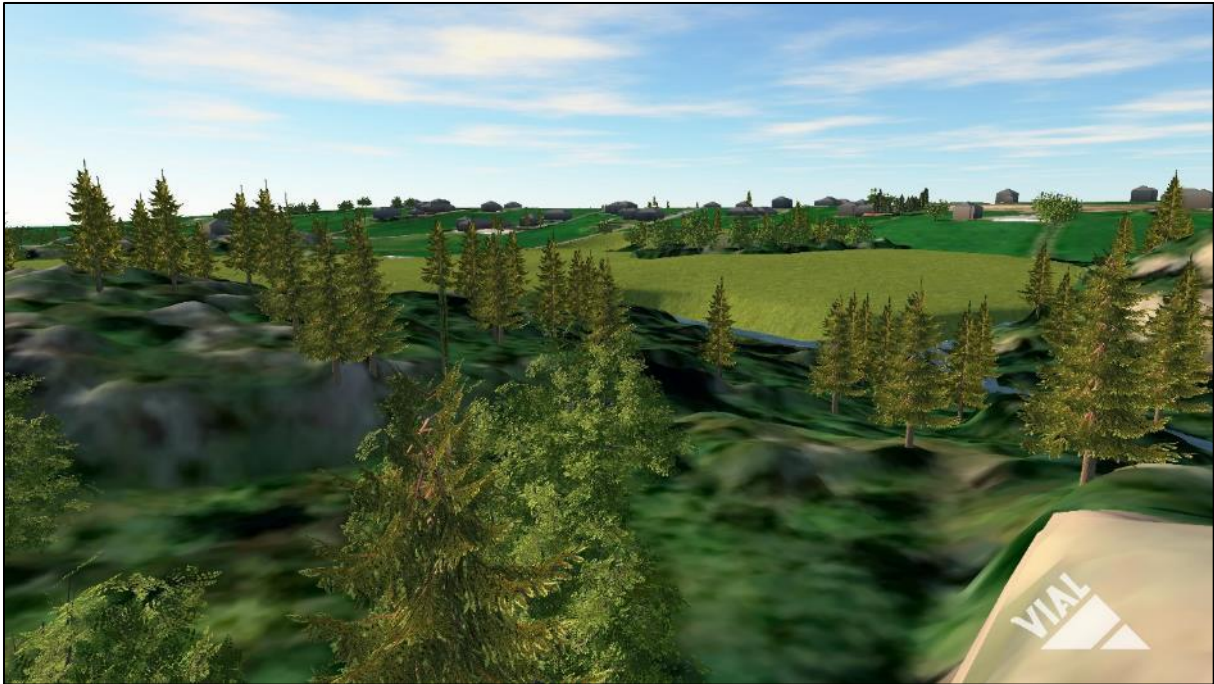
Punkt 4



Figur 7.6. Planområdet sett fra punkt 4.

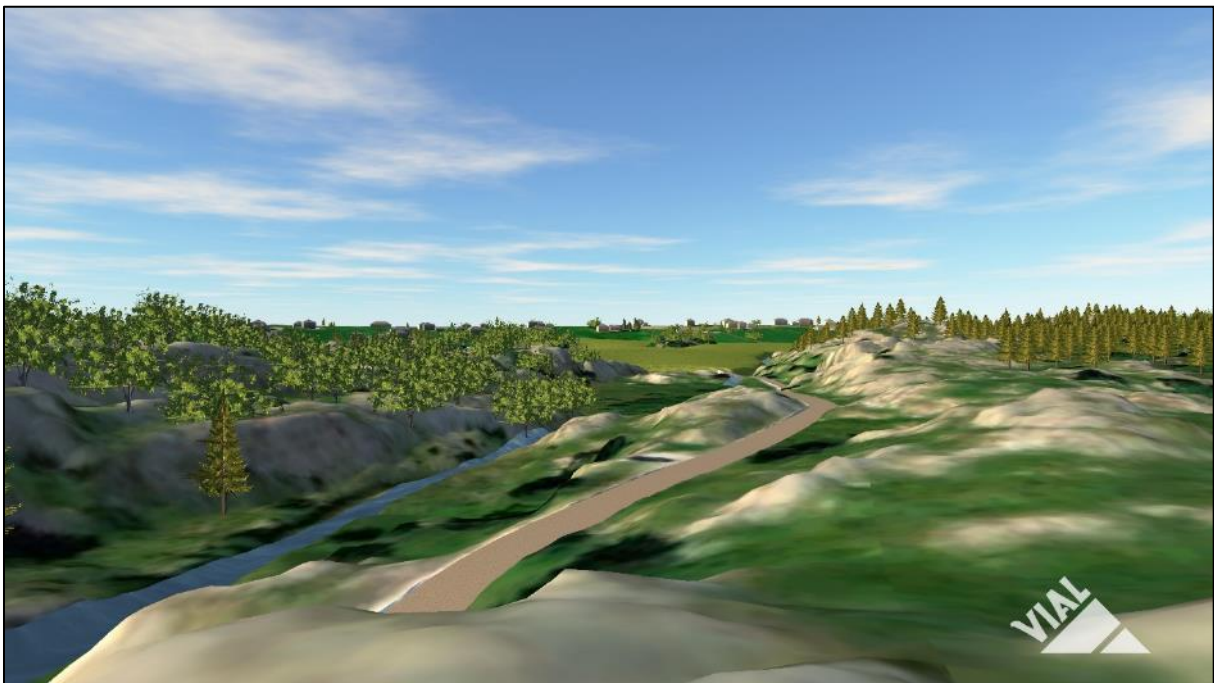
Neste figurer ser tiltaket fra sør mot nord. Det er ingen bygg eller offentlige områder for opphold sør for deponiet, men det vil være synlig for private eiere og andre turgåere i nærområdet. Det kollete terrenget og skogen virker også skjermende her.

Punkt 5



Figur 7.7. Planområdet sett fra punkt 5. Viser massedeponiet ved avrenningen i øst og mot nord.

Punkt 6



Figur 7.8. Planområdet sett fra punkt 6. Siktlinje fra høyden i sør ved Sprangbukta.

7.3 Stedets karakter

Planområdet vil gå fra å være et mer naturlig myrlendt område, som i dag er påvirket av eksisterende massedeponi, til et mer bearbeidet landbruksareal med et høyere og jevnere terreng som vil passe godt inn i nærområdets LNF-områder.

7.4 Hensyn til naboer

Hovedsakelig er det anleggsarbeidet ved etablering av massedeponiet som vil ha påvirkning for nærmeste naboer, som anleggstrafikk og utsikten over deponiområdet. Det forventes i gjennomsnittet lav trafikkmengde som følge av anleggsarbeidet til deponiet, se mer under kapittel 7.8 om virkninger på trafikkforhold. I bestemmelsene er det sikret at Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, skal legges til grunn i anleggsfasen og i driftsfasen. Det er også lagt en driftsperiode på 15 år.

Det er krav om at driften skal skje på en slik måte at naturen og omgivelsene på stedet ikke blir unødig skjemmet, samt krav om å holdet området avstengt, for å hindre uvedkommende kjøre inn og bruke området som tipp-plass. Etter ferdig deponering, er landskapsbildet og gjerne utsikten fra naboene endret, men det er sikret i bestemmelsene på å få god terrengarrondering opp mot gjenværende terreng. Se også kapitlet med vurdering av landskapsbildet.

7.5 Sol og skygge

Planforslaget tilrettelegger for et høyere terreng enn det naturlige myr- og sumpområdet. Det vil derimot ikke ha noen stor påvirkning for sol- og skygge i området.

7.6 Kulturminner og kulturmiljø, ev. verneverdi

For å ta hensyn til kartlagte automatisk fredet kulturminne id 249355, er det avsatt hensynssone over dette arealet. Det er ikke registrert kulturminner i øvrige områder innenfor plankartet, og det vil derfor ikke berøre kulturminner direkte.

Det er i bestemmelsene sikret krav om at ved oppdagelse av automatisk freda kulturminne skal arbeidet stanses og Rogaland fylkeskommune skal varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.

7.7 Økosystemtjenester

Ifølge fagrapport om naturmangfold utgår areal kartlagt som oseanisk nedbørsmyr i 2013 i dag som naturtype, da området er sterkt påvirket av inngrep som har skjedd siden den gang. I likhet med myr har helofyttsump evnen til å holde på vann, som ved store nedbørsmengder kan virke flomdempende. Det er derimot ingen utvalgt naturtype, og konsekvensene vurderes ikke i konsekvensutredningen. Se mer beskrivelse i vedlagt fagrapport om naturmangfold. Konsekvensene av planforslaget for økosystemtjenester vurderes å ikke være uakseptabel.

Det er kartlagt en hul eik innenfor planområdet, som er en naturtype med sentral økosystemfunksjon. Da treet vurderes å ha svært høy verdi, er det lagt hensynssone over treetrotsone med tilhørende krav som skal bevare treetrotsone.

7.8 Trafikkforhold

7.8.1 Anleggstrafikk

Det har vært pågående anleggsarbeid i tilknytning til etablering av massedeponi sør i planområdet. Planforslaget tilrettelegger for utvidelse av massedeponiet nordover. Eksisterende adkomstveg i gnr./bnr. 5/10 og 5/23 nordvest er benyttet ved arbeid av deponiet, men planforslaget medfører behov for å anlegge midlertidig anleggsveg lengre øst.

Mengde masser som skal deponeres til enhver tid er ikke kjent, da det avhenger av omfang av oppdrag i området. For å gi et bilde på hvordan den generelle trafikkmengden kan bli som følge av tiltaket, kan vi ta utgangspunkt i at deponiet kan utgjøre et volum på ca. 200 000 m³ og en driftsperiode på 15 år. Dersom det benyttes lastebiler med kapasitet på 20 m³ som skal kjøre til og fra planområdet, kan det beregnes å utgjøre i gjennomsnitt ca. 3 kjøretøy, eller 6 kjøreturer, per dag fordelt på 15 år. Fremtidig anleggstrafikk vil kunne tilsvare dagens trafikkmengde knyttet til etablert deponi, og som i dag vil anleggstrafikken forventes å variere. Noen dager kan behovet for massetransport øke, og det kan eksempelvis være opp mot 100 turer på en svært travel dag, men dette er sjeldent. I perioder kan det gå ukesvis uten noe trafikk.

Sammenlignet med dagens ÅDT for fv. 4286, som er registrert til å være 130 lange kjøretøy per døgn, vurderes anleggstrafikken å ikke medføre store konsekvenser for trafikkbildet i området generelt. Regulert avkjørsel som planområdet skal kobles til, skal fungere som adkomst for gnr./bnr. 5/1 og 5/41. For de to eiendommene sammen med midlertidige anleggstrafikken tilknyttet etablering av massedeponiet, forventes det i hovedsak å ligge under 50 i ÅDT. Regulert avkjørsel vurderes å være tilstrekkelig dimensjonert for forventet trafikk, samtidig som det er positivt for trafikksikkerheten med sikret frisktsoner og prioritert GS-veg. Risiko for trafikkulykker er vurdert i ROS-analysen, hvor det konkluderes med at det er liten risiko for trafikkulykker tilknyttet anleggstrafikken.

Når området er tilbakeført til jordbruksareal avsluttes anleggsarbeidet, og arealet kan tilpasses til bruk av f.eks. jordbrukskjøretøy iht. LNF-formålet. Anleggstrafikken avsluttes etter ferdig utfyllt deponi og omgjøring til jordbruksareal.

7.8.2 Støy og støv

Det vurderes at planforslaget ikke tilrettelegger for anleggstrafikk av så stor grad at det medfører overskridelser av støy eller støv i området. I bestemmelsene er det sikret at kravene i retningslinjene for behandling av støy i arealplanlegging (T1442/2021) skal oppfylles.

7.8.3 Gående og syklende

Det legges opp til at midlertidig adkomstveg kobles til avkjørselen til fv. 4286 innenfor gnr./bnr. 5/1, som er regulert i gjeldende naboplan 20120001-02. Hensikten med naboplanen er å tilrettelegge for økt trafikksikkerhet for myke trafikanter langs fylkesvegen. Etablering av gang- og sykkelvegen vil også bidra til å redusere risiko for ulykker mellom myke trafikanter og tunge kjøretøy tilknyttet arbeid med massedeponiet. Dette er spesielt viktig da Ytstebrødvegen er eneste adkomstveg videre på Eigerøya, og benyttes blant annet som skoleveg.

I naboplanen er gang- og sykkelvegen tegnet over kjørebanelen, og myke trafikanter prioriteres derfor i vegkrysset. Det er også sikret frisktsoner, og det bidrar til trygg overgang for myke trafikanter over avkjørselen som skal midlertidig benyttes til massedeponiet. Tiltaket vil ellers ikke ha stor påvirkning for GS-vegforbindelser i nærområdet.

7.8.4 Eksisterende veg og sti

Når planområdet tilbakeføres som LNF-areal, skal også eksisterende veg- og stiforbindelser innenfor området skal tilbakeføres og tilpasses etter nytt terreng. Det skal altså fortsatt være en grusvegforbindelse som går langs vestsiden av planområdet og fortsetter sørover mot bukta. Det skal også være mulig å gå langs østsiden og fortsette mot sørøst, slik det er i dag med eksisterende sti.

7.8.5 Kollektiv

Tiltaket vil ikke ha noen spesiell påvirkning for kollektivtilbudet.

7.9 Rekreasjon, ute- og oppholdsareal

Tiltaket tilrettelegger ikke for formål for opphold eller rekreasjon, og vil ikke berøre noen ute- eller oppholdsareal eller rekreasjonsområder i nærheten.

7.10 Jordressurser/landbruk

Planområdet berører en del jordbruksareal, som ikke kan benyttes til jordbruksformål under arbeid med deponiet. Omdisponeringen til massedeponi er ikke varig, da det skal anlegges dyrket mark over ferdig deponi. Planforslaget tilrettelegger derfor for utvidelse av areal som kan benyttes til jordbruksformål, som er positivt for landbruksnæringen.

7.11 Massehåndtering/fremmedarter

Det er i bestemmelsene lagt inn krav om å kontrollere at innkomne masser ikke inneholder fremmede, skadelige plantearter, som kan spres til nærliggende områder og langs vassdrag. Tilrettelegging for massedeponi på Eigerøya vil også redusere risiko for spredning av Boersvineblom, som ifølge kommunen er potensiell risiko for spredning på Eigerøya.

7.12 Overvannshåndtering

Over tid vil arealet til deponiet øke og fortrenge den naturlige myra i området. Overallt massene lagres komprimert, vil det forårsake noen endringer i geologiske og hydrologiske forhold. Massene vil bidra til større andel tettere overflater med redusert infiltrasjonsevne slik at avrenning på overflate blir raskere. Dette kan resultere i både erosjon og tilslamming. Ren nedbør som strømmer fra oppstrøms til planområdet skal ikke blandes med anleggsvann. Derfor skal bekkeløpet sikres med tilstrekkelig kapasitet for flomvann og grøftesider plastres med fra store til middels store steiner. Dersom flomhendelse vil inntreffe, vil konsekvenser begrense seg til selve tiltaket. Planen tillater ingen permanente bygg etter TEK17, og personsikkerhet i området vil ikke være utsatt ved potensiell hendelse. Nærmeste bebyggelse ligger langt unna planområdet og antatt utenfor flomutsatt område.

Miljøforhold og konsekvenser for vassdrag ved utvidelse av deponianlegg er omtalt i egen fagrapport «Konsekvenser for naturmangfold ved etablering av massedeponi på Myklebust, Eigersund kommune». Rapporten beskriver de aktuelle avbøtende tiltakene som bør sikres på anlegget for å unngå forurensning i avrenning til det nærliggende vassdraget. Ved fysisk inngrep i vassdrag skal det søkes om tillatelse til vassdragstiltak hos den gjeldende vassdragsmyndigheten i forkant av tiltaket i tråd med forskrift om fysiske tiltak i vassdrag.

7.13 ROS

Basert på kartleggingen er totalt tre mulige uønskede hendelser utredet videre for en risiko- og sårbarhetsvurdering, vist i Tabell 7.1. Risiko- og sårbarhetsbildet er hovedsakelig knyttet til flomfare og trafiksikkerhet. Øvrige tema innenfor kategori natur- og kulturområder, som landskapsbildet, naturmangfold og kulturminner, er vurdert i planbeskrivelsen og fagrapport om naturmangfold.

Nr.	Uønsket hendelse	Sannsynlighet	Konsekvens			
			Liv og helse	Stabilitet	Materielle verdier	Natur og miljø
U1	Flom ved bekk	HØY	-	-	SMÅ	SMÅ
U2	Trafikkulykke mellom kjøretøy	LAV	SMÅ	SMÅ	SMÅ	-
U3	Trafikkulykke med myke trafikanter	LAV	SMÅ	SMÅ	-	-

Tabell 7.1. Oppsummering av hendelser – analyse, sannsynlighet og konsekvenser.

Uønsket hendelse U1, flom ved bekk, vurderes å ha høy sannsynlighet å inntreffe. Det anses å være små konsekvenser for materielle verdier og natur og miljø ved en potensiell flom, og ingen eller lite

konsekvens for liv og helse og stabilitet. I planforslaget foreslås det åpen bekk som føres langs østsiden av massedeponiet, noe som vil bidra til å redusere den samlede risikoen knyttet til flom.

Sannsynligheten for trafikkulykker mellom kjøretøy og med myke trafikanter vurderes å være lav, grunnet generelt oversiktlige kjøreforhold og lav trafikkmengde. Konsekvensene for liv og helse og stabilitet anses å være små, og risiko for materielle verdier og natur og miljø vurderes å være begrenset eller ikke relevant. Risiko for trafikkulykke er i hovedsak mest aktuelt for anleggstrafikk knyttet til etablering av massedeponi og dyrket mark. Trafikkrisiko forbundet til anleggstrafikk vil derfor utgå etter ferdig tiltak.

Det er ikke identifisert noen risikoforhold som vurderes som uakseptable, eller som vurderes å kunne påvirke foreslått bruk av planområde på en slik måte at risikoen vurderes som uforsvarlig. Risiko og sårbarhet for kartlagte uønskede hendelser for planområdet anses til å være på akseptabelt nivå etter planlagt tiltak.

7.14 Avveining av virkninger

Det er økende behov for areal til massedeponi ifølge kommuneplanen. Det kan eksempelvis være behov for å deponere masser i tilknytning til anleggsarbeid på Eigerøya. Foreslått område har derfor en gunstig lokasjon hvor det ikke trengs å kjøre inn til fastlandet, noe som kan redusere transportbehovet. Det vil også redusere risikoen for spredning av fremmedarten Boersvineblom.

Det er avsatt et areal i kommuneplanen til massedeponi, men i ønsket tiltak utvides deponiet til å også omfatte arealet nord for dette. Det naturlige søkket i terrenget her er egnet å kunne utnyttes til utfylling av en del masser, uten at det blir for stor belastning på landskapsbildet. Dette letter på trykket til å finne andre områder for deponi, og det unngås å spre massene på andre uberørte områder.

Tiltaket vil medføre negativ konsekvens mot naturmangfold når det gjelder tap av myr- og sumpområdet. Deler av myren var imidlertid allerede avsatt til massedeponi i kommuneplanen, og det er et behov for å deponere rene masser i området. Sikring av avbøtende tiltak, som hensynssone rundt hul eik og unngå forurensning av vassdrag, vil bidra til å redusere negative konsekvenser for naturmangfold.

Massedeponiet vil heller ikke komme i konflikt med byggefelt eller annen infrastruktur, da det berører naturområde og jordbruksareal på privat eiendom. Omgjøring og forlengelse av landbruksområde er positivt for grunneier og bonde.

Planforslaget vil bidra til å sikre areal for deponering av rene overskuddsmasser på Eigerøya, som vil være positivt for både forslagsstiller og kommunen. Tiltaket vurderes å ikke medføre store negative konsekvenser generelt for området.

8 Referanser

Eigersund kommune. (2020, 17. august). *Sett denne blomsten? Ta kontakt*. Hentet fra:

<https://www.eigersund.kommune.no/sett-denne-blomsten-ta-kontakt.6326626-148494.html>

Rogaland fylkeskommune. (2023, 28. september). *Første spadestikk for ny gang- og sykkelveg på Eigerøy i Eigersund*. Hentet fra:

<https://www.rogfk.no/aktuelt/forste-spadestikk-for-ny-gang-og-sykelveg-pa-eigeroy-i-eigersund.134293.aspx>

Stavanger Turistforening. (2009). *Vakre landskap i ROGALAND*. Hentet fra:

<https://www.rogfk.no/f/p1/i05526dee-64bd-490a-85fa-5f8bcf982f48/vakre-landskap-i-rogaland.pdf>

Statens vegvesen. (u.å.). Vegkart. Hentet fra <https://vegkart.atlas.vegvesen.no/#kartlag:geodata/@-28123,6515788,15>